«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«15» 07 2016 ж.
№ 7130 тіркелді
(жауапты тұлғаның Т.А.Ж.) (қолы)

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

«27» июня 2016 г.

Заказчик **ТОО «Объединение-Сайран», 010000 г. Астана, р-он «Сарыарка» ул. Кубрина 20/1, ВП-1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **«27» июня 2016г. ТОО «Объединение-Сайран», генеральный директор Кожахметов Т.С., г. Астана, р-он «Сарыарка» ул. Кубрина 20/1, ВП-1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«04» марта 2016г. ИП «ПОЗИТИВ» Ким Виталий Вилориевич KZ62VE00013534 от 13.10.2015г.; 03738 от 26.09.2012г.; KZ09VJE00014682 от 28.12.2015г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«04» марта 2016г. ТОО «АсылТау-2030» Кенжебеков Бейсенбек Токушбекович №01805, № 01806 от 18.05.2012 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Астана, район Сарыарка, пересечение улиц Сейфуллина и Кумисбекова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

заказчиком которого является **ТОО «Объединение-Сайран» генеральный директор Кожахметов Талгат Сайранович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

a) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«16» января 2015г. № 120-61 Акимат города Астаны**

наименование органа вынесшнго решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

b) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

c) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Генеральный план КЗ», ГЛ № 0001731, номер проекта 05-05/14**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **РГП «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» КДС и ЖКХ Министерства регионального развития РК в г. Астана от 01.11.2014г. №03-0335/14**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **16 января 2015 года;**
месяц, год
окончание работ **16 марта 2016 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15 месяцев;**
фактически, месяц: **14 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		**21390,3**
Число этажей	этаж		**Цоколь + 9 + тех.этаж с пентхаусом**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		**75450**
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		**нп1 - 50,2 нп2 - 348,9 нп3 – 494,2 нп4 - 441,0 нп5 - 2419,1 нп6 - 301,4 нп7 - 1832,8 ИТОГО по нп: 5887,6 83 п/м – 1036,2**

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				**181**	**10433,1**	**5059,2**
однокомнатных				**111**	**5000,8**	**1996,1**
двухкомнатных				**37**	**2360,9**	**1248,9**
трехкомнатных				**26**	**2308,1**	**1335,9**
четырехкомнатных				**6**	**632,6**	**402,5**
пятикомнатных				**1**	**130,7**	**75,8**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными**: 9 этажей, монолитный каркас, наружные и внутренние стены газоблок, облицовка штукатурка, гранит.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
2 322 600 000 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом**» _____ принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кожахметов Талгат Сайранович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Ким Виталий Вилориевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Кенжебеков Бейсенбек Токушбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кожахметов Талгат Сайранович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Декларация о соответствии

«27» июня 2016 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Объединение-Сайран»**
г. Астана, ул. Кубрина 20/1, ВП-1

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Кожахметова Т.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом»**
г. Астана, район Сарыарка, пересечение улиц Сейфуллина и Кумисбекова.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Объединение-Сайран»**
директор Кожахметов Талгат Сайранович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Арка-БД»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Генеральный план КЗ», ГЛ №0001731, номер проекта 05-05/14**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **РГП «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» КДС и ЖКХ Министерства регионального развития РК в г. Астана от 01.11.2014г. №03-0335/14**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		**21390,3**
Число этажей	этаж		**Цоколь + 9 + тех.этаж с пентхаусом**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		**75450**
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		**нп1 - 50,2 нп2 - 348,9 нп3 – 494,2 нп4 - 441,0 нп5 - 2419,1 нп6 - 301,4 нп7 - 1832,8 ИТОГО по нп: 5887,6 83 п/м – 1036,2**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				**181**	**10433,1**	**5059,2**
однокомнатных				**111**	**5000,8**	**1996,1**
двухкомнатных				**37**	**2360,9**	**1248,9**
трехкомнатных				**26**	**2308,1**	**1335,9**
четырехкомнатных				**6**	**632,6**	**402,5**
пятикомнатных				**1**	**130,7**	**75,8**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **9 этажей, монолитный каркас, наружные и внутренние стены газоблок, облицовка штукатурка, гранит.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **16 января 2015 года;**
месяц, год
окончание работ **16 марта 2016 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15 месяцев;**
фактически, месяц: **14 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы» **Досаев В. М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО «Астана РЭК» **Жапаев Б.Б.** 15.04.16
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО «Астана-Теплотранзит» **Курисько В.В.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кожахметов Талгат Сайранович 27061
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Заказчик:ТОО «Объединение-Сайран»
Подрядчик: ТОО «Арка-БД»
Наименование строительства и его адрес: ЖК «Старый-город» Паркинг. г. Астана пересечение ул. Сейфуллина и ул. Кумисбекова.

АКТ
приемки выполненных объемов работ
за март 2014 года

на бетонные работы

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество выполненных работ	Расценка на единицу выполненных работ, тенге	Всего, тенге	Примечание
1	Паркинг ростверк в осях (Г`;1-8)	М3	69	15000	1 035 000	
2	Паркинг ростверк в осях (Д`;1-8)	М3	69	15000	1 035 000	
3	Паркинг ростверк в осях (Е`;1-8)	М3	93	15000	1 395 000	
4	Паркинг ростверк в осях (Ж`;1-8),(Ж`И`;4),(Д`Ж`;10)	М3	85	15000	1 275 000	
5	Подстаканники в осях (А`И`)(3;10)	М3	80	15000	1 200 000	
	ИТОГО				**5 940 000**	
	в т.ч. НДС				**636 428,57**	

ЗАКАЗЧИК:

нач. ПТО Сабан В.А

нач. уч-ка Бакиев

ПОДРЯДЧИК:

приказом Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
от «2» мая 2012г. № 170

Заказчик: ТОО «Объединение-Сайран»
Подрядчик: ТОО «Арка-БД»
Наименование строительства и его адрес: ЖК «Старый город». Паркинг. г. Астана, пересеч. Ул.Сейфуллина и ул. Кумисбекова

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат
за _март_ 2015___ года

Код	Код	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по объекту										
В т.ч. за текущий месяц		**5 303 571,43**							**636 428,57**	**5 940 000**

М.П. Заказчик _____ 20___ года
(должность ф., и., о., подпись)

М.П. Подрядчик Директор _____ 20 15 года
(должность ф., и., о., подпись)

СЧЕТ-ФАКТУРА № 3
от 04.03.2015 года

Поставщик *Товарищество с ограниченной ответственностью "Арқа- БД"*
БИН и адрес поставщика *070540011729 Астана , ул. Шевченко 10\2. 24*
Свидетельство о постановке на регистрационный учет *Серия 62001 № 0020701 от 11.06.2014г*
Расчетный счет поставщика № *KZ95826Z0KZTD2002388* в *г. Астана филиал АО «АТФБанк» , БИК ALMNKZKA*
Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг) № _____ от *01.10.2014г*
Условия оплаты по договору (контракту)
Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг) *г Астана. МЖК «Старый город» Паркинг*
(государство, регион, область, город, район)
Поставка товаров осуществлена по доверенности № _____ от
Способ отправления
Товарно-транспортная накладная № _____ от
Грузоотправитель *ТОО "Арқа-БД", адрес: Астана, Шевченко 10\2. 24.*
(наименование и адрес)
Грузополучатель *ТОО «Обьединение – Сайран» г Астана ул Кубрина 20/1,ВП-1*
(наименование и адрес)
Покупатель *ТОО «Обьединение – Сайран» г Астана ул Кубрина 20/1,ВП-1*
БИН и адрес покупателя *г.Астана. ул. Кубрина 20/1,ВП-1, БИН 021240005995*
Расчетный счет покупателя № *KZ3084905KZ006036193. в ФАО «НУРБАНК» г.Астана БИК NURSKKX.*

п/п	Наименование товаров (работ,услуг)	Ед. изм	Кол-во (объем)	Цена	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	*За выполненные СМР по объекту МЖК «Старый город» Паркинг*	*тг*	*1*		5 303 572	12	636 428	5 940 000		
	ИТОГО				5 303 572	12	636 428	5 940 000		

Руководитель организации
Бейсенбин Б.Д..
(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер организации

Не предусмотрен.(Ф.И.О.,подпись)

М.П.

Выдал (ответственное лицо поставщика)
Директор.
(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание. Без печати недействительно.
Оригинал (первый экземпляр) - покупателю.
Копия (второй экземпляр) – поставщику.