161-13

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-нің
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

..... Ж. Молдыбаева

«Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласында аудандық әкімдік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 17 сәуірдегі №18-0317/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарасай ауданы әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖетысуГИПроСтрой» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0317/15 от 17 апреля 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания районного акимата в г. Каскелен в Карасайском районе Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат Акима Карасайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖетысуГИПроСтрой»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

МЕМСАРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания районного акимата в г. Каскелен в Карасайском районе Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0142 от 03.03.2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «ЖетысуГИПроСтрой».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Аппарат Акима Карасайского района".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖетысуГИПроСтрой», г. Талдыкорган (Государственная лицензия №12013254 от 03.10.2012 года, II категория).

ГИП – Ли П. Л. (приказ от 13.06.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование 05.01.2015 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата Карасайского района №27-3 от 10.02.2014 года о внесении изменений в решение маслихата №26-3 от 23.12.2013 года «О бюджете Карасайского района на 2014-2016 годы»;

акт обследования от 26.08.2014 года, подписанный комиссионно;

дефектный акт от 26.08.2014 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение от 12.01.2014 года о состоянии объекта, выполненное ТОО «ЖетысуГипроСтрой»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района»;

перечень оборудования и материалов от 17.03.2015 года, утвержденный заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки АС
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки КЖ
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ОВ
6	Альбом 5	Рабочие чертежи марки НВК, ВК
7	Альбом 6	Рабочие чертежи марки ЭЛ, ПС, СС, ОС, ВН
8	Книга 2	Сметная документация (СМ)
9	Книга 3	Прайс-листы
10	Книга 4	Энергетический паспорт

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт здания районного акимата в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в г. Каскелен в Карасайском районе Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o= 70 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III(w_o = 38 кгс/м²).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 25° С.

Сейсмичность района - 8 баллов.

Сейсмичность площадки - 8 баллов при II категории по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006).

Существующее состояние

Здание акимата состоит из трехэтажного и двухэтажного блоков прямоугольной формы в плане, соединенных переходом. Трехэтажный блок размерами в осях 12,8х56,2 м с высотой этажей 3,3 м. Двухэтажный блок размерами в осях 9,2х21,4 м с высотой помещения зала (два уровня) 5,0 м.

Конструктивная система трехэтажного блока решена в перекрестно-стеновой конструктивной системе, с продольными и поперечными несущими стенами. Конструктивная система двухэтажного блока решена с продольными несущими стенами и поперечными рамами заменяющими поперечные стены.

Трехэтажный блок состоит из следующих конструкций:

фундаменты-ленточные, с железобетонной монолитной подушкой и фундаментно-стеновыми блоками типа ФБС;

ригели - монолитные железобетонные сечением 400х400 (h) мм;

стены - наружные кирпичные толщиной 510 мм, внутренние кирпичные толщиной 380 мм;

перемычки – железобетонные;

перекрытия - многопустотные плиты;

лестницы - сборные железобетонные марши и площадки;

крыша - односкатная с покрытием из металлочерепицы

Двухэтажный блок состоит из следующих конструкций:

фундаменты-ленточные, с железобетонной монолитной подушкой и фундаментно-стеновыми блоками типа ФБС;

балка, заменяющая поперечную стену, рамы - монолитная железобетонная сечением 400х700 (h) мм

стены - наружные кирпичные толщиной 510 мм, внутренние кирпичные толщиной 380 мм;

перемычки – железобетонные;

перекрытия - многопустотные плиты;

лестница - наружная металлическая;

крыша - односкатная с покрытием из металлочерепицы

Анализ состояния конструктивных решений объекта

Здание в настоящее время эксплуатируемое. Опасных деформаций и разрушений в элементах несущих конструкций не обнаружено. Основные несущие конструкции в хорошем состоянии. Конструктивная система трехэтажного блока не соответствует требованиям п. 7.107, 7.108, СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Толщина стен не соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004.

Оценка сейсмостойкости объекта

Обследованием установлено, что здание не полностью соответствует требованиям СНиП РК 2.03-30-2006. Сейсмобезопасность здания недостаточна, необходимо усиление.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Генеральный план решен в границах отвода земельного участка, с учетом прилегающей и существующей застройки, проездов, планировочных границ участка.

Рельеф участка ранее спланированный, с уклоном на северо-запад.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На территории участка расположены: существующие здания районного акимата, гаражей.

Благоустройством предусмотрено:

на площади перед зданием районного акимата предусмотрена замена существующего покрытия на тротуарную плитку с установкой бортовых камней;

облицовка основания флагштоков и фонтанов гранитом;

в дворовой части акимата, на парковке, проездах и площадках к гаражам устройство асфальтобетонного покрытия с бортовыми камнями;

установка перед зданием акимата скамеек и урн;

посадка хвойных деревьев, устройство газонов и цветников;

в дворовой части замена старого ограждения на новое из железобетонных панелей высотой 2,2 м длиной 68 п.м с распашными воротами.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

Главный корпус, переход, актовый зал.

Окна, двери – демонтаж и монтаж оконных металлопластиковых блоков с энергосберегающими стеклами, с подоконниками из ПХВ и отливами из оцинкованной стали, а также дверей металлических, металлопластиковых, деревянных.

Витражи: наружные - алюминиевый профиль, двойное остекление, с энергосберегающими стеклами, внутренние - металлопластиковые с одинарным остеклением

Внутренняя отделка: стены, перегородки – улучшенная штукатурка по сетке, затирка, левкас, водоэмульсионная краска, в мокрых помещениях облицовка глазурованной плиткой на всю высоту; потолки – декоративный подвесной потолок «акмигрант» в актовом зале, подвесные потолки из ГКЛ в переходной галерее и помещениях при актовом зале, левкас, водоэмульсионная покраска, галтели из пенополистирола; полы – линолеум на тканевой основе, ламинат на подложке, ковролан в актовом зале, напольный керамогранит, напольная керамическая плитка.

В холле установка металлического хромированного ограждения высотой 900 мм.

Обшивка воздуховодов гипсокартоном внутри здания и установка вентиляционных шахт по чердаку и выше кровли.

Устройство в приемной двух тамбуров входа из мебельной ДСП в прилегающие кабинеты на втором и третьем этажах.

Устройство металлических ограждений лестничных клеток главного корпуса.

В холле, служебных помещениях, комнате охраны установка металлопластиковых витражей.

Устройство перегородок из ламинированных МДФ панелей, расширение входных дверей в санузлах, устройство поручней в кабинке для маломобильного населения.

Переходный блок: установка передаточного окна в буфете.

Блок актового зала: устройство стремянки и люка на крышу из служебного помещения второго этажа.

Блок гаражей: стены, потолок – подвесной потолок из ГКЛ в комнате отдыха, покраска водоэмульсионной краской; полы - в боксах армированная цементно-песчаная стяжка, в служебных помещениях – напольная керамическая плитка, в комнате отдыха – линолеум; установка деревянных дверных блоков.

Фасад: стены, парапет главного и боковых фасадов - облицовка керамогранитной плиткой по направляющим трех цветов дворовой фасад административного блока и стены переходной галереи и актового зала – улучшенная штукатурка по сетке, затирка, водоэмульсионная окраска. Утеплитель наружных стен – минераловатные плиты П175, толщиной 70 мм. Цоколь административного блока – облицовка гранитной плиткой, блоков перехода и актового зала – штукатурка, покраска фасадной краской. Устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,2 м.

В блоке гаражей – покраска фасадов фасадной краской серого цвета.

Крыша: (блок администрации) - устройство новой скатной крыши с покрытием кровли профнастилом по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям с устройством слуховых окон, ограждением и снегозадержателями. Утеплитель чердачного

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

перекрытия - минераловатные плиты П175, толщиной 120 мм. Карнизы - облицовка металлосайдингом. Покрытие кровли актового зала – профнастил, переходного блока - металлочерепица по деревянной обрешетке.

В блоке гаражей – частичная замена покрытия кровли из профнастила.

Входные группы: (КР-2,Кр-3) устройство входных групп в административном блоке; козырек - скатный с покрытием кровли из оцинкованной кровельной стали, по деревянным конструкциям и металлическим стойкам, с организованным водостоком; облицовка парапета керамогранитом по направляющим; подшивка потолка люксалоном.

Облицовка крылец гранитной плиткой с шероховатой поверхностью (Кр-2,Кр-3,Кр-4).

Главная входная группа: расширение части крыльца, установка металлического ограждения по крыльцу и пандусу; облицовка крылец гранитной плиткой с шероховатой поверхностью.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

По результатам обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания объёмно-планировочные и конструктивные решения здания не соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Проектом приняты конструктивные мероприятия по усилению конструкций здания для обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности.

Для обеспечения продольной жесткости здания проектом выполнено:

устройство поперечных металлических рам жесткости, выполненных из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97 и деталей по ГОСТ 19903-74, устраиваемых на монолитные фундаменты из бетона класса В15;

двухстороннее усиление несущих наружных кирпичных стен арматурными сетками диаметром 5 мм класса BpI ячейкой 150х150мм в слое цементно-песчаного раствора жесткой консистенции марки М 100 толщиной 40;

усиление проемов дополнительными арматурными стержнями класса AIII по ГОСТ 5781-82*;

устройство крылец с конструкцией покрытия. Ступени, пандус и площадки крылец - из бетона класса В15, сетки сварной, ячейкой 100х100 мм класса BpI по ГОСТ 8478-89. Конструкция козырька выполнена из квадратных труб принятых по ТУ 36-2287-80;

устройство несущей стропильной конструкции крыши из пиломатериалов хвойных пород ГОСТ 8486-86. Геометрическую неизменяемость системы обеспечивает постановка вертикальных связей.

Антисейсмические мероприятия

После обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности здания, путем сейсмоусиления, объёмно-планировочные и конструктивные решения блоков соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Расстояние между осями поперечных стен и заменяющих их рам отвечают требованиям п.7.107 СНиП РК 2.03-30-2006.

Пространственная неизменяемость конструкций крыши обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок и прогонов и подкосов. Крепление мауэрлата предусматривается с помощью анкерных болтов, а деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок. Конструктивные решения по устройству крыши выполнены согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие, оштукатуриваются цементно-песчаным раствором.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепломеханическое решение котельной

Существующая котельная с одним чугунным водогрейным котлом, производитель «BAXI», тепловой мощностью Q=320 кВт, предназначенна для теплоснабжения. Температура теплоносителя - 90-70° С.

Основной вид топлива – природный газ, с рабочим давлением котла 0,6 МПа. Установленная производительность котельной – 248 кВт.

Трубопроводы, запорная и измерительно-контрольная арматура котельной подлежат замене. Предусмотрены трубопроводы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и окрашиваются грунтом ГФ-021 за два раза. Трубопроводы, имеющие температуру на поверхности 45° С, изолируются теплоизоляционным гибким трубчатым материалом «K-flex», толщиной 9 мм.

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения проектируемая существующая котельная на природном газе. Параметры теплоносителя – вода с температурой 90-70 ºС.

Система отопления двухтрубная, горизонтальная со стояковой разводкой трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы марки КП 500 (КОМРАКТ). Воздух из системы удаляется кранами «Маевского», установленными в верхних точках отопительных приборов и горизонтальными воздухосбросниками.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется термостатическими клапанами RTD-N-15, ветки системы отопления – балансировочными клапанами STAD-15.

Трубопроводы монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварными трубами по ГОСТ 10704-91. Подающий и обратный трубопроводы системы отопления прокладываются с уклоном 0,003 в сторону стояков.

Радиаторы, установленные возле витража, крепятся с помощью напольных креплений.

Магистральные трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются трубчатой изоляцией, толщиной 9 мм, с предварительной очисткой поверхности труб и покрытием в 2 слоя масляно-битумной краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021.

В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы.

Трубопроводы после их монтажа окрашиваются масляной краской по грунтовке ГФ-021 за два раза.

По окончании монтажных работ производятся гидравлические испытания систем.

В актовом зале предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением VS-30-R-HC/S. Обработка приточного воздуха осуществляется в приточной установке. Раздача и удаление воздуха предусмотрено регулируемыми решетками.

Воздухообмены определены согласно соответствующим разделам СНиП.

Воздуховоды выполняются из оцинкованной стали класса "Н". Воздуховоды приточной системы изолируются по всей длине. Толщина стали принята по СНиП РК 4.02-42-2006*.

В проекте предусмотрена вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СНиП 3.05.01-85 и технических требований фирм производителей оборудования и материалов.

Вытяжная система из помещений осуществляется вытяжными канальными вентиляторами КЕ 50-30/25-4Е, К 200 L, К 315 L и осевыми вентиляторами MURO 100 PLUS. Вытяжка из остальных помещений – естественная.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Приток наружного воздуха принимается неорганизованный – естественное проветривание через фрамуги окон.

В актовом зале - предусмотрены установки П1, В1.

Объем воздуха принят по кратностям.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-89*. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды, проложенные выше кровли изолируются минматами типа «URSA» толщиной 50 мм. Покровный слой по теплоизоляции – лента самоклеющая «K-Fiex». Воздуховоды выводятся выше кровли на 0,7 м и заканчиваются зонтами.

Для предотвращения проникновения холодного воздуха в помещения установлены две электрические воздушно-тепловые горизонтальные завесы–АС-12J и ВНС-L10S06. Завесы предусматриваются над дверными проемами при входе в здание.

Системы теплоснабжения, отопления и приточно-вытяжной вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №2

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, Вт				Установ. Мощность эл. Двиг. кВт
		На отоп-ление	На венти-ляцию	На горячее водоснабж ение	Общий	
Здание районного акимата	-25	79,619	107,573		187,489	3,545

Мероприятия по борьбе с шумом и вибрацией

Для борьбы с шумом и вибрацией от работы отопительно-вентиляционных установок предусматриваются следующие мероприятия:

установка оборудования ведущих европейских фирм с низкими шумовыми характеристиками;

размещение оборудования в отдельных выгороженных помещениях;

приточные установки выполнены с шумоглушителем.

Основные энергосберегающие мероприятия

В качестве энергосберегающих мероприятий предлагаются:

регулирование подачи тепла в системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха;

установка нагревательных приборов с возможностью регулирования теплоотдачи;

применение современных теплоизолирующих материалов для трубопроводов и оборудования.

Водоснабжение и канализация

Подключение объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода выполнено от существующего водомерного узла расположенного на вводе в здании.

Внутренние магистральные сети и пожарные стояки выполнены из обыкновенных стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 3262-75* стальной трубопровод покрывается под изоляцию масляно-битумной краской БТ-177 за 2 раза по огрунтовке ГФ 021 один раз. Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п.4.3.1 и табл.1* в здании запроектирован противопожарный водопровод с расходом 1 струя 2,5 л/сек .

Подача воды в сеть пожаротушения осуществляется при открытии электрозадвижки на обводной линии водомерного узла включение которой осуществляется от кнопок, установленных у пожарных кранов.

В местах прохождения через строительные конструкции трубопроводы противопожарного водоснабжения прокладываются в футлярах, из стальных труб.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутренний диаметр футляра на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Разводящий трубопровод проложен по стенам здания с нижней подводкой к оборудованию. Трубопровод выполнен из полипропиленовых труб PPRC диаметром 20-40 мм и покрываются кроме подводок к приборам, трубчатой изоляцией K-flex диаметром 20-40 мм. На ответвлениях и подводках к санитарно-техническому оборудованию устанавливается запорная арматура.

В здании запроектирована система канализации хозяйственно-бытовая. Канализационная сеть монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89.

Выпуск канализации выполняются из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98. Чугунные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией кузбаслаком. Вытяжная часть канализации выводится через скатную кровлю на 0,5 м выше обреза кровли. Трубопровод прокладываемый в чердаке, покрывается трубчатой теплоизоляцией. На выпуске канализации от столовой предусмотрен колодец масло-жироуловитель.

Основные показатели по чертежам канализации

Таблица №3

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с	
Водопровод –В1-	16,00	3,37	3,37	1,72	
Канализация -К1-		3,37	3,37	3,32	

Электротехнические решения

Электрооборудование, электроосвещение

Здания районного акимата

В качестве вводно распределительного устройства (ВРУ) принят щит индивидуальной сборки.

Силовые токоприемники представлены электроприводами вентсистем и технологическим оборудованием.

Групповые щиты в проекте приняты типа ЩРн.

Распределительные линии выполнены кабелями марки ВВГнг и АВВГнг, в ПХВ трубах, прокладываемых в подготовке пола и в штрабах стен с последующей штукатуркой.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Освещение принято потолочными светильниками с люминесцентными лампами. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг скрыто. Управление освещением выполнено выключателями, установленными по месту.

Предусмотренная проектом электробезопасность обеспечивается системой защитного заземления, уравнивания потенциалов, пониженного напряжения и устройства защитного отключения (УЗО). Защитное заземление выполняется специальной третьей жилой в однофазных и пятой жилой в трехфазных линиях.

На вводе выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник "PE";

основной (магистральный) заземляющий проводник "N";

входящие стальные трубы коммуникаций;

металлические части каркаса здания;

металлические воздуховоды систем вентиляции и кондиционирования.

Для защиты от поражения электрическим током все металлические не нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, присоединяются к нулевому защитному проводу PE электропроводки.

Гараж

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проект выполнен на основании задания на проектирования.

В качестве распределительного щита (ЩОг) принят щит ЩРн. Проектом предусмотрено рабочее и дежурное освещение.

Освещение принято потолочными светильниками с люминесцентными лампами. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг скрыто в штрабе. Управление освещением выполнено выключателями, установленными по месту.

Предусмотренная проектом электробезопасность обеспечивается системой защитного зануления. Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазных линиях.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - III.

Напряжение питания - 220/380 кВ.

Расчетная мощность - 2,0 кВт.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

Система АПС предназначена для:

автоматического обнаружения пожаров и загораний в начальной стадии развития;

оповещения людей о возникшем загорании;

отключения системы вентиляции при пожаре.

Система АПС состоит из:

приборов приемно-контрольных охранно-пожарных (ППКОП) "Сигнал-20";

извещателей дымовых ИП-212-41М;

извещателей пожарных ручных ИПР-3СУ;

кабелей сигнальных экранированных марки J-Y(Si)Y 2x2x0.8 мм.

ППКОП установлен в помещении охраны на 1 этаже здания.

При возникновении пожара и срабатывании какого-либо извещателя, ППКОП высветится сигнал «Тревога» или «Пожар» в виде световой (на крышке) и звуковой (внутри корпуса) сигнализации, одновременно с этим прибор выдаст сигнал на включение системы оповещения.

Кроме того, дублирующий сигнал тревоги может передаваться в ПЦН (пожарная часть).

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолках помещений, ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1,5 м от попа.

Здание по СН РК 2.02-11-2002* относится ко 2 типу систем оповещения предусматриваются следующие способы оповещения о пожаре:

звуковой (звонки, тонированный сигнал и др.);

светоуказатели "Выход".

Система оповещения о пожаре состоит из:

оповещателей светозвуковых с красным стробом ОПОГИ 24-7;

оповещателей светозвуковых с красным стробом Маях-12КП;

кабелей сигнальных экранированных марки J-Y(St)Y 2x2x0,8 мм.

Электропитание ППКОП осуществляется от сети переменного тока и резервированного источника питания БП1, установленного в комнате охраны на 1 этаже здания.

Кабели прокладываются в кабельных коробах СС. смонтированных по потолку и стенам.

Заземление установок автоматической пожарной сигнализации выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 4.04.10-2002 " Электротехнические устройства".

Система охранной сигнализации

Система охранной сигнализации состоит из:

прибора приемно-контрольного охранно-пожарного (ППКОП) "Сигнал-20М", позволяющего включить до 20 шлейфов охранной сигнализации;

извещателей разбития стекла акустических BG-2000;

извещателей охранных точечных магнитоконтактных ИО102-14;

извещателей охранных объемных инфракрасных ИО 409-50;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

кабелей сигнальных марки 6х0,35 мм

ППКОП установлен в помещении охраны на 1-м этаже здания.

При срабатывании какого-либо извещателя, на ППКОП высветится сигнал "Тревога" в виде световой (на крышке) и звуковой (внутри корпуса) сигнализации, одновременно с этим прибор выдаст сигнал на включение системы оповещения.

Структурированная кабельная система

Горизонтальная подсистема выполняется неэкранированным кабелем UTP Cat.5e по топологии "звезда".

Горизонтальная разводка выполнена в пластиковых кабельных желобах СС, смонтированных по коридорам здания раздельно с электрической сетью. Непосредственно к местам установки розеток кабели подводятся в пластиковых кабельных желобах СС малого сечения.

Все кабели СКС сводятся в телекоммуникационный шкаф Rack-1, расположенный в помещении Серверной на 1-м этаже здания.

Подсистема рабочего места содержит сдвоенную (телефон-компьютер) розетку RJ45 CaL5e.

Радиофикация

Проектом предусмотрена сеть проводного радиовещания от городского центра телекоммуникаций.

Для понижения напряжения распределительной радиосети предусмотрен трансформатор ТАМУ-25 240/308. Трансформатор монтируется на радиостойке РС1, установленной на кровле.

Трубостойки подсоединяются к общей системе молниезащиты здания.

Вертикальный стояк сети проводного радиовещания проложить проводом МРМПэ 2х1,2 мм.

Сеть проводного радиовещания внутри здания выполнена проводом ПРППМ 2х0,9 мм.

Телефонизация

Телефонная связь в проектируемом здании обеспечивается от учрежденческой АТС с возможностью выхода на городскую, междугородную и международную сети. Транспортной сетью телефонной сети является СКС. Телефонная сеть проектируется от телефонного кросса, на который подаются кабели городского телефонного ввода и от мини-АТС.

Телефонный кросс ёмкостью до 150 пар жил монтируется в телекоммуникационный шкаф Rack-1, расположенный в помещении Серверной на 1-м этаже здания. Мини-АТС соединяется с кроссом кабелями с разъёмами типа амфенол.

Питание активного оборудования СКС и мини-АТС осуществляется от сети переменного тока.

Для электропитания компьютеров рядом с информационными розетками предусмотрены электрические розетки с заземляющим контактом, выделенные в отдельные от бытовых электрических розеток группы.

Заземление телекоммуникационного шкафа Rack-1 выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 4.04.10-2002 "Электротехнические устройства".

Радиотрубостойка соединяется сваркой (сталь диаметром 6 мм) с общей системой молниезащиты здания.

Видеонаблюдение

Система видеоконтроля выполнена на базе цифровой системы видеоконтроля (DVR).

В состав системы видеоконтроля входят:

Цифровая система видеоконтроля (DVR) на 16 видеокамер - TP-S1016MDR-60;

Видеокамеры цветные купольные - DCC-500PV (установлены внутри здания);

Видеокамеры цветные всепогодные с ИК-подсветкой - SCI554HVEF (установлены снаружи).

Цифровая система видеоконтроля (DVR) с монитором и источником бесперебойного питания (UPS) установлена в комнате охраны, расположенной на 1 этаже здания.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Передача видеоизображения осуществляется коаксиальным кабелем RG-6, для электропитания видеокамер от резервированных источников питания используется провод ШВВП 2х0,75 мм^2.

Кабели проложены в пластиковых кабельных желобах СС, смонтированных по коридорам здания раздельно с электрической сетью. Непосредственно к местам установки видеокамер кабели проложены в пластиковых кабельных желобах малого сечения.

Электропитание ППКОП осуществляется от резервированного источника питания, установленного в комнате охраны на 1 этаже здания.

Питание источников питания ППКОП осуществляется напряжением 220В, частотой 50Гц.

Резервное питание установок - от аккумуляторных батарей.

Заземление установок осуществляется в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002 "Электротехнические устройства".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

Металлические изделия окрашиваются специальными противопожарными красками.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов с расходом воды 1 струя 2,5 л/сек.

Проектом предусмотрена пожарная сигнализация.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту "Капитальный ремонт здания районного акимата в г. Каскелен в Карасайском районе Алматинской области" составит 6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-20.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.3.1 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы»:

на 2014 год с МРП – 1852 тенге;

на 2015 год с МРП – 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект ««Капитальный ремонт здания районного акимата в г. Каскелен в Карасайском районе Алматинской области», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению здания на участке с обеспечением требуемой ориентации, зонирования территории и размещения площадок.

Генеральный план разработан в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Наружные ограждающие конструкции выполнены согласно требованиям СНиП РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Внутренние сети водопровода и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Системы связи и сигнализации» соответствует требованиям СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания районного акимата в г. Каскелен в Карасайском районе Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Представлена ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.
2) На чертежах генплана показано проектируемое ограждение с размерами, а также размеры ворот приведены в соответствие с разработанными чертежами, указаны погонные метры проектируемого ограждения.
3) На разбивочном чертеже указаны все размеры дорог, площадок и проездов, подтверждающие площади покрытий.
4) Представлены прайс-листы малых архитектурных форм лавочек и урн.

По архитектурным решениям:

5) Принятые конструктивные решения по устройству оконных витражей В-4 согласованы с разделом КЖ.
6) Показан узел наружной стены с толщинами слоев и учетом сейсмоусиления, внесены коррективы в теплотехнический расчет (все слои наружной стены). Показано крепление отделочной керамогранитной плитки по наружным стенам.

По конструктивным решениям:

7) Дополнительно представлены описание и оценка технических состояний фундаментов, конструкций стен, покрытий и перекрытий здания согласно СН РК 1.04-04-2002.
8) Указан метод нанесения штукатурки в слое усиления стен зданий.
9) В общих данных откорректирована относительная отметка 0,000.
10) Представлены принятые конструктивные решения при капитальном ремонте.
11) Представлена спецификация расхода материалов стальных рам.
12) Решение по устройству оконных витражей по фасадам здания согласовано с разделом АР.
13) Конструкция кровли:

    установлены связи для обеспечения пространственной неизменяемости конструкций крыши;

    представлены результаты расчетов принятых сечений стропильной конструкции;

    шаг обрешеток откорректирован и согласован с разделом АР;

    представлены узлы монтажа консольной части крыши, сопряжения стропил с парапетом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По тепломеханическим решения:

14) Предоставлены: раздел ТМ, план котельной, схема технологического оборудования,
15) техническая характеристика на котлы, обвязка котлов.
16) Предоставлен расчет единичной производительности котла согласно, требованиям п.3.9, п.5.5 СП РК 4.02-103-2002, и п.5.4 МСН 4.02-02-2004.

По отоплению и вентиляции:

17) Предоставлен «Акт обследования здания».
18) «Общие данные» выполнены согласно ГОСТ 21.602-2003 (имеются согласования с разделами).
19) Предоставлены: «Энергетический паспорт» в соответствии с Законом РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» от 13.01.2012, п. 17.1.1, п. 17.2.1 СН РК 2.04-21-2004*, расчет потерь тепла через ограждающие конструкции согласно п. 7.3.2, п. 7.3.3 СНиП РК 4.02-42-2006*, гидравлический расчет системы отопления, расчет подбора количества секций радиаторов; аэродинамический расчет.
20) Выполнен пункт 6.1.8 ГОСТ 21.602-2003 показаны отметки основных площадок (лестничных клеток).
21) При выборе оборудования и материалов учтена приоритетность Казахстанских изготовителей и поставщиков, согласно протокольному решению от 31.05.2012г. № 17-5/02-381.
22) Откорректированы объемы воздуха в таблице «Характеристика отопительно-вентиляционных систем» с объемами воздуха, указанными на схемах.
23) В таблице «Основные показатели по чертежам» откорректирована установленная мощность электродвигателей.
24) Согласно п. 8.10.9 СНиП РК 4.02-42-2006 предусмотрена приточная вентиляция в вентиляционной камере.
25) Вентиляция, вышедшая на кровлю, откорректирована.
26) В спецификации диаметр воздуховодов круглого сечения откорректирован согласно СНиП РК 4.02-42-2006.

По водоснабжению и канализации:

27) Общие данные описаны принятые проектные решения п. 5.3 СТ РК 21-601-2011.
28) Представлен расчет водопотребления и водоотведения.
29) Принята объединенная схема хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения п. 4.2.2 СНиП РК 4.01-41-2006.
30) На плане указаны подпольные каналы в которых укладываются канализация прим. 4 07/14-1-ВК лист 2-5.
31) Указаны привязки основного трубопровода к строительным осям здания п. 6.1.5 СТ РК 21.601-2011.
32) План выполнен в масштабе М1:100 п. 4.16 СТ РК 21.601-2011.
33) На схеме проставлены отметки, уклоны канализации (п. 6.2.6 СТ РК 21.601-2011).
34) Спецификация откорректирована.

По электротехническим решениям:

Здание акимата

Раздел ЭЛ.

35) В общие указания включены: тип ГРЩ, типы групповых щитков, щиток аварийного освещения, виды освещения, наименования силовых электроприемников, пояснения по молниезащите, в ведомость рабочих чертежей- планы силовых и распределительных сетей, принципиальная схема уравнивания потенциалов, опросный лист на ВРУ.
36) Исправлена категория электроснабжения здания, приведены основные показатели.
37) Откорректирована «Принципиальная схема распределительной сети», аварийное освещение подключено от щитка аварийного освещения.
38) Групповые щитки ЩО-1-ЩО-3 запитаны по магистральной схеме.
39) На принципиальной схеме пронумерованы распределительные линии.
40) От ВРУ подключен ПКП пожарной сигнализации.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

41) На этажах установлено по два щитка рабочего освещения.
42) В комнате охраны предусмотрено аварийное освещение.
43) В помещениях указаны нормируемые освещенности
44) В венткамере установлен ящик типа ЯТП-0.25.
45) В спецификацию включено ВРУ, лампы для светильников.
46) Для силовых и осветительных щитов указаны типы автоматов.

Раздел ПС.

47) В общие указания включено назначение системы ПС, места установки извещателей, марки кабелей для шлейфов ПС и системы оповещения, способ их прокладки.
48) Снаружи здания установлена сирена типа Маяк-12, в холле (№2) - ручные извещатели, в помещении охраны- дымовые извещатели.

Раздел СС.

49) Указан ввод телефонного кабеля в здание.
50) В служебных помещениях №32, 33, 40, 50 установлены радио и телефонные розетки.
51) На планах этажей обозначены стояки радиосети, на плане кровли - местоположение радиотрубостойки.
52) В спецификацию включены телефонные аппараты, мини АТС.

Раздел ОС.

53) В общие указания включены: назначение охранной сигнализации, марки кабелей для сетей охранной сигнализации и способ их прокладки.
54) В служебных помещениях №49,51 установлены извещатели и детекторы.
55) В спецификацию включены материалы для заземления оборудования.

Раздел ВН.

56) В пояснение включено назначение системы ВН, марки кабелей для сетей ВН.
57) В условные обозначения включены видеокамеры внутренней и наружной установки.

Гараж

Раздел ЭЛ.

58) В общие указания включен тип щитка, виды освещения.

Раздел ПС.

59) В общие указания включены: назначение системы ПС, места установки извещателей, марки кабелей для шлейфов ПС и системы оповещения, способ их прокладки, дымовые извещатели.
60) ПКП установлен в служебном помещении.

По сметной документации:

61) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
62) Откорректирована стоимость проектных работ, согласно расчета, произведенного в соответствии с нормами РДС РК 8.02-03-2002.
63) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	113,743	104,264	-9,479
	в том числе: СМР	млн.тенге	109,444	101,221	-8,223
	Оборудование	млн.тенге	2,787	1,645	-1,142
	Прочие	млн.тенге	1,512	1,398	-0,114
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 - 2015 года	млн.тенге	344,467	328,496	-15,971
	в том числе: СМР	млн.тенге	279,895	258,864	-21,031
	Оборудование	млн.тенге	7,129	4,206	-2,923
	Прочие	млн.тенге	57,443	65,426	7,983
	Из них: на 2014 год (стоимость ПИР) на 2015 год	 млн.тенге млн.тенге		 17,659 310,837	
3	Продолжительность строительства	месяцев	6	6	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы».

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания районного акимата в г. Каскелен в Карасайском районе Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	104,264 млн. тенге
в том числе:	
СМР	101,221 млн. тенге
оборудование	1,645 млн. тенге
прочие затраты	1,398 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 - 2015 года	328,496 млн. тенге
в том числе:	
СМР	258,864 млн. тенге
оборудование	4,206 млн. тенге
прочие затраты	65,426 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжительность строительства 6 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЖетысуГИПроСтрой» в соответствии с условиями договора №0142 от 03.03.2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласында аудандық әкімдік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны	104,264 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	101,221 млн. теңге
жабдық	1,645 млн. теңге
өзге де	1,398 млн. теңге

2014, 2015 жылдардағы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	328,496 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	258,864 млн. теңге
жабдық	4,206 млн. теңге
өзге де	65,426 млн. теңге

Құрылыс ұзақтығы 6 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 3 наурыздағы №0142 шарттың талаптарына сәйкес «ЖетысуГИПроСтрой» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Сараптамалық топтың жетекшісі О. Сосина

Сарапшы З. Аяпбергенова

Сарапшы А. Атагуллаев

Сарапшы Т. Карабут

Сарапшы В. Уваров

Сарапшы Л. Сударикова

Баға мониторингы бойынша жетекші маман А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА