Жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
"Научно-производственная
фирма
"КазТехЭнергоСервис"

Товарищество с ограниченной
ответственностью
"Научно-производственная
фирма
"КазТехЭнергоСервис"

Қазақстан Республикасы, Астана қаласы,
Ж. Тархан көшесі, 9 үй, №13 кіре беріс
тел./факс: (7172) 37-33-09, 27-37-01
e-mail: kzexpertiza@rambler.ru

Республика Казахстан, г. Астана,
ул. Ж. Тархана, д. 9, крыльцо №13
тел./факс: (7172) 37-33-09, 27-37-01
e-mail: kzexpertiza@rambler.ru

№ 152
"04" марта 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ТОО "Научно-производственная фирма
"КазТехЭнергоСервис"
Базарбаев А.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№152 от «04» марта 2014 г.

на рабочий проект
«Реконструкция здания РП-11 по ул. Рыжова, 529
в городе Петропавловске»

ЗАКАЗЧИК:
АО «СКРЭК» (Северо-Казахстанская
распределительная электросетевая компания)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС»

г. Астана

Экспертное заключение
выполнено на основании заказа от 21. 01. 2014 г.
и договора № 07/д14 от 21. 01. 2014 г.

Рабочий проект «Реконструкция здания РП-11 по ул. Рыжова,529 в городе Петропавловске» разработан в 2014 году на основании:

- совместного приказа Министерства индустрии и новых технологий РК и Департамента агентства РК по регулированию естественных монополий по Северо-Казахстанской области, №244 от 08.08.2013 г., подписанный первым вице-министром индустрии и новых технологий РК А. П. Рау и №86-ОД от 19.06.2013 года подписанный директором Департамента Агентства РК по регулированию естественных монополий по Северо-Казахстанской области М.Мустафиным «Об утверждении инвестиционной программы АО «СКРЭК» на 2014-2015 г.г.».
- задания на проектирование «Реконструкция здания РП №11 по ул.Рыжова, 529 в г.Петропавловске, утвержденное Президентом СКРЭК Рейзлиным А. А.;
- постановления акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области №934 от 17.05.2013 г. «О модернизации существующего объекта»;
- архитектурно- строительной части;
- сметной документации;
- согласования органов государственного надзора и других заинтересованных инстанций с Северо-Казахстанским РЭК.

Настоящее Заключение выполнено в соответствии с договором между ТОО «Научно-производственная фирма «КазТехЭнергоСервис» и ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» №07д/14 от 21.01.2014 г.

Заказчик:
АО «СКРЭК» (Северо-Казахстанская распределительная электросетевая компания).

Генпроектировщик:
ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» ГСЛ №0006134 от 10.08.2005 г., выданная Департаментом архитектуры и градостроительства г. Астаны, подтвержденная 30.07.2012 г., действительная до 30.07.2015 г.
Главный инженер проекта — Кенжетаев М.Ж.

Источник финансирования:
Собственные инвестиции от хозяйственной деятельности АО «СКРЭК».

Объемно-планировочные решения здания.

Объект расположен в г. Петропавловске по улице Рыжова, 529.

Природно-климатические условия строительства:

- климатический подрайон I В;
- нормативный вес снегового покрова 180кг/м2;
- нормативный скоростной напор ветра 38кг/м2;
- нормативное значение ветрового давления -0.30 кПа

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки –39^{0}С

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания - II.

Реконструкция здания РП-11 по ул. Рыжова, 529 в городе Петропавловске представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы с размерами в осях:1-2/А-Б 5,30х13,70 м.

Реконструкция здания РП-11 выполнена исходя из следующих условий:

- максимальное сохранение существующих планировочных и конструктивных решений;
- обеспечение необходимых функционального назначения здания;
- обеспечение выполнения необходимых противопожарных требований.

Конструктивные решения существующего здания.

фундаменты – ленточные железобетонные из блоков ФБС.

наружные стены – из керамического кирпича;

перекрытия – сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып.64;

полы - бетонные;

двери наружные – металлические;

ворота – металлические индивидуального изготовления;

отмостка – бетонная кл. В15, толщиной 100мм по щебеночной уплотненной подготовке толщиной 100мм и шириной 1000мм

Проектируемая кровля здания РП-11- чердачная двускатная по деревянным стропилам, с покрытием из профлиста с полимерным покрытием.

Наружная отделка предусмотрена согласно таблице наружной отделки.

Площадь застройки – 94.33 м^2

Строительный объем – 431.55 м^3

Общая площадь – 68.5 м^2

Нормативная продолжительность строительства кровли – 1,5 месяца.

Ремонт кровли планируется вести силами специализированной организации, оснащенной необходимыми строительными машинами и механизмами для производства строительных и монтажных работ.

Рабочий проект разработан для строительства в летнее время.

Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП 1.02.-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02.-05.2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02.06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-9).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.1.2.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02.-04-2002. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующая в нормативных сборниках цен, принята по прайс-листам.

Объемы строительно-монтажных работ определены по чертежам проекта.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV;
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на 2014 год в размере 2,39 согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете».

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на 2014 г. установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Заявленная сметная стоимость объекта:

- Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г. - 2,841 млн. тенге, в т.ч: СМР — 2,803 млн. тенге

Прочие затраты – 0,038 млн. тенге

- Общая сметная стоимость в базовых ценах 2014 г. – 7,757 млн. тг., в т.ч: СМР — 6,699 млн. тенге

Прочие затраты — 1,058 млн. тенге

Противопожарные мероприятия.

Здание запроектировано в соответствии с требованием СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Основные конструкции обеспечивают II степень огнестойкости.

Расположение и габариты принятых в проекте дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

Антикоррозийная защита.

Антикоррозийная защита стальных конструкций, анкеров и сварных соединений выполняется в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 "Защита конструкций от коррозии". Все металлические изделия окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6405-76* за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Защита деревянных конструкций.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от биоразрушений и возгорания в соответствии с ГОСТ 11047-72, ГОСТ 20022.0-82.

В процессе экспертного рассмотрения рабочих чертежей архитектурно-строительной части «Реконструкция здания РП -11 по ул. Рыжова,529 в г. Петропавловске» внесены изменения и дополнения по замечаниям с представлением откорректированной проектной документации.

- рабочий проект согласован с АО «СКРЭК»
- эскизный проект согласован с Горархитектурой г. Петропавловска 05.11.2013 г.
- откорректирован строительный объем, площадь здания в эскизном и рабочем проектах (архитектурно-строительная часть) и в пояснительной записке.
- план кровли доработан: указаны уклоны кровли, разработаны необходимые узлы;
- откорректирована спецификация на крышу лист 5 рабочего проекта.
- проставлены все подписи исполнителей и ГИПа.
- откорректирована пояснительная записка к проекту.
- обоснована расчетом (сметой) стоимость ПИР и откорректированы затраты по ПИР в сводном сметном расчете.

По откорректированной проектной документации замечаний нет.

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ.

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция здания РП-11 по ул. Рыжова, 529 в г. Петропавловске» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в РК и подлежит к утверждению в установленном порядке со всеми замечаниями, изменениями и следующими технико-экономическими показателями:

- сметная стоимость строительства:

- Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г. - 2,841 млн. тенге, в т.ч: СМР — 2,803 млн. тенге
Прочие затраты – 0,038 млн. тенге
- Общая сметная стоимость в базовых ценах 2014 г. – 7,757 млн. тг., в т.ч: СМР — 6,699 млн. тенге
Прочие затраты — 1,058 млн. тенге

Эксперты
ТОО «Научно-производственная фирма «КазТехЭнергоСервис»: **Кучерин В. П.**

Картаева А. Б.
(аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01993)

Экспертиза рабочего проекта выполнена на 6-ти листах, пронумерована.