ДОГОВОР № 1
о государственных закупках работ

г.Шымкент 6 март 2011 г

ГККП «Областной кино-видео центр» акимата ЮКО именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице.директора Дауренбекова Б.К., действующего на основании Устава, с одной стороны и директор ТОО «Б и Н», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Андабаева Б., действующего на основании Устава с другой стороны, на основании Закона «О государственных закупках» способом конкурса прошедшего 02.03.2011 году заключили настоящий договор о государственных закупках, и пришли к соглашению о нижеследующем:

Предмет и цена договора

1. Организатор конкурса Управление строительства Южно-Казахстанской области объявил конкурс по закупке работ капитальный ремонт Областного киновидео центра для заказчика и приняло конкурсную заявку Подрядчика на выполнение этих работ на сумму в размере 37 900 000 (тридцать семь миллион девятьсот тысяч) тенге.

Общая сумма (Цена) договора на 2011 год составляет 37 900 000 тенге, согласно утвержденного паспорта бюджетной программы и включает в себя СМР, НДС, приобретение материалов, оборудования, предусмотренные сметой и другие затраты.

Условия платежа и сроки

2. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику аванс 30% от общей сметной стоимости 11 370 000 (одинадцать миллионов триста семьдесять тысяч) тенге перед началом работ.

3. Форма оплаты - перечисление.

4. Оплата по настоящему Договору производится согласно бюджетной программы, по мере поступлений денежных средств на счет Заказчика, согласно актов выполненных работ.

Ежемесячная сдача-приемка актов выполненных работ производится не позднее 20-го (двадцатого) числа каждого месяца 2011 года.

5. По вводимым объектам в эксплуатацию из окончательной суммы выполненных Подрядчиком работ Заказчик удерживает 15% от стоимости Договора, которые выплачиваются Подрядчику после выполнения всех видов работ, предусмотренных графиком производства работ, а также представления подписанного акта приемочной комиссии о вводе объекта в эксплуатацию.

6. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению дефектов.

7. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;
2) проектно-сметная документация;
3) обеспечение исполнения договора;
4) график производства работ;

Права и обязанности сторон

8. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, работы требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

9. Сроком начала работ считается дата поступления предоплаты 30 % на расчетный счет Подрядчика.

10. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору в срок 4 (четыре) календарных месяца с момента поступления предоплаты 30 % на расчетный счет Подрядчика.

11. Заказчик обязан передать Подрядчику строительную площадку в объеме и в сроки, установленные календарным планом работ.

12. Заказчик вправе требовать провести испытание качества работ на любой стадии строительства. При обнаружении дефектов Подрядчик исправляет их за свой счет.

13. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов.

14. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

15. Подрядчик обязан, получив уведомление о дефектах, устранить дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

16. Подрядчик обязан получить разрешительные документы на проведение строительно-монтажных работ.

17. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

18. Подрядчик несет ответственность за технику безопасности производства работ на Объекте.

19. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой и, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.
20. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.
21. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается Дефектной. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, подтвержденные лабораторией.
22. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.
23. Подрядчик обязан содержать территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.
24. Подрядчик может заключать договоры с субподрядными организациями в объеме не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), и не может передавать третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

В случае привлечении Подрядчиком субподрядных организаций для выполнения работ по Договору Подрядчик до заключения соответствующего договора субподряда обязан получить разрешение Заказчика на привлечение субподрядной организации. Для получения такого разрешения Подрядчик направляет Заказчику официальный запрос с указанием перечня и объема планируемых к передаче работ с приложением нотариально заверенной копии лицензии субподрядной организации на выполнение передаваемых на субподряд работ. Заказчик вправе запросить иные документы субподрядной организации в целях подтверждения соответствия последнего квалификационным требованиям для выполнения передаваемого на субподряд объема работ.
25. Подрядчик должен при наличии на участке Субподрядчиков координировать свои работы с ними.
26. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, субподрядчиков, работников и доверенных лиц субподрядчиков, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.
27. Подрядчик должен нанимать на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.
28. Подрядчик обязан удалить своего работника или работника субподрядной организации со строительного объекта в течение 72 часов, если Заказчик уведомил Подрядчика об обоснованной необходимости удаления указанного работника от выполнения работ на Объекте, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.
29. Подрядчик обязан выполнять работы согласно утвержденного графика производства работ. Подрядчик обязан обеспечить наличие на объекте строительства соответствующих квалифицированных работников, количества машин и механизмов, утвержденных графиком производства работ.
30. Подрядчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ посещения и проведения оперативных инспекционных проверок качества проводимых строительно-монтажных работ на строящихся (реконструируемых, расширяющихся, модернизируемых, капитально ремонтируемых) объектах и комплексах работников государственно архитектурно-строительной инспекции.
31. Подрядчик направляет уведомление Заказчику об окончании работ после окончания всех работ, оговоренных Договором. Заказчик совместно с Инженером, оказывающим инжиниринговые услуги, не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (рабочая комиссия).
32. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом государственной приемочной комиссии).
33. Срок гарантии нормальной работы объекта и входящих в него согласно проектно-сметной документации инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается продолжительностью 24 месяца (если иной срок не указан Подрядчиком в конкурсной заявке) с момента подписания Акта государственной приемочной комиссии, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.
34. Подрядчик обязуется в течение гарантийного срока за свой счет устранять все недостатки и дефекты объекта, появляющиеся в результате его нормальной эксплуатации. Такие недостатки и дефекты Подрядчик устраняет в срок, указанный Заказчиком и/или Инженером.

35. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.
36. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение 7 (семи) дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика и/или Инженера, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего 7 (семи) дневного срока оказывается или не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.
37. В случае частичного или полного не выполнения Работ, Подрядчик обязан вернуть Заказчику выплаченную сумму авансового платежа (если он был выплачен) в течение 5 (пяти) календарных дней со дня предъявленного требования Заказчиком в части разницы между общей суммой аванса и стоимостью произведенных работ.

Условия применения штрафных санкций

38. За отставание от утвержденного графика производства работ более чем на 10 календарных дней Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку (штраф) в размере 1 % от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки.
39. За нарушение качества работ, включая, но не ограничиваясь: отклонение от проектно-сметной документации; нарушение технических норм и правил, действующих в Республики Казахстан, использование в работах материалов и оборудования, несоответствующих техническим нормам и правилам, предъявляемым к качеству и эксплуатации таких материалов и оборудования, использование бывших в эксплуатации материалов, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,2 % от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки.
40.Неустойка, предусмотренная настоящим пунктом, исчисляется по день устранения Подрядчиком некачественно выполненных работ (переделки). Факт устранения должен быть подтвержден Актом устранения некачественно выполненных работ, подписываемом Подрядчиком, Заказчиком и Инженером.
41. За нарушение обязательств по устранению недостатков и дефектов Объекта в течение гарантийного периода, предусмотренного пунктом 39 Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1 % от Цены.
42. За нарушение Подрядчиком обязательств по Договору, за исключением обязательств касающихся качества и сроков производства работ и обязательств в течение гарантийного периода, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от Цены Договора за каждое из нарушений.
43. Неустойка и штрафные санкции, предусмотренные Договором, подлежат уплате Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Подрядчиком от Заказчика требования об уплате неустойки и штрафных санкции. В подтверждение произведенной оплаты Подрядчик обязан предоставить Заказчику платежный документ, подтверждающий такую оплату, в установленный настоящим пунктом срок.
44. В случае не исполнения Подрядчиком обязательств по уплате неустойки и штрафных санкций в указанные сроки Заказчик вправе вычесть сумму начисленных неустойки и штрафных санкций из Цены Договора и произвести очередной платеж Подрядчику за минусом неустойки и штрафных санкций.
45. В случае отказа Подрядчика от исполнения Договора или в случае расторжения договора по вине Подрядчика, Подрядчик возвращает Заказчику 100 % от фактически полученной по данному договору суммы.
46.В случае частичного или полного не выполнения Работ, Подрядчик обязан вернуть Заказчику выплаченную сумму в течение 5 (пяти) календарных дней со дня предъявленного требования Заказчиком.

Действия непреодолимой силы

47. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, стихийных бедствий, войны или военных действий, издания государственными органами нормативно – правовых актов, запрещающих или каким-либо образом препятствующих исполнению сторонами обязательств по Договору т.д.
48. В случае форс-мажора сторона, для которой возникли данные обстоятельства, в течение 5 банковских дней уведомляет об этом партнера письмом, заверенным компетентным органом.

Порядок внесения изменений и дополнений в Договор

49. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
50.В случае отсутствия в бюджете средств для дальнейшего финансирования строительства объекта, Договор на последующий год не заключается и обязательства Заказчика и Подрядчика прекращаются без каких-либо претензий друг к другу, в том числе финансовых – основание письмо Министерства финансов РК № 3-1/411/10131 от 12.11.2004 года.
51. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

52. Заказчик вправе расторгнуть Договор **в одностороннем порядке** до срока указанного в договоре, по ниже перечисленным причинам:

1) отставание от утвержденного графика производства работ более чем на 10 календарных дней по вине Подрядчика, допущенное более 2 раз;

2) нарушение качества работ предусмотренных проектом по вине Подрядчика, допущенное более 2 раз;

3) Подрядчик приостанавливает работы сроком более 10 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

4) Подрядчик не устраняет дефекты, указанные Заказчиком и/или Инженером в течение периода времени, определенного Заказчиком и/или Инженером;

5) Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектно-сметной (сметной) и договорной документациях.

7) Подрядчик допустил передачу на субподряд (соисполнение) в совокупности более двух третей объема работ по Договор;

8) Подрядчик допустил к выполнению работ субподрядчика без письменного разрешения Заказчика.

9) Заказчик утратил возможность дальнейшего финансирования строительства.

53. Все материалы и оборудование, находящиеся на объекте, а также временные сооружения и выполненные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

54. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

1) при остановке Заказчиком выполнения строительно-монтажных работ по причине независящей от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

2) утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования строительства.

55. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 10 дней.

56. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

57. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов строительства объекта, имеет силу только в письменном виде.

58. Срок действия настоящего Договора до 31 декабря 2011 года.

59. Договор сохраняет свое действие до истечения гарантийного периода качества выполненных Подрядчиком работ и гарантийного периода эксплуатации Объекта.

60. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон, один экземпляр финансирующему банку.

61. Настоящий Договор вступает в силу после подписания его обеими сторонами.

62. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик	Подрядчик
ГККП «Областной киновидео центр» акимата ЮКО г.Шымкент ул. Байтурсынова, №25 РНН 582300001521 ИИК KZ98826X0KZTD2002749 БИК: ALMNKZKA БИН 950440001465 ЮКФ АО «АТФ Банк» г.Шымкент Код 16	ТОО «Б.и.Н» г.Шымкент ул.Ленгерское шоссе, б/н РНН 582100264624 ИИК KZ379260801144732000 БИК KZKOKZKX БИН 060940005330 АО «Казкомерцбанк» Код 17
Директор _____ Дауренбеков Б.	Директор _____ Андабаев Б.

АКТ
государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «28» 09 2011 г. г. Шымкент

№47 Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением др.) «от «18» 09 2011 г.

ГККП Областной кино-видео-центр ЮКО
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя
Даурембеков Б. — Директор
(ф.и.о.) (должность)

заместитель председателя комиссии
Кенжекожаева З. — гл. бухгалтер
(ф.и.о.) (должность)

Членов комиссии-представителей:
Андабаев Б — директор ТОО „БИН"
(ф.и.о.) (должность)
Исабеков С — гл. спец. ТОО Шымк. курд-мур.
(ф.и.о.) (должность)
Аббасов К — ГИП ТОО „Сымбат Строй Проект
(ф.и.о.) (должность)
Нарикова — специалист
(ф.и.о.) (должность)
(ф.и.о.) (должность)
(ф.и.о.) (должность)
(ф.и.о.) (должность)
(ф.и.о.) (должность)

Подрядчик
(ф.и.о.) (должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) ТОО „БИН"
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию ГККП Обл. кино-видеоцентр
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, др)

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др) от «28» 09 2011 г. №
ГККП Обл. кино-видеоцентр
(наименование органа вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство СМР
от «16» 03 2011 г.
Акр. ГАСК ЮКО
(наименование органа выдавшего решение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО „БИН"
(наименование организации)
выполнившим общестроительные, сантехнические, благоустоительные и другие виды работ объекта
и субподрядными организациями нет
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность: виды работ, выполненные каждой организацией (при числе орган свыше трех перечень их уазывается в приложение к акту))

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
ТОО „Сымбат Строй Проект
(наименование организации и их ведомственная подчиненность)
выполнившим
с субподрядными организациями
(наименование организации, их ведомственная почин. выполненные части и разделы документации (если свыше трех указать в предложении к акту))

Продолжение приложения 3

5. Проектно - сметная документация утверждена ДГП „Южгеоэкспертиза" Заключение
(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)
14 июля 2009 г. № 19-0288/2009

6. Строительно- монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 18.03.2011, окончание работ 11.09.2011
(месяц и год) (месяц и год)

7. комиссии представлена следующая документация: _____
(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Здание, сооружение имеет следующие показатели: _____
(общая площадь, вместимость и т. п.)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по зданию, сооружению характеризуются следующими данными:
(краткие технические характеристики по планировке, этажности,
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении ... к настоящему акту) в количестве:
по проекту _____ единиц;
фактически _____ единиц.

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____
(сведения о выполнении)

12. Выявленные дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки, указанные в приложении .... к заключению.

13. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации : всего 37908,26 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 32662,69 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

Решение комиссии Обл. кино-видеоцентр
(наименование здания, сооружения)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления приемочной комиссии.

Председатель комиссии Дауренбеков Б
(подпись)

Члены рабочей комиссии
Айдабаев Б
(подпись)
Кенжекожаева З
(подпись)
Усабеков С
(подпись)
Абдасов К
Нарикова Р