Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 12 2019 года

Заказчик ***Мангистауский филиал РГП на праве хозяйственного ведения "Республиканское ветеринарное лаборатория" комитета ветеринарного контроля и надзора министерства сельского хозяйства РК.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «18» 12 2019г ТОО "Нур-жол курылыс" Даулетбаев А.О., РК, Мангистауская область, Мунайлинский район , село Баянды производственная зона №1 участок №3, г. Актау, 15мкр, ж/м Самал 61а, 1этаж***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «18» 12 2019 г. Әбіш Марат Қабиұлы., №KZ10VJE00036004 от 12.03.2018г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ ***от «18» 12 2019 г. ТОО "ГазПроектСтрой" Кенжегалиев И . М Гос. лицензия №18004164 от 26.02.2018г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**:

Подключение к центральным сетям водоснабжения для "Ветеринарной лаборатории" напротив ж/м "Приозерный-3" в г. Актау , Мангистауской области"

наименование объекта и вид стр-ва(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Мангистауской область г. Актау, Приозерный-3***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что;

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ " Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области " KZ17REA00155666 от 12.12.2019г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО " ГАЗПРОЕКТСТРОЙ " г. Уральск 2018г.***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО " ГАЗПРОЕКТСТРОЙ " №КСККАZ-0388/18 от 26.12.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2019г;***

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2019г;***

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц; 1

фактически, месяц;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и пр., заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	*м*	*240,0*		*240,0*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начало выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего; ***304,.6*** тенге, в том числе
строительно-монтажных работ ***2717,5*** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге,
прочие затраты ***326,1*** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***3024,0*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***2700,0*** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге; прочие затраты ***324,0*** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***Подключение к центральным сетям водоснабжения для "Ветеринарной лаборатории" напротив ж/м "Приозерный-3" в г. Актау, Мангистауской области"***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Мубинов О.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Абіш Н.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кенжегалиев Ч.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Даулетбаев А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	240	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	240	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	1	
4	Затвор d- 300 мм	шт		
	" d- 200 мм	шт		
	" d- 150 мм	шт		
	" d- 100 мм	шт		
	" d- 50 мм	шт		
5	Вентили d- 25	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт		

8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик Мубилов О.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Кенжегалиев И.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"18" 12 2019г.

Технический надзор ***ТОО " Мангистауинженеринг " Әбіш Марат Қабиұлы РК Мангистауская область, г. Ақтау, мкр 13, дом/офис 33/1***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***Технического надзора Әбіш Марат Қабиұлы., №KZ10VJE00036004 от 12.03.2018г***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***Договор №010241002496/190158 от 15.11.2019г.***

№ договора и дата

по объекту: ***Подключение к центральным сетям водоснабжения для "Ветеринарной лаборатории" напротив ж/м "Приозерный-3" в г. Актау, Мангистауской области"***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Мангистауский филиал РГП на праве хозяйственного ведения "Республиканское ветеринарное лаборатория" комитета ветеринарного контроля и надзора министерства сельского хозяйства РК.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "Нур-жол курылыс" номер лицензии №19010999 от 17.05.2019г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Даулетбаев Арыстанбек Оракбаевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2019г;***

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2019г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства месяц; *1* месяц;

фактически месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***3043,6*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***2717,5*** тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

прочие затраты (НДС) ***326,1*** тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***3024,0*** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***2700,0*** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

прочие затраты (НДС) ***324,0*** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО " ГАЗПРОЕКТСТРОЙ " г. Уральск 2018г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)Экспертное заключение) ***ТОО " ГАЗПРОЕКТСТРОЙ "***
Заказ: №ҚСҚKAZ-0388/18 от 26.12.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация
ТОО " Мангистауинженеринг " Әбіш Марат Қабиұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Әбіш Марат Қабиұлы., №KZ10VJE00036004 от 12.03.2018г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов , подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"18" 12 2019 года

Авторский надзор ***ТОО "ГазПроектСтрой" Кенжегалиев И. М***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя в лице
Гос. лицензия №18004164 от 26.02.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании ***Договор №010241002496/190132 от 20.11.2019года***
№ договора и дата
по объекту: ***Подключение к центральным сетям водоснабжения для "Ветеринарной лаборатории" напротив ж/м "Приозерный-3" в г. Актау, Мангистауской области"***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***Мангистауский филиал РГП на праве хозяйственного ведения "Республиканское ветеринарное лаборатория" комитета ветеринарного контроля и надзора министерства сельского хозяйства РК.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "Нур-жол курылыс" номер лицензии №19010999 от 17.05.2019г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***Даулетбаев Арыстанбек Оракбаевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***ноябрь 2019г;***
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2019г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;
фактически месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО " ГАЗПРОЕКТСТРОЙ " г. Уральск 2018г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***ТОО " ГАЗПРОЕКТСТРОЙ " №ҚСҚKAZ-0388/18 от 26.12.2018г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО "ГазПроектСтрой" Кенжегалиев И . М***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Кенжегалиев И . М***

Гос. лицензия №18004164 от 26.02.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

"18" 12 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Нур-жол курылыс" РК, Мангистауская область, Мунайлинский район , село Баянды производственная зона №1 участок №3, г. Актау, 15мкр, ж/м Самал 61а, 1этаж***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Даулетбаев Арыстанбек Оракбаевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***Подключение к центральным сетям водоснабжения для "Ветеринарной лаборатории" напротив ж/м "Приозерный-3" в г. Актау, Мангистауской области"***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Мангистауский филиал РГП на праве хозяйственного ведения "Республиканское ветеринарное лаборатория" комитета ветеринарного контроля и надзора министерства сельского хозяйства РК.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО " ГАЗПРОЕКТСТРОЙ " г. Уральск 2018г.***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ТОО " ГАЗПРОЕКТСТРОЙ " Заказ: №ҚСҚKAZ-0388/18 от 26.12.2018г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	***м***	***240,0***		***240,0***	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические

мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***ноябрь 2019г;***
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2019г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1;***
фактически, месяц: ***;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по нженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствет проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Подключение к центральным сетям водоснабжения для "Ветеринарной лаборатории" напротив ж/м "Приозерный-3" в г. Актау, Мангистауской области"***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Нур-жол курылыс" Даулетбаев А. О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)