Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«ОҚО Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, Мөлтек шағын ауданы №1 көпқабатты тұрғын үй аумағына балалар ойыналаңшасын орнату құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2015 ж. № 19-0770/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарыағаш қаласы әкімдігінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қаз Нұр жобалау құрылыс институты» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, Мөлтек шағын ауданы №1 көпқабатты тұрғын үй аумағына балалар ойыналаңшасын орнату құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0770/15 от 30.12.2015 г.

по рабочему проекту
«Строительство детской игровой площадки на территории многоэтажного дома №1 в мкр. Молтек г. Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акимата города Сарыагаш»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство детской игровой площадки на территории многоэтажного дома №1 в мкр. Молтек г. Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. Наименование: рабочий проект **«Строительство детской игровой площадки на территории многоэтажного дома №1 в мкр. Молтек г. Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договора №19-0767 от 02.12.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону и ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур" в соответствии с письмом Акимата Сарыагашского района ЮКО за №3827 от 23.11.2015 года.

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акимата города Сарыагаш»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур" Государственная лицензия ГСЛ №00167 от 10.06.2005 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 12.022014 года. Категория II.

ГИП- Албай А.Приказ о назначении ГИП №34 от 03.09.2015 года**.**

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции государственные.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное акимом города Сарыагаш 2015 года;

архитектурно-планировочное задание №199 от 21.11. 2014 года, выданные отделом архитектуры и градостроительства Сарыагашского района, ЮКО;

решение акима города Сарыагаш №139 от 03.11.2014 года о разрешении «Строительство детской игровой площадки на территории многоэтажного дома №1 в мкр. Молтек, г. Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО»

акт выбора и согласования земельного участка для «Строительство детской игровой площадки на территории многоэтажного дома №1 в мкр. Молтек г. Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО» №372 от 22.10. 2014 года;

государственный акт на право постоянного землепользования за кадастровым №19-306-004-1491 выданный Сарыагашским районным отделением Южно-Казахстанского филиала РГП «Научно-производственного центра земельного кадастра» ;

постановления акимата Сарыагашского района Южно-Казахстанской области о финансирование за №01 от 06.01.2015 года, «Развитие районной бюджетной программы на 2015-2017 годы».

письмо акимата Сарыагашского района Южно-Казахстанской области за №3820 от 23.11.2015 года о том, что строительные работы планируется в 2016 году;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» 2014 году;

топографической съемки выполненной ТОО «Гео Нур проект» 2014 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы за №KZ87VDC00043511 02.12.2015 года «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской Области»

письмо №есо/Х103-03/00106/2 от 30.11.2015 года «Сарыагашское районное управление по защите прав потребителей» о том, что не входит в компетенцию службы и не может быть рассмотрено.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Альбом I. Генеральный план.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основная цель строительства на территории многоэтажного дома №1 в мкр. Молтек это устройство детской игровой площадки, необходимых для осуществления безопасного время проведения школьников, людей, а также для отдыха и проведения досуга.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства :

Проектируемый объект **«**Строительство детской игровой площадки на территории многоэтажного дома №1 в мкр. Молтек г. Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО**»**

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в ^{0}С: абсолютная максимальная плюс 45, абсолютная минимальная минус 30, наиболее холодной пятидневки минус 16, среднегодовая плюс 12,8

Нормативная глубина промерзания для суглинка 0,32 м.

Максимальная глубина промерзания грунтов 0,75 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка 0,42 м.

Район по весу снегового покрова -I.

Район по давлению ветра -II.

Район по толщине стенки гололеда -III.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В пределах площадки, до глубины 6,0 м, по номенклатурному виду, просадочным и деформационным свойствам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

элемент первый – суглинок желтовато-серый, макропористый, от твердой до тугопластичной консистенции, просадочный, мощностью 3,2-3,7 м;

элемент второй – глина красная, полутвердой консистенции, ненабухающая, вскрытой мощностью 2,0-2,5 м.

С поверхности земли по всей площадке распространен почвенно-растительный слой из суглинка с корнями травянистой растительности, слабогумусированный, макропористый, с ходами землероев, мощностью 0,3 м.

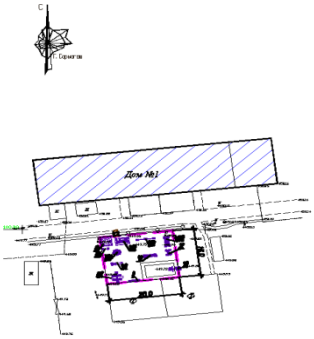
6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый участок, отведенный под строительство детской площадки, находится территории многоэтажного дома №1 в мкр. Молтек г. Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО.

Площадь участка, согласно акту на право постоянного землепользования составляет 0,032 га.

Ситуационная схема



Настоящий проект разработан на основании АПЗ №199 от 21.11.2014 года выданного отделом архитектуры и градостроительства Сарыагашского района, и топосъемки, выполненной ТОО «Гео Нур проект» в масштабе 1:500 в 2015 году.

Система высот и координат - условная.

Участок, отведенный под строительство детской площадки, находится территории многоэтажного дома №1 в мкр. Молтек г. Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО.

Участок ранее не эксплуатировался. Зеленых насаждений нет.

Проектом предусмотрено строительство детской площадки.

Рельеф площадки -ровный, с колебанием отметок земли от 450.15 до 449,68 м.

При размещении игрового оборудования на площадке были выполнены требования СНиП РК 3.01-03-2010 "Правила по благоустройству территорий населенных пунктов".

Игровое оборудование на плане было размещено согласно требованиям безопасности:

1) качели необходимо размещать так, чтобы от боковых конструкций было не менее 1.5м

2) для качалок расстояние от боковых конструкций -1 м и не менее 1.5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона.

3) вокруг каруселей необходим минимальный разрыв в 2 м.

4) горки должны иметь минимальное расстояние от другого игрового оборудования равный 1 м боковых поверхностей и 2 м вперед от нижнего края ската горки.

На проектируемой площадке подобрано игровое оборудование для детей разного возраста и предусмотрена беседка для родителей, для детей подросткового возраста запроектирована небольшая спортивная площадка с баскетбольным щитом.

Вертикальная планировка

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из существующего почвенного покрова и минимального объема земляных работ.

Территория проектируемой площадки планируется и покрывается слоем крупнозернистого песка толщиной 5 см.

Технико-экономические показатели таблица №1

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	320,0	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	20,8	6,5	
3	Площадь покрытий	$м^2$	299,2	93,5	

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Все малые архитектурные формы выполнены по типовым проектам ТП 320-44 и ТП 320-53.

6.3 Охрана окружающей среды

При разработке генплана были учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 2.04-03-2011 «Защита от шума».

На территории максимально озеленяются существующие зеленые насаждения.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению и использования плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП 111-10-75. Уборка мусора с территории осуществляется в существующие урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку.

Существующие деревья являются защитой от шума.

6.4 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, раздел IV «Коммунальное хозяйство».

Продолжительность строительства, согласно пункту 12 - составляет период 1 месяц.

Общая продолжительность строительства принимаем 1.0 месяц, в том числе подготовительный период.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям филиала РГП «Госэкспертизы» по ЮКО :

1) Откорректирована стоимость экспертизы по расчету;
2) Откорректированы затраты на временные здания и сооружения;
3) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

таблица №2

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен + увелич. - снижен.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1	Общая площадь земельного участка	га	0,032	0,032	
2	Площадь покрытий	$м^2$	299,2	299,2	
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	0,698	0,667	-0,031
	В том числе:				
	СМР		0,688	0,658	-0,030
	прочие		0,010	0,009	-0,001
4	Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015, 2016 гг.	млн.тенге	2,650	2,491	-0,159
	В том числе:				
	СМР		1,883	1,800	-0,083
	прочие		0,767	0,691	-0,076
	По годам:				
	на 2015 год (ПИР и экспертиза)		0,435	0,374	-0,061
	на 2016 год		2,215	2,117	-0,098
5	Продолжительность строительства	месяцев	1,0	1.0	

Примечания: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в текущих и прогнозных ценах 2015, 2016 годов на общую сумму 0,159 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство детской игровой площадки на территории многоэтажного дома №1 в мкр. Молтек г. Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь земельного участка 0,032 га
2. Площадь покрытий 299,2 $м^2$
3. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года 0,667 млн тенге
   в том числе СМР
   оборудование 0,658 млн тенге
   прочие 0,009 млн тенге
4. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015, 2016 годов
   В том числе: СМР 2,491 млн тенге
   оборудование 1,800 млн тенге
   прочие 0,691 млн тенге
5. Продолжительность строительства 1,0 месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур" в соответствии с условиями договора от 02 декабря 2015 года №19-0767.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«ОҚО Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, Мөлтек шағын ауданы №1 көпқабатты тұрғын үй аумағына балалар ойыналаңшасын орнату құрылысы»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің жалпы ауданы	0,032 га
2.	Жабындының ауданы	299,2 м^2
3.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	0,667 млн тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	
	құрал-жабдықтар	0,658 млн тенге
	өзге де шығындар	0,009 млн тенге
4.	2015, 2016 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	2,491 млн тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	
	құрал-жабдықтар	1,800 млн тенге
	өзге де шығындар	0,691 млн тенге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	1,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 02 желтоқсанындағы №19/0767 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қаз Нұр жобалау құрылыс институты» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге

де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы міндетін уақытша атқарушы	М. Айнабаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	Е. Жанбатыров
Сарапшы	С.Алибекова
Жиынтық бөлімі бастығы	А. Еримбетов
Жетекші маман	Е. Егембердиев
Бас маман-заңгер	А. Калыбаева

Калыбаева А.С.

Начальник отдела

Айнабаев М.Т.

И.о. начальника производственного отдела

Еримбетов А.Т.

Начальник сводного отдела

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Егембердиев Е.С.

Ведущий специалист

Алибекова С.С.

Эксперт