«Ақмола облысы Есіл ауданы Есіл қаласы №3 көшедегі №3 үйдегі қырық бес пәтерлі тұрғын үйге инженерлік желілер салу және абаттандыру. Жылу жүйелері, сыртқы сумен жабдықтау және канализация желілері, байланыс желілері (сметалық құжаттама бөлігінде)»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
29.05.2018 ж. № ЭPRO-0204/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Есіл ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДСК» РемДорСтрой» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Есіл ауданы Есіл қаласы №3 көшедегі №3 үйдегі қырық бес пәтерлі тұрғын үйге инженерлік желілер салу және абаттандыру. Жылу жүйелері, сыртқы сумен жабдықтау және канализация желілері, байланыс желілері (сметалық құжаттама бөлігінде)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0204/18 от 29.05.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей и благоустройство к сорокапятиквартирному жилому дому по улице №3 дом №3 города Есиль Есильского района Акмолинской области. Сети теплоснабжения, наружные сети водоснабжения и канализации, сети связи (в части сметной документации)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры
и градостроительства Есильского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДСК» РемДорСтрой»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерных сетей и благоустройство к сорокапятиквартирному жилому дому по улице №3 дом №3 города Есиль Есильского района Акмолинской области. Сети теплоснабжения, наружные сети водоснабжения и канализации, сети связи (в части сметной документации)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к сорокапятиквартирному жилому дому по улице №3 дом №3 города Есиль Есильского района Акмолинской области. Сети теплоснабжения, наружные сети водоснабжения и канализации, сети связи (в части сметной документации)».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 04 апреля 2018 года №10, дополнительным соглашением к договору от 28 мая 2018 года №1, заключенными между ТОО «Экспертиза PRO» и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района», по принципу «одного окна».

Ранее по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей и благоустройство к сорокапятиквартирному жилому дому по улице №3 дом №3 города Есиль Есильского района Акмолинской области» ТОО «Экспертиза PRO» выдано экспертное заключение от 04 сентября 2017 года №0147/17.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДСК» РемДорСтрой» (государственная лицензия №14013456 от 12 сентября 2014 года, приложение к лицензии от 12 сентября 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разделение проектно-сметной документации (в части сметной документации), утвержденное заказчиком от 27 февраля 2018 года;

Указ Президента Республики Казахстан от 25 января 2017 года № 412 «О дальнейшем совершенствовании системы государственного управления Республики Казахстан»;

письмо ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 24 марта 2017 года №4-15/820 содержащее данные о разделении функциональных и представительских обязанностей по подведению инженерных сетей к жилым домам у Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан и Министерства энергетики Республики Казахстан;

письмо заказчика от 19 апреля 2018 года №01/ш-51 о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу;

письмо заказчика от 19 апреля 2018 года №01/ш-54 содержащее данные о разделении проектно-сметной документации в части сметной документации без изменений и дополнений в проектных решениях;

письмо заказчика от 03 мая 2018 года №01/ш-61 содержащее данные о том, что все работы будут выставлены одним лотом, сроки продолжительности строительства меняться не будут.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Книга. Сметная документация: локальные и объектные сметы, сводный сметный расчет стоимости строительства.

Прайс-листы (основные, альтернативные).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства сетей теплоснабжения, наружных сетей водоснабжения и канализации, сетей связи и благоустройство к сорокапятиквартирному жилому дому по улице №3 дом №3 города Есиль Есильского района Акмолинской области является обеспечение жилого дома необходимой инфраструктурой для надежного функционирования объекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению ТОО «Экспертиза PRO» от 04 сентября 2017 года №0147/17 по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей и благоустройство к сорокапятиквартирному жилому дому по улице №3 дом №3 города Есиль Есильского района Акмолинской области».

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по улице №3 дом №3 города Есиль Есильского района Акмолинской области.

6.2 Проектные решения

При разработке сметной документации по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей и благоустройство к сорокапятиквартирному жилому дому по улице №3 дом №3 города Есиль Есильского района Акмолинской области. Сети электроснабжения. Благоустройство (в части сметной документации)», ранее рассмотренные проектные решения в заключении от 04 сентября 2017 года №0147/17 остались без изменения.

6.3 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 7 месяцев на все объекты строительства, согласно письму заказчика (№ 011-ш-61 от 03 мая 2018 года). Начало строительства в июне 2018 года (№01/ш-129 от 12.07.2017 года).

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года N-235-нқ);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к сорокапятиквартирному жилому дому по улице №3 дом №3 города Есиль Есильского района Акмолинской области. Сети теплоснабжения, наружные сети водоснабжения и канализации, сети связи (в части сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

Сметная документация пересмотрена согласно задания на разделение проектно-сметной документации рабочего проекта без изменения сметной стоимости.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к сорокапятиквартирному жилому дому по улице №3 дом №3 города Есиль Есильского района Акмолинской области. Сети теплоснабжения, наружные сети водоснабжения и канализации, сети связи (в части сметной документации)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2017-2018 годы, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	34,588 28,996 0,075 5,517	34,588 28,996 0,075 5,517
	в т.ч. по годам			
	2017 год /ПИР, экспертиза/		0,862	0,862
	2018 год		33,726	33,726
2	Нормативная продолжительность строительства	месяцев	7,0	7,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к сорокапятиквартирному жилому дому по улице №3 дом №3 города Есиль Есильского района Акмолинской области. Сети теплоснабжения, наружные сети водоснабжения и канализации, сети связи (в части сметной документации)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2017-2018 годы, всего	- 34,588 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	- 28,996 млн. тенге;
оборудование	- 0,075 млн. тенге;
прочие	- 5,517 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 7,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района», в соответствии с условиями договора от 04 апреля 2018 года №10 и дополнительным соглашением к договору от 28 мая 2018 года №1.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением ТОО «Экспертиза PRO» от 04 сентября 2017 года №0147/17 по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей и благоустройство к сорокапятиквартирному жилому дому по улице №3 дом №3 города Есиль Есильского района Акмолинской области».

6. Ранее выданное заключение ТОО «Экспертиза PRO» от 04 сентября 2017 года №0147/17 по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей и благоустройство к сорокапятиквартирному жилому дому по улице №3 дом №3 города Есиль Есильского района Акмолинской области» утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Есіл ауданы Есіл қаласы №3 көшедегі №3 үйдегі қырық бес пәтерлі тұрғын үйге инженерлік желілер салу және абаттандыру. Жылу жүйелері, сыртқы сумен жабдықтау және канализация желілері, байланыс желілері (сметалық құжаттама бөлігінде)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017-2018 жылдарғы ағымдағы бағаларда құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 34,588 млн. теңге;
оның ішінде:	
ҚЖЖ	- 28,996 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,075 млн. тенге;
басқа шығындар	- 5,517 млн. теңге;

құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 7,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 04 сәуірдегі №10 шартының және 2018 жылғы 28 мамырдағы №1 қосымша келісімнің талаптарына сәйкес «Есіл ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Ақмола облысы Есіл ауданы Есіл қаласы №3 көшедегі №3 үйдегі қырық бес пәтерлі тұрғын үйге инженерлік желілер салу және абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша бұдан бұрын «Экспертиза PRO» ЖШС берген 2017 жылғы 04 қыркүйектегі №0147/17 қорытындымен кешенде оқылсын.

6. «Ақмола облысы Есіл ауданы Есіл қаласы №3 көшедегі №3 үйдегі қырық бес пәтерлі тұрғын үйге инженерлік желілер салу және абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша бұдан бұрын «Экспертиза PRO» ЖШС берген 2017 жылғы 04 қыркүйектегі №0147/17 қорытындының салудың сметалық құны бөлімінде күші жойылады.

Рахматулин Р.М.

Директор

Шутикова А.С.

Эксперт

Тулебаев Ч.С.

Специалист