ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0023/13 от 4 февраля 2013 года

по рабочему проекту
«Вахтовый жилой комплекс на контрактной территории Западный Жаркамыс-1 ТОО «Фэлкон Ойл энд Гэс Лтд»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Фэлкон Ойл энд Гэс Лтд»,
город Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИнТехСтрой проект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Вахтовый жилой комплекс на контрактной территории Западный Жаркамыс-1 ТОО «Фэлкон Ойл энд Гэс Лтд».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 382 от 19.12.2012 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «ИнТехСтрой проект».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Фэлкон Ойл энд Гэс Лтд», г.Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИнТехСтрой проект», гослицензия № 06-ГСЛ 000601 от 22.06.2007г., выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», с продлением до 22 июня 2013 года, выданная ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 21 июня 2010 года.

ГИП – Карабаев Б.Н.(приказ №7-ГИП/2012 от 28.09.2012 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции ТОО «Фэлкон Ойл энд Гэс Лтд».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- архитектурно-планировочное задание №115 от 15.10.2012 года, утвержденное главным архитектором Байганинского района;
- задание на проектирование утвержденное генеральным директором ТОО «Фэлкон Ойл энд Гэс Лтд» от 26.09.2012 года;
- постановление акимата Байганинского района о предоставлении права временного возмездного землепользования №131 от 18.06.2012 года;
- акт выбора и согласования земельного участка от 07.05.2012 года;
- акт на право временного возмездного землепользования №0135395 от 28.06.2012 года.

Технические условия:

- на подключение к инженерным сетям, выданное ТОО «Фэлкон Ойл энд Гэс Лтд» от 21.01.2013 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение на рабочий проект № 1941 от 19.12.2012 года, выданное санитарно-эпидемиологической службой Актюбинской области;
- заключение на рабочий проект №23-03-10/04/3623-зт от 20.12.2012 года, выданное Управлением государственного пожарного контроля ДЧС Актюбинской области;
- эскизный проект согласован с главным архитектором Байганинского района;
- заключение экологической экспертизы на рабочий проект, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» №5-6/1034 от 25.12.2012 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инжгеосистем»;
- эскизный проект;
- генеральный план, альбом 1;
- санитарно-техническая и технологическая часть, альбом 2;
- архитектурно-строительная часть, альбом 3;
- электроснабжение, альбом 4;
- раздел охраны окружающей среды.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Вахтовый жилой комплекс представляют собой здание с отдельными комнатами для временного проживания сотрудников. Общежитие обеспечивает достойные условия проживания персонала.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения и характеристика участка строительства:

В административном отношении, проектируемый объект расположен в Байганинском районе Актюбинской области.

Проектируемые здания находятся в 90 км юго-западнее станции Жарлы и в 120-ти км от районного центра п.Карауылкелды.

Непосредственно рельеф площадки строительства относительно спокойный, с небольшим уклоном на юг. Территория талыми и паводковыми водами не затапливается.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIа;
- скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30 ^{0}С;
- расчетный вес снегового покрова - 100 кгс/м^2;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,70 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным инженерно-геологических изысканий проведенным ТОО "Инжгеосистем" в апреле-мае 2012 года выделены 3 инженерно-геологических элемента:

1. Суглинок тяжелый песчанистый, твердый, коричневый, просадочный - I тип, с прослойками песка до 10 см с 10% дресвы. Мощность слоя до 3,0 м. Залегает с 0,1м до 3,0 м.

2. Супесь песчанистая, коричневая, твердой консистенции, маловлажная, средней плотности, с прослоями мелкого песка, до 10% дресвы, просадочная - I типа. Мощность слоя от 2,3-3,0 м.

3. Песок пылеватый, маловлажный, с 5% гравия, коричневого цвета. Мощность до 10,0 м.

В геологическом строении проектируемой площадки принимают участие верхнечетвертичные отложения, представленные суглинками и отложениями Верхнего мела, представленные песками средней крупности. Почва соленая, обладающая агрессивными свойствами. Грунтовые воды до 10 м не вскрыты.

Данные инженерно-геологических изысканий приведены в отчете №1, выполненном ТОО «Инжгеосистем».

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Территория вахтового поселка размером 200,0х260,0 м ограждена забором из сетчатых панелей по металлическим столбам высотой 2,0 м. На въезде на площадку вахтового поселка предусмотрены ворота и калитка.

Проектом организации рельефа предусмотрена высотная увязка проектируемых сооружений с автомобильными дорогами и инженерными коммуникациями.

Плодородный слой почвы толщиной 0,10 м снимается со всей планируемой территории площадок вахтового поселка и складируется за пределами площадок для дальнейшего использования.

Способ водоотвода поверхностных вод принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега от зданий и сооружений отводится по отросткам, далее по спланированной поверхности за пределы ограждения в пониженные места рельефа.

Водоотвод поверхностных вод разработан в комплексе с вертикальной планировкой с учетом санитарных условий и требований благоустройства территории площадок.

Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод.

По окончании строительства выполняется благоустройство территории: устройство тротуаров с твердым покрытием; озеленение, которое заключается в посадке газона на незастроенных участках, посадке кустарников и деревьев местных пород.

На территории площадок вахтового поселка запроектированы автомобильные дороги с покрытием из щебня шириной 3,5 м с обочинами по 1,0 м согласно принятой открытой системе водоотвода.

Запроектированные инженерные сети предусматривают полное обеспечение комфортабельного проживания в вахтовом поселке. Инженерные сети запроектированы с учетом взаимной увязки их с проектируемыми технологическими площадками и сооружениями.

Проектом предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений:

- общежития на 54 человека;
- столовая с кухней;
- хозяйственно-бытовое помещение;
- медпункт;
- офисные помещения;
- открытая стоянка легковых и грузовых автомобилей;
- контрольно-пропускной пункт;
- складские помещения;
- топливно-запровочный пункт;
- вышка радиосвязи;
- резервуары для противопожарного запаса воды;
- площадки мусоросборников.

Показатели по генплану:

- общая площадь участка	- 5,2 га;
- площадь застройки	- 14634,0 м^2;
- площадь озеленения	- 264,0 м^2;
- ограждение территории	- 920 п.м.

6.2.2. Технологические решения

Топливно-заправочный пункт осуществляет заправку собственной техники месторождения. Режим работы топливно-заправочного пункта – в соответствии с режимом работы действующего предприятия.

Тип резервуаров хранения топлива – надземные, стальные горизонтальные цилиндрические с одной горловиной и плоским днищем емкостью. Два резервуара по 25м^3 для дизельного топлива и два резервуара для бензина марки АИ92 объемом 25м^3 и 10м^3. Общая емкость - 85 м^3.

Марка мобильных топливораздаточных колонок (МТРК) – Benza-25 производства Россия, г. Пенза ЗАО «Пензаспецавтомаш». Количество МТРК – 2 шт. Каждая МТРК предусматривает возможность отпуска одного сорта топлива с помощью одного раздаточного крана (пистолета).

Технологическая схема производства позволяет выполнить следующие операции:

- прием топлива из автоцистерн, в этот период заправка автомашин не производится;
- хранение топлива в надземных стальных горизонтальных резервуарах;
- заправка автотранспорта топливом через 2 топливораздаточные колонки.

Для хранения топлива на территории топливозаправочного пункта предусмотрены три горизонтальных резервуара емкостью по 25 м^3 и один резервуар емкостью 10 м^3. Резервуары устанавливаются на площадке надземно.

Технологическое оборудование, установленное на резервуарах следующее:

- патрубок раздачи Ду 80;
- патрубок замерного люка Ду150 с патрубком газоуравнительной системы Ду50;
- патрубок приема Ду80.

Топливо поступает из соответствующего резервуара с помощью насосов, установленных в МТРК, по раздельному гибкому шлангу Ду80 ГОСТ 5398-57, для каждого вида топлива.

6.2.3. Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Вахтовый поселок

Проектом предусмотрено строительство вахтового поселка, который состоит из жилых зданий, столовой, прачечной, медицинского пункта, душевой, овощного и холодного складов, офисов и КПП. Все здания вахтового поселка модульного типа полной заводской готовности.

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости - IIIа.

В качестве модульных зданий контейнерного типа используются инвентарные здания с размерами - L = 12192 (12000) мм, B = 2438(3000) мм, H = 2591 мм, а также готовые блочные здания заводского исполнения.

Все здания – одноэтажные высотой помещения 2391 мм 4-х местные и состоят из 2-х жилых комнат, санузла и коридора. Здания отапливаемые (масляные радиаторы), с электрическим освещением. Перегородки внутри помещений - из деревянных стоек 70х50 мм, обшитых с двух сторон ЛДСП. Наружные стены контейнеров - из деревянных стоек 70х50 мм обшитый с внутренней стороны ЛДСП и утеплённый пенопластом марки М50, толщиной 50 мм. Двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 24698-81. Окна из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двойным стеклопакетом.

Полы во всех помещениях линолеумные, в санузле – керамическая плитка.

Площадки под здания запроектированы из дорожных плит.

Технические показатели(жилой блок):
- общая площадь - 32,6 м^2;
- площадь застройки - 37,2 м^2;
- строительный объём - 100,4 м^3.

Технические показатели(жилой блок VIP, душевая и санузел):
- общая площадь - 34,9 м^2;
- площадь застройки - 39,3 м^2;
- строительный объём - 106,1 м^3.

Технические показатели(отдел ОТ и ТБ):
- общая площадь - 32,2 м^2;
- площадь застройки - 36,0 м^2;
- строительный объём - 97,2 м^3.

Технические показатели(столовая):
- общая площадь - 97,7 м^2;
- площадь застройки - 108,0 м^2;
- строительный объём - 291,6 м^3.

Технические показатели(КПП):
- общая площадь - 5,9 м^2;
- площадь застройки - 6,9 м^2;
- строительный объём - 18,6 м^3.

Технические показатели(прачечная):
- общая площадь - 37,7 м^2;
- площадь застройки - 42,0 м^2;
- строительный объём - 113,4 м^3.

Технические показатели(помещение для отдыха):
- общая площадь - 68,0 м^2;
- площадь застройки - 73,2 м^2;
- строительный объём - 197,6 м^3.

Технические показатели(медицинский пункт):
- общая площадь - 26,1 м^2;
- площадь застройки - 32,1 м^2;
- строительный объём - 86,7 м^3.

Технические показатели(офис):
- общая площадь - 26,8 м^2;
- площадь застройки - 30,3 м^2;
- строительный объём - 81,8 м^3.

Технические показатели(сушилка):

- общая площадь - 12,7 м²;
- площадь застройки - 14,4 м²;
- строительный объём - 38,9 м³.

Топливно-заправочный пункт представляет собой резервуарный парк из 4 резервуаров, два резервуара по 25м³ для дизельного топлива и два резервуара для бензина марки АИ92 объемом 25м³ и 10м³ с заводской антикоррозийной окраской.

Резервуары горизонтальные стальные устанавливаются на оголовок, выполненного из металлоконструкций который крепится к закладной детали фундамента. Фундамент из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*. Блоки устанавливают на дорожные железобетонные плиты. Под плиты укладывается песчаная подготовка. Непосредственно на самих резервуарах предусмотрены площадки обслуживания люков. Каждый люк ограждается дополнительным ограждением полукруглого очертания в плане. Для подъема к площадкам обслуживания предусмотрены лестничные марши, выполненные из металлоконструкции.

Резервуарный парк обваловывается земляным валом. Во избежание попадания в грунт нефтепродуктов предусмотрена укладка геомембраны.

Через обвалование и технологические трубопроводы предусмотрены переходные мостики, выполненные из металлоконструкций.

Прожекторная мачта - из металлоконструкций. Фундамент - из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе. В основе фундаментов предусмотрена щебёночная подготовка толщиной 100 мм. Боковые бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазываются горячим битумом БН-III за 2 два раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине. Металлоконструкции для огнезащиты покрываются слоем антипирина. Металлоконструкции окрашиваются эмалевой краской ПФ-11 по ГОСТ 6465 – 76* по грунтовке ГФ – 021 по ГОСТ 25129 – 82* в соответствии со СНиП 2.03.11 – 85*.

Площадки под септики

Площадки под септики запроектированы из щебня. По периметру площадки предусмотрены бортовые камни. В основании емкости послойно утрамбованная подушка из песчано-гравийной смеси. Обратная засыпка котлована из песчаного грунта с послойным уплотнением при оптимальной влажности. Для защиты резервуаров от подземной коррозии предусмотрено битумно-минеральное покрытие, состоящее из битумной грунтовки и битумно-минеральной мастики толщиной 3-4 мм. Битумные грунтовки изготовляются из битума, растворенного в бензине в соотношении 1:3 по объему или 1:2 по массе. Над устанавливаемым под землей резервуаром не допускается какие-либо дополнительные нагрузки, кроме собственного веса земли.

Площадка ДЭС и под емкость питьевой воды

Площадка с размерами в плане 4,5х6,0 м запроектирована из железобетонных дорожных плит, устанавливаемых на песчаную подготовку.

Резервуар под дизельную емкость устанавливается аналогично резервуарам топливо-заправочного пункта на металлические оголовки с фиксацией к железобетонным блокам фундамента.

Фундаменты под опору связи

Фундамент опоры связи запроектирован с привязкой к типовому проекту 7592 ТМ-Т1 «Антенные опоры для радиорелейных линий связи высотой 30 - 80 м». Рабочим проектом принят типоразмер опоры высотой 40 м. Опора связи представляет собой металлическую болтовую конструкцию.

В качестве фундаментов под опору связи приняты фундаменты марки Ф6 по серии 3.407-115 "Унифицированные фундаментные конструкции ВЛ 35-500 кВ".

Основание фундаментов опоры связи сложена грунтами - песок пылеватый, маловлажный, просадочный - I типа с тонкими прослойками суглинка до 10 см. Согласно инженерно-геологического отчета высокая коррозийная активность грунтов, в связи с этим применять бетон нормальной проницаемости на сульфотостойком цементе.

В основании фундаментов предусмотрена песчано-гравийная подготовка с послойным уплотнением толщиной 50 см.

Здание узла связи - полузаглубленное одноэтажное с размерами в плане 6,6х5,4 м. Конструктивная схема здания решена с несущими стенами из ракушеблока.

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости - II.

Стены - из ракушеблока на растворе М50 по ГОСТ 5802-66 толщиной 390 мм. Наружная отделка из известковой побелки по цементно-песчаной штукатурке. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1. Перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1. Оконные блоки деревянные по ГОСТ12506-81. Двери по ГОСТ 14624-84.Внутренняя отделка стен и потолка - согласно ведомости отделки помещений.

Кровля - плоская, рулонная из трех слоев рубероида по цементно-песчаной стяжке с утеплителем из керамзитового гравия.

Фундаменты - ленточные из сборного железобетона. Под фундаменты предусмотрена подготовка из щебня толщиной 100 мм. Горизонтальная гидроизоляция принята из двух слоёв рубероида по цементно-песчаному раствору М100 толщиной 20мм.

Технические показатели:

- общая площадь - 19,6 м^2;
- площадь застройки - 35,6 м^2;
- строительный объём - 217,4 м^3.

Гараж со встроенными складами и офисом

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости - IIIа.

Гараж представляет собой сблокированное из 6 контейнеров 2-х этажное здание. На первом этаже располагаются складские помещения и ремонтная мастерская автомашин, на втором – офисные помещения. Здание утепленное пенополистирольными плитами марки ПСБ-С-15. Отделка офисных помещений из панелей ЛДСП. Полы линолеум и керамическая плитка, в зависимости от назначения. В мастерской предусмотрена кран-балка грузоподъемностью 5,0 т.

Покрытие - профнастил по металлическим прогонам укладываемые на фермы по серии 1.460.3-23.98, вып.1. Фермы опираются на металлические колонны с жестким защемлением. Фундаменты монолитные. Подъем на второй этаж по лестничному маршу снаружи. Лестница запроектирована из металлоконструкции.

Основанием контейнера являются железобетонные дорожные плиты.

Технические показатели:

- общая площадь - 323,6 м^2;
- площадь застройки - 240,0 м^2;
- строительный объём - 1776,0 м^3.

Резервуары для противопожарного запаса воды

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости - III.

Противопожарный запас воды в объеме 100 м^3 представляет собой два полузаглубленных резервуара РГС-50 по 50 м^3 каждый. Резервуары устанавливаются на песчаную подушку. Подача воды для заполнения резервуаров предусматривается по пожарным рукавам длиной до 250 м. Во время пожара забор воды производится непосредственно из резервуара автонасосами. К резервуарам для хранения запаса воды обеспечен свободный подъезд пожарных машин с облегченным усовершенствованным покрытием. Для защиты резервуаров от подземной коррозии предусмотрено битумно-минеральное покрытие состоящее из битумной грунтовки и битумно-минеральной мастики толщиной 3-4 мм. Битумные грунтовки изготовляются из битума, растворенного в бензине в соотношении 1:3 по объему или 1:2 по массе.

Специальные инженерные мероприятия

Бетон для бетонных и железобетонных конструкций принят на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266. Под бетонными и железобетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня.

После монтажа всех металлических конструкций и закладных изделий предусмотрены мероприятия по их антикоррозийной защите, путем нанесения на эти поверхности эмалевой краски ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунту из лака ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Предусмотрено устранение просадочных свойств грунтов путем устройства подушки из ПГС оптимальной влажности с послойным уплотнением тяжелыми

трамбовками. Мероприятия по регулированию поверхностного стока путем сбора ливневых вод с площадок.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1. Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Вода на хозяйственно-бытовые нужды от проектируемой сети водопровода. Источник водоснабжения – проектируемый контейнер с ёмкостью для воды V = 16 м^3. Подача воды осуществляется с двумя насосами «GRUNDFOS JP Basic 4» устанавливаемого в существующем блок-боксе водоснабжения.

Питьевая вода для персонала – привозная, бутилированная из п. Ебейти.

Ближайшим источником хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения является водозаборная скважина поселка Копа, расположенного в 18-ти км от Вахтового поселка.

Трубопроводы водопровода из напорных полиэтиленовых труб марки PVC (ПВХ) диаметром 25-80 мм, прокладываемых на 0,5 м ниже глубины промерзания грунта.

При необходимости для технологических нужд предусмотрено использование привозной воды с поселка Копа, специальным транспортом.

Горячее водоснабжение автономное – от электрических водоподогревателей.

Канализация модульных зданий выполняется с применением трубопроводов и элементов из ПВХ сечением 50-80 мм в комплекте с блочно-модульным зданием.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод, от всех санитарных приборов, запроектирован самотеком, по канализационным полиэтиленовым трубам диаметром 150 мм марки PVC (ПВХ) и отводом в септик V = 50 м^3, с последующей утилизации жидких промышленных отходов согласно договору с Подрядной организации.

Для хранения запаса воды на цели пожаротушения проектом предусмотрены два резервуара РГС-50, общим объемом 100 м^3, согласно расчета расхода воды.

Внутреннее водоснабжение и канализация

Внутренние системы трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, санитарно-техническое оборудование поставляются в комплекте с блок - модулями заводом изготовителем.

Канализация модульных зданий выполняется с применением трубопроводов и элементов из ПВХ сечением 50-80 мм в комплекте с блочно-модульным зданием.

6.2.4.2. Отопление и вентиляция

Отопление жилых блочно-модульных зданий предусмотрено электрическими масляными радиаторами.

Для естественной вентиляции в каждом помещении в стенах установлены вентиляционные клапаны с решетками и открывающиеся ПВХ - окна. Для принудительной вентиляции устанавливается вытяжной вентилятор. Заводом изготовителем предусматривается кондиционирование воздуха каждого помещения.

6.2.4.3. Электроснабжение

В объем настоящего проекта входит разработка сетей электроснабжения, наружного электроосвещения, заземления и молниезащиты вахтового жилого комплекса. Электроснабжение жилого комплекса осуществляется от существующей дизель-генераторной станции. Размер потребления энергетических ресурсов объекта эквивалентен 187 тонн условного топлива за один год.

Электроснабжение вагончиков, радиотрансляционного узла и электроустановок вахтового комплекса осуществляется от распределительных пунктов типа ПР11.

Распределительные пункты соединены между собой шлейфом.

Внутриплощадочные электрические сети выполнены кабелями марки ВБбШв в траншее. Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7 м от планировочной отметки. Защита от механических повреждений осуществляется сигнальной лентой. На пересечениях с другими инженерными коммуникациями кабели прокладывается в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм.

Наружное электроосвещение территории вахтового городка предусматривается от прожекторных мачт с молниеотводом с установкой прожекторов типа UMS 250. Согласно РД 34.24.122-87 на территории устанавливаются молниеприемники на прожекторных мачтах, а для защиты резервуаров применены отдельно стоящие молниеприемники. Для защиты от вторичных проявлений молний металлические корпуса оборудования и вагончиков присоединяются к заземляющему контуру. Контур заземления выполняется полосовой сталью 40х4 мм и угловой сталью 50х50х5 мм длиной 2,5 м.

Электрическое освещение, силовое электрооборудование и пожарная сигнализация модульных зданий контейнерного типа предусматриваются заводом-изготовителем.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению взрыво и пожаробезопасности

Створки всех дверей по проекту открываются в сторону эвакуации.

На пути эвакуации из производственно-жилого комплекса предусмотрены световые указатели «Выход». Во всех проходах людей, в помещениях проектом предусматривается естественное освещение. Аварийное освещение для эвакуации устраиваются в коридорах и в местах наибольшего скопления людей.

К зданиям со всех сторон обеспечивается подъезд пожарных машин.

Здания и сооружения объекта оборудованы щитами с пожарным инвентарем.

Огнезащита деревянных конструкций предусмотрена согласно требований СНиП РК 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» путем глубокого антисептирования.

Для локализации небольших очагов горения ЛВЖ и ГЖ в начальной стадии горения используют углекислотные, сухие порошковые портативные и передвижные на тележке АБС огнетушители. Такие огнетушители, применяемые обслуживающим персоналом, локализуют очаг горения до прибытия пожарных подразделений. Кроме того, для локализации мелких очагов пожара, на площадке устанавливаются пожарные щиты с пожарным инвентарем (2 пенных огнетушителя, 1 углекислотный, 2 топора, 2 багра, 2 лопаты, 2 ведра, войлочная кошма и ящик с песком вместимостью 1 м^3). Также на складе пожинвентаря имеется в наличии переносная мотопомпа.

Для хранения запаса воды на цели пожаротушения проектом предусмотрены два резервуара РГС-50, общим объемом 100 м^3, согласно расчета расхода воды.

6.4. Охрана окружающей среды

Сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций обеспечивается комплексом планировочных и технологических мероприятий.

К планировочным мероприятиям, влияющим на уменьшение воздействия выбросов предприятия на окружающую среду, относится благоустройство территории и вокруг него, которое предусматривает максимальное озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников и газонов, являющихся механической преградой на пути загрязненного потока и снижающих приземные концентрации вредных веществ путем дополнительного рассеивания не менее чем на 20%.

Технологические мероприятия включают:

– постоянный контроль состояния технологического оборудования и систем.

Предотвращению опасного загрязнения воздуха в периоды неблагоприятных метеоусловий (НМУ) способствует регулированию выбросов или их кратковременное снижение.

Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды НМУ по первому режиму работы носят организационный характер:

- осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период;
- отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы;
- для технических нужд строительства использовать электроэнергию взамен твердого топлива.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры от попадания в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов используемых в ходе строительства.

В период свертывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1. Оценка принятых решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. В проекте предусмотрено озеленение территории.

Конструктивные решения

2. Эскизный проект согласован с главным архитектором Байганинского района.
3. Представлен отчет инженерно-геологического изыскания площадки строительства.

Водоснабжение и канализация

4. Представлены чертежи продольного профиля водоснабжения и канализации.
5. Предусмотрены резервуары для наружного пожаротушения.

7.3. Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Вахтовый жилой комплекс на контрактной территории Западный Жаркамыс-1 ТОО «Фэлкон Ойл энд Гэс Лтд» соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с нижеприведенными основными техническими показателями:

- вместимость	- 54 место;
- площадь застройки(всего)	- 14634,0 м^2;
- площадь озеленения	- 264,0 м^2;
- ограждение территории	- 920,0 п.м.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начало производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3-х месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Фэлкон Ойл энд Гэс Лтд» ЖШС-нің Батыс Жарқамыс-1 шартты аймағындағы вахталық тұрғын кешені» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- сыйымдылығы	- 54 орын;
- құрылыс салу алаңы (барлығы)	- 14634,0 ш.м;
- көгалдандыру ауданы	- 264,0 ш.м;
- аумақтың қоршауы	- 920,0 п.м.

2. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзім ішінде бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары	Қ. Қандығұлов
ӨБ бастығы	Т. Табылдин
Жетекші сарапшы	Б. Қалменов
Бас маман	Б. Досмұратов

0023/13 от 4 февраля 2013 г. по
на контрактной территории Западный