Жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
“Научно-производственная фирма “КазТехЭнергоСервис”

Қазақстан Республикасы, Астана қаласы,
Ж. Тархан көшесі, 9 үй, №13 кіре беріс
тел./факс: (7172) 37-33-09, 27-37-01
e-mail: kzexpertiza@rambler.ru
www.ktes.kz

Товарищество с ограниченной
ответственностью
“Научно-производственная фирма “КазТехЭнергоСервис”

Республика Казахстан, г. Астана,
ул. Ж. Тархана, д. 9, крыльцо №13
тел./факс: (7172) 37-33-09, 27-37-01
e-mail: kzexpertiza@rambler.ru
www.ktes.kz

№ 438

“29” 04 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ТОО “Научно-производственная фирма “КазТехЭнергоСервис”
_____ Базарбаев А. Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№438 от «29» апреля 2015 г.

на рабочий проект
«Реконструкция зданий ТП-366, ТП-130, ТП-154, ТП-339 в г. Петропавловске»

ЗАКАЗЧИК:
АО «СКРЭК» (Северо-Казахстанская распределительная электросетевая компания)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС»

г. Астана

1. **Наименование :**

Рабочий проект «Реконструкция зданий ТП-366, ТП-130, ТП-154, ТП-339 в г. Петропавловске» разработан в 2015 году.

Настоящее Заключение выполнено в соответствии с договором между ТОО «Научно-производственная фирма «КазТехЭнергоСервис» и ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» №15д/15 от 15.04.2015 г.

2. **Заказчик:**

АО «СКРЭК» (Северо-Казахстанская распределительная электросетевая компания).

3. **Генпроектировщик:**

ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» ГСЛ № 0006134 от 10.08.2005 г., выданная Департаментом архитектуры и градостроительства г. Астаны, подтвержденная 30.07.2012 г., действительная до 30.07.2015 г.

Главный инженер проекта — Кенжетаев М.Ж. (приказ №24 от 17.04.2015 г.)

4. **Источник финансирования:**

Собственные инвестиции от хозяйственной деятельности АО «СКРЭК».

5. **Основные исходные данные:**

5.1. Основание для разработки:

Совместный приказ Министерства индустрии и новых технологий РК и Департамента агентства РК по регулированию естественных монополий по Северо-Казахстанской области, подписанный 21.04.2013 г. за №05 Первым вице-министром индустрии и новых технологий РК А. П. Рау и 04.01.2013 года за №1-ОД директором Департамента Агентства РК по регулированию естественных монополий по Северо-Казахстанской области М.Мустафиным.

Задание на проектирование «Реконструкция зданий ТП-366, ТП-130, ТП-154,ТП-339 в г. Петропавловске», утвержденное Президентом СКРЭК Рейзлиным А.А.

5.2. Согласования органов государственного надзора и других заинтересованных инстанций:

- с Северо-Казахстанским РЭК.

5.3. Комплектность представленной документации:

- Пояснительная записка
- Эскизный проект, согласованный с архитектурой г. Петропавловска.
- Рабочий проект.
- Сметная документация.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения:

6.1. Характеристика участка и месторазмещение объекта:

Объекты расположены в г. Петропавловске.

Природно-климатические условия строительства:

- по гололеду — 12 мм с повторяемостью 1 раз в 10 лет
- по ветру — 32 м/с
- средняя продолжительность гроз — 40-60 час

6.2. Архитектурно-планировочные решения.

Уровень ответственности зданий – II

Степень огнестойкости зданий – II

6.2.1. Здания ТП-366, ТП-130, ТП-154, ТП-339 построены в семидесятых годах XX-века. Техническое обследование зданий было выполнено ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» в 2015 г. вместе с представителями заказчика. Согласно дефектного акта здания нуждаются в капитальном ремонте, частичном демонтаже конструкций с заменой их на новые.

Наружная отделка и цветовое решение выполнено согласно эскизного проекта.

Проектом предусмотрено следующее:

- очистка и штукатурка поверхности стен и потолков.
- демонтаж и монтаж конструкции пола.

Монтаж новой конструкции пола предусмотрен с указаниями на чертежах рабочего проекта. Отделка помещений - согласно ведомости отделки помещений. Все металлические поверхности дверей и жалюзийных решеток очищаются от старой краски, обрабатываются огнезащитным составом типа «Феникс» и окрашиваются эмалью ПФ-115 в два слоя по грунту ГФ021.

Фундаменты - существующие. В фундаментах предусмотрена прокладка труб для прохождения кабелей.

Перемычки и плиты покрытия - существующие. Проектом предусмотрена очистка плит покрытия от старой рулонной кровли, очистка швов между плитами от мусора и заделка их цементно-песчаным раствором.

Проектом предусмотрена четырехскатная кровля с покрытием из профлиста с полимерным покрытием «PRISMA», цвет согласно согласованному эскизному проекту.

По периметру здания проектом предусмотрена отмостка.

6.2.2. Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка.

Для изготовления конструкций кровли применяются пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью 20%, с размерами по ГОСТ 24454-80Е*, древесина не ниже 2-го сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80.

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СНиП РК 2.02-05-

2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.3. Защита металлических конструкций.

В соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 по защите металлоконструкций от коррозии, металлические конструкции обработывается огнезащитным составом типа «Феникс», окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в два раза по грунту ГФ021 ГОСТ 25424-82. Изготовление и монтаж конструкций вести в соответствии с действующими техническими условиями. Материал конструкций – сталь марки С235 ГОСТ 27772-88*. Сварку производить электродами типа Э-42.

6.2.4. Организация строительства.

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК А.2.2.-1-96 с учетом специфики проектирования и строительства крыш.

Ремонт здания и кровли планируется вести силами специализированной организации, оснащенной необходимыми строительными машинами и механизмами для производства строительных и монтажных работ.

Потребность в основных машинах и механизмах приведены в ведомости:

ВЕДОМОСТЬ

Потребности в основных машинах, механизмах и транспортных средствах

Наименование, тип или марка машины	Затраты механизмов Маш/смен	Потребное количество механизмов, шт
Кран на автомобильном ходу, 25 т		1
Вышка телескопическая		1
Агрегат сварочный		1
Автомобиль грузовой самосвал		1
Бригадная машина		1
Вагончик прорабский		1
Вагончик для рабочих		1

6.3. Охрана окружающей среды.

Проектируемые объекты сооружаются для передачи и распределения электроэнергии на напряжение 0,4-10 кВ. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду, а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышает допустимых величин по СНиП 4.04-10.2002.

В связи с этим проведение воздушно-почво-и водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению шума и вибрации не требуется.

6.4. Обеспечение казахстанского содержания в проектных решениях.

В проекте предусмотрено максимальное использование строительных материалов, оборудования и изделий производства Республики Казахстан.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП 1.02.-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02.-05.2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02.06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-9).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.1.2.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02.-04-2002. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующая в нормативных сборниках цен, принята по прайс-листам.

Объемы строительно-монтажных работ определены по чертежам проекта.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением № 1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV;
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на 2015 год в размере 2,557 согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете».

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на 2015 г. установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом

налогов, сборов и обязательных платежей.

Заявлена сметная стоимость объекта:

- Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г. - 4,020 млн. тенге, в т.ч: СМР — 3,975 млн. тенге

Оборудование — 0 млн. тенге

Прочие затраты – 0,054 млн. тенге

- Общая сметная стоимость в базовых ценах 2015 г. - 12,493 млн. тг., в т.ч: СМР — 10,166 млн. тенге

Оборудование — 0 млн. тенге

Прочие затраты — 2,327 млн. тенге

7. Оценка принятых решений и результат экспертизы.

7.1. Оценка принятых решений.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» и сборникам сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2. Изменения и дополнения.

В связи с изложенным в п. 7.1. настоящего заключения в процессе экспертизы по предварительным экспертным замечаниям в проект были внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1. Эскизный проект согласован с Горархитектурой г. Петропавловска.

7.2.2. Обоснованы расчетом (сметой) стоимость ПИР и откорректированы затраты по ПИР в сводном сметном расчете.

7.2.3. Согласно Закону РК “О республиканском бюджете на 2014-2015 годы” откорректировать переход в текущие цены 2015 года с МРП 1982 тенге (к=2,557).

7.2.4. Представлено техническое заключение (акт) по реконструкции.

8. Выводы:

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция зданий ТП-366, ТП-130, ТП-154, ТП-339 в г. Петропавловске» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в РК и подлежит к утверждению в установленном порядке со всеми замечаниями, изменениями и следующими технико-экономическими показателями:

- Сметная стоимость строительства:

а) в базовых ценах 2001 г. – 4,020 млн. тенге, в т.ч:

СМР — 3,975 млн. тенге

Оборудование — 0 млн. тенге

Прочие затраты – 0,054 млн. тенге

б) в текущем уровне цен 2015 г. – 12,493 млн. тг., в т.ч:

СМР — 10,166 млн. тенге

Оборудование — 0 млн. тенге

Прочие затраты — 2,327 млн. тенге.

Эксперты
ТОО «Научно-производственная фирма
«КазТехЭнергоСервис»: **Кучерин В. П.**

Картаева А. Б.
(аттестат эксперта
АДС и ЖКХ №01993)