Договор №1
о государственных закупках работ

г. Арыс от 08.06.2009г.

Общая средняя школа №8 им. В. Комарова именуемая дальнейшем Заказчик, в лице директора Ранджибари Х. Х., действующего на основании Устава, с одной стороны и ТОО « Б и Н именуемый в дальнейшем Подрядчик в лице директора Андабаева Б.Б. , действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании ст.17 Закона «О государственных закупках», протокола об итогах открытого конкурса по закупкам работ по строительству, прошедшего 30.05.09г. № 19-Б от 30.05.09 года , заключили настоящий договор о государственных закупках и пришли к соглашению о нижеследующем:

1.Предмет и цена договора.

1.1.Организатор конкурса Государственное учреждение «Департамент строительства ЮКО » объявил конкурс по закупке работ по строительству объекта: капитального ремонта для **Заказчика** и принял конкурсную заявку Подрядчика на выполнение этих работ на общую сумму в размере 64500827 тенге (шестьдесят четыре милллиона пятьсот тысяч восемьсот двадцать семь тенге 00 тиын)

Согласно утвержденного паспорта бюджетной программы и включает в себя ,ПСД, экспертизу. СМР, НДС, приобретение материалов, оборудования и другие затраты, предусмотренные сметой, а также затраты на инжиниринговые услуги в размере 0,49 % от объема выполненных работ. Кроме того в общую сумму договора входит возврат средств, затраченных на изготовление проектно-сметной документации и затрат на получение заключения государственной экспертизы проектов в сумме 3900000 (Три миллиона девятьсот тысяч тенге) тенге

1.2.Работы выполняются по рабочему проекту: "Капитальный ремонт ОСШ №8 им. В. Комарова"

Генеральный проектировщик Гео - Проект Г. П.

2.Условия платежа.

2.1.Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных работ с учетом предоплаты по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем договоре.

2.2.Форма оплаты через перечисления по мере поступление бюджетных средств на счет "Заказчика" согласно кода бюджетной классификации 464011027431:

464 - программы, отдел образования, 011 - капитальный,
текущий ремонт объектов образования в рамках реализации стратегии, региональной занетости и переподготовки кадров.
027 - за счет трасфертов и республиканского бюджета.
431 - капитальный ремонт здания, помещения и сооружения.

2.3 Оплата по настоящему Договору производится ежемесячно согласно форма №2 и №3 актов выполненных работ.

2.4. Заказчик после подписания договора и предоставления календарного плана подрядчиком оплачивает Подрядчику аванс в сумме 30 %* от лимита на 2009 год.

2.5 Из общей предусмотренной суммы выполненных работ Подрядчиком работ Заказчик удерживает 5 %, которые выплачиваются Подрядчику после выполнения всех работ и устранения перечня недоделок и дефектов и подписания акта приемки.

2.6.Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению дефектов, который определяются Актом окончательной приемки объектов в эксплуатацию (Актом государственной комиссии).

3.Сроки исполнения обязательств.

3.1.Подрядчик в течение срока 10 дней представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагает порядок и сроки выполнения работ по строительству объекта.

3.2.Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат, при этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

3.3.Сроком начала работ, определенных графиком п.31 считается дата вступления в силу настоящего Договора и после регистрации в Казначействе

3.4.Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору не позднее 20. 08 .2009 года.

3.5.Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик, не позднее чем в 7-дневный срок, назначает комиссию по оценке завершенности работ, согласно договора (рабочая комиссия).

3.6.Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом государственной комиссии).

3.7.Срок гарантии нормальной работы объекта и входящих в него систем оборудования, материалов и работ устанавливается продолжительностью 24 месяца с момента подписания Акта о приемке законченного строительством объекта. За исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

3.8.Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволяют продолжать нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков и осуществляется Подрядчиком за свой счет.

4.Ответственность сторон.

4.1.Заказчик обязан передать Подрядчику строительную площадку в объеме и в сроки, установленные календарным планом работ.

4.2 Заказчик обязуется обеспечить подрядчика проектно-сметной документацией прошедшую Государственную вневедомственную экспертизу в трех экземплярах.

4.3 При изменении проектных решений по инициативе Заказчика Заказчик обязуется компенсировать дополнительные затраты.

4.4. Заказчик обязан удерживать с Подрядчика 10 % неустойки за каждый просроченный день от суммы договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение всех условии договора и за допущенный срыв графика производства работ на 10 дней.

4.5.Заказчик вправе требовать провести испытание качества работ на любой стадии строительства. При обнаружении дефектов, Подрядчик исправляет их за свой счет.

4.6.Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов.

4.7.Заказчик не несет ответственность за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

4.8.Подрядчик обязан внести обеспечение исполнения Договора в форме, объеме и на условиях, предусмотренных в конкурсной документации и возвращается после окончания гарантийного срока эксплуатации объекта .

4.9.Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором. Перечень, стоимость и качество приобретаемого оборудования, заложенного в проектно-сметную документацию, должны быть согласованы с Заказчиком.

4.10.Подрядчик предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования после 30% предоплаты.

4.11.Подрядчик несет ответственность за весь риск., который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

4.12.Подрядчик полностью несет ответственность за технику безопасности производства работ на объекте.

4.13.Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацию всех работ по Договору.

4.14.Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

4.15.Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части устранения причин остановки.

4.16 Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, субподрядчиков, работников и доверенных лиц субподрядчиков, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании Договора с Подрядчиком.

4.17.Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

4.18.Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектной. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

4.19.Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на объект. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств, никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

4.20.Подрядчик содержит территорию участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с участка весь строительный мусор и оперативно приводить участок в порядок.

4.21. Подрядчик обязуется 80% работников на свой объект брать по направлению центра занятости по месту нахождения Заказчика

5.Действия неодолимой силы.

5.1.Ни одна из сторон не несет ответственность перед стороной за задержку, недопоставку или не выполнение обязательств в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы: пожар, стихийные бедствия, эпидемия, забастовки, военные действия, изменение законодательства, препятствующие исполнению условий договора и т.д.

5.2.В это случае сторона, для которой возникли данные обстоятельства, в течение 10 дней уведомляет об этом партнера письмом, заверенным компетентным органом. Срок действия договора может быть продлен на срок действия форс-мажорных обстоятельств. Если указанные обстоятельства действуют свыше 3 месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

6.Порядок изменения и дополнения Договора.

6.1.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.2.Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

6.3. Договор на последующий год не заключается и обязательства Заказчика и Подрядчика прекращаются без каких-либо претензий друг к другу, в том числе финансовых оснований письмо Министерства финансов РК № Дюс-3-1/411/10134 от 12.11.2004 г.

6.4.Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

6.5.Заказчик вправе расторгнуть Договор по вине Подрядчика в следующих случаях:

- задержка хода строительства
- срыв графика производства работ более чем на 20 дней.
- отклонение от проекта
- снижение качество работы и поставки некачественных строй материалов.

6.6.Подрядчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

- при остановке Заказчиком выполнения строительно-монтажных работ по причине, не зависящей от Подрядчика, на срок, превышающий 20 дней.
- утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования строительства.

6.7.Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 5 дней

6.8.Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан.

6.9.Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопроса строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

6.10.Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его регистрации в территориальных органах Казначейства.

6.11.Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр финансирующему банку.

6.12. Срок действия настоящего договора до 20.12.2009г.

ЗАКАЗЧИК:

ОСШ №8 им. В. Комарова
Адрес г. Арыс ул. Адилбек - би б/н
РНН 581700006821
ИИК 001130299
БИК 195301070
КОД 4643981
Арысское городское
управление Казначейства

Директор_____
Ранджибари Х. Х.

ПОДРЯДЧИК:

Т.О.О. " Б и Н"
г. Шымкент
Ленгерское шоссе б/н
РНН 582100264624
ИИК 061600786
БИК 195801653
Код Банка 14
" Альянс Банк"

Директор_____
Андабаев. Б. Б.

Мемлекеттік сатып алу жөніндегі
2009 жылғы 8 маусымдағы № 1 келісім -шартқа
№1-1 қосымша келісім

Арыс қаласы . 2009 жылғы «8»маусым

№8 В. Комаров атындағы жалпы орта мектеп Мемлекеттік мекеменің Ережесі негізінде әрекет ететін «Оңтүстік Қазақстан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, бұдан әрі Тапсырысшы атынан директоры Х. Ранджибари бір жағынан және жарғы негізінде әрекет ететін «Б и Н» ЖШС, бұдан эрі аталуы Мердігер атынан директоры Андабаев Б.Б. екінші жағынан, 464 -бюджеттік бағдарламасының кіші бағдарламашасы 011- Өңірлік жұмыспен қамту және кадрларды қайта даярлау ,027- Республикалық бюджеттсн берілген трансфенттер есебінен . 431-Ғимараттар,үй жайларды күрделі жөндеу бойынша мемлекеттік сатып алу жөніндегі 2009жылғы 8 маусымдағы №1 келісім- шартқа төмендегідей өзгеріс енгізіп, қосымша келісім түзеді:

1. Мердігер жұмыстардың өндірістік кестесін мерзіміндс орындамаған жағдайда. 'Тапсырыс беруші өзінің құқығына ешқандай шығынсыз Келісім- шарт шенберінде өндіріс кестесі бойынша орындалмаған жұмыстардың көлемінен 10 пайыз тұрақсыздығы (неустойка) түріндегі соманы әр бір мерзімінен өткізген күніне шаққанда Келісім-шарт көлемінің сомасынан ұстап қалады және ҚР Үкіметінің 2009 жылғы 26 ақпандағы №220 қаулысына сәйкес , тапсырысшы есептелінген тұрақсыздықты өндіру жөнінде қосымша келісімге тіркелген актінің негізінде ұсталынған тұрақсыздықты (неустойка) өздігінен жергілікті бюджеттің кірісіне аударуы тиіс.

2. Мердігер Келісім- шартты орындаудан бас тартса немесе Мердігердің кінәсінен Келісім- шарт бұзылған жағдайда, Мердігер тапсырыс берушшіге Келісім-шартгың жалпы сомасынан 10 пайыз көлеміндегі тұрақсыздықты (айып) төлеуге міндетті.

3. Жұмыстарды ұсыну жарым-жартылай немесе толыққанды берілмесе Мердігер төленген аванс сомаларын 5(бес) күннен кешіктірмей авансын және көрсетілген қызметтердін құнының жалпы сомаларының айырмасы бөлінгенде қайтаруы тиіс. егер де Мердігер күнтізбелік 5 күннен кешіктіріп Келісім-шарт бойынша аванстық төлемдер сомаларын қайтармаған жағдайда онда оған осы тармақ бойынша міндеттемелерді толық орындауға дейін әр өткізілген күнтізбелік күніне аванс сомасынан 0,1 пайыз келемінде өсім (пеня) есептеледі. Авансты қайтару бойынша міндеттеме осы Келісім- шарттың іс-әрекет мерзімінде тәуелсіз әрекет етеді.

4. Аталған қосымша келісім мемлекеттік сатып алу жөніндегі 2009 жылғы 8 маусымдағы №1келісім-шарттың бөлінбейтін бөлігі болып табылады және екі жақтың міндетті түрде орындалуы қажет.

5.0сы қосымша келісім Қазынашылық органдарында тіркелген күннен бастап күшіне енеді.

6. Осы қосымша келісім әртарапқа әрқайсысының заңдық күші бар 3 данадаан жасалған.

7. Тараптардың мекен- жайы мен реквизиттері.

Тапсырысшы:
№8 В. Комаров атындағы жалпы
орта мектеп мемлекеттік мекемесі
Код 4643981
РНН 581700006821
БИК 195301070
ИИК 001130299
ГУК г.Арыс
Адрес: Өндбек би к/сі б/н
Директор
Ранджибари Х.Х

Мердігер:
ЖШС «Б и Н»
РНН 582100264624
ИИК 061600786
БИК 195801653
Код банка 14
«Алянс Банк »
г.Шымкент
Ленгерское шоссе б/н
Директор:
Андабаев Б.Б.

Приложение 3
Обязательное

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комиссии о готовности к предъявлению приемочной комиссии законченного капитальным ремонтом жилого, общественного здания и объектов коммунального назначения для предъявления приемочной комиссии

г. г. Арыс (населенный пункт) «__» _____ 200 г.

комиссия, назначенная СШ № 8 им Комарова
(наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию)

решением от «__» _____ 200 г. №_____

в составе:
председателя комиссии - представителя заказчика Рамазанбаев Х. директор СШ № 8 им. Комарова
(Фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:
автор (авторы) проекта (генеральной проектной организации) ТОО "Гео-проект ГП" Серебрякова Н
(Фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного противопожарного надзора Нач. отдела ЧС А. Исламов
(Фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора Нач. СЭС Ж. Исмаилов
(Фамилия, имя, отчество, должность)
других заинтересованных органов государственного надзора ТОО "Туран-Курылыс" ведущ. спец. А. Абдибеков
(Фамилия, имя, отчество, должность)
отд. Архит. и градострой-ва Н. Отегенов
(Фамилия, имя, отчество, должность)
генерального подрядчика ТОО "БиН" директор Жидабоев Б
(Фамилия, имя, отчество, должность)
субподрядных организаций _____
(Фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации (предприятий, учреждений) директор Рамазанбаев Х
(Фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:
1. Генеральным подрядчиком ТОО "БиН"
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
предъявлено к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом СШ № 8 им Комарова г Арыс
(наименование объекта, его местоположение или адрес)
(местонахождение здания)
2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком, выполнившим
(указать виды работ)
и его субподрядными организациями
(указать наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
выполнившими
(виды работ).
3.Проектно - сметная документация на капитальный ремонт разработана проектными организациями
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
4. Капитальный ремонт осуществлялся по проекту
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам))

Продолжение приложения 3

5. Проектно - сметная документация утверждена Директором СШ им Комарова Ранджембари Х
(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)
"____" _____ 200 г. №_____

6. Строительно- монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10.06.09 (месяц и год), окончание работ 26.08.09 (месяц и год)

7. комиссии представлена следующая документация: ПСД, журнал произ. работ.
(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Здание, сооружение имеет следующие показатели:_____
(общая площадь, вместимость и т. п.)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по зданию, сооружению характеризуются следующими данными:
(краткие технические характеристики по планировке, этажности,
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении ... к настоящему акту) в количестве:
по проекту _____ единиц;
фактически _____ единиц.

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасно-сти, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____
(сведения о выполнении)

12. Выявленные дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки, указанные в приложении .... к заключению.

13. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации : всего 70860 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 57480 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

комиссии СШ № 8 им Комарова г Арыс
(наименование здания, сооружения)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления приемочной комиссии.

Председатель комиссии _____ Ранджембари Х
(подпись)

Члены комиссии
нач. отд. Архитектуры _____ Отегенов Н
(подпись)
нач. отд. „ГС" _____ Исламов, А
(подпись)
нач. отд. „СЭС" _____ Сонадиков. Ж
(подпись)
ТОО „Туран-Курылыс" _____ Абдибеков А
ТОО „Гео-проект" _____ Серебрякова Н
ТОО „БиН" _____ Андабаев. Б