КОФ АО «НЦ«Курылысконсалтинг»
Гос. лицензия ГСЛ 0006002

УТВЕРЖДАЮ:

Директор КОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг»

_____ Ахметов Г.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-ЭП от 24.02.2014г.

По рабочему проекту:

«Строительство бокса для автотранспорта»
Карагандинская область, пос. Уштобе, учетный квартал 031, участок 1487.

Заказчик: Дюсенбаев Н.Т.

Проектировщик: ТОО «СтройБизнесКонсалтинг»
(Гос. лицензия 11ГСЛ-КР № 01128)

Караганда 2014

1.НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект «Строительство бокса для автотранспорта» Карагандинская область, пос. Уштобе, учетный квартал 031, участок 1487.

2.ЗАКАЗЧИК: Дюсенбаев Н.Т.

3.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные средства

4. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СтройБизнесКонсалтинг»

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Основание для разработки проекта:

1) Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
2) Технический отчет об инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Караганда ГИИС» г. Балхаш, 2014 г., № заказа 2156.

Комплектность предоставленной документации:

Альбом 1. Чертежи марки АС (шифр 13-АС).

Цели и назначение объекта:

Проект разработан на строительство бокса для автотранспорта.

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА, СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

Характеристика участка строительства.

Нагрузки и воздействия.

Климатический район –I-район, I-в - подрайон.

Температура наиболее холодной пятидневки – 33 ^{0}С.

Нормативная ветровая нагрузка -0,48 кПа.

Нормативная снеговая нагрузка -1,0 кПа.

Район строительства - не сейсмичен.

В качестве основания, согласно заключению об инженерно-геологических изысканиях, служит грунт аллювиально-пролювиальные суглинок, обладающими следующими характеристиками:

- угол внутреннего трения φ- 20^0;

-сцепление грунта С-0,017 МПа;

-модуль деформации Е-12,8 МПа;

- удельный вес грунта g- 1,62 г/см3.

Грунтовые воды до глубины 5 м не вскрыты.

Нормативный срок строительства, согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве» составляет 6 (шесть) месяцев.

Объемно-планировочное решение.

Проектируемое здание – одноэтажное, бесподвальное, прямоугольной формы с размерами в осях 38,7х11,8м. Высота этажа до ограждающих конструкций покрытия- -6,2 м. Высота здания – 8,2 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа проектируемого здания.

Технико-экономические показатели:

- строительный объем – 3400,00 $м^3$;

общая площадь - 456,30 $м^2$;

- площадь застройки 470,88 $м^2$.

Конструктивное решение

Раздел АС

Здание каркасное однопролетное, с шагом колонн 3,2 м.

Колонны, связи по колоннам, прогоны по кровле, фермы и связи по фермам запроектированы из стальных конструкций.

Сопряжение колонн со стропильными конструкциями выполнено монтажными болтами и сварными швами.

Связи, обеспечивающие пространственную устойчивость стального каркаса, устроены между колоннами и в покрытие.

Фундамент под колонну –ленточный с выпусками анкеров под колонны, монолитный, железобетонный из бетона кл. В15, W6, F50.

Под подошвой фундаментов выполнена бетонная подготовка из бетона кл. В7,5 толщиной 100 мм.

Горизонтальная гидроизоляция под стены выполнена из цементно-песчаного раствора М 100, толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция конструкций фундаментов соприкасающихся с грунтом обмазана горячим битумом марки БН 70/30 за 2 раза по холодной битумной грунтовке.

Обратная засыпка пазух котлована выполнена местным грунтом без включения растительного или строительного мусора с послойным уплотнением.

Колонны составные, металлические выполнены из швеллеров [16 по ГОСТ 8240-97.

Прогоны между колоннами выпонены из швеллера гнутого [12 по ГОСТ 82678-83.

Каркас здания обшит металлическим профилем НС35-1000-0,7 мм по ГОСТ 24045-94. Утеплитель каркаса здания - минераловатные плиты типа «URSA» толщиной 100мм.

Фермы - двухскатные. Конструктивное исполнение ферм из прокатной угловой равнополочной стали по ГОСТ 8509-93.

Прогоны покрытия выполнены из швеллеров [10 по ГОСТ 8240-97.

Связи покрытия - из прокатной угловой равнополочной стали L63x5 по ГОСТ 8509-93.

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в

соответствии с требованиями проведенными в таблице 30 СНиП 2.0311-85 «Защита строительных конструкций от коррозии» - третья.

Все стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* толщиной 55мкм.

Стальные конструкции запроектированы в соответствии со СНиП РК 5.04-93-2002 «Стальные конструкции».

Кровля – из проф. листа Н35-1000-0,7. Утеплитель покрытия – минераловатные плиты типа «URSA» толщиной 150 мм.

Полы запроектированы с учетом требований технологии, согласно СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы».

Оконные блоки – металлопластиковые с тройным остеклением индивидуального изготовления.

Ворота - металлические, утепленные.

Отмостка – бетонная, шириной 750 мм (по щебеночному основанию толщиной 100мм).

Мероприятия по технике безопасности и пожарной безопасности.

1. Степень огнестойкости – IIIа.
2. Уровень ответственности – II (нормальный технически не сложный).
3. Пути эвакуации организованны и конструктивно решены в соответствии требованиям СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
4. Помещение оборудуется средствами пожарной сигнализации и оснащается первичными средствами пожаротушения согласно норм положенности.

6.ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

Оценка принятых проектных решений и замечания экспертизы:

Состав представленного рабочего проекта «Строительство бокса для автотранспорта» Карагандинская область, пос. Уштобе, учетный квартал 031, участок 1487, соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство».

В процессе проведения экспертизы была выполнена корректировка проекта.

1. Указать срок строительства, согласно СНиП РК 1.04.03.-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятия, зданий и сооружений».
2. Указать степень огнестойкости здания, согласно СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
3. Выполнить узлы примыкания кровельного ограждения и наружной пожарной лестницы.
4. В проекте не указана отмостка.

7. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство бокса для автотранспорта» Карагандинская область, пос. Уштобе, учетный квартал 031, участок 1487, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Эксперт Ушатова К.А.

(аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00503)