124/9

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

АРХИВНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

ҚОРЫТЫНДЫ

Заключение РГП "Госэкспертиза" № 01-281/12 от 02.07.2012 г., ГУ "УПТ и АД г. Астаны"() от 04.07.2012,Арх. № 124-9

2 2 0 0 0 0 0 1 0 5 7 2 1

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Утверждаю:

Первый заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

..... К. Жумадильдин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-281/12 от 02 июля 2012 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция Коргалжынской трассы от проспекта Туран до поста «Рубеж». Пост «Рубеж»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Инжнерный центр Астана».

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Реконструкция Коргалжынской трассы от проспекта Туран до поста «Рубеж». Пост «Рубеж»**, выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМҚ
бас директорының
бірінші орынбасары

.....Қ. Жұмаділдин

«Тұран даңғылынан «Шеп» бекетіне дейін Қорғалжын тас жолын қайта жаңарту. «Шеп» бекеті»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 02 шілдедегі № 01-281/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласының
Жолаушылар көлігі және автомобиль
жолдары басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерный центр Астана» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тұран даңғылынан «Шеп» бекетіне дейін Қорғалжын тас жолын қайта жаңарту. «Шеп» бекеті» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция Коргалжынской трассы от проспекта Туран до поста «Рубеж». Пост «Рубеж».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 16 мая 2012 года. № 188 между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «Инженерный центр Астана».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Астаны».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерный центр Астана», (государственная лицензия ГСЛ-Ф № 0000352, подлежит переутверждению не позднее 8 февраля 2012 года).

ГИП - Ашкеев Р.К. (приказ от 10 января 2012 года ОД№ 01/3).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16 января 2012 года;

Постановления акимата г. Астаны «О проведении и завершении обследования, изыскательских работ, проектирования, строительство объекта» от 21 июля 2011 года № 37-668 к;

акт выбора и согласования земельного участка в г. Астане с ситуационным планом размещения объекта, согласованный с заинтересованными организациями в установленном порядке и утвержденный главным архитектором города в 2011 году;

архитектурно-планировочное здание на проектирование реконструкции дорог, утвержденное главным архитектором г. Астаны от 7 февраля 2012 года № 905;

эскизный проект «Реконструкция Коргалжынской трассы от проспекта Туран до поста «Рубеж» Пост Рубеж», согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Астаны» от 9 февраля 2012 года № 3360;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Астанагорархитектура» и откорректированная институтом ТОО «Инженерный центр «Астана» по результатам топогеодезических изысканий в 2012 году;

техническое заключение об инженерных изысканиях на объекте «Реконструкция Коргалжынской трассы от проспекта Туран до поста «Рубеж». Пост «Рубеж», выполненное ТОО «Караганда ГИИЗ и К*» в 2012 году (арх. № 13 911).

Технические условия

ГКП «Астана Су Арнасы» от 5 марта 2011 года № 3-6/499 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городские сети канализации;

ОА «Астана - РЭК» от 2 марта 2012 года № 5-48-671 на электроснабжение объекта;

ГКП «Горсвет» от 7 марта 2012 года № 42-12 на проектирование и строительство освещения Коргалжынской трассы;

ГЦТ «Астанателеком» от 28 февраля 2012 года № 237 на телефонизацию;

ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Астаны» на ливневую канализацию от 17 февраля 2012 года № 10-6/893;

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Астаны» от 11 марта 2012 года № 08/852 на проектирование автомобильных дорог;

ГУ «Департамент внутренних дел г. Астаны» от 3 июня 2011 года № 11/414 для строительства здания поста единой заградительной системы «Рубеж» на участке автодороги Астана - Коргалжыно.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Департамент государственного санитарно-эпидемиологического надзора города Астаны» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 6 марта 2012 года № 08/149;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» - заключение государственной экологической экспертизы от 19 марта 2012 года № 151;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

УДП ДВД г. Астаны - согласование плана организации безопасности движения от 5 апреля 2012 года;

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Астаны» - письмо об исключении ранее запроектированных объемов работ в соответствии с заключением РГП «Госэкспертиза» от 4 марта 2011 года № 01-059/11, попадающих под площадь строительства поста «Рубеж» от 7 июня 2012 года № 108-04/1934;

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Астаны» - письмо о принятии ширины местного проезда у поста «Рубеж» при въезде в город 8,0 м, в целях обеспечения работы мобильной рентгеновской установки по досмотру транспортных средств от 13 июня 2012 года № 108-04/1977.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка. Ведомости.
Том II. Генеральный план и сооружения транспорта.
Альбом 1. Эскизный проект.
Том II. Генеральный план и сооружения транспорта.
Альбом 2. Навес.
Том II. Генеральный план и сооружения транспорта.
Рабочая документация. Сводная ведомость объемов работ.
Том III. Типовое здание поста «Рубеж».
Альбом 1. Пост «Рубеж».
Том IV. Инженерные сети.
Наружные сети электроснабжения.
Наружные сети связи.
Наружное видеонаблюдение, светофорная сигнализация и шлагбаумы.
Том V. Охрана окружающей среды.
Том VI. Сметная документация.

Топографическая съемка, выполненная ТОО «Астанагорархитектура» и откорректированная институтом ТОО «Инженерный центр «Астана» по результатам топогеодезических изысканий в 2012 году.

Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Реконструкция Коргалжынской трассы от проспекта Туран до поста «Рубеж» Пост Рубеж», выполненные ТОО «Инженерный центр «Астана» в 2012 году.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

С вводом поста «Рубеж» обеспечивается профилактика безопасности движения автомобильного транспорта на въезде и выезде из города Астаны. Пост обеспечивает контроль движения автомобильного транспорта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок поста «Рубеж» расположен в западной части города Астаны на левом берегу р. Ишим на автодороге республиканского значения Астана-Коргалжыно III технической категории с асфальтобетонным покрытием, ширина проезжей части 7,0 м, обочин 2,5 м.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- 1В;
нормативный вес снегового покрова	- 1,0 кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания глинистых грунтов	- 184 см.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету инженерно-геологических изысканий, выполненного ТОО «Инженерный центр «Астана» в 2012 году площадка под строительство сложена следующим напластованием грунта (сверху-вниз) и мощностью слоев:

суглинок светло-бурый твердый, прослоями полутвердый и тугопластичный - 5,8 ÷6,0 м;

песок темно-бурый гравелистый, средней плотности, насыщенный водой, с тонкими прослойками суглинка - 2,2÷2,0 м.

В геологическом строении площадки строительства, изученном до глубины 8,0 м, принимают участие аллювиальные суглинки от твердой до тугопластичной консистенции, ниже которых залегают пески гравелистые.

Грунтовые воды вскрыты на глубинах - 5,5-5,7 м, абсолютные отметки установившегося уровня составляют 340,18÷340,27 м. Амплитуда колебаний составляет 1,5 м.

По отношению к бетонам марки W4 на портландцементе грунтовые воды среднеагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям агрессивность изменяются от слабоагрессивных до среднеагрессивных.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 на портландцементе слабоагрессивные, к железобетонным конструкциям - неагрессивные.

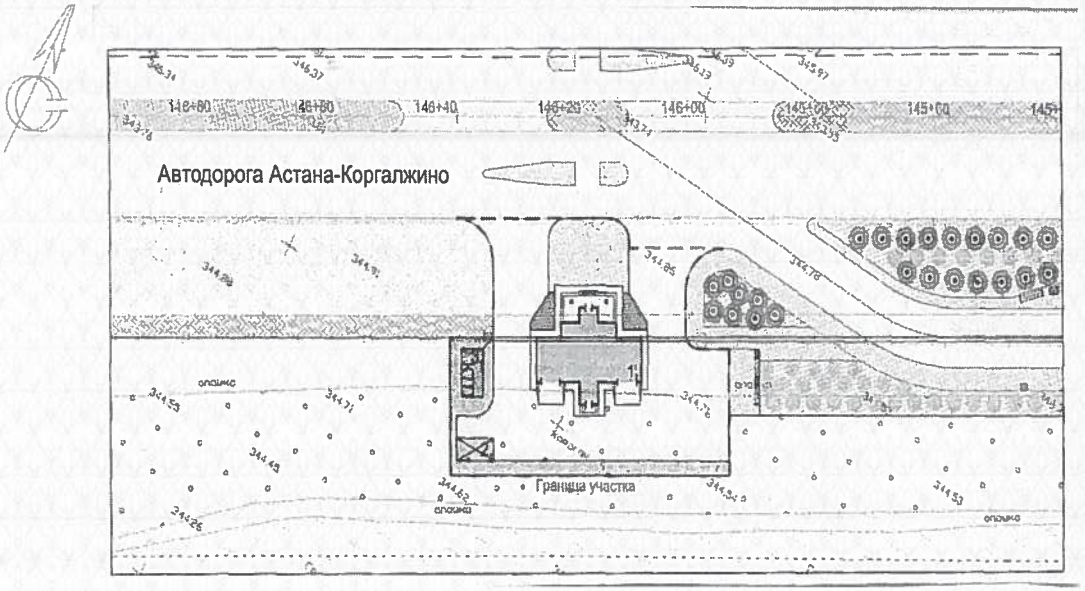
6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Проектируемый участок поста «Рубеж» расположен в западной части города Астаны на левом берегу р. Ишим на автодороге республиканского значения «Астана – Коргалжыно», которая обеспечивает подъезды к Коргалжынскому заповеднику, транспортную связь населенных пунктов Целиноградского и Коргалжынского районов с районными и областным центрами и выход на всю территорию Республики Казахстан в целом. Дорога обеспечивает транспортную связь юго-западных окраин столицы с административным центром. Также дорога связывает столицу с действующим историко-мемориальным комплексом «АЛЖИР».

Чертежи генерального плана по рабочему проекту разработаны на основании топографической съемки, выполненной ТОО «Астанагорархитектура» и откорректированной институтом ТОО «Инженерный центр «Астана» по результатам топогеодезических изысканий в 2012 году.

Ситуационная схема



1. Здание поста «Рубеж».
2. Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)
3. Крытый навес для служебной автомашины.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рельеф участка - спокойный. В плане отведенный участок имеет прямоугольную форму, в центре участка расположено здание поста «Рубеж». Главный фасад здания ориентирован на северо-запад, боковыми фасадами на юго-запад и северо-восток, обеспечивающий возможность обзора проезжей части автомагистрали в обоих направлениях.

На площадке также расположены комплектная трансформаторная подстанция (КТП) и крытый навес для служебной автомашины.

Вертикальная планировка на площадке выполнена методом проектных горизонталей с учетом отметок проезжей автомагистрали и отводом поверхностных вод с благоустроенной территории проектируемыми уклонами на проезжие части дорог.

Привязка проектируемого сооружения, переходно-скоростных полос и полос местного проезда предусмотрена от реперов.

Система высот – Балтийская. Система координат – местная.

За относительную отметку 0,000 м здания поста «Рубеж» принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 346, 20 м.

Проезды для автотранспорта предусмотрены асфальтобетонными, пешеходные дорожки и тротуары – с покрытиями из брусчатки.

Вся территория в границах отведенного участка благоустраивается и озеленяется посадкой деревьев, устройством цветников, посевом газонов, насаждениями деревьев разных возрастов и линейной посадкой кустарников, наружным освещением.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению возможности свободного перемещения по территории маломобильных групп населения.

Технические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	га	0,12951
2	Площадь застройки	$м^2$	290,70
3	Площадь покрытий проездов, тротуаров	$м^2$	830,70
4	Площадь озеленения	$м^2$	173,70

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Здание поста

Двухэтажное здание с техническим чердаком имеет прямоугольную форму в плане и размеры в осях 9,00х8,00 м. На уровне первого этажа по осям 2 и 5, между осями В и Г пристроены стоянки закрытого типа для двух служебных автомашин. По оси Г между осями 3 и 4 пристроено техническое помещение с самостоятельным входом для дизельгенераторной.

На первом этаже здания поста предусмотрена входная группа с крыльцом и тамбуром, холл, служебные помещения.

На втором этаже расположены коридор, комнаты приема пищи и отдыха, санузел, душевая, кладовая, смотровая площадка. Вертикальная связь осуществляется по двухмаршевой лестнице типа Л-1.

Стены – монолитные железобетонные.

Окна – металлопластиковые с тройным остеклением.

Двери–наружные металлические, внутренние - металлопластиковые.

Крыша – совмещенная.

Кровля – рулонная с наружным организованным водоотводом.

Наружная отделка стен – облицовка мраморными плитками.

Отделка цоколя – облицовка гранитными плитками.

Внутренняя отделка - затирка, водоэмульсионная окраска.

Полы – линолеумные, керамические плитки, бетонные.

Технические показатели:

Общая площадь здания - 208.9 $м^2$.

Площадь застройки – 252,40 $м^2$.

Строительный объем здания 1714.7 $м^3$.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)

КТП полной заводской готовности в блочной исполнении в плане имеет прямоугольную форму размерами в плане 4,95х2,45 м. В КТП установлены силовой трехфазный трансформатор, комплектные распределительные устройства, ящик питания собственных нужд.

Технические показатели:
Общая площадь - 18,50 $м^2$.
Площадь застройки – 20,30 $м^2$.
Строительный объем – 52,65 $м^3$.

Навес для служебной автомашины

Навес прямоугольной формы в плане с размерами 6,00х3,00 м. Несущие конструкции выполнены из металлических прогонов и балок, опирающихся на металлические стойки. Кровля выполнена из профлистов.

Местные проезды у поста «Рубеж»

Раздел разработан в соответствии заданием на проектирование рабочего проекта, утвержденного ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Астаны» от 16 января 2012 года, архитектурно-планировочного задания, утвержденного ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Астаны» от 7 февраля 2012 года № 905, технических условий на организацию дорожного движения и транспортной инфраструктуры по объекту «Пост Рубеж», выданных ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Астаны» от 11 марта 2012 года № 08/852.

Рабочим проектом предусмотрено:

устройство местных проездов с двух сторон проезжей части автодороги у поста «Рубеж» с переходно-скоростными полосами;

устройство площадки у поста «Рубеж»;

устройство стоянок у поста и разрывов на разделительной полосе;

устройство организации дорожного движения.

Представлено письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Астаны» от 7 июня 2012 года № 108-04/1934 о том, что объемы работ ранее выполненного рабочего проекта «Реконструкция Коргалжинской трассы от проспекта Туран до поста Рубеж» попадающие в настоящий рабочий проект не будут выполняться и оплачиваться.

План и проезжая часть

Проектные решения, принятые в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, таблицей 13.2 СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 и письмом заказчика от 13 июня 2012 года № 108-04/1977.

Местные проезды у поста «Рубеж»

на выходе из города:

ширина полос движения	- 3,75 м;
количество полос движения	- 2,0;
ширина проезжей части	- 7,5 м.

При въезде в город:

ширина полос движения	- 4,0 м;
количество полос движения	- 2,0;
ширина проезжей части	- 8,0 м.

Рабочим проектом предусмотрено устройство площадок и стоянки у поста, переходно-скоростных полос движения на местных проездах, разрывов на разделительной полосе, пешеходных и технических тротуаров, газонов, состоящих из различных сортов деревьев и кустарников.

Устройство местных проездов выполнено в соответствии с техническим заданием ДВД г. Астаны от 3 июня 2011 года в увязке местных проездов с объемно-планировочными решениями устройства здания поста «Рубеж».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Дорожная одежда

Согласно заданию на проектирование по СНиП РК 3.01-01-2008 и СН РК 3.03-19-2006 приняты следующие конструкции дорожной одежды.

На проезжей части проездов:

верхний слой покрытия – горячий плотный щебеночно-мастичный асфальтобетон ЩМА-20 на ПБВ-60, толщина слоя 6 см;

нижний слой покрытия – горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон, марки II, на битуме БНД 60/90, толщина слоя 9 см;

верхний слой основания – горячий высокопористый крупнозернистый асфальтобетон, марки II, на битуме БНД 60/90, толщина слоя 10 см;

нижний слой основания – щебеночно-песчаная смесь С4, укрепленная цементом 7% в установке, толщина слоя 18 см;

прерывающая прослойка из геотекстиля;

дополнительный слой – песок крупнозернистый, толщина 20 см;

рабочий слой земляного полотна – грунт, укрепленный золой уноса и цементом, толщина слоя 30 см.

На площадке вокруг здания поста:

верхний слой покрытия – горячий плотный щебеночно-мастичный асфальтобетон ЩМА-20 на ПБВ-60, толщина слоя 6 см;

нижний слой покрытия – горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон, марки II, на битуме БНД 60/90, толщина слоя 9 см;

верхний слой основания – горячий высокопористый крупнозернистый асфальтобетон, марки II, на битуме БНД 60/90, толщина слоя 9 см;

нижний слой основания – щебеночно-песчаная смесь С6 приготовленная в установке, толщина слоя 15 см;

прерывающая прослойка из геотекстиля;

дополнительный слой – песок крупнозернистый, толщина 20 см.

На тротуарах и технических тротуарах:

покрытие – брусчатка толщиной 8 см;

выравнивающий слой – песок мелкий толщиной 5 см;

основание – щебень фракционированный толщиной 15 см;

дополнительный слой – песок среднезернистый толщиной 12 см.

Организация безопасности движения

Для обеспечения безопасности движения предусмотрено:

установка дорожных знаков;

устройство дорожной разметки;

устройство переходно-скоростных полос вдоль проезжей части.

6.2.3. Конструктивные решения

Здание поста «Рубеж»

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная схема здания – стеновая решена в виде монолитных железобетонных стен, поперечного и продольного направлений, несущих и самонесущих, монолитных железобетонных колонн и монолитных железобетонных плит перекрытий и покрытия со столбчатыми и ленточными фундаментами на естественном основании. Пространственная жесткость здания обеспечивается их совместной работой.

Основные конструктивные решения здания приняты следующие.

Фундаменты - монолитные железобетонные столбчатые с размерами подошвы 1200x1200 мм, высотой 2000 мм и ленточные сечением подошвы 1000x400(h) мм, толщиной стенки 250 мм общей высотой 2000 мм. Фундаменты выполнены из бетона класса В25 водонепроницаемостью W6, морозостойкостью F75 на сульфатостойком портландцементе на естественном основании.

Под подошвой фундамента предусмотрен слой щебня толщиной 100 мм пролитого битумом до полного насыщения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Поверхности железобетонных конструкций фундаментов соприкасающиеся с грунтом обмазаны горячим битумом марки БН70/30 ГОСТ6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Армирование подошвы столбчатых фундаментов выполнено сеткой с рабочей арматурой Ø12 А-III в верхней и нижней зонах плиты с шагом 200 мм в двух направлениях. Армирование подколонников столбчатых фундаментов выполнено продольной арматуры 4Ø12 А- III, с поперечной в виде хомутов Ø6 А-I с шагом 300 мм по высоте.

Армирование подошвы ленточных фундаментов выполнено по верхней и нижней грани плиты сетками с поперечной арматурой Ø12 А-III с шагом 200 мм, продольная арматура сеток принята Ø10 А-III с шагом 200 мм. Армирование стенки ленточного фундамента выполнено сетками по граням. Продольная и поперечная арматура сеток принята Ø10 А- III с шагом 200 мм по вертикали и с шагом 400 мм по горизонтали.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400 мм выполнены из бетона класса В25.

Армирование колонн выполнено продольной арматурой 4Ø16 А-III, поперечная арматура принята в виде хомутов 6 А-I с шагом 200 мм.

Стены - монолитные железобетонные толщиной 250 мм выполнены из бетона класса В25.

Армирование стен выполнено сетками по граням. Продольная вертикальная арматура сеток принята Ø10 А-III с шагом 200 мм, горизонтальная арматура сеток принята Ø10 А-III с шагом 400 мм. Сетки по граням объединяются шпильками Ø8 А-I установленными с шагом 600 мм в двух направлениях.

В местах проемов, над проемами устанавливается дополнительная арматура в виде пространственных каркасов с продольной арматурой 4Ø14 А-III, поперечной Ø8 А-I с шагом 150 мм.

Плиты перекрытий и покрытия монолитные железобетонные толщиной 200 мм выполнены из бетона класса В25.

Армирование плит перекрытий и покрытия по верхней и нижней граням плиты выполнено основной сеткой с продольной арматурой Ø10 А-III с шагом 200 мм в двух направлениях. Над продольными и поперечными стенами, над колоннами в перекрытии и покрытии в верхней зоне плиты установлены дополнительные арматурные стержни Ø14А-III, с шагом 200 мм двух направлений.

В местах продавливания перекрытия колонной установлена поперечная арматура Ø8А-I в виде плоских каркасов с шагом 60 мм.

Балка перекрытия первого этажа - монолитная железобетонная сечением 400х400 мм и выполнена из бетона класса В25.

Армирование балки выполнено пространственным каркасом с продольной арматурой 4 Ø12 А-III , поперечная арматура принята в виде хомутов Ø6 А-I с шагом 150 мм .

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Лестничные промежуточные площадки - монолитные железобетонные толщиной 200 мм выполнены из бетона класса В25.

Армирование промежуточных лестничных площадок выполнено сетками по верхней и нижней граням плиты. Продольная арматура сеток принята Ø12 А-III поперечного направления и Ø16 А-III продольного направления, шаг арматуры принят 200 мм.

Лестничные марши выполнены из сборных железобетонных ступеней ГОСТ 8717.0-84 по металлическим косоурам из швеллеров [18 по ГОСТ8240-97.

Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)

Комплектная трансформаторная подстанция выполнена полной заводской готовности в блочной исполнении.

Навес для служебной машины

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – IIIа.

Пространственная жесткость каркаса навеса обеспечивается рамами продольного направления и жестким соединением колонн со столбчатыми фундаментами.

Основные конструктивные решения каркаса навеса приняты следующие.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Фундаменты - монолитные железобетонные столбчатые с размерами подошвы 1000х1000 мм, высотой 2000 мм из бетона класса В25 водонепроницаемостью W6, морозостойкостью F75 на сульфатостойком портландцементе на естественном основании.

Под подошвой фундамента предусмотрен слой щебня толщиной 100 мм с проливкой битума до полного насыщения.

Поверхности железобетонных конструкций фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазаны горячим битумом марки БН70/30 ГОСТ6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Армирование подошвы столбчатых фундаментов выполнено сеткой 2С/Ø12 А-III-200/Ø12 А-III-200 по ГОСТ23279-95. Армирование подколонников столбчатых фундаментов выполнено продольной арматуры 8Ø12 А-III, с поперечной в виде хомутов Ø6 А-I с шагом 300 мм по высоте.

Колонны каркаса приняты из круглой трубы Ø216х6 мм ГОСТ 10704-91.

Пролет колонн в поперечном направлении принят 3,0 м. Шаг колонн в продольном направлении - 6,0 м.

Балки покрытия приняты из прокатных двутавров I20 ГОСТ8240-97.

Прогоны покрытия приняты из прокатных швеллеров [16 по ГОСТ8240-97.

Связи по верхнему поясу балок выполнены из двух спаренных горячекатаных уголков 2L 80х6 ГОСТ 8509 - 93.

Марка стали для основных металлических конструкций каркаса принята С245 ГОСТ 27772-88.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция здания поста

Отопление

Отопление в здании поста предусмотрено электрическое. В качестве нагревательных приборов приняты электрические печи ПЭТ.

Вентиляция

Вентиляция помещений предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха согласно санитарным нормам и по кратностям.

Приток - естественный через фрамуги окон.

В помещениях для стоянки машин вытяжка предусмотрена из нижней и верхней зон поровну при помощи дефлекторов.

Из помещения дизельной вытяжка предусмотрена из верхней зоны при помощи дефлектора, из остальных помещений вентиляция естественная.

Противопожарные мероприятия

Дымоудаление из помещений стоянки машин предусмотрено за счет открываемых окон согласно п. 6.16 МСН 2.02-05-2000*.

Предусмотрены первичные средства пожаротушения.

Технические показатели

Расход тепла на отопление – 25 310 Вт.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод

Водоснабжение здания поста предусмотрено привозной водой.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам и на приготовление горячей воды.

Для хранения воды предусмотрена емкость из пищевого полиэтилена объемом 0,5 м^3. Емкость снабжена смотровой крышкой, дыхательным клапаном, фитингами для подающей и отводящей трубы. Для заполнения емкости предусмотрена цапковая головка ГЦ-50, выведенная наружу. Емкость для хранения установлена под лестницей на первом этаже. Вода из емкости к санприборам подается насосом.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя, установленного в комнате приема пищи.

Система холодного водоснабжения выполнена из полиэтиленовых питьевых труб ГОСТ 18599-2001.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Система горячего водоснабжения выполнена из металлопластиковых труб.

Внутренняя канализация

Хозяйственно-бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружную проектируемую сеть канализации.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации принята из полиэтиленовых технических труб ГОСТ 18599-2001.

Наружная канализация

Хозяйственно-бытовые стоки отводятся в однокамерный выгреб объемом 4,68 м^3. Стоки вывозятся спецмашиной в места согласованные с санэпидемстанцией.

Сеть хоз-бытовой канализации принята из полиэтиленовых технических труб ГОСТ 18599-2001.

Технические показатели

Расход воды: холодной (В1) – 0,04 м^3/час;

в т. ч. расход горячей (Т3) – 0,02 м^3/час.

Объем бытовых стоков (К1) – 0,04 м^3/час.

Электроснабжения

Наружные сети электроснабжения

По надежности электроснабжения объект относится к третьей категории.

Точка подключения - РУ-10 кВ РП-120 жилого массива п. Ильинка.

Рабочим проектом предусмотрено:

установка и монтаж БКТП-10/0,4 кВ 63 кВА;

прокладка кабельной линии 10 кВ марки ААБл сечением 3х35 мм² в траншее от РП 120 к проектируемой БКТП-10/0,4 кВ;

прокладка кабельной линий 0,4 кВ марки АВБбШв сечением 4х16 мм² в траншее от БКТП к ЩР здания поста «Рубеж»;

выполнение переустановки опор освещения установленных по проекту наружного освещения Коргалжынской трассы в соответствии с разбивочным проектом поста «Рубеж».

Глубина прокладки кабельных линий:

0,7 м от планировочной отметки;

1 м при пересечении проезжей части.

При пересечении электрокабеля с другими подземными инженерными коммуникациями и проезжей частью территории кабели проложены в полиэтиленовых трубах согласно серии А5-92.

Электрооборудование и освещение

В качестве ВРУ в здании поста предусмотрена установка учетно-распределительного щита марки ПР8804/12-125А, укомплектованного вводным автоматом, прибором учета электроэнергии и автоматами на отходящих линиях.

В качестве резервного источника питания предусмотрена установка дизель-генератора.

Включение дизель-генератора производиться автоматически с помощью панели переключения нагрузки.

Учет электроэнергии производится электронными счетчиками марки Меркурий - 230 АРТ.

Расчетные нагрузки на вводе в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям цепи питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СН РК 4.04-23-2004.

Основными силовыми потребителями являются санитарно- технические системы здания и технологическое оборудование.

В качестве пусковой аппаратуры проектом предусмотрена установка щитов управления и пультов управления, поставляемых комплектно с оборудованием.

Групповые сети силового электрооборудования и питающие линии выполнены кабелем с медными жилами и проложены в ПВХ трубе в слое штукатурки, в полу и пустотах плит перекрытия.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл.1.3 ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверенно по потере напряжения сети.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СНиП РК 2.04.05-2002.

Управление освещением в помещениях осуществляется выключателями установленными по месту.

Высота установки выключателей принята - 0,8 м от пола, штепсельных розеток - 0,3 м от уровня чистого пола.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещения, в котором они установлены.

Защитное заземление выполнено полосовой сталью 25х4 мм и присоединено не менее чем в 2х точках к наружному контуру заземления. Наружный контур заземления выполнен из полосовой стали40х4мм и вертикальных заземлителей из круглой стали Ø16 мм.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Рабочим проектом предусмотрено:

строительство одно и двухотверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб 110 мм с установкой сборных железобетонных колодцев;

прокладка кабеля марки ОК-8 в проектируемой канализации и существующей канализации от АД 2407 /7 (Коргалжынской шоссе д. 8, «КазГЮУ»).

Телефонизация здания осуществляется кабелем марки ОК-8. Абонентская проводка выполнена кабелем марки UTP - 5 от коммутатора 2960, открыто по стенам, в местах прохода через стены и перекрытия - в ПХВ трубах.

Пожарная сигнализация

В рабочем проекте в здании поста предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-аккустических сигналов тревоги.

В качестве приемно-контрольного устройства принят концентратор «ВЭРС-ПК4».

Электропитание «ВЭРС-ПК4» осуществляется от ЩР через встроенный блок питания. Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В.

В здании предусмотрена установка дымовых извещателей ИП212 и ручных ИПР.

Сети пожарной сигнализации выполнены проводом марки КСПВ 2х0,5.

Для выдачи сигналов тревоги на стене установлена тональная сирена БИЯ-С на напряжение 12В.

Заземление контрольной панели предусмотрено со щита ЩР проводом ПВ1-380 сечением 1,5 мм^2.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП 2.01.02-85* «Противопожарные нормы».

Двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода из здания.

Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемые.

Эвакуация людей обеспечивается за счет выхода из здания наружу лестницей типа Л-1.

Дымоудаление из помещений стоянки машин предусмотрено за счет открываемых окон. Здание оборудовано пожарной сигнализацией.

Металлические косоуры и балки лестничных клеток защищены огнезащитной краской.

6.4. Охрана окружающей среды

Основными источниками шума и вибрации при строительстве являются: спецтехника и автотранспорт, сварочные аппараты. Проектными решениями предполагается использование техники и средств защиты, обеспечивающие уровень звука на рабочих местах не превышающий 80 дБА. При эксплуатации объекта предусмотрено применение сер-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

тифицированного высококачественного оборудования, уровень шумового и вибрационного воздействия на рабочих местах не превысит допустимых гигиенических норм. Основным источником электромагнитного воздействия является оборудование, трансформирующее и передающее электроэнергию. Соблюдение технических требований при его эксплуатации исключает влияние электромагнитного поля на персонал.

Мероприятия, предусмотренные для снижения воздействия на окружающую среду, следующие:

организация движения транспорта по дорогам с твердым покрытием;

организация мероприятий по пылеподавлению;

применение электрифицированного оборудования;

организация заправки транспорта топливом на автозаправочных станциях города;

снятие почвенно-растительного слоя, с последующим использованием его в рекультивации нарушенных территорий;

организация системы сбора и хранения, своевременного вывоза производственных и бытовых отходов;

по окончанию строительства предусматривается проведение технической и биологической рекультивации, благоустройство и озеленение свободной от застройки территории.

Раздел «Предварительная оценка воздействия на окружающую среду» рассмотрен и согласован:

ГУ «Департамент государственного санитарно-эпидемиологического надзора города Астаны» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 6 марта 2012 года № 08/149;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» - заключение государственной экологической экспертизы от 19 марта 2012 года № 151.

6.5. Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительсва выполнен в соответствии с рекомендациями СНиП РК 1.04.03-2008. Начало производства работ в третьем квартале 2012 года, согласно письму заказчика от 18 апреля 2012 года № 04/1556. Продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок, рабочих чертежей и спецификаций.

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год Законом о республиканском бюджете Республики Казахстан № 496-IV ЗРК от 24 ноября 2011 года в размере 1618 тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проекта.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Реконструкция Коргалжынской трассы от проспекта Туран до поста «Рубеж». Пост «Рубеж» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-планировочные решения</u>

1. Представлены откорректированные чертежи генплана с указанными границами участка.
2. ГП-1. Указаны угловые красные и черные отметки проектируемого здания и абсолютная отметка пола первого этажа, соответствующая отм. 0,000.
3. Нанесены уклоноуказатели с указанием величин проектных уклонов и направления отвода поверхностных вод.
4. АС-10, 11. В составе кровли предусмотрена пароизоляция.
5. АС – 8. В комнатах приема пищи и отдыха по осям 2 и 5, между осями В-Г предусмотрены оконные проемы.

<u>Местные проезды у поста «Рубеж»</u>

6. Представлено письмо заказчика об исключении ранее предусмотренных объемов работ.
7. Представлено письмо заказчика о принятии ширины местных проездов при въезде в город 8,0 м.
8. Обоснована площадь устройства переходно-скоростных полос движения.
9. Обоснована конструкция дорожной одежды.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

10. Откорректирована общая пояснительная записка.

Конструктивные решения

Пост «Рубеж»

11. Исключена горизонтальная гидроизоляция на отметке минус 0,060 в разделе конструктивные решения на листе АС4.

12. Откорректирован не действующий ГОСТ 530-95 на ГОСТ 530-2007 на керамический кирпич. Маркировка кирпича выполнена по новому ГОСТу.

13. Класс ответственности заменен на уровень ответственности на листе АС-4.

14. Для ленточных и столбчатых фундаментов в связи с агрессивностью грунтовых вод к железобетонным конструкциям водонепроницаемость бетона принята W6 .

15. Дан узел стыковки рабочей арматуры сеток стен в нахлестку с разбежкой стыков согласно п. 5,39 СНиП 2.03.01-84 на листе АС-22,23.

16. Указана огнезащита для лестничных косоуров и марка стали ГОСТ 27772-88 на листе АС-17.

17. Указана марка стали для пожарной стремянки ГОСТ 27772-88 на листе АС-39.

Здание навеса

18. Выполнен расчет столбчатого фундамента в программе BASA с подбором требуемой арматуры по подошве фундамента и подколонника.

19. На листе общих данных представлен штамп ГИПа о соответствии рабочего проекта противопожарным нормам.

20. Откорректированы неверно запроектированные связи покрытия. Для раскрепления из плоскости верхнего пояса балок Б-1 между средним прогоном (в осях 1-2) и колоннами установлены по верхнему поясу балок крестовые связи с сечением по расчету.

21. Сопряжение стоек каркаса с столбчатыми фундаментами выполнено с помощью анкерных болтов с целью экономии стали и создания жесткого сопряжения стойки с фундаментом.

22. Указана марка стали для конструкций каркаса навеса ГОСТ 27772-88 на листе АС-39.

23. Представлена техническая спецификация стали на металлоконструкции навеса.

Инженерное обеспечение сети системы

Отопление и вентиляция

24. Исключена тепловая завеса согласно п. 8.7.1 СНиП РК 4.02-42-2006*.

25. Предусмотрен отопительный прибор в душевой, в комнате отдыха.

26. Предусмотрена толщина воздуховода 0,5 мм согласно приложения 11 СНиП РК 4.02-42-2006*.

27. Учтено крепление воздуховодов в спецификации.

28. Предусмотрено дымоудаление из помещений для стоянки машин согласно п.4.19 ВСН 01-89.

29. Предусмотрена вытяжка из нижней зоны в помещениях для стоянки машин согласно п.4.8 ВСН 01-89.

30. Откорректированы планы согласно внесенных изменений в части АР.

31. Предусмотрен выброс воздуха из помещений для автостоянки машин на высоте не менее 2 м над кровлей более высокой части здания согласно п.11.5 СНиП РК 4.02-42-2006*.

32. В связи с внесенными изменениями в планировку помещений пересчитаны теплопотери здания.

33. Исключена вытяжка из помещений № 2 и 5, переточные решетки, т.к. предусмотрены окна. Откорректированы планы, схемы и спецификация.

Водоснабжение и канализация

34. Откорректирована производительность насоса согласно расходу воды.

35. Откорректированы планы согласно внесенных изменений в части АР.

36. Предусмотрены полиэтиленовые технические трубы, вместо полипропиленовых и чугунных.

Наружные сети электроснабжения

37. Рабочий проект согласован с ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Астаны».

38. Во всех перспективных пересечениях инженерными коммуникациями и дорогами предусмотрена защита кабеля.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

39. Откорректировано количество соединительных муфт для кабеля ААБлУ 3х35 мм^2 с учетом строительных длин кабеля.

40. Выполнена однолинейная расчетная схема электроснабжения и освещения.

41. Опросные листы для заказа КСО-292 и БКТП 63/0,4 кВ согласованы с АО «Астана РЭК».

Наружные сети связи

42. Выполнена привязка трассы и колодцев.

Сметная документация

43. Представлено письмо заказчика ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Астаны» от 22 июня 2012 года № 108-04/2089 о том, что раздел ТХ в проекте не разрабатывался в связи с тем, что мебель и оборудование будут перемещены со старого поста дорожной полиции.

44. Откорректирован расчет затрат на технадзор согласно приказу Председателя агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 2 мая 2012 года №170.

45. Стоимость материалов и оборудования, имеющаяся в сметной нормативной базе, принята по сметным сборникам цен.

46. Стоимость материалов и оборудования при приведении к базисным ценам 2001 года принята в соответствии с рекомендациями п. 4.3.5 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (изменения и дополнения выпуск 10).

47. Исключены необоснованно учтенные затраты в локальных сметах.

48. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь участка	га	0,12951	0,12951	-
2	Площадь застройки, всего в том числе: здание поста	м^2	290,70 252,40	290,70 252,40	- -
3	Общая площадь зданий, всего в том числе здание поста	м^2	227,40 208,90	227,40 208,90	- -
4	Площадь покрытий проездов, тротуаров	м^2	830,70	830,70	-
5	Площадь озеленения	м^2	173,70	173,70	-
6	Строительный объем зданий, всего в том числе: здание поста	м^3	1 767,35 1 714,70	1 767,35 1 714,70	- -
7	Строительная длина местных проездов	м	966,0	966,0	-
8	Площадь покрытий	м^2	5 517,0	5 517,0	-
9	Пешеходные тротуары	м^2	1 259,7	1 259,7	-
10	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	146,902 118,239 27,037	138,197 111,795 24,854	- 8,705 - 6,444 - 2,183
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г., всего в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	367,648 246,851 56,446	346,564 233,399 51,888	- 21,084 - 13,452 - 4,558
12	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция Коргалжынской трассы от проспекта Туран до поста «Рубеж». Пост «Рубеж» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	- 0,12951 га;
площадь застройки, всего	- 290,70 м^2;
в том числе:	
здание поста	- 252,40 м^2;
общая площадь зданий, всего	- 227,40 м^2,
в том числе	
здание поста	- 208,90 м^2;
площадь покрытий проездов, тротуаров	- 830,70 м^2;
площадь озеленения	- 173,70 м^2;
строительный объем зданий, всего	- 1 767,35 м^3,
в том числе:	
здание поста	- 1 714,70 м^3;
строительная длина местных проездов	- 966,00 м,
площадь покрытий	- 5 517,00 м^2;
общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г., всего	- 138,197 млн. тенге,
в том числе СМР	- 111,795 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2012 г., всего	- 346,564 млн. тенге,
в том числе СМР	- 233,399 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 5 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. При утверждении и выдаче разрешения на производство работ, материалы рабочего проекта подлежат проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Тұран даңғылынан «Шеп» бекетіне дейін Қорғалжын тас жолын қайта жаңарту. «Шеп» бекеті» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаскенің алаңы	- 0,12951 га;
құрылыс салынатын алаң, барлығы	- 290,70 шаршы метр;
оның ішінде:	
бекет ғимараты	- 252,40 шаршы метр;
ғимараттардың жалпы алаңы , барлығы	- 227,40 шаршы метр;
оның ішінде	
бекет ғимараты	- 208,90 шаршы метр;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

өткелдер мен тротуарлар жамылғысының алаңы	- 830,70 шаршы метр;
көгалдандыру алаңы	- 173,70 шаршы метр;
ғимараттардың құрылыс көлемі	- 1 767,35 текше метр;
оның ішінде:	
бекет ғимаратының	- 1 714,70 текше метр;
жергілікті өткелдердің құрылыс ұзындығы	- 966,00 метр;
жамылғы алаңы	- 5 517,00 шаршы метр;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны	- 138,197 млн. теңге;
оның ішінде ҚМЖ	- 111,795 млн. теңге;
2012 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 346,564 млн, теңге;
оның ішінде ҚМЖ	- 233,399 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 5 ай.

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалаушы ұйымнан қабылдау кезінде осы сараптау қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Бекіту және жұмыс өндірісіне рұқсат беру кезінде жұмыс жобасы материалдарының осы сараптау қорытындысына сәйкес келуі тексеріледі.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің бастығы	К. Хван
Жетекші сарапшы	Н. Иванов
Бас маман	Т. Каманов
Бас маман	К. Ибраимов
Бас маман	Г. Балтынова
Бас маман	А. Жексенбай
Бас маман	М. Заболотная

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА