«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ ГОРОДА КОСТАНАЙ ДЕПАРТАМЕНТА ЮСТИЦИИ КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002124622915 **31.10.2017г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **12:193:041:4194; 12:193:041:4194:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Костанайская, г. Костанай, мкр. Аэропорт, уч. 7**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Ремстроймонтаж-2008"	**Договор об аренде (№ 2-12/98 от 10.02.2016г.) - Дата регистрации: 10.02.2016 19:04** **Постановление Акимата (№ 266 от 09.02.2016г.) - Дата регистрации: 10.02.2016 19:04** **Дополнительное соглашение об изменении условий договора (№ б/н от 19.04.2016г.) - Дата регистрации: 28.04.2016 14:46** **Постановление (№ 843 от 19.04.2016г.) - Дата регистрации: 28.04.2016 14:46** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ - от 28.09.2017г.) - Дата регистрации: 27.10.2017 18:00**

Әділет басқармасының басшысы
Руководитель Управления юстиции _____ (қолы/подпись) **Ахметкали А. А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Инспектор
Инспектор _____ (қолы/подпись) **Муратов Е. М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2017 жылдың "28" 09

Тапсырыс беруші *«Ремстроймонтаж-2008» ЖШС, Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Аль-Фараби даңғылы, 116*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2017 жылдың «28» қыркүйегі
«Актобе-Саулет» ЖШС, директоры Ақмади Арнұр Ақмадиұлы, Ақтобе қаласы, Бөкенбай Батыр көш. 22/1-161,

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы 2017 жылдың «28» қыркүйегі қорытынды *«Құрылыста экспертиза» техникалық қадағалау сарапшылары Белецкий Ю.В., 15.03.2017 жылғы сарапшы аттестаты № KZ39VJE00024036, 15.03.2017 жылғы № KZ66VJE00024035, Телегин Г.А. 17.03.2017 жылғы сарапшы аттестаты № KZ15VJE00024080, 17.03.2017 жылғы № KZ85VJE00024081, 17.03.2017 жылғы № KZ58VJE00024082.*

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2017 жылдың 28 қыркүйек айы *«Промстройпроект» ЖШС, директоры Когай Александр Владимирович*

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні мердігердің (бас мердігердің)

негізінде пайдалануға қабылдауға ұсынған: *Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Аэропорт шағын ауданы*

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

мекенжайы бойынша «Аэропорт шағын ауданындағы № 7,8 көпқабатты тұрғын үйлер құрылысы, № 7 жер учаскесі», жаңа құрылыс

(*объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)*

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына

тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) *2016 жылғы "09" ақпан № 266, 2016 жылғы "19" сәуір № 842, 2016 жылғы "19" сәуір № 843 Қостанай облысының қалалық Әкімшілігінің* жерге тиісті құқық беру туралы шешім

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы)

ә) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны *ММ «Қостанай облысының Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы», 27 маусым 2017 жылдың № 187*

(*хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні*)

б) *Бас жобалаушы «Промстройпроект» ЖШС, жұмыс жобасының № 24.3-545/16,*

(*жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі*)

«Ремстроймонтаж-2008» ЖШС 10.06.2016 № 5-П бұйрығымен бекітілген жобаның негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы *2016 жылдың маусым айы*;

(*айы, жылы*)

жұмыстардың аяқталуы *2017 жылдың қыркүйек айы*;

(*айы, жылы*)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ___10____ ай;

нақты _____15_____ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі,тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің

негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(*көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы*)

Көбқабатты тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	7546,16	9212,9
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	33704,47	36151,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	2937,47	
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар			

алаңы Салқын жапсарлас құрылыс (құрылыс салу алаңы)	м^2		14,2

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	108	6497,26	3336,3	108	6437,4	3362,6
бір бөлмелі	38	1633,02	719,96	38	1608,1	721,1
екі бөлмелі	36	2017,25	1085,49	36	2001,8	1091,8
үш бөлмелі	34	2846,99	1530,85	34	2827,5	1549,7
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Іргетасы: қалындығы 800 мм монолитты темірбетон тақтасы, қабырғалардың төле бөлігі – құрама бетон кәсектерінен, төл қабаты – қыш кірпіштен; сыртқы қабырғалар – кірпіштен, қыш кірпіштен; 1-5 қабат – қалындығы 640 мм жаппай кірпіш қалауы; 6-9 қабат –қалындығы 640 мм «А-64» типті құдық қалауы; ішкі қабырғалар кірпіштен – қыш кірпіштен, кірпіш бөлме аралықтары – қыш кірпіштен; үстіңгі жабыны мен төсемі – бос қуысты темірбетон құрастырмалы тақта; сатылар – металл көлбеу арқалық үстімен құрастырмалы темірбетон баспалдақтар; төбесі – шатырлы; шатыр жабыны – орамалы, ішкі суағармен; есіктер – ағаштан, металлдан; терезелері – үшқабатты әйнектеу, ПВХ элементтерінен; едені – линолеумды, қыш тақташа, бетонды; ішкі әрлеу – жақсартылған сылақ, түс қағаз жапсыру, майлы, суэмульсия және әкті ажарлау, қыш тақташамен қаптау; сыртқы әрлеу – 1-5 қабат – қабырғаларды жылыту және сәндік қаптауыш (қасбеттік кассеталар); 6-9 қабат – әрлеме кірпіштен қалау; төл қабаты – қышгранит тақтамен қаптау.

Тұрғын ғимараттар сынаптамасы бойынша объект IV сыныпқа жатады.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы *1 049 262,34* мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары *960 388,31* мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар *15 342,219* мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 964 203,400 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 935 196,031 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 15 342,219 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Аэропорт шағын ауданындағы № 7,8 көпқабатты тұрғын үйлер құрылысын, № 7 жер учаскесі»

(объектінің (кешеннің) атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУДЫ ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **Жолдыбаев К.А.** _____

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.)

Техникалық қадағалау **Белецкий Ю.В.** _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.)

Техникалық қадағалау **Телегин Г.А.** _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.)

Авторлық қадағалау **Когай А.В.** _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.)

Мердігер (бас мердігер) **Ақмади А.А.** _____

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 0391
«02» 02 2017 ж.

"ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ"
№ 934 от «2» 02 2017г.
АТӘ/ФИО

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы

(көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы аудан ($м^2$)	тұрғын аудан ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Аэропорт шағын ауданындағы № 7,8 көпқабатты тұрғын үйлер құрылысын, № 7 жер учаскесі		9	1099,5	36151	9212,9	3362,6	2775,5	

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
				Асфальтбетоннан, қырлы кеспеден жасалған төсеме				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитты темірбетон тақтасы	кірпіштен	Жұмсақ бикроттан	орталық	сондағы трансформаторлық қосалқы станциядан	Қалалық жүйелерден	Жылу беру бекетінен	Аулалық кәріз жүйесі	Табиғи газ

Тапсырыс беруші Жолдыбаев К.А.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Когай А.В.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

жс.д 7-8

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 09 2017 г.

Заказчик *ТОО «Ремстроймонтаж-2008», 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Аль-Фараби , 116*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «28» *сентября* 2017 года *ТОО «Актобе-Саулет», директор Акмади Арнұр Ақмадиұлы, г. Актобе, ул. Богенбай Батыра 22/1-161,*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 28 » сентября 2017 г. *ТОО "Құрылыста экспертиза" эксперты технического надзора Белецкий Ю.В., аттестат эксперта № KZ93VJE00024034 от 15.03.2017г., № KZ66VJE00024035 от 15.03.2017г., № KZ39VJE00024036 от 15.03.2017г., Телегин Г.А. аттестат эксперта № KZ15VJE00024080 от 17.03.2017г., № KZ85VJE00024081 от 17.03.2017г., № KZ58VJE00024082 от 17.03.2017г.,*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «28» сентября 2017 года, ТОО «Промстройпроект», директор Когай Александр Владимирович*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство многоэтажных жилых домов № 7,8, мкр Аэропорт, земельный участок № 7», новое строительство*

наименование объекта и вид строительство (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Костанайская область, г. Костанай, микрорайон Аэропорт*

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *09 февраля 2016 года № 266, от 19 апреля 2016 года №842, от 19 апреля 2016 года №843 Акимата города Костаная Костанайской области*

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20___ года №___

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», 27 июня 2016 года №187*

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком *ТОО «Промстройпроект», рабочий проект № 24.3-545/16*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом *ТОО «Ремстроймонтаж-2008», приказ № 5-п от 10.06.2016 г.*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2016 года*

месяц, год

окончание работ *сентябрь 2017 года*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 10 ;

фактически, месяц 15 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующий основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоквартирный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	7546,16	9212,9
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м³	33704,47	36151,0
В том числе подземной	м³	2937,47	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Холодная пристройка (площадь застройки)	м²		14,2

Прошито и пронумеровано

На 10 десять листах