Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«ОҚО Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, Омаров, Шылғаубаев, Тоқаев көшелерін абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

03.02.2016 ж. № 19-0048/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарыағаш қаласының әкімі аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қаз Нұр жобалау құрылыс институты» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, Омаров, Шылғаубаев, Тоқаев көшелерін абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0048/16 от 03.02.2016 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство улиц Омарова, Шылгаубаева, Токаева в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима города Сарыагаш»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство улиц Омарова, Шылгаубаева, Токаева в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. Наименование: рабочий проект **«Благоустройство улиц Омарова, Шылгаубаева, Токаева в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договора №19-0866 от 28.12.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по южному региону и ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» в соответствии с письмом Акимата Сарыагашского района ЮКО №3955 от 08.12.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акимата города Сарыагаш»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» Государственная лицензия ГСЛ №00167 от 10.06.2005 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 12.022014 года. Категория II.

ГИП- Албай А. Приказ о назначении ГИП №34 от 03.09.2015 года**.**

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции государственные.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем акима города Сарыагаш от 08.12.2015 года;

архитектурно-планировочное задание №200 от 21.11. 2014 года, выданные отделом архитектуры и градостроительства Сарыагашского района, ЮКО;

архитектурно-планировочное задание №201 от 21.11. 2014 года, выданные отделом архитектуры и градостроительства Сарыагашского района, ЮКО;

архитектурно-планировочное задание №213 от 21.11. 2014 года, выданные отделом архитектуры и градостроительства Сарыагашского района, ЮКО;

решение акима города Сарыагаш №139 от 03.11.2014 года о предостовление земельного участка на постоянное землепользование;

акт выбора и согласования земельного участка для благоустройство улицы Токаева, в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО» №361 от 22.10.2014 года;

акт выбора и согласования земельного участка для благоустройство улицы Омарова, в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО» №360 от 22.10.2014 года;

акт выбора и согласования земельного участка для благоустройство улицы Шылгаубаева, в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО» №362 от 22.10.2014 года;

акт на право постоянного землепользования улицы Токаева №3060102421 от 20.11.2014 года, выданный Сарыагашским районным отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «Научн-производственного центра земельного кадастра»;

акт на право постоянного землепользования улицы Омарова №3060102420 от 20.11.2014 года, выданный Сарыагашским районным отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «Научн-производственного центра земельного кадастра»;

акт на право постоянного землепользования улицы Шылгаубаева №3060102422 от 20.11.2014 года, выданный Сарыагашским районным отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «Научн-производственного центра земельного кадастра»;

письмо аппарат акимата города Сарыагаш №3953 от 18.12.2015 года о том, что финансирование благоустройство улиц Омарова, Шылгаубаева, Токаева в городе Сарыагаш, Сарыагашского района ЮКО предусмотрено постановлением акимата Сарыагашского района №200 от 09.04.2015 года;

письмо аппарат акимата города Сарыагаш за №3961 от 02.12.2015 года о том, что начало благоустройство улиц предусмотрено в 2016 году;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» 2014 году;

топографической съемки выполненной ТОО «Гео Нур проект» 2014 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы за №KZ60VDC00044872 29.12.2015 года «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской Области»;

письмо Сарыагашского районного управления по защите прав потребителей №есо/Х103-03/00118/2 от 24.12.2015 года о том, что согласно приказа МНЭ РК №414 от 30.05.2015 года, благоустройство улиц Омарова, Шылгаубаева, Токаева в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО не входит в перечень подлежащий государственному санитарно-эпидемиологическому надзору и не может быть рассмотрено.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Альбом I. Генеральный план.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основная цель Благоустройство улиц Омарова, Шылгаубаева, Токаева в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО, необходимых для осуществления безопасного время проведения школьников, людей, а также для отдыха и проведения досуга.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок благоустроиства расположена по улицам Омарова, Шылгаубаева, Токаева в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО**».**

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в ^{0}С: абсолютная максимальная плюс 45, абсолютная минимальная минус 30, наиболее холодной пятидневки минус 16, среднегодовая плюс 12,8

Нормативная глубина промерзания для суглинка 0,32 м.

Максимальная глубина промерзания грунтов 0,75 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка 0,42 м.

Район по весу снегового покрова -I.

Район по давлению ветра -II.

Район по толщине стенки гололеда -III.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В пределах площадки, до глубины 6,0 м, по номенклатурному виду, просадочным и деформационным свойствам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

элемент первый – суглинок желтовато-серый, макропористый, от твердой до тугопластичной консистенции, просадочный, мощностью 3,2-3,7 м;

элемент второй – глина красная, полутвердой консистенции, ненабухающая, вскрытой мощностью 2,0-2,5 м.

С поверхности земли по всей площадке распространен почвенно-растительный слой из суглинка с корнями травянистой растительности, слабогумусированный, макропористый, с ходами землероев, мощностью 0,3 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

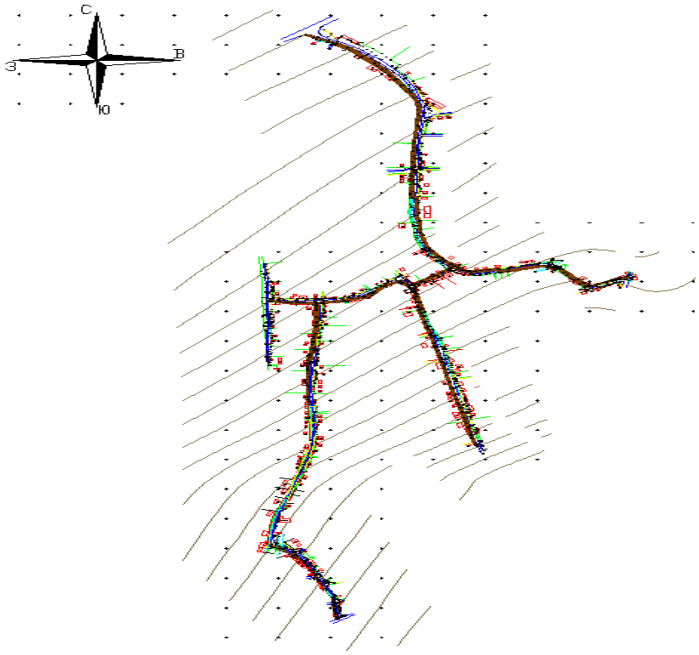
Настоящий проект разработан на основании АПЗ №200, 201, 213 выданного Сарыагашским районным отделом архитектуры и градостроительства от 21.11.2014 года, постанавление акима №139 от 03.11.2014 г и задания на проектирование согласованного с заказчиком.

Чертежи благоустроитства разработаны на основании топографической съемки выполненной ТОО «Гео Нур проект» в 2014 году М1:1000, в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01.01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Данным проектом предусматривается благоустройства улицы Токаева. В качестве благоустройства предусмотрены: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн). Ширина пешехода 1,8 м что позволяет для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных на-правлениях. Все примыкания проездов и тротуаров и уклоны выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения. Проектом предусмотрено Взаимное расположение и посадка выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров. Участок строительства расположен в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, Южно-Казахстанской области.

Данным проектом предусматривается благоустройства улиц Шылгаубаева, Омарова. В качестве благоустройства предусмотрены: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием. Ширина пешехода 1,8 м что позволяет для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях. Все примыкания проездов и тротуаров и уклоны выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения. Проектом предусмотрено Взаимное расположение и посадка выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров. Участок строительства расположен в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, Южно-Казахстанской области.

Ситуационная схема



Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод сточных и ливневых вод, решен поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и на лотки.

Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией выполнивший топографическую съемку, представителя проектной организации и районной архитектуры.

Технико-экономические показатели таблица №1

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	4260	100	
2	Площадь покрытий	$м^2$	4176	98,02	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6.4 Охрана окружающей среды

При разработке генплана были учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 2.04-03-2011 «Защита от шума».

На территории максимально озеленяются существующие зеленые насаждения.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению и использования плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП 111-10-75. Уборка мусора с территории осуществляется в существующие урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку.

Существующие деревья являются защитой от шума.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, раздел IV «Коммунальное хозяйство».

Продолжительность строительства, согласно пункту 12 - составляет период 1 месяц.

Общая продолжительность строительства принимаем 1.0 месяц, в том числе подготовительный период.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.4) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1

СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Благоустройство улиц Омарова, Шылгаубаева, Токаева в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО» составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по южному региону в рабочий проект «Благоустройство улиц Омарова, Шылгаубаева, Токаева в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) данные согласующего, на листе генплана откорректировано;

2) перед заездом в жилые домостроения плиты покрытия тротуара исключены;

3) на плане благоустройства, места установки элементов малых архитектурных форм показаны, привязки добавлены;

4)откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ, стоимость экспертизы принята по расчету;

5) откорректирован объем бетона в расценке на установку бетонных бордюров;

6) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

таблица №2

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен + увелич. - снижен.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1.	Общая площадь земельного участка	га	0,426	0,426	
2.	Площадь покрытий	$м^2$	4176,0	4176,0	
3.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года В том числе: СМР прочие	млн.тенге	12,331 12,162 0,169	12,139 11,973 0,166	-0,192 -0,189 -0,003
4.	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2016 года. В том числе: СМР прочие	млн.тенге	42,106 33,285 8,821	38,940 32,767 6,173	-3,166 -0,518 -2,648
5.	Продолжительность строительства	месяц	1,0	1,0	

Примечания: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в текущих ценах 2016 года на общую сумму 3,166 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство улиц Омарова, Шылгаубаева, Токаева в городе Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь земельного участка 0,426 га
2. Площадь покрытий 4176,0 $м^2$
3. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года 12,139 млн.тенге

	в том числе СМР	11,973 млн. тенге
	прочие	0,166 млн. тенге
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года	38,940 млн.тенге
	В том числе: СМР	32,767 млн.тенге
	прочие	6,173 млн.тенге
5.	Продолжительность строительства	1 месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» в соответствии с условиями договора от 28 декабря 2015 года №19-0866.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«ОҚО Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, Омаров, Шылғаубаев, Тоқаев көшелерін абаттандыру»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің жалпы ауданы	0,426 га
2.	Көгалдандыру ауданы	4176,0 м^2
3.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	12,139 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	11,973 млн. теңге
	өзге де шығындар	0,166 млн. теңге
4.	2016 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	38,940 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	32,767 млн.теңге
	өзге де шығындар	6,173 млн.теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	1 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 28 желтоқсанындағы №19-0866 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қаз Нұр жобалау құрылыс институты» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директор орынбасарының м.у.а.	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Айнабаев
Сарапшы	Е. Жанбатыров
Сарапшы	С.Алибекова
Жетекші маман	Е. Егембердиев
Әкімшілік бөлім бастығы	А. Калыбаева

Калыбаева А.С.

Начальник отдела

Курбанбаев Е.А.

И.о заместителя директора

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Егембердиев Е.С.

Ведущий специалист

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Алибекова С.С.

Эксперт