««ҚР, Қостанай облысы, Таран ауданы, Тобыл кенті, Кооперативный қиылысы, 10 үй мекенжайындағы «Таран ауданы әкімдігінің білім бөлімінің «Тобыл ОМ» КММ обьектісінің энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру бойынша жаңғырту» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

21.07.2017 ж. № 10-0129/17

(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Электр энергетикасын дамыту және энергия үнемдеу институты» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАРЭНТ» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР, Қостанай облысы, Таран ауданы, Тобыл кенті, Кооперативный қиылысы, 10 үй мекенжайындағы «Таран ауданы әкімдігінің білім бөлімінің «Тобыл ОМ» КММ обьектісінің энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру бойынша жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0129/17 от 21.07.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «Тобольская СШ отдела образования акимата Тарановского р-на» по адресу: РК, Костанайская обл, Тарановский р-н, п. Тобол, пер. Кооперативный, д.10»**»**

ЗАКАЗЧИК:
АО «Институт развития электроэнергетики и энергоснабжения»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАРЭНТ»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «Тобольская СШ отдела образования акимата Тарановского р-на» по адресу: РК, Костанайская обл, Тарановский р-н, п. Тобол, пер. Кооперативный, д.10»** выдано филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «Тобольская СШ отдела образования акимата Тарановского р-на» по адресу: РК, Костанайская обл, Тарановский р-н, п. Тобол, пер. Кооперативный, д.10».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-1185 от 16 июня 2017 г с АО «Институт развития электроэнергетики и энергоснабжения».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Институт развития электроэнергетики и энергоснабжения»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КАРЭНТ» (государственная лицензия №16012957 от 16.08.2016 г., II категория).

ГИП – Кондратов Г.В., (приказ №04-8/17 от 02.02.2017 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11.04.2017г., утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования №3307901 на земельный участок, площадью 1,274 га, изготовленный Тарановским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «Костанай НПЦзем» от 12.12.2009 г., (кадастровый номер 12-189-005-402);

техническое заключение №04 по результатам технического обследования надежности и устойчивости здания КГУ «Тобольская СШ отдела образования акимата Тарановского района», расположенного по адресу: Костанайская область, Тарановский район, п.Тобол, пер. Кооперативный, д. 10, выполненное ТОО «КарагандаТехноСервис» (свидетельство об аккредитации №00005 от 30.03.2016 г);

заключение энергоаудита № 7-ЭА-003 от 17.03.2017 г., выполненное ТОО «Энергоэксперт и К»;

технический паспорт, выданный РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан»;

дефектный акт от 14.04.2017 г., утвержденный заказчиком;

письмо АО «Институт развития электроэнергетики и энергоснабжения» №10-45-3899 от 25.05.2017 г о начале строительства;

технические условия:

технические условия б/н от 01.03.2017 г на подключение к теплоснабжению, выданные ГКП «Тобол».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр ЭНТ.0076-4

общая пояснительная записка;

архитектурно-строительные решения;

отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

электрическое освещение;

сметная документация;

паспорт проекта;

проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусматриваются мероприятия по повышению энергоэффективности за счет энергетической модернизации здания школы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание школы расположено по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Тарановский район, поселок Тобол, переулок Кооперативный, дом 10.

6.2 Современное состояние

Участок, на котором расположено здание школы, спланирован, имеет тротуары, подъездные дороги и зеленые насаждения (деревья).

Главный въезд на участок школы осуществлен с западной стороны.

Рассматриваемое здание школы - двухэтажное, без подвала, бесчердачная с плоской мягкой кровлей, в плане прямоугольная с внутренним двором, с размерами в осях 60,50м х 48,80м (29,39м х 29,80м), с арочным проходом в осях «6-7», высота помещений от пола до потолка –2,9м.

Технические показатели:

площадь застройки – 2231,0м^2;

общая площадь здания – 3443,5м^2;

строительный объем – 17381,0м^3.

Таблица 1

Краткая характеристика конструктивных элементов и инженерных сетей

Назначение здания	общеобразовательное
Уровень ответственности	II
Год подстройки	1982 год
Мощность	590 мест
Количество этажей	2
Конструктивная схема	полукаркасная (неполный каркас) с продольными и поперечными несущими стенами, а также железобетонными колоннами и ригелями по ним
Конструктивное решение	
фундаменты	ленточные железобетонные, столбчатые
наружные стены	керамический кирпич
внутренние стены	керамический кирпич
перегородки	кирпичные
перекрытия, покрытия	сборные железобетонные плиты
кровля	плоская рулонная из трехслойного рубероида
полы	линолеум, мозаичный бетон
оконные блоки	деревянные, поливинилхлоридные
дверные блоки	деревянные, металлические
отмостка	асфальтобетонная

Согласно экспертному заключению ТОО «Караганда техно сервис» №04 года, выполненному в апреле 2017 года экспертами Мукашевым Ж.Е. (аттестат эксперта №KZ06VJE00015900, выданный 02 февраля 2016 года), Тлегеновым А.М. (аттестат эксперта №KZ53VJE00015733, выданный 25 февраля 2016 года), Кириченко Г.А. (аттестат эксперта №KZ89VJE00021972, выданный 13 января 2017 года), Сабыровым Б.С. (аттестат

эксперта №KZ13VJE00019654, выданный 19 августа 2016 года), о состоянии конструкций, элементов и материалов обследуемого объекта, основные несущие, ограждающие конструкции в удовлетворительном состоянии. При обследовании здания в целом были выявлены следующие признаки дефектов и износа:

фундаменты – отсутствуют видимые дефекты и повреждения, работоспособная конструкция, физический износ не более 20%;

колонны – отсутствуют видимые дефекты и повреждения, работоспособная конструкция, физический износ не более 20%;

несущие стены, перегородки – силовые сквозные трещины по кирпичной кладке шириной раскрытия до 10 мм по оси «6», «7» в рядах «К-М», по ряду «К» в осях «5-6», «7-10», по ряду «В» в осях «9-10»; выпучивание облицовочного слоя кладки из силикатного кирпича по оси «12» в рядах «А-Д»; трещины по облицовочному слою кладки шириной раскрытия до 3 мм по осям «5», «10», «12» и по рядам «А», «В», «М» ограниченно-работоспособная конструкция.

железобетонные плиты перекрытий и покрытий, перемычки – отсутствуют видимые дефекты и повреждения, работоспособная конструкция, физический износ не более 20%;

кровля – отсутствует теплоизоляционный слой кровли, вздутие поверхности, местами трещины, разрывы верхнего слоя, состояние не удовлетворительное;

Согласно заключению энергоаудита ТОО «Энергоэксперт и К» от 17 марта 2017 года №17-ЭА-003, выполненному энергоаудиторами Есекиным М.К., Усербаевым Б.А., Акашевым Ж.В., Степановым С.В., о состоянии энергоэффективности обследуемого объекта в целом были выявлены следующие признаки дефектов:

проникновение холода через деревянные оконные блоки;

проникновение холода через остекленные поверхности однокамерного стеклопакета металлопластикового окна.

6.2 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленному на основании дефектного акта по результатам обследования и экспертного заключения энергоаудита данным проектом предусмотрены:

общестроительные работы (замена деревянных окон на энергосберегающие);

замена внутренних инженерных сетей (электротехническая часть, санитарно-техническая часть).

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рассматриваемое здание школы - двухэтажное, без подвала, бесчердачное с плоской мягкой кровлей, в плане прямоугольное с внутренним двором, с размерами в осях 60,50м х 48,80м (29,39м х 29,80м), с арочным проходом в осях «6-7», высота помещений от пола до потолка –2,9 м.

Проектом в части капитального ремонта для повышения энергоэффективности предусмотрено:

инъецирование трещин наружных стен по слою кладки;

установка низкоэмиссионной пленки на поливинилхлоридные оконные блоки;

ремонт внутренних откосов;

замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые с энергосберегающим двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, заданий архитектурно-строительной части.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 35°С.

Источник теплоснабжения – тепловые сети, с параметрами теплоносителя 95-70^{0}С.

Отопление

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления составляет 95-70^{0}С.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт системы отопления здания.

Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям предусмотрено через проектируемый автоматизированный тепловой узел. Существующий ввод и диаметр тепловой сети сохраняются. Система отопления существующая однотрубная.

В узле управления предусмотрены контроль параметров теплоносителя, учет расхода теплоносителя, преобразование параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам теплопотребления, защита систем от аварийного повышения параметров теплоносителя, заполнение и подпитка систем теплопотребления. Трубопроводы в пределах теплового узла выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы теплового пункта изолируются тепловой изоляцией. Антикоррозийное покрытие трубопроводов - краска БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Рабочим проектом в целях экономии тепловой энергии и для повышения эффективности нагревательных приборов, предусмотрена установка на стенах за приборами теплоотражающих экранов, состоящих из вспененного полиэтилена, толщиной 5 мм, с металлизированной отражающей поверхностью.

Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов, на подводках к нагревательным приборам установлены клапаны терморегулятора с термостатическими элементами. Для гидравлической увязки системы отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов. Восстановлены все перемычки на стояках системы отопления из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Расход тепла составляет 467526 Вт.

Электротехнические решения

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании заданий смежных разделов проекта, заключения энергоаудита, дефектного акта и в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий". и СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения".

Проектом предусматривается:

1. Рабочее и аварийное освещение.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

В качестве источников света предусматриваются светодиодные лампы.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Групповые сети освещения выполнены кабелем с медными жилами, прокладываемым открыто в технических помещениях, скрыто в ПВХ трубах в штрабе под штукатуркой вдоль стен и в пустотах плит - в остальных помещениях.

2. Управление.

Управление освещением осуществляется выключателями по месту. Все выключатели установлены на высоте 1,8 м от пола.

3. Заземление.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине щита освещения, согласно ПУЭ РК.

Таблица 2

Технические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Полезная площадь освещаемых помещений	3443,5 м^2
2	Установленная мощность освещения	11,63 кВт
3	Количество светильников	538 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «Тобольская СШ отдела образования акимата Тарановского р-на» по адресу: РК, Костанайская обл, Тарановский р-н, п. Тобол, пер. Кооперативный, д. 10 выполнено ТОО «Ecoline Service Plus», Государственная лицензия №01068Р, выданная 03.08.07 г. Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Работы по реализации технических условий проекта «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «Тобольская СШ отдела образования акимата Тарановского р-на» по адресу: РК, Костанайская обл, Тарановский р-н, п. Тобол, пер. Кооперативный, д. 10 непродолжительны по времени и не связаны с интенсивным выделением загрязняющих веществ в окружающую среду. Установление санитарно-защитной зоны для данного объекта не требуется. Согласно ст. 40 Экологического кодекса РК – 4 категория.

Проектом предусматривается модернизация системы освещения на базе светодиодных технологий.

В ходе реализации проекта не предусматривается использование оборудования или механизмов, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, подлежащих нормированию. Все работы предусматривается выполнять вручную.

Питьевое водоснабжение при реализации данного проекта осуществляется за счет воды питьевого качества из существующей системы центрального водопровода.

Участок ведения работ находится вне зоны возможного влияния на поверхностные водные объекты. Следовательно, возможное негативное воздействие на качество воды в поверхностных водоемах при реализации проекта, исключено.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков, образующихся в результате жизнедеятельности персонала, занятого при проведении строительно-монтажных работ предусмотрено в существующую систему канализации.

Ввиду того, что реализация технических решений, приведенных в проекте, предусматривается на территории участка строительства, а также учитывая кратковременность периода ведения строительно-монтажных работ, возможное негативное воздействие на состояние почвенно-растительного покрова прилегающей территории сведено к минимуму.

Твердые бытовые отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности персонала, занятого при реализации данного проекта, складируются в металлический контейнеры, и затем, по мере их заполнения, вывозятся на полигон складирования. Код отхода: 200100//Q14//WS//C00//H12//D1//A150//GO060. Уровень опасности – зеленый.

Отработанные ртутные лампы по мере демонтажа складируются в специально предусмотренном ящике, и передаются сторонней организации на последующую демеркуризацию. Вывоз осуществляется по мере накопления специализированными организациями. Код отхода: N200318//Q6//S//C10+26//H11+12//D5//A280//AA100. Уровень опасности – янтарный.

В процессе реализации технических условий, предусмотренных проектом, использование оборудования и спецтехники, являющихся источниками интенсивного воздействия физических факторов не предусматривается.

Уровни физических факторов воздействия в период эксплуатации объекта находятся в пределах нормативных значений.

На основании вышеизложенного, заявление об экологических последствиях к Проекту «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «Тобольская СШ отдела образования акимата Тарановского р-на» по адресу: РК, Костанайская обл, Тарановский р-н, п. Тобол, пер. Кооперативный, д. 10 соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрены:

В целях экономии тепловой энергии и для повышения эффективности нагревательных приборов на стенах за приборами отопления установлены теплоотражающие экраны, состоящие из вспененного полиэтилена толщиной 5 мм, с металлизированной отражающей поверхностью. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов, установленных на подающих подводках к приборам.

Рабочее и аварийное освещение. В качестве источников света предусматриваются светодиодные лампы на 1 и 2 этажах школы. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Замена оконных блоков на энергосберегающие, металлопластиковые, двухкамерный стеклопакет.

Проект организация строительства

В подготовительный период выполнить следующие работы: установить временные здания и сооружения; устроить временные площадки складирования материалов и

конструкций. Требуемые площади временных зданий и сооружений посчитаны с учетом численности работников. Гардеробная, душевая, умывальная, сушилка, столовая, помещение для обогрева рабочих, уборная. Электроснабжение строительной площадки обеспечить от существующей сети. Для освещения строительной площадки и временного бытового городка предусматриваются прожекторы типа ПЗС-45. Территория строительной площадки, а также проходы и проезды для людей должны быть освещены. Для освещения строительной площадки и временного бытового городка предусматриваются прожекторы типа ПЗС-45. Водоснабжение предусмотреть от существующей сети.

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается. На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «Тобольская СШ отдела образования акимата Тарановского р-на» по адресу: РК, Костанайская обл, Тарановский р-н, п. Тобол, пер. Кооперативный, д.10» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года № 179, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года№177, СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 1,36 месяца.

Начало работ предусмотрено в июле 2017 года (письмо АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения» №10-45-3899 от 25.05.17 г.).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2017- 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (версия 5.5.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (выпуск 1);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заместитель председателя правления АО «Институт развития электроэнергетики» С.Турчекеновым от 08.06.2017г, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза», в рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «Тобольская СШ отдела образования акимата Тарановского р-на» по адресу: РК, Костанайская обл,

Тарановский р-н, п. Тобол, пер. Кооперативный, д.10» внесены следующие изменения и дополнения:

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Пояснены и обоснованы цели замены ламп на светодиодные. Применение светодиодных светильников регламентировано СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Модернизация по энергосбережению объектов осуществляется во исполнения Закона № 541-IV от 13 января 2012 года «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности». Светильники обеспечиваются плафонами.

2. Откорректирована пояснительная записка: при установке дополнительного освещения, в одном помещении применяют лампы одного типа.

3. Откорректирован раздел «Проект организация строительства» в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №177, с ссылкой на соответствующий нормативный документ.

Сметная документация

1. Откорректирована сметная документация согласно приказу РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан» №7-нк от 27 марта 2017 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2017 год,3 квартал; СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2017 год, 3 квартал; ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2017 год, 3 квартал; ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования. Изменения и дополнения Выпуск 9» (программный комплекс АВС-4 редакция 5.5.5).

3. В сводном сметном расчете затраты на экспертизу и ПИР откорректированы согласно расчетам.

4. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком. (казахстанское содержание).

5. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям, внесенных в рабочий проект по замечаниям экспертов, соответствующих разделов проекта.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п.9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом №165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «Тобольская СШ отдела образования акимата

Тарановского р-на» по адресу: РК, Костанайская обл, Тарановский р-н, п. Тобол, пер. Кооперативный, д.10» разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011, с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Мощность	мест	590	590
2	Этажность зданий	эт.	2	2
3	Общая площадь застройки	$м^2$	2231,0	2231,0
4	Общая площадь здания	$м^2$	3443,5	3443,5
4	Общий строительный объем здания	$м^3$	17381,0	17381,0
5	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2017г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	48,107 38,402 0,962 8,743	47,791 37,532 1,049 9,210
6	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1,36	1,36

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Модернизация по энергосбережению и повышению энергоэффективности объекта КГУ «Тобольская СШ отдела образования акимата Тарановского р-на» по адресу: РК, Костанайская обл, Тарановский р-н, п. Тобол, пер. Кооперативный, д.10» соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

мощность	590 мест.
этажность здания	2 эт.
общая площадь здания	3443,5 кв. м.
общий строительный объем	17381,0 куб. м
общая сметная стоимость в текущих ценах 2017 г.	47,791 млн. тенге
в том числе:	
СМР	37,532 млн. тенге
оборудование	1,049 млн.тенге
прочие затраты	9,210 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	1,36 мес.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Институт развития электроэнергетики и энергоснабжения» в соответствии с условиями договора № 01-1185 от 16 июня 2017г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгілізген өзгерістер мен толықтырулады ескере отырып «ҚР, Қостанай облысы, Таран ауданы, Тобыл кенті, Кооперативный қиылысы, 10 үй мекенжайындағы «Таран ауданы әкімдігінің білім бөлімінің «Тобыл ОМ» КММ обьектісінің энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру бойынша жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптырына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

қуаттылығы	590 орын
ғимараттың қабаттылығы	2 қабат
ғимараттың жалпы алаңы	3443,5 ш. м.
жалпы құрылыстық көлем	17381,0 т. м
2017 ж. ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны	47,791 млн. теңге
оның ішінде	
ҚМЖ	37,532 млн. теңге
жабдық	1,049 млн. теңге
басқа шығындар	9,210 млн.теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	1,36 ай

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптама қорытындысы 2017 жылғы 16 маусымдағы № 01-1185 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Электр энергетикасын дамыту және энергия үнемдеу институты» АҚ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Губер С.Л.

И.о. директора

Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

Сенгирбаева Г.Т.

Эксперт

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Есказина К.К.

Эксперт

Изатулин А.У.

Эксперт

Касымова М.Р.

Эксперт