ДОГОВОР № 09
о государственных закупках работ

с.Шаян «15» апреля 2013 г.

ГККП «Центральная районная больница» с.Шаян Байдибеского района ЮКО, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Б. Мырзагелдиева, действующего на основании Положения, с одной стороны и **ТОО «Б.и.Н»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Андабаев.Б.Б действующего на основании Устава и свидетельство серия 25506-1958-ТОО , с другой стороны,на основании Закона Республики Казахстан от 21 июля 2007 года №303-III «О государственных закупках» и в соответствии с Протоколом об итогах управление строительства ЮКО № 562631-2 от «11» апреля 2013г., заключили настоящий договор о государственных закупках электронного конкурса источника (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1.Предмет и цена договора.

1. Организатор государственных закупок – Государственное учреждение «Управление строительства ЮКО» объявил государственные закупки работ «Капитальный ремонт сельская больница Боралдай Байдибекского ЦРБ с.Боралдай Байдибекского района» для Заказчика по программе **253 033 015 433** и принял конкурсную заявку Подрядчика на выполнение этих работ на сумму **48450220 (Сорок восемь миллионов четыреста пятьдесят тысяча двестье двадцать)** тенге без НДС (далее - Цена Договора). Подрядчик является плательщиком НДС. НДС на сумму – **5814026 (пять миллиона восемьсот четырнадцать тысяча двадцать шесть)** тенге.

2. Работы выполняются по проектно-сметной документации: Рабочие проекты.

Генеральный проектировщик: ТОО «АСП-Абу-Нур», адрес: г.Шымкент, ул.Майлы-Кожа б/н.

3. В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "Заказчик" – ГККП «Центральная районная больница» в с. Шаян Байдибекского района;

2) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) – **ТОО «Б.и.Н»**

3) "Субподрядчик" – означает лицо или организация, имеющие договор с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) «Инженер» - означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) "Объект"- Байдибекского ЦРБ в с.Боралдай Байдибекского района

6) "Участок" означает территорию, отведенную для производства работ;

7) "Цена Договора" означает сумму **54264246 (пятьдесят четыре миллиона двести шестьдесят четыре тысяча двести сорок шесть)** тенге.

8) «Договор» - настоящий Договор. Все дополнения и изменения в Договор, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиком и Субподрядчиками;

9) "Временные сооружения" означают все временные здания и сооружения, необходимые для выполнения работ по Договору, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения работ на Объекте;

10) "Материалы" означает все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для выполнения работ по Договору

11) "Оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для выполнения работ по Договору;

12) "Срок продолжительности работ" означает срок с момента вступления в силу Договора до «01» июля 2013г.

13) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

14) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ;

17) «Закон» - Закон Республики Казахстан № 303-III от 21 июля 2007 года «О государственных закупках».

4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых работ, согласно Приложению 1;

3) проектно-сметная документация;

4) обеспечение исполнения договора;

5) график производства работ, согласно Приложению 2;

6) график погашения аванса; согласно Приложению 3;

7. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

8. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности при производстве работ на Объекте.

9. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Участке, являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту приема-передачи Заказчику.

10. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным для проведения работ по Договору.

11. Заказчик или его уполномоченное лицо и/или Инженер или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

12. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

13. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

14. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

15. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение 7 (семи) дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика и/или Инженера, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего 7 (семи) дневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

16. Подрядчик обязаны контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

17. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников Субподрядчика, работников и доверенных лиц Субподрядчика, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

18. Заказчик и/или Инженер могут провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и/или заменяет конструкцию.

19. Заказчик и/или Инженер письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

20. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком и/или Инженером.

21.Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ:

1) Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Заказчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему договору;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае если данные испытания не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения работ;

3) задерживается авансовый платеж;

4) при наличии на Объекте нескольких подрядчиков, составленный Заказчиком график работ для других подрядчиков негативно влияет на сроки выполнения работ Подрядчика по Договору.

Акт окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Акт Государственной комиссии) должен быть оформлен и предоставлен Заказчику не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня фактической приемки Объекта в эксплуатацию.

Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

22.Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

23.Подрядчик после окончания всех работ по Договору, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает соответствующую комиссию по оценке завершенности работ по Договору (Рабочая комиссия).
24.Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных Договором
25.Подрядчик предоставляет Заказчику гарантию качества выполненных работ и гарантию эксплуатации Объекта сроком на _2_ года. Гарантийный срок начинает течь с даты Акта окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Акта Государственной комиссии).В течение гарантийного срока Подрядчик обязуется за свой счет устранять все недостатки и дефекты Объекта, появляющиеся в результате его нормальной эксплуатации. Такие недостатки и дефекты Подрядчик устраняет в срок, указанный Заказчиком и/или Инженером.
26. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, используемых для выполнения работ по Договору, в том числе лабораторное заключение и согласовывать все используемые материалы и оборудования с администратором бюджетных программ.
27. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.
28. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.
29.В случае если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может (но не обязан) выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.
30 Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.
31.Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность Заказчика, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества.
Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

3.Сроки исполнения обязательств.

1.Подрядчик обеспечивает страховое покрытие на имя Заказчика (Выгодоприобретатель) на период от даты перечисления Подрядчику аванса в размере 15 % от Общей суммы договора, предусмотренного пунктом 1 Договора до полного окончания работ на сумму перечисленного аванса, включая устранение Дефектов и Недостатков.
Объектом страхования является обязанность Подрядчика возвратить сумму аванса в случае не случае частичного или полного не выполнения Работ, предусмотренная пунктом 40 Договора.
Сумма страхования составляет **1627927 (Один миллион шестьсот двадцать семь тысяча девятьсот двадцать семь)** тенге (3 % от общей суммы Договора).
2. Во исполнение пункта 19 Договора заключается трехсторонний договор страхования между страховой компанией (страховщиком), Подрядчиком и Заказчиком.
Страховая компания и проект договора страхования должны быть письменно одобрены Заказчиком до заключения договора страхования. Вступившие в силу Страховые полисы (договор страхования) и сертификаты должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику до даты перечисления Подрядчику аванса, предусмотренного пунктом 40 Договора и до Даты начала работ.
3. Если Подрядчик не представит требуемые сертификаты и страховые полисы (договоры страхования), Заказчик может произвести страхование, которое должен был обеспечить Подрядчик, и удержать эти расходы из Цены Договора.
4. Никакие изменения условий страхования Подрядчик не может делать без письменного согласия Заказчика и подписания дополнительного соглашения к договору страхования.
5. Обе стороны должны соблюдать все условия страховых полисов
6. Подрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Договора представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по Договору, в соответствии с его конкурсной заявкой если государственные закупки работ по Договору осуществлены способом конкурса.

7. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

8.Сроком начало работ считается дата вступления в силу настоящего договора.

9.Датой завершения работ считается день предоставления Подрядчиком Заказчику надлежащим образом оформленного и подписанного всеми членами соответствующей комиссии Акта окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Акта Государственной комиссии).

10.Подрядчик выполняет работы по Договору в сроки, установленные графиком производства работ. Работы выполняются иждивением Подрядчика: из его материалов, его силами и средствами.

11. Подрядчик обязан в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора внести обеспечение исполнения Договора в размере трех процентов от общей суммы договора о государственных закупках. Подрядчик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения договора о государственных закупках:

1) гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Заказчика указанный в Договоре;

2) банковскую гарантию.

4.Условия платежа и сроки

1.Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему договору сумму оговоренную в настоящем договоре.

2.Оплата по Договору производиться путем перечисления денежных средств на текущий банковский счет Подрядчика, указанный в Договоре.

3.Оплата по настоящему договору производится согласно бюджетной программы, по мере поступления денежных средств на счет Заказчика, согласно акта выполненных работ. Форма Актов выполненных работ определяется Заказчиком. Акты выполненных работ подписываются уполномоченными представителями Заказчика, Инженера и Подрядчика, и скрепляются печатями.

4. Ежемесячная сдача-приемка выполненных работ производиться не позднее 20-го (двадцатого) числа каждого месяца 2013 года.

5. На время приемки работ Подрядчик обязан обеспечить Заказчика и/или членов рабочей комиссии и/или государственной приемочной комиссии автотранспортом для выезда на место производства работ, помещением, а также материалами и информацией, необходимыми для приемки работ по Договору.

6. Виды и сроки выплат

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в апреле месяце 2013г. в размере **15 %** от Цены Договора 2013 года, после предоставления банковского обеспечения договора. Сумма аванса составляет **8139636** (восемь миллионов сто тридцать девять тысяча шестьсот тридцать шесть) тенге в том числе НДС **12%**, (15 % от общей суммы Договора)тенге . Перечисление аванса производиться в течение 3 (трех) банковских дней со дня:

- вступления в силу договора страхования, предусмотренного пунктом 20 Договора, после получения разрешения с ГАСК по ЮКО

Оставшаяся сумма в размере 85 %, которая составляет 46124609 (сорок шесть миллионов сто двадцать четыре тысячи шестьсот девять) тенге, будет выплачиваться ежемесячно по мере выполнения Подрядчиком работ по Договору и поступления бюджетных средств согласно плана финансирования до 26 июля 2013 года.

7. Подрядчик должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по Договору.

8. В течение месяца со дня получения аванса Подрядчик предоставляет Заказчику документы, подтверждающие целевое использование аванса.

9. Из суммы выполненных Подрядчиком работ ежемесячно Заказчик удерживает 5% стоимости выполненных работ, которые выплачиваются Подрядчику после выполнения всех работ, устранения перечня недоделок и дефектов и предоставления Подрядчиком Заказчику надлежащим образом оформленного и подписанного Акта окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Акта государственной комиссии) (далее – Окончательная оплата).

10. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

5.Условия применения штрафных санкций.

1.За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1 % от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки.

2.За нарушение качества работ, включая, но неограничиваясь: отклонение от проектно-сметной документации; нарушение технических норм и правил, действующих в Республики Казахстан, использование в работах материалов и оборудования, несоответствующих техническим нормам и правилам,

предъявляемым к качеству и эксплуатации таких материалов и оборудования, использование бывших в эксплуатации материалов, - Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,2 % от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки.

3.За нарушение обязательств по устранению недостатков и дефектов Объекта в течение гарантийного периода, предусмотренного пунктом 24 Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку, размер которой зависит от месяца гарантийного периода в котором появились недостатки и дефекты Объекта, а именно: в размере 5 % от Цены Договора в первый год гарантийного периода.

В последующие года размер неустойки увеличивается на 5 % за каждый год гарантийного периода (в пятый 10 %, в шестой 15 %, в седьмой 20 % и т.д.).

4.За нарушение Подрядчиком обязательств по Договору, за исключением обязательств касающихся качества и сроков производства работ и обязательств в течение гарантийного периода, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от Цены Договора за каждое из нарушений.

5.Неустойка и штрафные санкции, предусмотренные Договором, подлежат уплате Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Подрядчиком от Заказчика требования об уплате неустойки и штрафных санкции. В подтверждение произведенной оплаты Подрядчик обязан предоставить Заказчику платежный документ, подтверждающий такую оплату, в установленный настоящим пунктом срок.

6. В случае если Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней не вернет выплаченную сумму авансового платежа по Договору, то Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку а размере 0,1 % от суммы невозвращенного аванса за каждый день просрочки. Обязательство по возврату аванса действует независимо от срока действия настоящего Договора.

Неустойка, предусмотренная настоящим пунктами исчисляется по день устранения Подрядчиком некачественно выполненных работ (переделки). Факт устранения должен быть подтвержден Актом устранения некачественно выполненных работ, подписываемом Подрядчиком, Заказчиком и Инженером.

7. За несоблюдение срока сдачи объекта в эксплуатацию- 26 июля 2013 г. Подрядчик уплачивает Заказчику неустойки в размере 0,5 % от Договорной цены за каждый день просрочки.

6.Порядок внесения изменений и дополнений в Договор.

1. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор в одностороннем порядке до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

2.Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается ниже перечисленным:

1) Подрядчик неоднократно срывает (нарушает) сроки выполнения работ, установленные Графиком производства работ.

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком более 10 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком и/или Инженером в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком и/или Инженером;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 30 (тридцати) календарных дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Заказчик не выплачивает Подрядчику подтвержденную Инженером и Заказчиком сумму в течение 60 (шестидесяти) дней, следующих за датой подтверждения суммы. Сумма подтверждается Актом выполненных работ;

7) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектно-сметной (сметной) и договорной документациях.

8) Подрядчик допустил передачу на субподряд (соисполнение) в совокупности более двух третей объема работ по Договор;

9) Подрядчик допустил к выполнению работ Субподрядчика без письменного разрешения Заказчика.

3. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

4. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов, штрафных санкций, неустойки и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма авансов, штрафных санкций, неустойки и издержек Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Подрядчиком Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком соответствующего требования об уплате.

5. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, в том числе, но не ограничиваясь: по причине отсутствия финансирования и/или сокращения

финансирования, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

В таком случае Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

6.Когда Договор аннулируется в силу обстоятельств, указанных в предыдущем пункте Договора, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

7.Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок содействия потенциальному поставщику (Подрядчику), не предусмотренного Законом.

8. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику по акту приема-передачи.

9. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

10. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки работ на Объекте.

11. **Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик** без **дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.**

12. В случае отказа Подрядчика от исполнения Договора или в случае расторжения договора по вине Подрядчика, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку (штраф) в размере 10 % от Цены Договора.

13.Задержка с выполнением поставки со стороны Поставщика может привести к следующем санкциям, возлагаемым на него; анулирование Договора с удержанием обеспечения исполнения Договора или выплата неустойки 10% от общей суммы Договора.

14.В случае частичного или полного не выполнения Работ, Подрядчик обязан вернуть Заказчику выплаченную сумму авансового платежа (если он был выплачен) в течение 5 (пяти) календарных дней со дня предъявленного требования Заказчиком в части разницы между общей суммой аванса и стоимостью произведенных работ.

15. Договор сохраняет свое действие до истечения гарантийного периода качества выполненных Подрядчиком работ и гарантийного периода эксплуатации Объекта

16.Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан (для государственных органов и учреждений) и после внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора и действует до 26 июля 2013 года.

16. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик	**Подрядчик**
ГККП «ЦРБ» БАЙДИБЕК	ТОО «Б.И.Н», Республика Казахстан
ЮКО С.ШАЯН БАЙДИБЕСКОГО РАЙОНА	г.Шымкент, ул. Ленгерское шоссе б/н
РНН_580200213452	РНН 582100264624
БИН 091040001056	БИН 060940005330
ИИК KZ889650000070289570	ИИК KZ6284906KZ006036766
Филиал АО Альянс Банк	ШФ АО «НУРБАНК»
БИК IRTYKZKA	БИК NURSKZKX
с.Шаян Байдибекский район	
Главный врач:	**Директор:**
_____ Ж.Ташмухамбетов	_____ Ардабаев Б.Б.
«__»_____2012г. М.П.	«__»_____2012г. М.П.

Қазақстан Республикасы Үкіметінің
2001жылғы 15 қазандағы № 1328 қаулысымен
БЕКІТІЛГЕН:

БЕКІТІЛГЕН:

(шешімнің (бұйрықтың, қаулының және т.б.) күні мен нөмірі, шешімге (бұйрыққа, қаулыға және т.б.) қол қойған адамның тегі, аты, әкесінің аты және лауазымы)

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ САЛЫНҒАН ОБЪЕКТІНІҢ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ АКТІСІ

2013 жылғы «18» 09 № Боралдай ауылы
(объектінің орналасқан жері)

«Бәйдібек ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі»
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

2013 жылғы «16» 09 № 68 шешімімен (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.) тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

Төраға Н. Айтбеков
(аты, әкесінің аты, тегі)
Аудан әкімінің орынбасары
(лауазымы)

Төраға орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясының өкілі
Н. Мыңтыбаев
(аты, әкесінің аты, тегі)
ОҚО МСҚБ ж/е лицензиялау
(лауазымы)

Комиссия мүшелері-өкілдер:

Тапсырыс беруші
Б. Мырзогелдиев
(аты, әкесінің аты, тегі)
(лауазымы)

Пайдаланушы ұйым
(аты, әкесінің аты, тегі)
(лауазымы)

Бас жобалаушы
А. Қалибеков
(аты, әкесінің аты, тегі)
(лауазымы)

Мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органдары
А. Исаков
(аты, әкесінің аты, тегі)
(лауазымы)

Өртке қарсы қызмет органдары
Н. Қосжанов
(аты, әкесінің аты, тегі)
(лауазымы)

Жергілікті атқарушы органның өкілі
М. Досалиев
(аты, әкесінің аты, тегі)
(лауазымы)

Бас мердігер
Б. Аңдабаев
(аты, әкесінің аты, тегі)
(лауазымы)

Басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері
М. Абдаев
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
Е. Тәжімұрат
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
Н. Айтбаев
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

АНЫҚТАДЫ:

1. Тапсырысшы (мердігер тапсырысшымен бірге) Бәйдібек аудандық орталық ауруханасы" МКҚК мен „Б.и.Н" шаруашылығы шектеулі серіктестігі
(ұйымның атауы)
мекен-жайы бойынша ОҚО Бәйдібек аудандық орталық ауруханасына қарасты Боралдай аудандық ауруханасы Боралдай ауылында
(облыс, аудан, елді мекен, ықшам ауданы, мекенжайы, көше, үйдің нөмірі) (корпустың)
орналасқан күрделі жөндеу жұмыстарының аяқталуына
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, жаңғырту, техникалық қайта жарақтандыру)) қайта
байланысты
пайдалануға қабылдауды ұсынды.

2. Құрылыс .....
(шешім шығарған органның атауы)
200.....жылғы «.....» ..... № ..... шешімінің (бұйрығының, қаулысының және т.б.)
негізінде және .....
(шешім шығарған органның атауы)
құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған 200.....жылғы «.....» ..... № .....
рұқсатына сәйкес салынған.

3. Құрылысты күрделі жөндеу жұмыстары
(жұмыстың түрлері)
орындаған бас мердігер „Б.и.Н" ШҚС
(ұйымның атауы)
және ғимаратқа толық күрделі жөндеу жұмыстары, кәріз жүйесі
(жұмыстың түрлері)
орындаған қосалқы мердігер ұйымдар .....
(ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, орбір ұйым (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері) салған.

4. Құрылыс жобалау-сметалық құжаттамасын орындаған бас жобалаушы ЖСП „Абу-Нур" шаруашылығы шектеулі серіктестігі
(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)
және .....
(құжаттамалардың бөлімдерінің немесе тауарларының атауы)
орындаған қосалқы мердігер ұйымдар .....
(ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, орындаған құжаттамалардың бөлімдері мен тараулары (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі))
әзірлеген.

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген .....
(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі))

6. Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша № 04-12
(жобаның нөмірі, серияның (үлгі жоба бойынша) нөмірі, тұрғын үй азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі) жүзеге асты.

7. Жобалау-смета құжаттамасын .....
(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)
200.....жылғы «.....» ..... № .....бекіткен.

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:
жұмыстың басталуы 15.01.2013; жұмыстың аяқталуы .....
(айы және жылы) (айы және жылы)
құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша
..... ай; іс жүзінде .....

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:
жұмыс жобасы, сметалық құжаттар, актілер.

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т. б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі

Алғашқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	м²		
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі оның ішінде	м³		
жер асты бөлігі жапсарлас салынған	м³		
және жанаса салынған үй-жайлар	м²		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Іс жүзінде		
	пәтер саны	пәтер алаңы, м²		пәтер саны	пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады:

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша сипаттамалар)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің... қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар.

орындалуы туралы мәліметтер

14. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тұтынушы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдалануды ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің ... қосымшасында.

15. Жұмыс комиссиясы анықтаған шалғайлықтар мен ақаулар жойылды.

16. Қоғалдандыру, ғимараттарға жаяу жолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі

17. Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құны: барлығы: 54261,2 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары ..... мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал..... мың теңге.

18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: ..... мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары ..... мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал ..... мың теңге.

19. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық: .....

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыстық (көлем-жоспарлық және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегі ні қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі

Қабылдауға ұсынылған ОШО Бәйдібек ауданы, Бораған ауылдық ауруханасының күрделі жөндеу жұмыстары

(объектінің атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН:

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы Айтбаков Н. (қолы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары Мыңтыбаев Н. (қолы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері: **Қолдары:**

Мырзагелдиев Б.

Досалиев Т.

Исаков А.

Жоспанов Н.

Тәжімұрат Е.

Қалибеков А.

Абдаев М.

Аптыбаев Н.

Андабаев Б.

С. Оразаров

Ескерту: Актіге қол қойылған күн пайдалануға берілген күн деп есептеледі.

2006 г., г. Шымкент, ТОО Издательский дом, «Оңтүстік полиграфия» з. 5102—1000