Приложение 4
к приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24
апреля 2017 года № 235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» августа 2018 г.

Заказчик **КГУ ""Мейір" ардагерлер үйі" управления координации занятости и социальных программ Южно-Казахстанской области",Южно-Казахстанская область,г.Шымкент, Квартал 243, Земельный участок 105**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от **27.08.2018 г. ТОО "Истикама", директор - Естемесов А.Ж., ЮКО г.Шымкент, ул.Байтурсынова, д,15Б. кв.21.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работот **27.08.2018 г. ТОО "МастерСтрой и К", директор - Жұмабай А.К., технадзор Сыдыков Жаксылык Жолдасович атестаты эксперта №KZ60VJE00013279, №KZ24VJE00018874, №KZ51VJE00018873, №0004877, № 0004878 выдан 13.04.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 27.08.2018 г. ТОО "Арх.строй сервис - А". Директор – Жанас А.Т., Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Сайрамский район , Новостройка , 4**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ «Мейір» дом ветеранов» Каратауский район г. Шымкент ЮКО**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу населенный пункт **Южно-Казахстанской области",Южно-Казахстанская область,г.Шымкент, Квартал 243, Земельный участок 105**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «11» октября 2017 года №278 постановление Акимат аппарата ЮКО

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управления государственного архитектурно-строительного контроля по ЮКО от 14 июня 2018 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АРХ.СТРОЙ СЕРВИС-А» № 13021361 (Рабочий проект)**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **КГУ ""Мейір" ардагерлер үйі" управления координации занятости и социальных программ Южно-Казахстанской области". Приказ, решение или постановление № 162 от11марта 2013 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Июнь2018 г.;**

месяц, год

окончание работ А**вгуст 2018 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, **3 месяц:**

по норме или по проекту организации строительства, **3 месяц;**

фактически, **3 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 годов в том числе: СМР оборудование прочие по годам: 2017 год (ПИР и экспертиза) 2018 год	Млн. тенге	 76,079 64,348 - 11,731 76,079 -	 94,868 79,005 0,127 15,736 3,065 91,803
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

5. Технологические и архитектурно-планировачное решения по объекту характеризуется следующими данными:

Главный корпус

1) устроиство утепление наружных стен миплитой П175 толщиной 50 мм. Улученная штукатурка с декаративной отделкой типа «АсполА-100 Короед» с последующей окраской поливинилацетатным составом;

2) замена штукатурки цоколя;

3) ремонт штукатурки внутренних стен с последующей водоэмульсионной окраской. Устройство панели из керамических плиток и масляной окраски высотой 1800 мм;
4) отделка потолка типа «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;
5) замена оконных блоков из ПВХ;
6) замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные дверные блоки и на дверные блоки из ПВХ;
7) замена наружных деревянных дверных блоков;
8) замена наружных металлических дверных блоков на ПВХ;
9) замена полов из керамических плиток на полы из керамогранита;
10) замена деревянных полов;
11) замена мозаичного бетонного пола на деревянные полы;
12) замена мозаичного бетонного пола на полы из керамогранита;
13) устройство покрытия тамбура (техноэласт ТПП) с утеплением кермзитовым гравием объемным весом 600 кг/м3, толщиной по уклону 150 - 400 мм;
14) устройство дополнительного утепления покрытия минераловатной плитой объемны весос 50 кг/м3, толщиной 140 мм;
15) замена бетонной отмостки.

Лечебный корпус

1) устройство утепление наружных стен миплитой П175 толщиной 50 мм. Улученная штукатурка с декоративной отделкой типа «АсполА-100 Короед» с последующей окраской поливинилацетатным составом;
2) замена штукатурки цоколя;
3) ремонт штукатурки внутренних стен с последующей водоэмульсионной окраской. Устройство панели из керамических плиток 1800 мм и масляной окраски высотой 2400 мм;
4) отделка потолка типа «Аспол» с последующей водоэмульсионной окраской;
5) замена оконных блоков из ПВХ;
6) замена внутренних и наружных деревянных дверных блоков на ПВХ;
7) замена полов из керамических;
8) устройство дополнительного утепления покрытия минераловатной плитой объемны весос 50 кг/м3, толщиной 140 мм;
9) замена бетонной отмостки.

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».
Все металлические и деревянные конструкции и изделия окрашиваются антикоррозийными лаками за 2 раза.
Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции». Бетонные конструкции, соприкасающие с грунтом, выполнить на сульфатостойком цементе.

Деревянные элементы полов и кровли должны быть антисептированы согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **87 003 486,08** тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **77 558 213,0** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **123 471,0** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **87 003 486,08** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **77 558 213,0** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **123 471,0** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГУ «Мейір» дом ветеранов» Каратауский район г. Шымкент ЮКО принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ ""Мейір" ардагерлер үйі" управления координации занятости и социальных программ Южно-Казахстанской области". Руководитель Сұлтан Ақмарал Нұрланқызы.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Председатель комиссии: Заместитель директора КГУ ""Мейір" ардагерлер үйі" управления координации занятости и социальных программ Южно-Казахстанской области" Кыдырбаев М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись председателя комиссии М.П.

Главный бухгалтер КГУ ""Мейір" ардагерлер үйі" управления координации занятости и социальных программ Южно-Казахстанской области" Тоқкулиев Е.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись бухгалтера М.П.

Инженер по безопасности труда КГУ ""Мейір" ардагерлер үйі" управления координации занятости и социальных программ Южно-Казахстанской области" Түктібай А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись инженера М.П.

Председатель профсоюза КГУ ""Мейір" ардагерлер үйі" управления координации занятости и социальных программ Южно-Казахстанской области" Эрметов Т.Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись председателя М.П.

Слесарь-сантехник КГУ ""Мейір" ардагерлер үйі" управления координации занятости и социальных программ Южно-Казахстанской области" Султанкулов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись слесаря-сантехника М.П.

Технический надзор ТОО "МастерСтрой и К", инженер эксперт Сыдыков Ж.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Авторский надзорТОО «Арх.строй сервис - А» ГИП Қалдыбеков Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Подрядчик ТОО «Истикама» Директор Естемесов А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Договор подряда № 12

г.Шымкент «06» августа 2018 год.

ТОО «Истиқама», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Естемесова А.Ж., действующего на основании Устава с одной стороны и ТОО «Шалхар Бастау» именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора Молдабай А.К.. действующего на основании Устава с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работу «Озеленение возле здания КГУ «Мейір» дом ветеранов» Каратауский район г. Шымкент ЮКО» по адресу Южно-Казахстанской область, г.Шымкент, Квартал 243 Земельный участок 105.

1.1. Работы выполняются из материала Подрядчика его силами и техническими средствами;
1.2. Подрядчик обязуется приступить к началу работы в течение 3 (трех) дней с момента исполнения Заказчиком своих обязательств по п. 2.2. настоящего договора и закончить до 25 августа 2018 г.

2. ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Сумма договора составляет 9 125 000,00 (Девять миллионов сто двадцать пять тысяч) тенге 00 тиын с учетом НДС.
2.2. За выполненную работу Заказчик обязуется выплатить подрядчику сумму согласно акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
2.3. Заказчик производит расчет с Подрядчиком по этапно по согласованию сторон.
2.4. Окончательный расчет за фактический выполненный объем работ производится не позднее 3 (трех) дней после подписания сторонами или их полномочными представителями Акта выполненных работ.
2.5. Договорная сумма, указанная в п.2.1. настоящего договора уточняется в случае внесения по предложению Заказчика изменений в объемах и содержании работы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями договора.
3.2. Подрядчик обязуется приступить к работе и закончить объем работ в установленный срок (п.1.2.)
3.3. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или препятствующих дальнейшему продолжению работ, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.
3.4. Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика или его представители, недостатки и дефекты в работе, выявленные в процессе ведения работ.
3.5. Подрядчик имеет право сдать работу досрочно по соглашению с Заказчиком.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Подрядчик несет ответственность согласно требованиям Законодательства РК и СниП за качество выполняемой работы, соблюдение персоналом ТБ при производстве работ и сроки выполнения работ, согласно обязательству.
4.2. В случае нарушения Подрядчиком срока сдачи объекта работ по его вине, он уплачивает Заказчику штраф 0,1% за каждый день просрочки, но всего не более 5% от суммы договора.
4.3. В случае нарушения Заказчиком срок оплаты он уплачивает Подрядчику штраф 0,1% за каждый день просрочки, но всего не более 5% от суммы договора.
4.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами Гражданского законодательства РК.
4.5. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть между ними из применения или толкования настоящего договор. путем прямых двухсторонних переговоров, он подлежит рассмотрению в арбитражном суде.
5.2. Все вопросы, которые не регламентированы сторонами в настоящем договоре. решаются в соответствии с действующем законодательствам РК.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
6.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу.
6.3. Договор действует до 31 декабря 2018 года.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

«Заказчик»	«Подрядчик»
ТОО «Истикама»	ТОО «Шалхар Бастау»
Р.К. г. Шымкент, Аль-Фарабийский р-н,	Р.К. ЮКО, г.Шымкент, ул.
ул.Байтурсынова, дом 15Б, кв.21	Шолохова, 13
БИН 090140004656	БИН 100640017928
ИИК: KZ25914122203KZ0014G	ИИК: KZ65965T161202651390
ДБ АО "Сбербанк "	АО "ForteBank"
БИК: SABRKZKA	БИК: IRTYKZKA
Директор	Директор
Естемесов А.Ж.	Молдабай А.К.

Товарищество с ограниченной ответственностью

«истиқама»

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

/ БИН 090140004656 / ИИК KZ259141222O3KZ0014G / БИК SABRKZKA / ДБ АО "Сбербанк "/ РК ЮКО г. ШЫМКЕНТ, ул.Байтурсынова, д. 15Б, кв. 21/

*Исх.*_____
от _____

Рекомендательное письмо

Настоящим письмом подтверждаю, что ТОО "Шалхар Бастау" действительно сотрудничал с ТОО "Истиқама" с 2017 - 2018 года в области строительство. за время нашего партнерства мы смогли неоднократно убедиться в благонадежности, профессиональности и оперативности в решении рабочих вопросов о строительстве. также хотим подчеркнуть неординарный творческий подход сотрудников компании в работе над различными проектами.

Я, как директор "Истиқама", подтверждаю, что работы компании ТОО "Шалхар Бастау" зарекомендовала себя надежным и добросовестным партнером. Не смотря на сложность выполнения работ, обязательства по договорам были выполнены качественно и в срок.

Директор **Естемесов А.Ж.**

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Истиқама»,160000, Р.К. г. Шымкент, Аль-Фарабийский р-н, ул.Байтурсынова, дом 15Б, кв.21** — 090140004656

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "Шалхар Бастау", 160000, Республика Казахстан, ЮКО, г.Шымкент. ул. Шолохова. 13** — 100640017928

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор № 12 от 06.08.2018г.

Номер документа	Дата составления
27	20.08.2018

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Озеленение возле здания КГУ «Мейір» дом ветеранов» Каратауский район г. Шымкент ЮКО			работ	1	9 125 000,00	9 125 000,00
				Итого	1	x	9 125 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Молдабай А.К
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) Директор / _____ / Естемесов А.Ж.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 20.08.2018

М.П.