Договор строительного субподряда № 1

г. Шымкент 08 апреля 2013 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ак-Су Групп» именуемый в дальнейшем "Подрядчик", действующий на основании Устава в лице директора Кедельбаевой У.У., с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Производственно Строительная База KZ»** именуемый в дальнейшем "Субподрядчик", в лице исполнительного директора Кошерова Досжана Абдынагымовича действующий на основании Приказа , с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона", заключили настоящий Договор строительного субподряда (далее по тексту – "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему "Договору" "Субподрядчик" обязуется по заданию "Подрядчика" в установленный "Договором" срок выполнить строительные работы по строительству водопровода и водопроводных веток в г.Шымкенте микрорайоне Тассай указанные в п. 1.2 "Договора" (далее по тексту - "Работы"), а "Подрядчик" обязуется создать необходимые условия для выполнения "Работ", принять результат "Работ" и оплатить обусловленную "Договором" цену.

1.2. Содержание, объем, "Работ" указаны в (Приложение №1 к "Договору" и рабочему проекту), являющемся неотъемлемой частью "Договора".

1.3. "Подрядчик" гарантирует, что действует на основании Свидетельства о допуске к работам , а также обладает всеми иными необходимыми разрешениями на проведение "Работ", что подтверждается следующими документами: **Лицензии ГСЛ №001709 от 06.05.2002 года.**

1.4. "Субподрядчик" гарантирует, что действует на основании Свидетельства о допуске к работам , а также обладает всеми иными необходимыми разрешениями для проведения "Работ", Лицензии **ГСЛ № 001815 от 06.05.2011 года**.

1.5. Технические, экономические и другие требования к "Работам", являющимися предметом "Договора", должны соответствовать требованиям СНиП, ГОСТу и другим нормативным актам Республики Казахстан.

2. Срок действия договора

2.1. "Договор" вступает в силу с **08 апреля 2013 года и действует до 30 августа 2013 г.**

3. Права и обязанности сторон

3.1. "Подрядчик" обязуется:

3.1.1. Осмотреть и принять с участием "Субподрядчика" выполненные "Работы" (результат "Работ") в сроки и в порядке, которые предусмотрены "Договором".

3.1.2. При обнаружении отступлений от "Договора", ухудшающих результат "Работ", или иных недостатков в "Работах" немедленно заявить об этом "Субподрядчику".

3.1.3. Оплатить выполненные "Работы" на условиях и в порядке, установленных "Договором".

3.1.4. Предоставить "Субподрядчику" в соответствии с условиями "Договора" необходимые(ое):

- материалы согласно **Приложению №2**

- оборудования согласно Приложению№3

3.1.5. Обеспечить "Субподрядчику":

- транспортировку грузов по "Договору" в адрес "Субподрядчика"

3.2. "Субподрядчик" обязуется:

3.2.1. Осуществлять "Работы" в соответствии с условиями "Договора".

3.2.2. Составлять письменно заявки на необходимые строительные материалы.

3.2.3. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения "Работ" и обеспечить соблюдение согласованного порядка на строительной площадке; своевременно устранять замечания технического надзора "Подрядчика".

3.2.4. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения письменного запроса "Подрядчика" давать "Подрядчику" письменные объяснения о выполнении "Работ", а также незамедлительно давать устные объяснения "Подрядчику" о выполнении "Работ".

3.2.5. Соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.

3.2.6. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, а также вывоз мусора после окончания "Работ".

3.2.7. Проинформировать "Подрядчика" о закрытии скрытых работ не менее чем за 3 рабочих дней до начала приемки "Подрядчиком" скрытых "Работ" и составления актов их освидетельствования. Если закрытие "Работ" выполнено без подтверждения "Подрядчика" в случае, когда он не был проинформирован об этом, "Субподрядчик" обязан по требованию "Подрядчика" за свой счет вскрыть любую часть скрытых "Работ" согласно указанию "Подрядчика", а затем восстановить ее за свой счет, если не будет установлено отклонений от проекта и технических норм.

3.2.8. Немедленно предупредить "Подрядчика" и до получения его указаний приостановить "Работы" при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленного "Подрядчиком" материала

- возможных неблагоприятных для "Подрядчика" последствий выполнения его указаний о способе выполнения "Работ"

- отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения "Работ"

- иных, не зависящих от "Субподрядчика" обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых "Работ" либо создают невозможность их завершения в срок. Вопрос о целесообразности продолжения "Работ" решается "Сторонами" в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения "Подрядчиком" уведомления о приостановлении "Работ"

3.2.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней до указанного в "Договоре" срока выполнения "Работ" проинформировать "Подрядчика" о готовности результата "Работ".

3.2.10. Выполнить все "Работы" в объеме и в сроки, предусмотренные "Договором" и сдать "Работы" "Подрядчику" в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта "Работ".

3.2.11. Передать "Подрядчику" вместе с результатом "Работ" информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата "Работ", если характер информации таков, что без нее невозможно использование результата "Работ" для целей, указанных в "Договоре".

3.2.12. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке "Работ" и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта "Работ".

3.2.13. Освободить строительную площадку от строительных машин, оборудования, транспортных средств, инвентаря, строительных материалов, конструкций, временных зданий и сооружений, строительного мусора в 3 дневный срок со дня подписания акта о сдаче и приемке результата "Работ".

3.2.14. В срок до 10 апреля 2013 г. назначить представителей "Субподрядчика", ответственных за ход "Работ" по "Договору", письменно известив об этом "Подрядчика", с направлением "Подрядчику" доверенностей (оригиналы), подтверждающих полномочия указанных представителей, оформленных в соответствии с требованиями законодательства.

3.3. "Подрядчик" вправе:

3.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых "Работ", соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных "Субподрядчиком" материалов, а также правильностью использования "Субподрядчиком" материалов "Подрядчика", не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность "Субподрядчика".

3.3.2. Отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения убытков, если "Субподрядчик" не приступает своевременно к исполнению "Договора" или выполняет "Работы" настолько медленно, что окончание ее к сроку, установленному в "Договоре" становится явно невозможным.

3.3.3. Назначить "Субподрядчику" разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении "Субподрядчиком" в назначенный срок этого требования отказаться от "Договора" либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на "Субподрядчика", а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения "Работ" станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом.

3.3.4. По своему выбору в случаях, когда "Работы" выполнены "Субподрядчиком" с отступлениями от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для "Сторон" строительных нормах и правилах, а также за недостижение указанных в технической документации и "Договоре" показателей объекта "Работ" с иными недостатками, не позволяющими использовать результат "Работ" по назначению:

- потребовать от "Субподрядчика" безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- потребовать от "Субподрядчика" соразмерного уменьшения установленной за "Работы" цены;

- устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на "Субподрядчика".

3.3.5. Если отступления в "Работах" от условий "Договора" или иные недостатки результата "Работ" в установленный "Подрядчиком" разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения причиненных убытков.

3.4. "Субподрядчик" вправе:

3.4.1. Не приступать к "Работам", а начатые "Работы" приостановить или отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение "Подрядчиком" своих обязанностей по "Договору" препятствует исполнению "Договора" "Субподрядчиком", а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение "Подрядчиком" указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3.4.2. Требовать оплаты выполненных им "Работ", в том числе в случае, если результат "Работ" не был достигнут либо достигнутый результат оказался с недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в "Договоре" использования, по причинам, вызванным недостатками предоставленного "Подрядчиком" материала.

4. Техническая документация

4.1. Перечень технической документации, передаваемой "Подрядчиком" "Субподрядчику" по "Договору": Рабочий план.

4.2. "Подрядчик" вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10 (десяти) процентов от общей стоимости "Работ" и не меняют характера предусмотренных в "Договоре" "Работ".

4.3. Внесение "Подрядчиком" в техническую документацию изменений в большем объеме, чем указано в п. 4.2 "Договора", осуществляется по согласованию "Сторон" и оформляется "Сторонами" в виде дополнительного соглашения к "Договору".

5. Сроки выполнения поэтапных работ

5.1. Срок выполнения поэтапных Работ определяется по мере выполнения и поэтапной сдачи работ.

5.2. Перенос сроков начала и окончания "Работ" на период просрочки исполнения "Подрядчиком" встречных обязательств дополнительно согласуется "Сторонами".

6. Стоимость работ и порядок расчетов

6.1. Стоимость "Работ" по "Договору" составляет **28 000 000 (двадцать восемь миллионов) тенге.**

6.2. Способ оплаты по "Договору": Перечисление

6.3. **Услуги по лабораторным испытаниям физико-механических свойств строительных конструкций входят в стоимость договора. (Лабораторные испытания грунта)**

7. Порядок сдачи и приемки работ

7.1. Приемка каждого этапа "Работ" или конечного результата "Работ" подтверждается подписанием "Сторонами" акта сдачи - приемки выполненных работ, который оформляется в следующем порядке:

7.1.1. "Субподрядчик" по завершении выполнения "Работ" (этапа "Работ") в сроки, установленные п. 5.1"Договора" представляет "Подрядчику" акт сдачи - приемки выполненных работ (форма №КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3) почтовым отправлением либо нарочно.

7.1.2. "Подрядчик" обязан в течение 10 (десять) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 7.1.1 "Договора", с участием "Субподрядчика" осмотреть и принять выполненные "Работы" (результат "Работ"), подписать и вернуть "Субподрядчику" 1 (один) экземпляр акта сдачи-приемки работ или направить "Субподрядчику" мотивированный отказ от приема "Работ" путем направления его по почте либо нарочно. По истечении указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа "Подрядчика", "Работы" считаются принятыми "Подрядчиком" и подлежащими оплате на основании одностороннего акта, составленного "Субподрядчиком".

7.1.3. В случае отказа "Подрядчика" от приемки "Работ" "Сторонами" в течение 3 рабочих дней со дня получения "Субподрядчиком" мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

7.2. "Подрядчик", обнаруживший недостатки в "Работах" при их приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте сдачи-приемки выполненных работ либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

7.3. "Подрядчик", принявший "Работы" без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки "Работ", которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

7.4. "Подрядчик", обнаружив после приемки "Работ" отступления в них от условий "Договора" или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты "Субподрядчиком", обязан известить об этом "Субподрядчика" в течение 3 рабочих дней со дня их обнаружения.

7.5. При досрочном выполнении "Субподрядчиком" "Работ" "Подрядчик" обязан принять и оплатить эти "Работы" на условиях "Договора".

8. Гарантия качества работ

8.1. Гарантия качества распространяется на все "Работы", выполненные "Субподрядчиком" по "Договору".

8.2. "Субподрядчик" гарантирует достижение объектом "Работ" указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации объекта "Работ" на протяжении гарантийного срока, и несет ответственность за отступление от них.

8.3. Гарантийный срок "Работ" устанавливается на **5 (пять) лет** с даты подписания "Сторонами" конечного акта сдачи-приемки выполненных "Работ".

8.4. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект "Работ" не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает "Субподрядчик".

8.5. Если в период гарантийной эксплуатации объекта "Работ" обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то "Субподрядчик" обязан их устранить за свой счет и в согласованные с "Подрядчиком" сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения "Субподрядчик" обязан направить своего представителя не позднее 1(один) рабочих дней со дня получения письменного извещения "Подрядчика". Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения дефектов.

8.6. При отказе "Субподрядчика" от составления или подписания акта обнаруженных дефектов "Подрядчик" составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы "Подрядчика" по проведению экспертизы возмещаются "Субподрядчиком".

8.7. "Субподрядчик" несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта "Работ" или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим "Подрядчиком" или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта "Работ", произведенного самим "Подрядчиком" или привлеченными им третьими лицами.

8.8. Срок обнаружения ненадлежащего качества результата "Работ" "Подрядчиком" составляет в пределах гарантийного срока.

9. Конфиденциальность

9.1. "Стороны" обязуются не разглашать и принять меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к предмету "Договора".

9.2. Предусмотренные "Договором" обязательства "Сторон" относительно конфиденциальности и не разглашения информации не будут распространяться на общедоступную информацию.

9.3. Если одна из "Сторон" допустит разглашение конфиденциальной информации, она возместит другой "Стороне" причиненные убытки, включая любой причиненный реальный ущерб или упущенную выгоду.

9.4. Конфиденциальная информация может быть передана одной из "Сторон" органам государственной власти по основаниям и в порядке, установленным законодательством, с незамедлительным уведомлением об этом другой "Стороны".

10. Ответственность сторон

10.1. "Стороны" несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по "Договору" в соответствии с "Договором" и законодательством Республики Казахстан.

10.2. Неустойка по "Договору" выплачивается только на основании обоснованного письменного требования "Сторон".

10.3. Ответственность "Субподрядчика":

10.3.1. В случае несвоевременного выполнения этапа "Работ" "Субподрядчик" обязуется выплатить "Подрядчику" пени в размере 0,1% в день от стоимости этапа "Работ" по "Договору" за каждый день просрочки, но не более 1%.

10.3.2. "Субподрядчик", предоставивший материал для выполнения "Работ", отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.

10.3.3. "Субподрядчик" несет ответственность за не сохранность предоставленных "Подрядчиком" материала, переданной для переработки (обработки) вещи или иного имущества "Подрядчика", оказавшегося во владении "Субподрядчика" в связи с исполнением "Договора", в размере стоимости указанных материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного имущества "Подрядчика".

10.4. "Субподрядчик" не несет ответственности:

10.4.1. за допущенные им без согласия "Подрядчика" мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество объекта "Работ";

10.4.2. за невыполнение обязательств по "Договору", если оно вызвано действием или бездействием "Подрядчика", повлекшим невыполнение им собственных обязательств по "Договору" перед "Субподрядчиком".

10.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения "Работ" по "Договору", отвечает "Субподрядчик", если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает "Подрядчик".

11. Основания и порядок расторжения договора

11.1. "Договор" может быть расторгнут по соглашению "Сторон", а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из "Сторон" по основаниям, предусмотренным "Договором" и законодательством.

11.2. Расторжение "Договора" в одностороннем порядке производится только по письменному требованию "Сторон" в течение 10 (десять) календарных дней со дня получения "Стороной" такого требования.

11.3. "Подрядчик" вправе расторгнуть "Договор" в одностороннем порядке в случаях:

11.4. "Субподрядчик" вправе расторгнуть "Договор" в одностороннем порядке в случаях:

11.4.1. Предусмотренными п. 3.4.2 "Договора".

11.4.2. Существенного увеличения стоимости "Работ" или необходимости проведения дополнительных работ и отказа "Подрядчика" от заключения дополнительного соглашения об увеличении стоимости "Работ".

12. Разрешение споров из договора

12.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из "Договора" является для "Сторон" обязательным.

12.2. Претензионные письма направляются "Сторонами" нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению "Сторон", указанным в п. 16 "Договора".

12.3. Направление "Сторонами" претензионных писем иным способом, чем указано в п. 12.2 "Договора" не допускается.

12.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 (пять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

12.5. Споры из "Договора" разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РК

13. Форс-мажор

13.1. "Стороны" освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по "Договору" в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от "Сторон" обстоятельств.

13.2. "Сторона", которая не может выполнить обязательства по "Договору", должна своевременно, но не позднее 2 (двух) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую "Сторону", с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

13.3. "Стороны" признают, что неплатежеспособность "Сторон" не является форс-мажорным обстоятельством.

14. Прочие условия

14.1. "Стороны" не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста "Договора" полностью соответствует действительному волеизъявлению "Сторон".

14.2. Вся переписка по предмету "Договора", предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения "Договора".

14.3. "Стороны" признают, что если какое-либо из положений "Договора" становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения "Договора" обязательны для "Сторон" в течение срока действия "Договора".

14.4. "Договор" составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из "Сторон".

15. Список приложений

15.1. Приложение №1 – «Перечень работ»

15.2. Приложение №2 – «Перечень материалов».

15.3. Приложение №3 - «Перечень переданных оборудований»

16. Адреса и реквизиты сторон

Подрядчик	Субподрядчик
ТОО «Ак-Су Групп» 160050, Республика Казахстан Южно-Казахстанская Область г.Шымкент , ул. Байдибек би, дом-71 БИН 020340007734 РНН 582100210834 ИИК KZ26998STB0000122974 БИК TSESKZKA ЮКФ АО «Цеснабанк» г.Шымкент Директор _____Кедельбаева У.У.	**ТОО «Производственно строительная база KZ»** Южно-Казахстанская область г. Шымкент , мкр. Казгурт ул. М. Толебаева, дом-10 БИН 101240016531 РНН 582400037361 ИИК KZ7778019G0134985001 БИК JSRBKZKA Филиал АО «Темирбанк» в г.Шымкент Исполнительный директор _____Кошеров Д.А.