Қарасай ауданы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан Капитальный ремонт районной библиотеки
деректер базасына енгізілді
№ 35 Қолдан 2018 ж
Бас маман Ә. Жолдыбаев
аты қолы

Утвержден
Приказом Министра
По инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От «24» апреля 2017 года
№234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 998 «17» сентября 2018 года

ЗаказчикГосударственное учреждение «Отдел культуры и развития языков Карасайского района», Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен ,ул.Абылай хана, 213.
фамилия, имя, отчество(при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании: 17 сентября
дата декларации ,наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ «17» сентября 2018г.
ТОО «Музтау» технический надзор Жолдыбаев Марат Турсынбекович, аттестат эксперта №KZ09VJE00020890, №KZ36VJE00020889 от 07.11.2016г, № KZ44VJE00010560 от 29.12.2014г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту «17» сентября 2018г.
ТОО «Оркен-Проект 2008», Куракбаев Мухтар Булгакбаевич в соответствии с приказом №26 от 26.04.2018г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:Капитальный ремонт здания КГУ Районная библиотека акима Карасайского района ГУ Аппарат акима Карасайского района Алматинской области
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация ,капитальный ремонт)
по адресу: Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул.Абылай хана, 211.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) Решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «19 » декабря 2014 года
   № 22-3 Маслихат Карасайского района Алматинской области ;
   наименование органа вынесшего решение

   2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____
   _____
   наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
   3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Оркен-Проект 2008» ГСЛ №15005553 от 18.03.2015г. Договор № от _____г.
   4) наименование проектной организации, номер проекта
   утвержденного(й) ГУ «Отдел культуры и развития языков Карасайского района» « » 20 года.
   наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ 24 мая 2018 года

   окончание работ 30 сентября 2018 года.

   при продолжительности строительства, месяц: 5
   по норме или проекту организации строительства, месяц: 5
   фактически, месяц: 5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Капитальному ремонту подлежит Главное здание Библиотеки расположенное по ул.Абылай хана, 211, г.Каскелен Карасайского района Алматинской области.

Задние библиотеки 2-х этажное с подвалом, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 30.0х24.0м. Высота от пола до перекрытия этажей 3.0м. Стены выполнены из крупнопанельных сборных Ж/Б панелей с керамзитовым утеплителем. Перекрытия Ж/Б плиты перекрытия.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание - библиотеки 2-х этажное с подвалом, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 30.0 х 24.0 м . Высота этажей 3,0 м.
В подвале расположены: Лестничная клетка, кладовая инвентария, коридор, электрощитовая, вент.камера, элеваторная.
На первом этаже расположены: Вестибюль, тамбур, лингвистический зал, абонемент, фонд детской литературы, кабинет совета ветеранов, фойе, фондохранение, и.т.д.
На втором этаже расположены: Фойе, фондохранение, библиография, читальный зал общий, научно-методический кабинет, лестничная клетка и.т.д.
Проектом предусмотрено:
1. Внутренняя отделка здания:
- Полы - линолеум, керамическая плитка.
Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска.
- Потолки - улучшенная штукатурка, левкас гипсовыми смесями, водоэмульсионная окраска,
2. Наружная отделка здания – каменная плитка травертин по профилю, облицовка цоколя натуральным камнем.
- Окна - металлопластиковые.
- Кровля - шатрового типа, покрытие - профнастил
Перекрытия - монолитное.
По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1000 мм по щебеночной подготовке толщиной 100мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 120 580,47 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 81 976,407 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 22 441,342 тысяч тенге, прочих затрат 16 162,728 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 120 580,47 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-

монтажных работ 81 976,407 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 22 441,342 тысяч тенге, прочих затрат 16 162,728 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ Районная библиотека акима Карасайского района ГУ Аппарат акима Карасайского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Жуматаев Е.О._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Жолдыбаев М.Т._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Куракбаев М.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик Игиликова Д.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От «24» апреля 2017 года
№235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«14» сентября 2018 г.

Авторский надзор ТОО «Оркен-Проект 2008» директор Катышбаева М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
в лице Куракбаева М.Б. авторского надзора
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата
получения действующего на основании приказа №26 от 26.04.2018г.
№ договора и дата
по объекту: «Капитальный ремонт здания КГУ Районная библиотека акима Карасайского района ГУ Аппарат акима Карасайского района Алматинской области»,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Отдел культуры и развития языков Карасайского района» руководитель Жуматаев Е.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «БАТТ Строй» ГСЛ №07653 от 08.11.2010г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Игиликовой Динары Кенжегалиевны
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

1. ТОО «Игілік и К», ГСЛ№07182 от 11.05.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Президента Игиликова Болатхана Какеновича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. ТОО «Іргетас-Құрылыс-ІІ» ГСЛ№000636 от 02.02.2007 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сарсенова Алибека Пернебаевича;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. ТОО «СК Игилик» ГСЛ№003752 от 29.03.2001 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Игиликова Кенжегали Какеновича;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4. ТОО «Еркай Сервис» ГСЛ№18000922 от 18.01.2018 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Райымбекова Думана Алмасовича;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 24.05.2018г.

месяц, год

окончание работ 30.09.2018г.

месяц, год

при продолжительности строительство, месяц:

по норме или по проекту организации строительство 5 месяцев;

фактически 5 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствует требованием проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с (проектом проектно-сметной документацией) ТОО «Оркен-Проект 2008» № ГСЛ №15005553 от 18.03.2015г. Договор № от « » 20 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел культуры и развития языков Карасайского района»

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Оркен-Проект 2008» директор КатышбаеваМ.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

М.П.

эксперт (ы) по авторскому надзору Куракбаев М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От «24» апреля 2017 года
№235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«14» сентября 2018 г.

Технический надзор ТОО «Музтау» директор Кошенова Г.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Жолдыбаева М.Т. аттестат эксперта №KZ09VJE00020890, №KZ36VJE00020889 от 07.11.2016г, № KZ44VJE00010560 от 29.12.2014г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании, приказа №66 п/п от 26.04.2018г.

№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт здания КГУ Районная библиотека акима Карасайского района ГУ Аппарат акима Карасайского района Алматинской области»,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел культуры и развития языков Карасайского района» руководитель Жуматаев Е.О.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «БАТТ Строй» ГСЛ №07653 от 08.11.2010г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Игиликовой Динары Кенжегалиевны

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

1. ТОО «Игілік и К», ГСЛ№07182 от 11.05.2001г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Президента Игиликова Болатхана Какеновича;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. ТОО «Іргетас-Құрылыс-II», ГСЛ№000636 от 02.02.2007 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сарсенова Алибека Пернебаевича;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. ТОО «СК Игилик», ГСЛ№003752 от 29.03.2001 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Игиликова Кенжегали Какеновича;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4. ТОО «Еркай Сервис», ГСЛ №18000922 от 18.01.2018 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Райымбекова Думана Алмасовича;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 24.05.2018г.

месяц, год

окончание работ 30.09.2018г.

месяц, год

при продолжительности строительство, месяц:

по норме или по проекту организации строительство 5 месяцев;

фактически 5 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проекто-сметной документации):

Всего всего 120 580,47 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 81 976,407 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 22 441,342 тысяч тенге, прочих затрат 16 162,728 тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 120 580,47 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 81 976,407 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 22 441,342 тысяч тенге, прочих затрат 16 162,728 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Оркен-Проект 2008» № ГСЛ №15005553 от 18.03.2015г. Договор № от .

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел культуры и развития языков Карасайского района» « » 20 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствует требованием проекта;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Музтау» директор Кошенова Г.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

эксперт (ы) по техническому надзору Жолдыбаев М.Т. аттестат эксперта №KZ09VJE00020890, №KZ36VJE00020889 от 07.11.2016г, №KZ44VJE00010560 от 29.12.2014г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«17» сентября 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «БАТТ Строй» Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Толе би, д.304**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Игиликовой Д.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Капитальный ремонт здания КГУ Районная библиотека акима Карасайского района ГУ Аппарат акима Карасайского района Алматинской области»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел культуры и развития языков Карасайского района» руководитель Жуматаев Е.О.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Ігілік и К», ТОО «Іргетас-Құрылыс-II», ТОО «СК Игилик», ТОО «Еркай Сервис»
наименование организации
;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Оркен-Проект 2008»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) _____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Ремонтно-строительные работы, которые включают в себя:

1. Общестроительные работы;
2. Отопление и вентиляция;
3. Водопровод и канализация;
4. Электроосвещение и силовое оборудование;
5. Пожарная сигнализация;
6. Телефонизация;
7. Видеонаблюдение;
8. Технологическое оборудование:

5.**На территории участка требовалось:**

- Металлические ограждения Н=2м. Монтаж металлических конструкций – 48,8 м2;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **24 мая 2018г.**
месяц, год
окончание работ. **30 сентября 2018г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту
организации строительства, месяц:5 (пять) месяцев;
фактически, месяц:5 (пять) месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Капитальный ремонт здания КГУ Районная библиотека акима Карасайского района ГУ Аппарат акима Карасайского района Алматинской области»**
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «БАТТ Строй» Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Толе би, д.304**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

Дата М.П.