ДОГОВОР ПОДРЯДА

город Алматы «06» апреля 2017 года

ТОО «Строительная компания «Базис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени которого действует **Филиал ТОО «Строительная компания «Базис» в г. Алматы**, в лице Директора Филиала Фалькова А.С., действующего на основании Доверенности от 24.09.2016 года, с одной стороны, и

АО «Алматыгорсвет», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Президента Помаз В.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим Договором срок выполнить из собственных материалов **работы по устройству сетей электроснабжения и освещения, а также строительство трансформаторной подстанции №1, совмещенной с щитовой наружного освещения** (далее – «Работы») на объекте: «**Строительство транспортной развязки на пересечении пр.Рыскулова с Кульджинским трактом в городе Алматы**» (далее – «Объект»), в соответствии с Проектной документацией, СНиП, ПТБ и условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять выполненные на Объекте Работы и уплатить за них обусловленную цену.

1.2. В рамках выполнения Работ по Договору Подрядчик выполняет своими силами и за свой счет следующие работы:

- приобретение всех материалов, в объеме, необходимом для выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора;
- доставку материалов к месту выполнения Работ, все связанные с этим погрузочно-разгрузочные работы;
- мобилизацию необходимой техники и механизмов, трудовых ресурсов для выполнения Работ;
- подготовку территории к выполнению Работ;
- выполнение всех работ, предусмотренных Локальными сметами (Приложения №1/1 и №1/2) и соответствующими разделами проектной документации;
- проведение всех испытаний, получение экспертных заключений, пусконаладочных работы, предусмотренных для данного вида работ, а также необходимых для ввода Объекта в эксплуатацию;
- оформление и передачу Подрядчиком Заказчику всей исполнительной документации, предусмотренной Договором, законодательством РК и нормативно-техническими документами;
- сдачу выполненных Работ Заказчику, а также по требованию Заказчика – Основному заказчику строительства Объекта (КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы»), уполномоченным государственным и иным органам и/или организациям РК, если это необходимо для ввода Объекта в эксплуатацию;
- иные работы, предусмотренные Проектной документацией и/или Договором.

Статья 2. Обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Подрядчику по его требованию необходимую для выполнения Работ Проектную и/или иную документацию. Проектная и иная документация выдается уполномоченному доверенностью представителю Подрядчика. Выдача Проектной документации поэтапно, частями не влияет на сроки выполнения Работ, предусмотренные статьей 3 настоящего Договора. В составе Проектной документации не будут передаваться детализированные чертежи в которых указаны соединения, узлы крепления, материалы для крепления, спецификация материалов и оборудования и др. Доработка всего перечисленного является ответственностью Подрядчика и подлежит согласованию с Заказчиком. Подрядчик, обнаруживший в ходе выполнения Работ не учтенные проектной документацией работы и/или дефекты проектной документации, обязан в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения документации сообщить об этом Заказчику. В противном случае Подрядчик самостоятельно несет материальную и административную ответственность за выполненные работы, которые не соответствует требованиям законодательства Республики Казахстан.

2.1.2. Осуществлять оплату выполненных Работ в соответствии со ст. 4 настоящего Договора.

2.1.3. Принимать выполненные Работы в порядке, предусмотренном ст. 5 настоящего Договора.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за ходом выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения в соответствии с условиями настоящего Договора, а также проводить проверки выполненных Работ на их соответствие требованиям Договора. При этом все расходы по проверкам несет Подрядчик.

2.2.2. Приостановить выполнение Работ до устранения нарушений и/или отказаться от выполнения Работ на Объекте, в случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком Работ и/или выполнения Работ с нарушениями требований СНиП РК, проектной документации, требований технической безопасности, противопожарной безопасности, промышленной санитарии, норм действующего законодательства, срыва сроков Работ и иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством РК.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. До начала производства Работ назначить своим приказом лицо, ответственное за выполнение Подрядчиком Работ на Объекте, предоставить копию приказа Заказчику.

ТОО «СК «Базис»
юридический департамент
«____» _____ 20__ г.

2.3.2. Обеспечить аттестацию рабочих мест работников Подрядчика в соответствии с Правилами обязательной периодической аттестации производственных объектов по условиям труда, утвержденными Постановлением Правительства Республики Казахстан от «05» декабря 2011 года № 1457.

2.3.3. Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание проектной, технической и иной документации, предоставленной Заказчиком или от его имени другими лицами.

2.3.4. Обеспечить выполнение Работ качественными материалами, соответствующими условиям Договора, требованиям ГОСТ, СНиП, ТУ и иным требованиям действующего законодательства.

2.3.5. Использовать при выполнении Работ качественные средства измерения, соответствующие требованиям, предъявляемым к ним законодательством РК (в т.ч. в части наличия всех необходимых регистраций, поверок, аттестаций), и обеспечивающие максимальную точность и достоверность выполняемых измерений. В случае, если Подрядчик произведет недостоверные замеры, что послужит причиной причинения убытков Заказчику или третьим лицам, Исполнитель обязуется возместить причиненные убытки в полном объеме.

2.3.6. Обеспечить выполнение Работ собственными механизмами. В случае получения в пользование от Заказчика подмостей и/или механизмов назначить своим приказом лиц, ответственных за их работу, при этом Подрядчик несет полную материальную ответственность за неправильную эксплуатацию данных подмостей и/или механизмов и несоблюдение правил труда и техники безопасности при производстве Работ.

2.3.7. Осуществить своими силами, без взимания дополнительной оплаты все Работы, указанные в пп. 1.1. и 1.2. Договора.

2.3.8. Выполнить работы качественно согласно Проектной документации, СНиП и условиям настоящего Договора, в сроки, определенные настоящим Договором.

2.3.9. Привлечь к выполнению Работ квалифицированных работников, обеспечить их необходимыми инструментами, оборудованием, средствами измерения и средствами индивидуальной защиты. Обеспечить выполнение Работ всей необходимой специальной техникой и механизмами, в т.ч. горюче-смазочными материалами.

2.3.10. Привлечение Подрядчиком субподрядных организаций без письменного согласия Заказчика запрещается.

2.3.11. Самостоятельно осуществлять контроль и технический надзор за соответствием Работ, выполняемых привлекаемыми им субподрядными организациями, требованиям проектно-сметной документации, СНиП РК, а также за соответствием применяемых ими материалов, изделий и конструкций государственным стандартам и техническим условиям. Привлечение Подрядчиком субподрядных организацией не меняет условия настоящего Договора, и Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение привлеченными им субподрядными организациями Работ на Объекте.

2.3.12. Осуществлять выполнение Работ с соблюдением правил проведения работ в охранных зонах инженерных сетей. Своими силами согласовать выполнение Работ с владельцами охранных сетей. В случае, если при производстве Работ Подрядчиком будут повреждены инженерные сети коммуникаций, линий электропередач, связи и пр., Подрядчик несет за это самостоятельную материальную, административную и иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

2.3.13. Сдать надлежаще выполненные Работы Заказчику в соответствии с требованиями СНиП, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.14. Соблюдать при производстве Работ правила технической безопасности, противопожарной безопасности и промышленной санитарии, содержать места проведения Работ в чистоте. Осуществлять своими силами и за свой счет вывоз строительного мусора с Объекта. Территория Объекта по окончании работ должна находиться в состоянии, обеспечивающем возможность беспрепятственного продолжения строительно-монтажных работ.

2.3.15. Ознакомить и обеспечить неукоснительное соблюдение своими работниками и/или третьими лицами, привлеченными им для производства Работ по настоящему Договору, положений Инструкции о внутриобъектовом режиме на Объекте, если Объект охраняется сотрудниками охраны.

2.3.16. Согласно требованиям СНиП РК 1.03.05-2001 разработать план мероприятий, обеспечивающих безопасные условия выполнения Работ, и предоставить на утверждение Заказчику.

2.3.17. Нести полную материальную ответственность за сохранность материалов, оборудования, механизмов и инструментов на Объекте, если данные материалы, оборудование, механизмы и инструменты не сданы Подрядчиком под охрану организации, осуществляющей охрану Объекта, в установленном порядке.

2.3.18. В случае выявления дефектов в выполненных Работах - после подписания дефектного акта о выявленных недостатках Работ уполномоченными лицами Сторон, и его получения Подрядчиком, безвозмездно устранить выявленные недостатки, возникшие по причине ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, в течение 10 (десяти) календарных дней или в иной срок, указанный в дефектном акте. В случае отказа от подписания дефектного акта со стороны Подрядчика в течение 3 (трех) календарных дней, уполномоченное лицо Заказчика самостоятельно подписывает дефектный акт о выявленных недостатках Работ и направляет его Подрядчику для устранения указанных недостатков в обязательном порядке.

2.3.19. В период действия настоящего Договора Подрядчик обязуется ежеквартально оформлять и предоставлять в бухгалтерию Заказчика акт сверки взаиморасчетов. Акты сверки взаиморасчетов должны быть оформлены в соответствии с требованиями нормативных актов РК, подписаны уполномоченным представителем Подрядчика и заверены печатью Подрядчика. В случае непредоставления актов сверки, Заказчик оставляет за собой право приостановить оплату выполненных по Договору работ до проведения сверки взаиморасчетов.

2.3.20. До подписания Акта выполненных работ, предоставить Заказчику исполнительную документацию в полном объеме, предусмотренном Реестром исполнительной документации (Приложение №2), нормативно-техническими документами, СНиП, и требованиями Заказчика, в том числе документы, подтверждающие надлежащее качество используемых Подрядчиком материалов и их соответствие проектно-сметной документации.

ТОО «СК «Базис»
юридический департамент
«____»_____20__г.

2.3.21. Незамедлительно устранять замечания Заказчика, Основного заказчика, авторского и технадзора, своевременно подготавливать и представлять на подпись Заказчику исполнительную документацию.

2.3.22. В случае необходимости сдать от лица Заказчика Работы уполномоченным государственным органам и организациям. Совместно с Заказчиком предъявлять и сдавать Работы Основному заказчику Объекта при сдаче Объекта в эксплуатацию.

Статья 3. Сроки выполнения Работ

3.1. Дата начала выполнения Работ: 15 апреля 2017 года.

3.2. Дата окончания выполнения Работ: 15 сентября 2019 года.

3.3. Работы должны выполняться в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №3 к Договору).

3.4. Дата начала, промежуточные сроки и дата окончания выполнения Работ могут быть изменены Заказчиком до начала и в ходе выполнения Подрядчиком Работ.

Статья 4. Стоимость Работ и порядок оплаты

4.1. Общая стоимость выполняемых по настоящему Договору Работ с учетом НДС согласована Сторонами путем подписания Сводной ведомости договорной цены (Приложения №1), а также Локальных смет №4-Э-1, №4-1-1 (Приложений №1/1, №1/2 к Договору).

4.2. Подрядчик заявляет, что он ознакомлен с предварительными данными и документами, обследовал участок строительства Объекта и готов осуществить выполнение Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Подрядчик заверяет и гарантирует, что стоимость Работ, указанная в п. 4.1. настоящего Договора, покрывает все затраты Подрядчика, необходимые для выполнения Работ предусмотренных Договором, а также достаточна для выполнения всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и Подрядчик не вправе требовать от Заказчика увеличения стоимости Договора. Если Подрядчик не предусмотрел в стоимости работ отдельные виды материалов, расходов и/или работ, которые необходимы для надлежащего исполнения Договора, данное обстоятельство не может служить основанием для увеличения стоимости настоящего Договора.

4.4. Объемы работ не оговоренные настоящим Договором, но затребованные уполномоченными надзорными службами Республики Казахстан для приведения выполненных Подрядчиком Работ в соответствие со СНиП и/или законодательными актами Республики Казахстан выполняются Подрядчиком самостоятельно за свой счет.

4.5. Оплата выполняемых по настоящему Договору Работ производится Заказчиком ежемесячно, за фактически выполненный Подрядчиком и принятый Заказчиком в предыдущем месяце объем Работ, по расценкам, согласно Локальных смет (Приложений №1/1, №1/2), за вычетом денежных средств, удерживаемых согласно п. 4.6. настоящего Договора, не позднее 25 числа последующего месяца, на основании подписанных Сторонами Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС3 и Акта выполненных работ и предоставленной Подрядчиком счета-фактуры, при условии предоставления Подрядчиком исполнительной документации, осуществления финансирования строительства Объекта Основным Заказчиком и своевременного проведения Сторонами ежеквартальной сверки взаиморасчетов.

4.6. Сумма в размере 5% от общей стоимости выполненных Работ удерживается Заказчиком в обеспечение качества выполненных Работ, и выплачивается Подрядчику после успешного истечения гарантийного срока, установленного п. 7.5. Договора, при условии, что Подрядчик предоставил Заказчику письменное уведомление о предстоящей выплате и у Основного заказчика и/или у третьих лиц, осуществляющих эксплуатацию Объекта, отсутствуют претензии к качеству выполненных Работ. При этом, до производства выплаты Заказчик вправе по своему выбору:

1) произвести комиссионную проверку с участием представителей Заказчика, Подрядчика, Основного Заказчика и третьих лиц, осуществляющих эксплуатацию и/или обслуживание Объекта, и составлением акта комиссионного обследования. При наличии дефектов и недостатков Подрядчику определяется срок для их устранения, либо Заказчик и третьи лица вправе самостоятельно устранить дефекты и недостатки, с последующим удержанием расходов при этом из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и/или
2) потребовать от Подрядчика предоставления адресованных Заказчику письменных подтверждений Основного Заказчика и третьих лиц, осуществляющих эксплуатацию или обслуживание Объекта, об отсутствии претензий к качеству выполненных Работ.

Помимо этого, Подрядчик обязан предоставить для оплаты подписанное всеми ответственными сотрудниками Заказчика Распоряжение о выплате суммы обеспечения гарантийных обязательств по форме согласно Приложения №5 к Договору. При соблюдении вышеперечисленных условий, окончательный расчет производится в течение 15 (пятнадцать) банковских дней со дня выставления счета Заказчику и подписанного Распоряжения.

4.7. Все документы, предшествующие оплате должны быть оформлены Подрядчиком надлежащим образом, в соответствии с требованиями нормативных актов Республики Казахстан, подписаны первым руководителем Подрядчика либо уполномоченным лицом и заверены печатью Подрядчика. В случае, если документы подписывает уполномоченный представитель Подрядчика, к документам прикрепляется надлежаще оформленная доверенность на право подписи. В случае ненадлежащего оформления документов, Заказчик вправе приостановить оплату выполненных Подрядчиком работ до устранения замечаний.

4.8. Заказчик вправе произвести за Подрядчика оплату материалов (как полностью, так и частично), приобретаемых им для выполнения Работ, с последующим удержанием оплаченной суммы из платежей, причитающихся Подрядчику за выполненные Работы. Оплата производится на основании письма Подрядчика и счета на оплату, выставленного поставщиком материалов. При этом, оплата материалов за Подрядчика

ТОО «СК «Базис»
юридический департамент
«_____» _____ 20__ г.

приравнивается к авансовому платежу и не влечет перемены лиц в обязательстве в отношениях между Подрядчиком и поставщиком, у Заказчика не возникает права собственности в отношении приобретаемых Подрядчиком материалов, и Подрядчик продолжает нести ответственность за качество и своевременность поставки материалов при выполнении Работ по Договору.

4.9. Заказчик вправе запросить у Подрядчика информацию и документы о закупочной стоимости приобретаемых материалов и оборудования. Если Заказчик имеет возможность приобрести материалы и/или оборудование по цене ниже предоставленной Подрядчиком, то Заказчик вправе самостоятельно приобрести, либо потребовать от Подрядчика приобретения материалов по указанной цене, при этом общая стоимость Работ подлежит соразмерному уменьшению.

4.10. Для своевременного выполнения работ Заказчик вправе предоставить Подрядчику материалы, при этом Подрядчик не вправе отказаться от предоставленных материалов и последующей их оплаты по предъявленной Заказчиком стоимости с учетом транспортных и накладных расходов. Предоставление Заказчиком Подрядчику материалов не носит обязательный характер.

4.11. Общая стоимость Работ, предусмотренная Договором, может быть изменена Заказчиком в сторону уменьшения в следующих случаях:

1) изменение действующего налогового, таможенного и иного законодательства РК;
2) снятие Подрядчика с учета по НДС;
3) изменение проектной документации путем оптимизации проектных решений;
4) уменьшение объемов Работ;
5) в иных случаях.

4.12. При всех изменениях или дополнениях видов работ по инициативе Заказчика оплата осуществляется за фактически выполненные дополнительные работы, согласованные Сторонами, что оформляется Дополнительными соглашениями Сторон.

Статья 5. Сдача и приемка результатов Работ

5.1. Сдача-приемка выполненных Работ, выполненных в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и подтвержденных технадзором Основного заказчика, осуществляется ежемесячно, до 10 числа текущего месяца, и оформляется подписываемыми Сторонами Актом выполненных работ по форме согласно Приложения №6 и Справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, при условии выполнения всех Работ за отчетный период без дефектов и недостатков, и предоставления Подрядчиком исполнительной документации в полном объеме, предусмотренном настоящим Договором и техническими документами РК.

5.2. Для подтверждения соответствия выполненных Подрядчиком Работ требованиям настоящего Договора, Акты выполненных работ перед предоставлением Заказчику должны визироваться инженером по технике безопасности Заказчика, а также иными сотрудниками Заказчика по его указанию.

5.3. Заказчик в процессе выполнения работ на Объекте может давать в письменной форме распоряжения Подрядчику в отношении замены любых материалов Подрядчика, признанных не соответствующими требованиям ГОСТ, СНиП, ТУ и проектно-сметной документации.

Подрядчик обязан за свой счет выполнять такие распоряжения Заказчика без изменений срока окончания и стоимости Работ по настоящему Договору.

5.4. Подрядчик осуществляет промежуточную сдачу Заказчику скрытых видов работ, которая оформляется двусторонним актом на закрытие принятых работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую указанную Заказчиком часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

5.5. Если во время выполнения или приемки Работ обнаружено, что Работы выполнены Подрядчиком некачественно и/или с иными недостатками, и/или обнаружены повреждения по вине Подрядчика работ, выполненных на Объекте другими подрядчиками, Заказчик вправе отказаться от приемки Работ, при этом Подрядчик по требованию и выбору Заказчика обязан:

а) за свой счет самостоятельно устранить выявленные недостатки в определенный Заказчиком срок, или
б) оплатить расходы Заказчика на устранение выявленных недостатков и повреждений, в том числе и на приобретение материалов, необходимых для их устранения, или
в) соразмерно нанесенному ущербу уменьшить установленную за Работы цену.

5.6. Дефекты и недостатки в выполненных Работах указываются в Акте выполненных работ либо составляется Сторонами составляется отдельный акт о дефектах и недостатках, при этом Заказчик вправе установить сроки их устранения Подрядчиком. В этом случае оплата за выполненные Работы производится Заказчиком только после устранения всех дефектов и недостатков в выполненных Работах.

5.7. Если Подрядчику поручено исправление выявленных дефектов, и дефекты не устранены в определенный Заказчиком срок, Заказчик вправе поручить выполнение Работ, части Работ и/или устранение дефектов и недостатков выполненных Работ третьему лицу. При этом Заказчик вправе отказаться от Договора и потребовать возмещения причиненных убытков. Подрядчик по первому требованию Заказчика обязан возместить причиненные Заказчику убытки, включая расходы Заказчика на устранение недостатков Работ, и уплатить Заказчику штраф в размере 20% от общей стоимости устранения дефектов.

5.8. Подписание Акта выполненных работ и выплата согласно такому акту не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных Работ по настоящему Договору, и от ответственности по устранению дефектов, выявленных позднее.

5.9. В случае если Подрядчик отказывается от исполнения Договора без согласия Заказчика и/или прекращает выполнение Работ, и/или выполняет Работы с нарушением сроков Заказчик вправе поручить выполнение Работ третьему лицу.

ТОО «СК «Базис»
юридический департамент
«_____» _____ 20__ г.

Статья 6. Технические испытания.

6.1. По окончании монтажа и пуско-наладочных работ, Подрядчик уведомляет об этом Заказчика, после чего уполномоченные представители Сторон осуществляют проверку качества Работ, выполненных Подрядчиком, путем проведения необходимых технических испытаний.

6.2. Перед проведением технических испытаний специалисты Подрядчика проводят необходимую подгонку, устраняют недостатки и дефекты, после чего Подрядчик совместно с уполномоченными органами и Заказчиком проводит испытание функционирования смонтированного оборудования, в том числе испытания всех отдельных устройств, все измерения, испытания и регулирования, необходимые для сдачи объекта Заказчика в эксплуатацию. Технические испытания проводятся в различных рабочих условиях, с остановками и изменениями условий нагрузки при определенном режиме работы. Все расходы по проведению технических испытаний (в том числе повторных) оборудования и материалов несет Подрядчик.

6.3. Техническое испытание оформляется соответствующим протоколом и/или актом о проведении испытания, который подписывают уполномоченные представители Сторон.

6.4. Если в ходе технического испытания будут установлены дефекты и недостатки в выполненных Работах, Подрядчик обязан устранить все выявленные дефекты и недостатки в сроки, установленные Заказчиком. После устранения дефектов и недостатков Подрядчиком Стороны проводят повторное техническое испытание.

Статья 7. Гарантии

7.1. Каждая из Сторон настоящего Договора гарантирует другой Стороне, что лицо, подписывающее настоящий Договор, имеет на это соответствующие полномочия, в соответствии с учредительными документами и законодательством Республики Казахстан.

7.2. Подрядчик гарантирует наличие у себя и/или привлеченных им субподрядных организаций необходимых лицензий и иных разрешений уполномоченных органов Республики Казахстан на Работы, предусмотренные настоящим Договором.

7.3. Если лицензии и/или разрешения прекратят свое действие по причине истечения срока, на который они выданы, и/или будут аннулированы уполномоченными органами Республики Казахстан, и/или будут отсутствовать по каким-либо причинам у Подрядчика и/или привлеченных им субподрядных организаций, в том числе по причинам, не зависящим от Подрядчика, Подрядчик несет самостоятельную ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан, за выполнение Работ без лицензии и/или необходимых разрешений уполномоченных органов, и возмещает Заказчику все ущербы и убытки, которые причинены Заказчику в связи с выполнением Работ без лицензии и/и или иных разрешений уполномоченных органов Республики Казахстан.

7.4. Подрядчик гарантирует, что все используемые при выполнении Работ материалы соответствуют всем требованиям государственных стандартов и законодательства Республики Казахстан.

7.5. Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ – в течение 36 (тридцати шести) месяцев с даты ввода Объекта в эксплуатацию (гарантийный срок).

7.6. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков выполненных Работ (в том числе связанных с ненадлежащим качеством примененных Подрядчиком материалов и оборудования), Заказчик письменно извещает об этом Подрядчика и определяет ему сроки для их устранения. Если Подрядчик в течение 3 (трех) дней после получения от Заказчика письменного извещения не приступает к устранению некачественно выполненных Работ, то Заказчик вправе нанять третье лицо для устранения недостатков, в том числе за счет средств, удержанных согласно п. 4.6. Договора. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующего уведомления оплатить расходы Заказчика на устранение недостатков и возместить причиненные Заказчику убытки.

7.7. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов и/или недостатков в выполненных Работах, или в случае неприбытия Подрядчика для их подтверждения, Заказчик вправе назначить независимую комиссионную проверку качества Работ с участием специалиста другой независимой строительной организации, на основании которой составляется акт по фиксированию дефектов и недостатков и их причин, который является обязательным для Подрядчика. В этом случае все расходы, связанные с привлечением специалиста независимой строительной организации несет Подрядчик.

7.8. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненных Работ, по требованию любой из Сторон, должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона, назначившая экспертизу, с последующим возмещением виновной Стороной расходов по проведению экспертизы.

7.9. Настоящим Подрядчик гарантирует и подтверждает, что является добросовестным налогоплательщиком в соответствии с законодательством РК. В случае нарушения Подрядчиком данных гарантий он самостоятельно несет предусмотренную законодательством ответственность за нарушения данного требования, а также возмещает Заказчику все расходы и убытки, возникшие вследствие нарушения Подрядчиком налогового и/или иного законодательства РК.

Статья 8. Ответственность Сторон

8.1. За просрочку в оплате более чем на 30 (тридцать) календарных дней Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый рабочий день просрочки, но не более 3% от суммы просроченного платежа. Данное положение не применяется, если просрочка платежа возникла по причине отсутствия и/или задержки финансирования строительства Объекта Основным Заказчиком.

ТОО «СК «Базис»
юридический департамент
«____» _____ 20__ г.

8.2. В случае нарушения сроков выполнения Работ (как конечного, так и промежуточных), предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от общей стоимости Договора за каждый день просрочки, за каждый случай нарушения. Заказчик имеет право на неустойку за весь период продления сроков выполнения Работ по вине Подрядчика. Подрядчик обязан уплатить требуемую сумму неустойки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты предъявления претензии.

8.3. За нарушение сроков устранения дефектов в выполненных Работ в ходе выполнения, приемки Работ и/или в гарантийный период, Заказчик имеет право потребовать уплату неустойки в размере 0,5% от стоимости дефектных работ за каждый день просрочки устранения дефектов, за каждый случай нарушения.

8.4. В случае выявления фактов использования Подрядчиком средств измерения, не соответствующих требованиям, предъявляемым к ним действующим законодательством Республики Казахстан, Подрядчик несет самостоятельную ответственность перед уполномоченными государственными органами. При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 100 МРП (месячных расчетных показателей в размере, установленном на дату выплаты штрафных санкций) за каждый случай нарушения.

8.5. В случае несвоевременной сдачи Подрядчиком исполнительной документации в оригинале или иных документов, предусмотренных настоящим Договором и требованиями законодательства РК, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от общей стоимости Договора за каждый день просрочки, за каждый случай нарушения.

8.6. Если выполненные Подрядчиком Работы не будут соответствовать требованиям по качеству, определенным в настоящем Договоре, Подрядчик возмещает Заказчику причиненные убытки, которые тот понес в связи с нарушением Подрядчиком своих обязательств. При этом Подрядчик несет самостоятельную ответственность за возникшие последствия перед уполномоченными государственными органами и третьими лицами.

8.7. В случае возникновения административных, налоговых, уголовных, гражданских, трудовых и других нарушений со стороны Подрядчика и/или привлеченных им субподрядных организаций, Подрядчик самостоятельно и в полном объеме несет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан, как за свои действия и/или бездействия, так и за любые действия и/или бездействия своих субподрядчиков, как за свои собственные, независимо от того связаны они или нет с выполнением Работ по настоящему Договору. При этом Подрядчик обязан освободить Заказчика от любой ответственности и от любых разбирательств с государственными, правоохранительными и контролирующими органами, налоговыми органами, а также третьими лицами, никаких требований в этом отношении Подрядчиком к Заказчику предъявляться не должно. В случае нарушений Подрядчиком и/или привлеченными им субподрядными организациями условий настоящего пункта Договора, Подрядчик обязан незамедлительно возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные Заказчику.

8.8. Подрядчик несет ответственность за действия своих работников и/или третьих лиц, привлеченных им для производства Работ по настоящему Договору, связанные с попыткой хищения или хищением с территории Объекта товарно-материальных ценностей, и обязан немедленно возместить стоимость утраченных материальных ценностей Заказчику и/или третьим лицам, которые владеют этими материальным ценностями на праве собственности либо по другим основаниям. Кроме того, в таких случаях Подрядчик обязан оплатить Заказчику единовременный штраф в 5 (пяти) кратном размере от стоимости товарно-материальных ценностей, в отношении которых было совершено посягательство. При этом Подрядчик настоящим соглашается и предоставляет Заказчику право удержать (недоплатить) указанную сумму штрафа и стоимость похищенных с территории Объекта товарно-материальных ценностей в бесспорном порядке из суммы, подлежащей оплате Подрядчику за выполненный объем Работ по Договору.

8.9. Заказчик вправе удержать в свою пользу суммы неустоек, штрафов, причиненных Заказчику убытков и иных платежей, подлежащих оплате Подрядчиком Заказчику, из сумм, причитающихся Подрядчику (в том числе и по иным сделкам, заключенным с Подрядчиком).

8.10. В случае причинения Подрядчиком Заказчику убытков вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

8.11. В случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения Договора и/или прекращения Работ на Объекте без письменного согласия Заказчика, а также в случае расторжения Договора по инициативе Заказчика (частичного отказа от Работ) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Подрядчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от общей стоимости Договора.

8.12. Подрядчик несет все возможные риски, связанные с выполнением Работ на Объекте: включая, но не ограничиваясь: риск утраты или гибели материалов, риск случайного удорожания Работ, риск случайно наступившей невозможности выполнения Работ, риск повреждения либо гибели результатов Работ вследствие непреодолимой силы, до сдачи Работ Подрядчиком в установленном настоящим Договором порядке.

8.13. Подрядчик несет самостоятельно административную, уголовную и полную имущественную ответственность за нарушение требований техники безопасности, охраны труда, противопожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм при производстве Работ, а также за все убытки, возникшие в результате таких нарушений. О происшедших случаях и авариях Подрядчик обязан ставить в известность Заказчика и контролирующие органы и вести расследование несчастных случаев с участием ответственного представителя Заказчика. При этом, за неисполнение и/или нарушение норм и правил охраны труда и техники безопасности Подрядчиком Заказчик вправе применять к Подрядчику штрафные санкции, предусмотренные в Приложении №4 к Договору (Виды нарушений и размеры штрафов за нарушение правил ОТ и ТБ). Подрядчик обязан уплатить требуемую сумму штрафа в течение 5 (пяти) банковских дней с даты предъявления претензии.

8.14. Подрядчик принимает на себя безусловное обязательство использовать полученные от Заказчика денежные средства по Договору исключительно для целей выполнения Работ по Договору. Также, Подрядчик гарантирует строгое соблюдение законодательства Республики Казахстан по вопросам налогообложения,

ТОО «СК «Базис»
юридический департамент
«_____» _____ 20__ г.

борьбы с коррупцией, противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных незаконным путем, финансированию терроризма и обналичивания денег. Подрядчик обязан:

- не участвовать самому и не допускать участия своих аффилиированных лиц в любых противоправных действиях, противоречащих законодательству Республики Казахстан;
- не предоставлять каких-либо денежных выплат или материальных ценностей и иных имущественных благ лицам, занимающих ответственную государственную должность, должностным лицам либо лицам, уполномоченным на выполнение государственных функций с целью получения ими каких-либо благ и преимуществ;
- не совершать мнимые и притворные сделки;
- обеспечить осуществление платежей со всеми контрагентами по заключенным сделкам (как с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, так и с физическими лицами) исключительно в безналичном порядке;
- не заключать договоры поставки, купли-продажи, подряда и другие сделки с лжепредприятиями с юридическими лицами, зарегистрированными в оффшорных юрисдикциях, в целях исключения фактов хищения и других преступных действий.

Подрядчик обязуется предусмотреть условие, идентичное условию, указанному в настоящем пункте, в договорах, заключаемых Подрядчиком со своими контрагентами.

Подрядчик самостоятельно и в полном объеме несет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан, за несоблюдение условий, предусмотренных настоящим пунктом. При этом Подрядчик обязан освободить Заказчика от любой ответственности и от любых разбирательств с государственными, правоохранительными и контролирующими органами, налоговыми органами, а также третьими лицами, никаких требований в этом отношении Подрядчиком к Заказчику предъявляться не должно. Подрядчик возмещает Заказчику все возможные штрафные санкции, которые могут быть предъявлены Заказчику, и все убытки, которые могут возникнуть у Заказчика в связи с нарушением Подрядчиком обязательств, принятых им в соответствии с настоящим пунктом.

8.15. Стороны вправе применять или не применять к виновной Стороне штрафные санкции, предусмотренные Договором. Выплата штрафных санкций производится при наличии письменной претензии, направленной виновной Стороне.

Статья 9. Форс - мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению соответствующих обязательств любой из Сторон по настоящему Договору.

9.2. К обстоятельствам форс-мажора относятся обстоятельства непреодолимой силы, которые Стороны не могли и/или не должны были предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая, но не ограничиваясь, следующим: пожары, стихийные бедствия, военные действия, если данные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами принятых на себя обязательств.

9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по данному Договору, обязана не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. Доказательством, свидетельствующим о таких обстоятельствах и их длительности, являются документы, выданные Внешнеторговой палатой Казахстана или иным компетентным органом. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

Статья 10. Разрешение споров

10.1. Стороны будут стремиться решить все возникшие разногласия дружественным путем на основе переговоров.

10.2. В том случае, если при реализации настоящего Договора возникнут непреодолимые споры или разногласия, которые не могут быть разрешены путем переговоров, то такие споры или разногласия передаются для разрешения на рассмотрение в Специализированный межрайонный экономический суд города Алматы (договорная подсудность), в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10.3. Претензии, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в десятидневный срок с даты их получения в случае направления указанных претензий нарочным (курьером) или заказным письмом.

Статья 11. Расторжение Договора

11.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью или частично отказаться от выполнения Работ Подрядчиком и/или расторгнуть Договор путем направления письменного уведомления об этом и поручить выполнение Работ третьим лицам или выполнить их самостоятельно в следующих случаях:

1) Если очевидно, что Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что не завершит их выполнение в срок, установленный Договором;
2) Подрядчик более чем на 5 (пять) календарных дней задерживает сроки выполнения Работ, и/или не устраняет дефекты и недостатки в выполненных Работах в установленный Заказчиком срок;
3) Подрядчик выполняет Работы ненадлежащим образом с нарушениями условий Договора, требований СНиП РК, законодательства РК и другими нормативно-техническими документами РК или иными нарушениями качества и технологии производства Работ на Объекте.
4) Подрядчик и/или его работники и/или привлеченные им третьи лица нарушают требования технической безопасности, противопожарной безопасности или промышленной санитарии при выполнении Работ на Объекте.

ТОО «СК «Базис»
юридический департамент
«____» _____ 20__ г.

11.2. Уведомление об отказе от Работ и/или расторжении Договора направляется Заказчиком Подрядчику по факсу или электронной почте либо заказной почтой или нарочным. Датой получения уведомления признается дата отправки факса или электронной почты либо доставки заказной почты или вручения нарочным по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре. С даты получения уведомления Подрядчиком:

- все обязательства Подрядчика, за исключением обязательства о выполнении Работ, предусмотренных Договором, продолжают действовать до погашения Подрядчиком полной суммы задолженности, оплаты неустойки (пени, штрафов), а также возмещения убытков;
- все обязательства Заказчика по Договору прекращаются, за исключением обязательства об оплате принятых Заказчиком Работ по Акту выполненных работ.

11.3. Подрядчик на следующий день после получения уведомления обязан прекратить выполнение Работ на Объекте и обеспечить их сдачу Заказчику в установленном настоящим Договором порядке.

11.4. Подрядчик обязан после получения уведомления от Заказчика:

- в срок, указанный в уведомлении, но в любом случае не позднее 3 календарных дней со дня получения уведомления, прибыть на Объект для разграничения выполняемых объемов Работ между Подрядчиком и новым исполнителем Работ и составления Акта приемки фактически выполненного объема Работ, в который включаются только Работы, выполненные без дефектов и недостатков. Работы, выполненные с дефектами и недостатками, Заказчиком не принимаются и не оплачиваются;
- в случае получения от Заказчика авансовых платежей - в течение 3 (три) банковских дней со дня получения требования от Заказчика, осуществить Заказчику возврат разницы между суммой аванса и стоимостью выполненных и принятых Заказчиком Работ, а если Подрядчик не приступал к выполнению Работ, то авансовый платеж возвращается Заказчику в полной сумме. При этом, за каждый день просрочки возврата авансового платежа, Подрядчик оплачивает неустойку в размере 1% от несвоевременно возвращенной суммы за каждый день просрочки;
- в течение двух календарных дней передать Заказчику всю проектно-техническую и исполнительную документацию.

11.5. В случае неприбытия Подрядчика в установленный срок, а также при разногласиях между Заказчиком и Подрядчиком по объемам и качеству выполненных Работ, Заказчик определяет объем Работ, выполненный Подрядчиком на Объекте с участием представителя Заказчика Объекта либо последующего исполнителя Работ либо специалиста независимой строительной организации и составляет Акт о фиксировании выполненного объема Работ. Виды и объем работ, выполненные с дефектами и недостатками указываются в Акте отдельно, в общий объем выполненных Работ не включаются и в дальнейшем Заказчиком не оплачиваются. Акт о фиксировании выполненного объема Работ является основанием для определения стоимости фактически выполненных Работ и последующих взаиморасчетов между Сторонами и не может быть оспорен Подрядчиком.

11.6. При досрочном расторжении Договора взаиморасчеты Сторон осуществляются только за фактически выполненный и принятый Заказчиком объем Работ. Оплата производится в порядке, предусмотренном статьей 4 настоящего Договора, в том числе с учетом пункта 4.6. Договора. При этом, в случае расторжения Договора по причине ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих договорных обязательств, Заказчик из сумм, причитающихся Подрядчику, удерживает сумму штрафа, предусмотренного п. 8.11. Договора, а также сумму неустойки (пени, штрафы), прямой материальный ущерб и убытки, причиненные в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Договора Подрядчиком.

11.7. С даты завершения взаиморасчетов Сторон, действие Договора прекращается, и Договор признается расторгнутым и заключение отдельного соглашения о расторжении Договора не требуется. При этом, гарантийные обязательства Подрядчика на выполненные Работы продолжают действовать в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

11.8. Заказчик имеет право в любое время отказаться от исполнения Договора в силу нецелесообразности его дальнейшего исполнения либо по иным обстоятельствам и расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае, расторжение Договора осуществляется в соответствии с процедурой, определенной в настоящей статье Договора. При этом Подрядчик не имеет права на возмещение со стороны Заказчика возможных убытков, связанных с досрочным расторжением Договора.

11.9. Частичный отказ Заказчика от выполнения Работ Подрядчиком и соответственно регулирование правоотношений Сторон по частичному прекращению обязательств, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей статьей Договора и ГК РК. В этом случае, действие Договора прекращаются только в части Работ, указанных в уведомлении.

Статья 12. Особые условия

12.1. Подрядчик исследовал участок строительства и подтверждает, что отсутствуют какие-либо обстоятельства, препятствующие своевременному началу и окончанию выполнения Работ. В случае наличия каких-либо обстоятельств, препятствующих своевременному началу и выполнения Работ в сроки, установленные Договором, Подрядчик до начала выполнения Работ обязан подписать комиссионно Акт приема-передачи строительной готовности работ, разрешающий последующее производство работ на Объекте. В этом случае Подрядчик не имеет право приступать к выполнению Работ без составления указанного акта приема-передачи. Риск неподписания указанного Акта лежит на Подрядчике.

12.2. В акте приема- передачи указывается строительная готовность работ, а также наличие брака, недостатков выполненных работ, несоответствие выполненных работ СНиП и другим требованиям нормативных актов, наличие несоответствия проектным решениям. В случае, если Подрядчик приступил к выполнению Работ, не подписав при этом Акт строительной готовности, Стороны признают, что строительная готовность предоставлена своевременно и в объеме, предусмотренном для выполнения Работ по настоящему Договору.

12.3. Акт приема- передачи строительной готовности работ подписывается ответственными лицами:

ТОО «СК «Базис»
юридический департамент
«____» _____ 20__ г.

- представители от Заказчика;
- представитель от Подрядчика;
- представитель от производителя предыдущего вида работ.

12.4. Подрядчик обязан не приступать к выполнению Работ без устранения производителем предыдущих видов работ недостатков выполненных работ, указанных в Акте.

12.5. Подрядчик предупрежден и согласен с тем, что принимает на себя все гражданско-правовые риски, связанные с наличием недостатков, брака в работах, выполненных производителем предыдущих видов работ, если Подрядчик приступил к Работам без Акта приема-передачи, разрешающего производство работ. Если Акт приема-передачи отсутствует либо составлен формально и не соответствует действительности, Заказчик вправе не принимать от Подрядчика какие-либо претензии по качеству работ, выполненных производителем предыдущих работ.

12.6. По окончании выполнения всего объема Работ - до подписания Сторонами Акта выполненных работ Подрядчик по требованию Заказчика обязан подписать Акт приема-передачи строительной готовности работ с производителем последующего вида СМР. При отсутствии Акта приема-передачи строительной готовности работ последующему подрядчику Заказчик вправе не подписывать Акт выполненных работ и Работы признаются не принятыми со всеми последствиями по ответственности Подрядчика, установленной Договором.

Статья 13. Заключительные положения

13.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

13.2. Все изменения и дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, если они подписаны уполномоченными лицами и их подписи скреплены печатями.

13.3. При изменении Подрядчиком юридического адреса, почтовых и банковских реквизитов, фактического адреса, состава участников Подрядчика и другой информации, способной повлиять на выполнение обязательств по Договору, Подрядчик обязан сообщать о таких изменениях Заказчику в течение 3 (трех) календарных дней. В случае неизвещения и/или несвоевременного извещения, ответственность за возможные последствия несет Подрядчик.

13.4. Права и обязанности Подрядчика по настоящему Договору не могут передаваться третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

13.5. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными для любой третьей стороны и не подлежат разглашению Сторонами без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан. Данное условие не распространяется на случаи предоставления информации организаторам тендеров/конкурсов, если это необходимо для подтверждения одной из Сторон квалификационным и/или иным специальным требованиям в целях участия в тендере/конкурсе и/или квалификационном отборе.

13.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.7. Приложения:

Приложение № 1 –	Сводная ведомость договорной цены;
Приложение №1/1 -	Локальная смета №4-Э-1;
Приложение №1/2	Локальная смета №4-1-1;
Приложение № 2 –	Реестр исполнительной документации;
Приложение № 3 –	График производства работ;
Приложение № 4 –	Виды нарушений и размеры штрафов за нарушение правил ОТ и ТБ;
Приложение № 5 –	Распоряжение о выплате суммы обеспечения гарантийных обязательств
Приложение № 6 –	Форма Акта выполненных работ.

Статья 14. Юридические адреса и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

Филиал ТОО «Строительная компания «Базис» в г. Алматы
г. Алматы, ул. Сатпаева, 90
Фактический адрес:
г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 5/1, зд. 3А
БИН 131041002684
ИИК KZ346010131000259003
в АО «Народный Банк Казахстана»
БИК: HSBKKZKX

Директор Филиала

_____ Фальков А.С.

ПОДРЯДЧИК:

АО «Алматыгорсвет»
050039, г. Алматы, пр-т Рыскулова, 51
БИН 940 540 000 200
ИИК KZ719 261 802 173 867 000
в АО «Казкоммерцбанк» г. Алматы
БИК KZKOKZKX
Тел. +7 (727) 384-39-43, факс: 384-39-43
e-mail: almatygorsvet@bk.ru
гл.бухгалтер Пак Татьяна Юрьевна

Директор

_____ Помаз В.С.

ТОО «СК «Базис»
юридический департамент
«____»_____20___г.

Приложение № 1
к Договору подряда
от 06.04.2017 года

Сводная ведомость договорной цены АО "Алматыгорсвет"

"Строительство транспортной развязки на пересечении пр. Рыскулова с Кульджинским трактом"

№ пп	Наименование работ	Стоимость, тенге
1	Устройство сетей электроснабжения и освещения	84 202 000
2	Строительство трансформаторной подстанции №1, совмещенной со щитовой	57 824 076
	Итого	**142 026 076**

Заказчик _____

Подрядчик _____