«Оңтүстік Қазақстан облысы, Түлкібас ауданы, Састөбе кентінің дамуына 54,6 га жер теліміне инженерлік инфрақұрылым құрылысы» (абаттандыру) **»**
жұмыс жобасы бойынша

25.09.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0232/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы» ММ
ОҚО, Түлкібас ауданы, Састөбе ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Даулет» ЖШС,
Шымкент қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Оңтүстік Қазақстан облысы, Түлкібас ауданы Састөбе кентінің дамуына 54,6 га жер теліміне инженерлік инфрақұрылым құрылысы» (абаттандыру) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0232/18 от 25.09.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерной инфраструктуры на развитие в поселке Састобе, участок 54,6 га, Тюлькубасского района Южно-Казахстанской области» (благоустройство)**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»
ЮКО, Тюлькубасский район, п. Састобе,

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Даулет»,
г. Шымкент

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерной инфраструктуры на развитие в поселке Састобе, участок 54,6 га, Тюлькубасского района, ЮКО» (благоустройство)** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры на развитие в поселке Састобе, участок 54,6 га, Тюлькубасского района, ЮКО» (благоустройство)».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 18 июня 2018 года № 83, заключенным между КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Даулет» (государственная лицензия № 000554 от 18 августа 2006 года, дата выдачи приложения 10 апреля 2014 года, выданная агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категории), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 1 сентября 2017 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание от 7 сентября 2017 года № 302, утвержденное главным архитектором КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»;

постановление акимата Тюлькубасского района Южно-Казахстанской области о внесении изменении и дополнении в решение районного маслихата о районном бюджете на 2017-2019 годы от 29 декабря № 448;

решение бюджетной комиссии от 7 сентября 2018 года № 2518 КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»;

письмо о финансировании от 30 июля 2018 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»;

письмо о начале строительства от 5 сентября 2018 года № 2494, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» от 30 июля 2018 года № 2796 о месторасположении вывоза грунта;

письмо РГУ «Тюлькубасское районное управление охраны общественного здоровья департамента охраны общественного здоровья Южно-Казахстанской области комитета охраны общественного здоровья министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 6 марта 2018 года № 19-30-17-4-439, что на данный объект СЭС не требуется;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Шымкентгелогия» в 2018 году:

обзорная карта в М 1:200000;

разбивочный план в М 1:500, согласованный руководителем отдела строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района в 2017 году;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненный 2018 году ТОО «Шымкентгеология» (государственная лицензия 17009920 от 1 июня 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области. Акимат Южно-Казахстанской области , г. Шымкент).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

о соответствии рабочего проекта Экологическому кодексу РК и «Инструкций по проведению оценки воздействия на окружающую среду», выданная Наурызбаевым К.А. от 24 сентября 2018 года № 506/ЭЭ (аттестат аккредитации № 143 л/а от 7 сентября 2017 года;

согласование улично-дорожной сети в М 1:1000 руководителем отдела строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.
Книга. Паспорт проекта.
АльбомN Генеральный план.
Альбом. Конструктивные решения.
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.
Энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью объекта «Строительство инженерной инфраструктуры на развитие в поселке Састобе, участок 54,6 га, Тюлькубасского района, ЮКО» (благоустройство) является благоустройство и озеленение придомовой территории с устройством проезда и автостоянками с асфальтобетонным покрытием, детской и спортивными площадками, оборудование малыми архитектурными формами.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые трассы инфрастуруктуры и коммуникаций на развитие поселка Састобе расположены на территорий Тюлькубасского района и находится в северо-восточном направлении от г. Шымкента и расположены на левом берегу р. Арысь. Расстояние до областного центра г. Шымкента - 60 км.

Высотные отметки территории колеблется в пределах 577,45-600,21 м и имеет равномерный уклон с северо-востока на юго –запад.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IV Г;
нормативный вес снегового покрова	- 50 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 15°С;
нормативная глубина промерзания, для суглинка	- 0,63 м;
глубина проникновения 0^o в грунт, суглинка	- 0,75 м;
сейсмичность	- 7 баллов.

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях условиях, выполненному ТОО «Шымкентгеология» в 2018 году, площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

суглинок светло-коричневый, слабопросадочный, пористый, комковый от полутвердой до тугопластично\й консистенции вскрытой мощностью 3,0 м, плотность 1,65 г/см^3.

Региональным водоупором горизонта служит красная глина плиоцен-олигоцена. Водоносный горизонт безнапорный, глубина залегания уровня колеблется в зависимости от рельефа от 30.0 до 40,0 м. По величине минерализации грунтовые воды пресные, сухой остаток в пределах 0,1-0,5 г/л.

Химический состав однороден, гидрокарбонатно-сульфатно-магниевый.

Территория трассы подключение объектов расположена в зоне интенсивной естественно дренированности с обеспеченным подземным оттоком при преобладающей глубине залегания грунтовых вод 30,0 и более метров, в связи, с чем не требуется определение агрессивности грунтовых вод на бетон и к арматуре железобетонных конструкции.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно, грунты площадки не засолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,044-0,175 %. Зона влажности – сухая. По нормативному содержанию сульфатов (526,6 мг/кг) в пересчете на ионы $SO4^{--}$ – грунты площадки на бетон марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе - слабоагрессивные, а для бетона на шлакопордландцементе и сульфатостойком портландцементе – неагрессивные. По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, щлокопортландцементе и сульфатостойких цементах – неагрессивные. Нормативное содержание 57 мг/кг.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемые трассы инфраструктуры и коммуникаций на развитие поселка Састобе расположены на территорий Тюлькубасского района и находится в северо-восточном направлении от г. Шымкента и расположен на левом берегу р. Арысь. Расстояние до областного центра г. Шымкента - 60 км.

Генеральный план на площади 2,38га, расположен на селитебной территории согласно утвержденному ПДП поселки Састобе Тюлькубасского района ЮКО.

На планируемой территории проектом предусматривается строительство 4-х этажных жилых домов по индивидуальному проекту.

Въезд и выезд на территорию жилых домов осуществляется с внутри квартального проезда. Для соблюдения пожарной безопасности предусмотрен пожарный проезд шириной 5,5м с дворовой стороны жилого дома.

Для жильцов предусмотрены гостевые и временного хранения стоянки для машин, так же площадки различного назначения необходимые для жизнедеятельности жильцов жилого дома.

Все входы в жилой дом обслуживаются пандусами для ММГ. В местах пересечения различных покрытий укладывается утопленные бортовые камни для безопасности движения инвалидов и колясок.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомовой территории с устройство проезда и автостоянками с асфальтобетонным покрытием, детской и спортивной площадками, площади для хозяйственных нужд (мусороконтейнеры), которые оборудуются малыми архитектурными формами.

Для игр детей и занятием спорта применяются площадки из мягкого покрытия. Все дорожки и площадки отбиваются садовым камнем. Проезд шириной 5,5м с двухслойным покрытием асфальтобетона. проезды приняты двухскатного профиля, поперечные и продольные уклоны в пределах нормы.

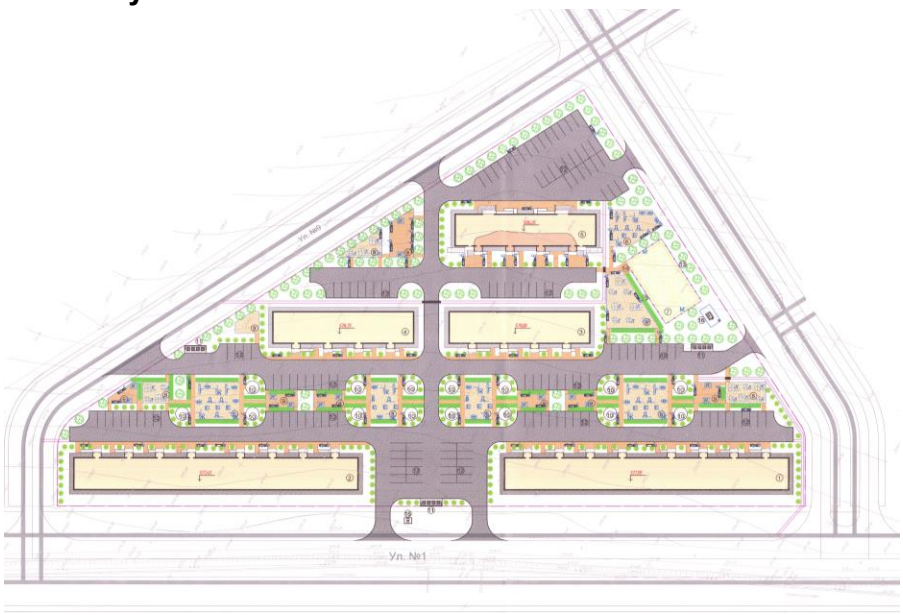
Для пешеходного движения запроектированы тротуары шириной 1,5м. с покрытием из бетонной плитки.

План организации рельефа выполняются методом красных проектных горизонталей сечением 0,2м. В основе проектного решения организация рельефа имеет принцип максимального сохранения существующего ландшафта. Для этого вертикальная планировка выполнена с максимальным приближением к черным отметкам рельефа, применены откосы, позволяющие смягчить резкие перепады высот.

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейкам. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из тротуарных плиток.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Рисунок 2. Схема генплана



Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	2,38
2	Площадь застройки	м²	6578,89
3	Площадь покрытий	м²	12655,0
4	Площадь озеленения	м²	4566,11

6.2.2 Конструктивные решения

Ограждение

Основные конструктивные элементы здания приняты следующими:

фундаменты – столбчатые монолитные с размерами подошвы 500х500 мм и высотой 1300 мм из бетона класса по прочности В12,5, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе.

Под фундаменты выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В3,5 толщиной 100 мм;

стойки – металлические из трубы 76х4 ГОСТ 10704-91, листовой стали толщиной 4 мм ГОСТ 19903-74*;

секции ограждения – металлические из равнополочных труб 40х3 ГОСТ 8509-93, стержневой арматуры диаметром 20А-I, 6А-I ГОСТ 5781-82*, трубы диаметром 25 мм ГОСТ 8732-91, листовой стали толщиной 6 и 5 мм ГОСТ 103-87; сетки № 35-2 ГОСТ 5336-80*.

6.3 Охрана окружающей среды

Заказчик материалов проекта: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

рабочий проект;

ОВОС.

Раздел «ОВОС» к рабочему проектуа «Строительство инженерный инфраструктры на развитие в поселке Састобе участок 54,6 га, Тюлькубасского района, ЮКО» выполнен ТОО «КазГрандЭкоПроект» государственная лицензия № 01591Р от 15 августа 2013 года на природоохранное проектирование, нормирование и работы в области экологической экспертизы.

Выполненный анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет сделать вывод о том, что намечаемая деятельность при условии соблюдения технических решений (штатная ситуация) не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду. В то же время, оказывается умеренное положительное воздействие на социально-экономическую сферу.

На основании проведенной интегральной оценки можно сделать вывод, что планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при проведении разведочных работ при штатной ситуации оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства РК.

Общие сведения о территории проектируемого объекта

Проектируемые трассы инфраструктуры и коммуникаций на развитие поселка Састобе расположены на территорий Тюлькубасского района и находится в северо-восточном направлении от г. Шымкента и расположен на левом берегу р. Арысь. Расстояние до областного центра г. Шымкента - 60 км.

Поселок застроен жилыми домами. Расстояние до ближайшей жилой зоны от строительной площадки не менее 30 м. Ближайший водный объект река Арыс протекает с южной стороны на расстоянии 3 км от территории строительных работ проектируемого объекта. Объект не входит в водоохранную зону реки.

Климатическая характеристика района

Пункт Шымкент. Климатический подрайон 1У - Г.

Температура воздуха в ^{0}С: абсолютная максимальная +44. абсолютная инимальная - 34.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, ^{0}С + 33.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0.92): Суток -25

Пятидневки -15 Периода -6

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С-9,8.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С+14,9.

Продолжительность суток периода со средней суточной температурой воздуха,°С,<^{0}С - 61/- 1.9 <8°С -143/1,5 <10^{0}С - 160/2,2.

Средняя годовая температура воздуха, 0^{0}С + 12,2. Количество осадков за ноябрь-март - 368 мм.

Количество осадков апрель - октябрь – 208 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль - В (Восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,3 м/сек.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,4 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,63. Глубина проникновения 0^{0}С в грунт, м: суглинка -0,75 Зона влажности - 3 (сухая).

Район по весу снегового покрова – I.
Район по давлению ветра – III.
Район по толщине стенки гололеда - III.

Характеристика предприятия как источника загрязнения

Источники выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации проектом не предусмотрено.

Источниками выделения (загрязнения) атмосферного воздуха в период строительства будут являться следующая строительная техника, оборудование и работы:

0001 ист. Дымовая труба битумного котла. Для нагрева битума на участке будут использованы битумные котлы. При работе битумоплавильного котла в качестве топлива используется дизельное топливо, расход - 0,1024 т/год. В результате выделяются: азота диоксид, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид.

0001 ист. Дымовая труба компрессора передвижного с ДВС. В результате выделяются: азота диоксид, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, углеводород, формальдегиды

6001ист. Автопогрузчик выполняет погрузочно-разгрузочные операции. Количество - 1. Мощность - 80 л.с. Время работы - 36 час. В атмо.сферу выделяются: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин, бензапирен.

6002ист. Краны на автомобильном ходу, до 10т. Количество - 1. Время работы - 944 час. В атмосферу выделяются: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин.

6003 ист. Автомобили бортовые. Транспортировка строительных материалов осуществляется автомобилями. Количество - 1. Мощность - 80 л.с. Время работы - 603 час. В атмосферу выделяются: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин, бензапирен.

6004 ист. Агрегат для сварки полиэтиленовых труб. Мощность двигателя - 35 кВт. Время работы - 926 час. В атмосферу выделяются: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин, бензапирен.

6005 ист. Электросварочные работы. Сварка металлических изделий осуществляется электродами Э 42 (АНО-6)1,301 т/г, Э42А (УОНИ- 13/45)- 0,0167 т/год, Э 46 (АНО-4)- 0,026502, Э 50А (АНО Т)- 0,011815 т/год, Э 55 (УОНИ-13/55)- 0,0031 т/год. В атмосферу выделяются: железо (II, III) оксиды, марганец и его соединения, азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, фтористые газообразные соединения,

6006 ист. Покрасочные работы краской масляной Окраска металлических изделий осуществляется Эмалью ПФ 115 (МА 015,025)- 0,0242 т/год.В атмосферу выделяются: Диметилбензол, Уайт-спирит.

6007 ист. Разгрузка песчано-гравийной смеси (ПГС), глина. Размер куска - 40-70 мм. Влажность - 10 %. Количество ПГС - 321 т/год, 10 т/час. Количество глины - 1039,2/год,10 т/час В атмосферу выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

6008 ист. Покрасочные работы грунтовкой и растворителем. Расход ГФ 021- 0,0012 т/год Р-4- 0,002 т/год. В атмосферу выделяются: Диметилбензол, Уайт-спирит

6009 ист. Разгрузка щебня, гравий Крупность - более 20 мм. Количество 105,4 т/год, 10 т/час. Количество гравий - 36,75/год,10 т/час. Высота падения - 1 м. В атмосферу выделяется пыль неорганическая: 7020% двуокиси кремния.

6010 ист. Бульдозеры. Количество - 1. Мощность - 80 л.с. Время работы - 5 часов. В атмосферу выделяются: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера

диоксид, углерод оксид, керосин, бензапирен, пыль неорганическая:70-20% двуокисикремния.

6011 ист. Экскаваторы одноковшовые. Выемка и погрузка грунта осуществляется экскаватором, 1 шт., 80 л.с. Топливо - дизельное. Время работы - 1032 часов. В атмосферу выделяются: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин, бензапирен . Пыль неорганическая:70-20% двуокисикремния.

6012 Аппарат для газовой сварки и резки металла. Вид сварки: Газовая сварка стали ацетилен-кислородным пламенем. Расход сварочных материалов, кг/год , В=0.163. В атмосферу выделяются: железо (II, III) оксиды, марганец и его соединения, азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, фтористые газообразные соединения.

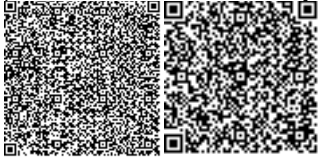
6013 ист. Сварка проволокой сварочной. Расход сварочных материалов, кг/год, В=8,96. В атмосферу выделяются: железо (II, III) оксиды, марганец и его соединения, Пыль неорганическая:70-20% двуокисик- ремния.

6014 ист. Лакокрасочные работы - лак битумный Марка ЛКМ: Лак БТ-577. Расход 0.03787 т/год. В атмосферу выделяются: Диметилбензол, Уайт-спирит

6015 ист. Медницкие работы. При пайке электродеталей применяется припой ПОС-30. Расход - 3,21 кг. Время работы - 5 час/год. В атмосферу выделяются: олово оксид, свинец и его неорганические соединения.

На строительной площадке предусмотрено 17 источников выброса, в том числе 2 организованный, 15 неорганизованных источников выброса.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих						год достижения ПДВ
		существующее на 2018 год		на 2019 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на								
Неорганизованные очники								
Площадка работ	6005			0.00645	0.0203093	0.00645	0.0203093	2019
	6012			0.02025	0.000656	0.02025	0.000656	2019
	6013			0.002386	0.0000687	0.002386	0.0000687	2019
Итого:				0.029086	0.021034	0.029086	0.021034	
(0143) соединения /в пересчете на марганца (IV)								
Неорганизованные очники								
Площадка работ	6005			0.000745	0.00232265	0.000745	0.00232265	2019
	6012			0.0003056	0.0000099	0.0003056	0.0000099	2019
	6013			0.000591	0.00001702	0.000591	0.00001702	2019
Итого:				0.0016416	0.00234957	0.0016416	0.00234957	
(0168) Олово пересчете на олово/								
Неорганизованные очники								
Площадка работ	6015			0.0000033	0.0000000594	0.0000033	0.0000000594	2019



(0184) Свинец и его неорганические соединения /в								
Неорганианные очники								
Площадка работ	6015			0.0000075	0.000000135	0.0000075	0.000000135	2019

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов						год достижения ПДВ
		существующее на 2018 год		на 2019 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Организованные источники								
Площадка работ	0001			0.01057	0.001538	0.01057	0.001538	2019
	0002			0.0667	0.2275	0.0667	0.2275	2019
Итого:				0.07727	0.229038	0.07727	0.229038	
Неорганизанные очники								
	6005			0.000225	0.00003342	0.000225	0.00003342	2019
	6012			0.01083	0.000354586	0.01083	0.000354586	2019
Итого:				0.011055	0.000388006	0.011055	0.000388006	
Всего:				0.088325	0.229426006	0.088325	0.229426006	2019
(0304) Азот (II) оксид								
Организованные источники								
Площадка работ	0001			0.001717	0.00025	0.001717	0.00025	2019
	0002			0.0867	0.296	0.0867	0.296	2019
Итого:				0.088417	0.29625	0.088417	0.29625	
(0328) Углерод								
Организованные источники								
Площадка работ	0001			0.001375	0.0002	0.001375	0.0002	2019
	0002			0.01111	0.0379	0.01111	0.0379	2019
Итого:				0.012485	0.0381	0.012485	0.0381	

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих						год достижения ПДВ
		существующее на 2018 год		на 2019 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0330) Сера								
Организованные источники								
Площадка работ	0001			0.03234	0.0047	0.03234	0.0047	2019
	0002			0.02222	0.0758	0.02222	0.0758	2019

Итого:				0.05456	0.0805	0.05456	0.0805	
(0337) Углерод								
Организованные источники								
Площадка работ	0001			0.0765	0.01112	0.0765	0.01112	2019
	0002			0.0556	0.1896	0.0556	0.1896	2019
Итого:				0.1321	0.20072	0.1321	0.20072	
Неорганизованные очник								
	6004			0.00000944	0.0000315	0.00000944	0.0000315	2019
	6005			0.001108	0.0002632	0.001108	0.0002632	2019
	6012			0.01375	0.0004455	0.01375	0.0004455	2019
Итого:				0.01486744	0.0007402	0.01486744	0.0007402	
Всего:				0.14696744	0.2014602	0.14696744	0.2014602	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на								
Неорганизованные очник								
Площадка работ	6005		0	0.0000775	0.000015403	0.0000775	0.000015403	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция								

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов						год достижения ПДВ
		существующее на 2018 год		на 2019 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
Площадка работ	600			0.000275	0.00007	0.000275	0.00007	201
(0616) о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка работ	600			0.01875	0.00545	0.01875	0.00545	201
	600			0.0375	0.00054	0.0375	0.00054	201
	601			0.03013	0.0137	0.03013	0.0137	201
Итого:				0.08638	0.01969	0.08638	0.01969	
(0621)								
Неорганизованные источники								
Площадка работ	600			0.0517	0.00124	0.0517	0.00124	201
(0827)								
Неорганизованные источники								
Площадка работ	600			0.0000040	0.0000136	0.0000040	0.0000136	201
(1210)								
Неорганизованные источники								

Площадка работ	600			0.01	0.00024	0.0000040	0.0000136	201

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов						год достижения ПДВ
		существующее на 2018 год		на 2019 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(1301) Проп-2-ен- (482)								
Организованные источники								
Площадка работ	0002			0.002667	0.0091	0.002667	0.0091	2019
(1325) Формальдегид								
Организованные источники								
Площадка работ	0002			0.002667	0.0091	0.002667	0.0091	2019
(1401) Пропан-2-он (478)								
Неорганизованные очники								
Площадка работ	6008			0.02167	0.00052	0.02167	0.00052	2019
(2752) Уайт-спирит								
Неорганизованные очники								
Площадка работ	6006			0.01875	0.00545	0.01875	0.00545	2019
	6008			0.0833	0.0013	0.0833	0.0013	2019
	6014			0.02237	0.01016	0.02237	0.01016	2019
Итого:				0.12442	0.01691	0.12442	0.01691	

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов						год достижения ПДВ
		существующее на 2018 год		на 2019 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(2754) Углеводороды в пересчете на С/								
Организованные источники								
Площадка работ	000			0.02667	0.091	0.02667	0.091	2019
(2908) Пыль 70-20% (шамот, цемент, пыль								
Неорганизованные очник								
Площадка работ	600			0.0001167	0.00003737	0.0001167	0.00003737	2019

	600			0.0333	0.00438	0.0333	0.00438	2019
	600			0.0035	0.0000772	0.0035	0.0000772	2019
	601			0.25	0.2295	0.25	0.2295	2019
	601			0.0325	0.063	0.0325	0.063	2019
	601			0.0001338	0.00000385	0.0001338	0.00000385	2019
Итого:				0.3195505	0.29699842	0.3195505	0.29699842	
Всего по				1.0675739	1.314017443	1.0675739	1.314017443	
Т в е р д ы е:				0.3630489	0.358552184	0.3630489	0.358552184	
Газообразные и е:				0.7045250	0.955465259	0.7045250	0.955465259	

Характеристика отходов, образуемых в период строительства

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов:
твердо-бытовые отходы (ТБО);
строительный мусор;
отходы тара из-под лакокрасочных материалов.

Нормативы размещения отходов в период строительства объекта

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	238,95		238,95
в т. ч. отходов производства	237,55		237,55
отходов потребления	1,4		1,4
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,000442	-	0,000442

Зеленый уровень опасности

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Ветошь протирочная	0,021		0,021
Огарки сварочных электродов	0,020385	-	0,020385
Твердые бытовые отходы	1,4	-	1,4

Строительный мусор	237,51		237,51

Физические воздействия

Период строительства

Основным типом физического воздействия на окружающую среду в период строительства будет являться шумовое воздействие.

При проведении строительных работ используется строительная техника, шум от которой может достигать до 100 дБА. Шум от стройплощадки зависит от характера выполняемых работ и расстояния до жилой застройки. Затухание звука от стройплощадки составляет около 4 дБа при удвоении расстояния.

В таблице приведены данные о шуме стройплощадок в зависимости от вида строительных работ, которые показывают, что на расстоянии 30 м шум колеблется в пределах от 63 до 85 дБА.

Затухание звука от стройплощадок

Вид строительных работ	Эквивалентные уровни звука, дБА, на расстоянии от строй-площадки, м	
	15	30
Погрузочные	67	63
Земляные	73	69

Для уменьшения уровней акустического воздействия от подобных источников применяют несколько основных методов снижения шума:

использование современной техники с низкими акустическими характеристиками (минус состоит в том, что при таких видах работ, как, сверление и резание материалов шум возникает уже не от оборудования, а от его контакта с объектами строительства);

использование акустических экранов по периметру строительной площадки;

применение шумозащитных капотов и кожухов на стационарные строительные установки (достигается эффект только для стационарных установок).

Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер.

Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам.

Строительные машины и механизмы будут являться так же источником вибрации. Данный уровень воздействия при строительстве незначителен и не сопряжен с неудобствами для жителей близлежащих домов.

Технологические процессы, в которых, применяется динамическое оборудование, при строительстве не предусмотрены.

Вследствие потерь энергии энергетическими системами и приборами строительной техники и оборудования возникает электромагнитное излучение. Действующие стандарты ограничивают электромагнитное излучение техники и оборудования по всем параметрам. Они учитываются при конструировании энергетических систем строительной техники и

оборудования.

Растительный и животный мир

Период эксплуатации и строительства

Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир будут являться:

отчуждение территории под строительство;

прокладка дорог и линий коммуникаций;

загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими веществами, аэрозолями и т.п.;

изменение характера землепользования на территории строительства и прилегающих землях;

изменение рельефа и параметров поверхностного стока;

шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве и эксплуатации объекта.

Как отмечалось выше, предусмотренные проектом мероприятия предотвращают эррозию почв и как следствие отрицательное воздействие на растительный и животный мир. Шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве объектов носят кратковременный характер.

Результаты расчетов, выполненные в предыдущих главах показывают, что миграция загрязняющих веществ, как через воздух, так и с поверхностными водами не выйдет за пределы территории предприятия.

Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц в районе проектируемого объекта отсутствуют.

Строительство объекта не должно повредить популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта.

Места сосредоточения и пути движения животных в районе предприятия отсутствуют.

Зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников на территории строительства сохраняются.

6.4 Организация строительства

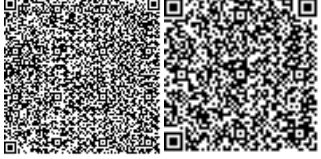
Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению



заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2018 (редакция 2018) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

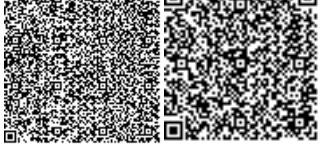
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на



2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2405 на 2018 год, на 2019 год - 2525.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

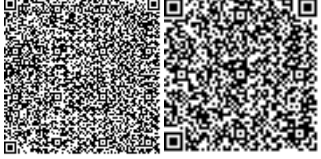
В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/KAZЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры на развитие в поселке Састобе, участок 54,6 га, Тюлькубасского района, ЮКО» (благоустройство) внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Откорректирована смета ПИР.
2. Ответственным за объект назначен ГАП Айдарбек Н.
3. Откорректировано задание на проектирование.
4. Представлен согласованный эскизный проект.
5. Откорректированы заполнения угловых штампов.
6. Откорректирована пояснительная записка.

Сметная документация

7. Сметы откорректированы в текущих ценах 3 квартала 2018 г.
8. Объемы в смете приведены в соответствие с проектом.



Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		- снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь участка	га	2,3800	2,3800	-
2.	Площадь застройки	м^2	6578,89	6578,89	
3.	Площадь покрытия	м^2	12655,00	12655,00	-
4.	Площадь озеленения	м^2	4566,11	4566,11	-
5.	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	187,03 151,461 35,572	184,710 151,461 33,249	-2,322 - -2,322
6.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	5	5	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры на развитие в поселке Састобе, участок 54,6 га, Тюлькубасского района, ЮКО» (благоустройство) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 2,3800 га;
площадь застройки - 6578,89 м^2;
площадь покрытия - 12655,00 м^2;
площадь озеленения - 4566,11 м^2;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозныхценах 2018-2019 годов, всего, - 184,710 млн. тенге;
в том числе: СМР - 151,461 млн. тенге;
прочие затраты - 33,249 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района», в соответствии с условиями договора от 16 июня 2018 года № 83.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование,

материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Оңтүстік Қазақстан облысы, Түлкібас ауданы Састөбе кентінің дамуына 54,6 га жер теліміне инженерлік инфрақұрылым құрылысы» (абаттандыру) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жер учаскесінің ауданы	- 2,3800 га;
құрылыс алаңы	- 6578,89 м^2;
жабу алаңы	- 12655,00 м^2;
көгалдандыру алаңы	- 4566,11 м^2;
2018-2019 жылдардың ағымдық бағалардағы	
жалпы сметалық құны, барлығы,	- 184,710 млн. теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ	- 151,461 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 33,249 млн. теңге;
құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарыньң (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 18 маусымдағы № 83 шартының талаптарына сәйкес Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс,сәулет және қала құрылысы» ММ» кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

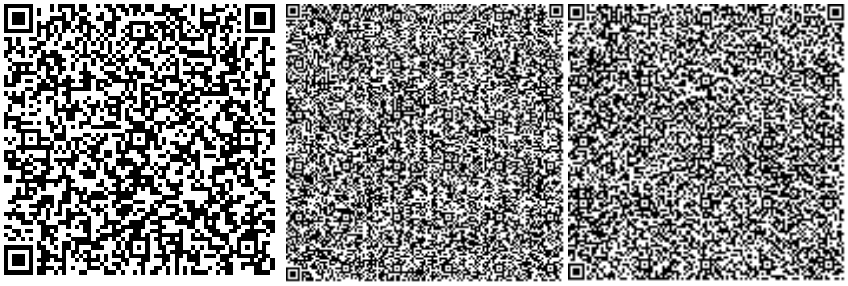
5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

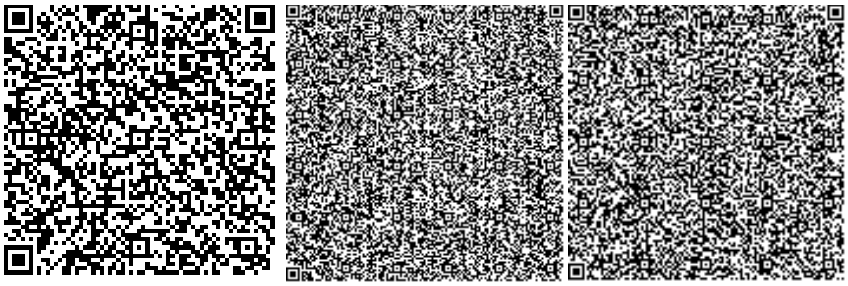
Аралбаева К.Н.

Эксперт



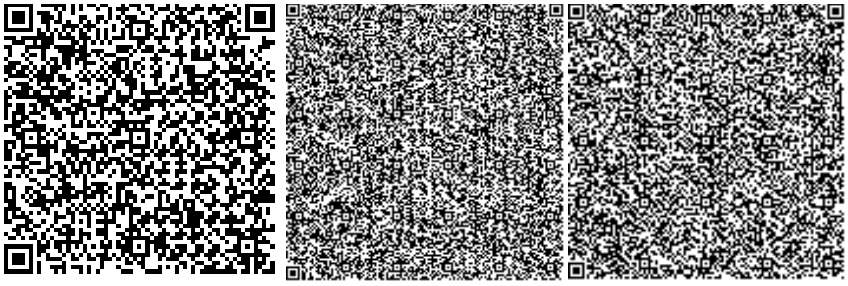
Наурузбаев К.А.

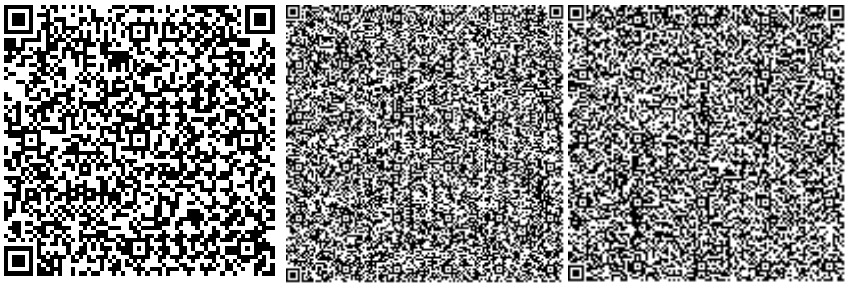
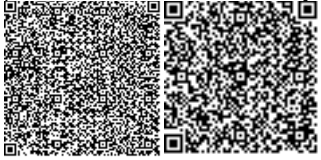
Эксперт



Нигматуллин Н.К.

Эксперт



Абельдинов А.Ж.

Эксперт