Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» февраля 2017 года
№ 234 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» января 2020 года

Заказчик: **Дуанов Бакытпек Базаркатович ИИН 591129300015.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «29» января 2020 года ТОО «ВЭСТстрой» - в лице директора Балуева Олега Александровича ГСЛ № 18003799 от 21.02.2018 года, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Четвертая, 175.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «29» января 2020 года ТОО «QazEngineering Co.» в лице эксперта Бухина Дархана Бакытжанулы аттестат № KZ70VJE00029298 от 03.08.2017 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: **от «29» января 2020 года ТОО «Дар-проект» в лице эксперта Русанова Татьяна Михайловна лицензия № KZ18000668592 от 20.08.2018 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство и размещение ресторана, магазина, парикмахерской и бильярдной.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, жилой массив № 19, здание № 14.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **16.11.2018 года № 4902; Постановление Акимата города Усть-Каменогорска**

Восточно-Казахстанской области документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» KZ91REA00156371 от 19.12.2019 года.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «Дар-проект» №19 от 19.12.2019 года.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й **Дуанов Бакытпек Базаркатович №19 от 19.12.2019 года.**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2019** *месяц, год;*
окончание работ **январь 2020** *месяц, год;*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 ;**
фактически, месяц: **2 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	Общая площадь S	м2			1235,5	
2	Площадь застройки	м2			716,1	
3	Объем здания	м3			7477,0	
4	Этажность	этаж			2	
5	Помещение ресторана	м2			480,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего комнат, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент - бетон, конструктивная схема - перекрестно стеновая, водосток - наружный неорганизованный, отмостка зданий - бетонная, окна - металлопластик, стены - кирпич, двери - филенчатые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **150,000,000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **130,000,000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **20,000,000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **150,000,000** тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **130,000,000** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **20,000,000** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
Объект **«Строительство и размещение ресторана, магазина, парикмахерской и бильярдной» по адресу Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, жилой массив № 19, здание № 14** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Дуанов Бакытпек Базаркатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Балуев Олег Александрович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Бухин Дархан Бакытжанулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Русанова Татьяна Михайловна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2
к акту приемки
объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство и размещение ресторана, магазина, парикмахерской и бильярдной		2	716,1	7477,0	1235,5	-	1235,5	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	кирпич	профлист	от существующих сетей	от существующих сетей	от существующих сетей	от существующих сетей	от существующих сетей	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
1091,1							144,4	1235,5

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				всего	в том числе				
всего	спортивные	всего	спортивные		спортивные	всего	спортивные	всего	спортивные
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж		1	тамбур	7,1			
		2	холл	64,8			

продолжение таблицы

		3	теплоузел	6,7			
		4	комната	15,0			
		5	санузел	12,8			
		6	санузел	12,7			
		7	комната	58,7			
		8	комната	97,0			
		9	тамбур	1,7			
		10	комната	33,0			
		11	санузел	9,4			
		12	санузел	9,4			
		13	коридор	19,8			
		14	комната	41,6			
		15	кухня	84,6			
		16	зал	132,5			
		итого по 1 этажу		606,8			
2 этаж		1	комната	60,2			
		2	ресторан	480,6			
		3	комната	87,9			
		итого по 2 этажу		628,7			
		Всего по зданию		1235,5			

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			профлист
5	Полы	1-го этажа		бетон, плитка
		последующих этажей		бетон, плитка
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние		ошт. побелка, плитка
		наружные		ошт. побелка, обои, ливкас
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			да

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей	Заглубление спланированной поверхности земли до пола	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

строения	подвала						
1	2	3	1	2	3	1	2

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		бетон
Стены и перегородки		кирпич
Крыша		профлист
Полы		бетон, плитка
Перекрытия		ж/б плиты
Проемы	окна	металлопластик
	двери	филенчатые
Отделочные работы	внутренние	ошт. побелка, плитка
	наружные	ошт. побелка, обои, ливкас
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Дуанов Бакытпек Базаркатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Русанова Татьяна Михайловна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П