Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Директоры
Н.Н. Шымбаев

««Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласындағы «Қарасай ауданы әкімінің аппараты» ММ-нің «Қарасай ауданы әкімінің аудандық кітапханасы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

01.04.2016 ж. № 18-0137/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарасай ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Өркен-Проект 2008» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласындағы «Қарасай ауданы әкімінің аппараты» ММ-нің «Қарасай ауданы әкімінің аудандық кітапханасы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Чимбаев Н.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0137/16 от 01.04.2016 г.

по рабочему проекту
«РП: «Капитальный ремонт здания КГУ «Районная библиотека акима Карасайского района» ГУ «Аппарат акима Карасайского района» Алматинской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел культуры и развития языков Карасайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Оркен-Проект 2008»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Районная библиотека акима Карасайского района» ГУ «Аппарат акима Карасайского района» Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Районная библиотека акима Карасайского района» ГУ «Аппарат акима Карасайского района» Алматинской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №18/0001 от 05.01.2016 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ГУ «Отдел культуры и развития языков Карасайского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел культуры и развития языков Карасайского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Оркен – Проект 2008», г. Талдыкорган, Алматинская область (Государственная лицензия МҚЛ №15005553 от 18.03.2015года, II категория).

ГИП – Идрисов А.Ж. (приказ №12 от 17.08.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03.06.2015 года, утвержденное заказчиком;

решение №43-8 от 27.05.2015 года Кербулакского районного маслихата о внесении изменений и дополнений в решение Кербулакского районного маслихата №37-3 от 19.12.2014 года «О районном бюджете Кербулакского района на 2015-2017 годы»;

акт обследования объекта от 03.06.2015 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №74 от 23.09.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Карасайского района»;

техническое заключение №01-3 о состоянии объекта, выполненное ТОО «Жоба құрылыс компаниясы Карааарша» от 18.07.2015 года;

дефектный акт от 03.06.2015 года, утвержденный заказчиком;

перечень оборудования и материалов от 19.08.2015 года, утвержденный заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/3274 от 20.10.2015 года на проект ОВОС проекта, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом	Рабочий проект раздел ГП
3	Альбом	Рабочий проект раздел АС
4	Альбом	Рабочий проект раздел ОВ
5	Альбом	Рабочий проект раздел ВК
6	Альбом	Рабочий проект раздел ЭЛ
7	Альбом	Рабочий проект раздел ПС
8	Альбом	Рабочий проект раздел ВН
9	Альбом	Рабочий проект раздел СС
10	Альбом	Рабочий проект раздел ТХ

11	Книга	ОВОС
12	Книга	Проект организации строительства
13	Книга	Сметная документация (СМ)
14	Книга	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт здания КГУ «Районная библиотека акима Карасайского района».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен в с. Каскелен Карасайского района Алматинской области.

«САРАЛ»

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (so =70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (wo = 38 кгс/м²).
Район по толщине стенки
гололеда (СНиП 2.01.07-85*) - II (b=5 мм).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 25º С.

Сейсмичность района (СНиП РК 2.03-30-2006) - 9 баллов

Существующее состояние:

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Объект построен в 1986 году по технической документации.

Согласно техническому паспорту, составленному 06 июня 2005 года, объем здания - 5357 м^3, общая площадь -1530 м^2.

Объект «Административное здание Карасайской районной библиотеки Карасайского района Алматинской области» - двухэтажное, с подвальным этажом, в плане имеет прямоугольную форму, с размерами - 31,30х25,17 м. Высота подвального этажа 2,75 м, первого этажа - 2,9 м, второго - 2,9 м.

Наружные стены - железобетонные панели с отделкой из керамогранита.

Отделка внутренних стен помещений выполнена из цементно-песчаной штукатурки и левкаса.

Отделка потолка местами выполнена из известковой побелки по штукатурке, по коридорам - подвесные потолки из декорпанелей.

Полы в помещениях выполнены из линолеума; в коридорах, лестничных площадках и в зале – мозаика из мраморной крошки.

Двери и окна - пластиковые.

Конструктивная система здания - каркасное, с жесткими узлами сопряжения поперечных и продольных ригелей с колоннами.

Перекрытие и покрытие выполнены из железобетонных плит перекрытия. Лестница - сборная железобетонная.

Кровля – скатная, из оцинкованных листов по наклонным деревянным стропилам и деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком.

Техническое состояние конструкций объекта

При предварительном обследовании несущих и ограждающих конструкций объекта в соответствии с нормативами СП РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» по состоянию на июнь, июль месяц 2015 года установлено следующее:

Состояние несущих конструкций соответствует нормам СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» - состояние удовлетворительное.

Наружные стены - железобетонные панели, внутренние стены и перегородки кирпичные. Состояние стен и перегородок – удовлетворительное.

Отмостка практически раздроблена на части, не обеспечивается защита фундамента от паводковых и дождевых вод.

Железобетонные ступени лестницы изношены.

Пластиковые переплеты дверей и окон изношены.

Требуется: замена подвесных потолков и полов; полная замена кровли здания; полные отделочные работы по внутренним стенам и потолками; устройство системы водоотвода по крыше всего здания; замена отопительной, водопроводной и канализационной системы; замена электропроводок, щитов управления.

Результаты обследования:

В результате обследования установлено следующее:

Согласно технического заключения о состоянии несущих строительных конструкций объекта «Административное здание Карасайской районной библиотеки Карасайского района Алматинской области», выполненного ТОО «Жоба-курылыс компаниясы Карааршa» в 2015 году, объемно-планировочные и конструктивные решения существующих зданий отвечают требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и не требуют дополнительных мероприятий по сейсмоусилению.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

В связи с частичным отсутствием металлического ограждения по периметру участка существующей библиотеки, рабочим проектом раздела генеральный план предусмотрено только устройство в местах отсутствия нового металлического ограждения высотой 2,0 м с установкой ворот и калитки.

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного решения и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан (СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения*, СН РК 3.02-17-2011 «Культурно-зрелищные учреждения».

Здание библиотеки двухэтажное и включает в себя следующие помещения: абонементный зал с фондом открытого ~~д~~доступа и зоной аванзала читального зала для просмотра периодической печати, три фондохранилища с закрытым доступом, общий читальный зал, медиатеку (лингвистический зал), кабинет библиографии, на~~учно~~-методический кабинет, административные кабинеты.

Библиотека рассчитана на 135194 единицы хранения общего фонда. Из них 117560 единиц фондов хранения закрытого хранения и 17634 единицы фонда открытого доступа.

В библиотеке имеются три помещения фондов закрытого хранения. Из них два находятся на первом этаже. Это фондохранилище на 14760 единиц хранения (из расчета

2,5 м^2 площади на 1000 единиц хранения), фонд детской литературы на 58280 единиц хранения и на втором этаже фондохранилище на 44520 единиц хранения.

Общая площадь стеллажей фондов закрытого хранения составляет 411,46 м^2 (из расчета 0,0035 м^2 на 1 единицу фонда хранения).

На первом этаже в помещении №«10» фондохранилище на 14760 единиц хранения площадь стеллажей составляет 51,66 м^2 (т.е. односторонних стеллажей 3 шт., двухсторонних - 24 шт.) Площадь одного одностороннего стеллажа составляет 1,2 м^2, двухстороннего - 2 м^2. Высота стеллажей не более 2, 2 м, высота нижней полки от пола - 0,5 м, количество полок - 5. Размеры стеллажей: одностороннего - 300х800х2200 мм, двухстороннего - 500х800х2200 мм.

В фонде детской литературы на 58280 единиц хранения (помещение №6 1 этажа) площадь стеллажей составляет 203,98 м^2 (односторонних стеллажей – 27 шт, двухсторонних - 86 шт.)

В фондохранилище на 44520 единиц хранения (помещение №2 2 этаж) площадь стеллажей составляет 155,82 м^2 (т.е. односторонних стеллажей - 23 шт, двухсторонних - 64 шт.)

Фонд открытого доступа находится в абонементе и читальном зале и составляет 17634 единицы хранения. Общая площадь стеллажей фонда открытого доступа 61,72 м^2. Зона фонда открытого доступа читальных залов и абонемента для взрослых составляет 4,5 м^2 на 1000 единиц хранения открытого доступа, читальных залов и абонемента для детей составляет: для дошкольников и учащихся 1-3 классов - 8,5 м^2 на 1000 единиц хранения; для учащихся 4-8 классов - 8,0 м^2 на 1000 единиц хранения. Так как фонды хранения закрытого доступа взрослых и детей в библиотеке приравнены по площадям, то и в абонентском отделе и в общем читальном зале принимается соотношение единиц хранения книг общего доступа 1:1. Т.е. фонд открытого доступа для взрослых составляет 8817 единиц, фонд открытого доступа для детей 8817 единиц.

Согласно заданию на проектирование площадь библиотеки рассчитана на 160 человек посетителей.

Количество читательских мест в общем читальном зале 100 мест. Дополнительные 20 мест предусмотрены в аванзале для просмотра периодической печати (из расчета 1 посетитель на 5 читательских мест, но не более 5 мест).

Помещение библиографии - 8 мест (2,7 м^2 на 1 место), научно-методический кабинет – 7 человек, медиатека – 12 мест; фонд открытого доступа – 13 мест (4 места для просмотра периодической печати).

Состав помещений библиотеки определяется заданием на проектирование.

Объект экологически чистый.

6.2.3 Архитектурные решения

По капитальному ремонту здания предусматриваются следующие виды работ:

Разборка кирпичных перегородок и устройство новых армированных кирпичных перегородок в соответствии с изменением назначения и незначительной перепланировкой помещений, а также демонтаж перегородок из ПВХ в тамбурах и устройство новых витражных перегородок.

Пробивка дополнительных проёмов в кирпичных стенах. Заделка лишних проёмов.

Замена оконных блоков на металлопластиковые из ПВХ профилей с энергосберегающими стеклопакетами, с подоконными досками из ПВХ профилей и металлопластиковыми отливами; витраж с металлопластиковым профилем и однокамерным стеклопакетом. Демонтаж деревянных и металлических дверных блоков и замена их на новые металлические и деревянные.

Входные группы: крыша – устройство скатного козырька с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке и металлическим конструкциям, с неорганизованным водостоком; обшивка потолка и фронтонов – металлосайдингом; покрытие крыльца, пандуса керамической плиткой с шероховатой поверхностью; ограждение крылец, пандуса из хромированных труб.

Наружная отделка. Стены – демонтаж отделки стен и цоколя из керамогранита, облицовка плитками «травертин» по профилю «Сиал П-Нк» для вентилируемых фасадов с утеплителем минераловатными плитами П-200, толщиной 100 мм; цоколь – облицовка цокольной плиткой типа «плитняк»; устройство бетонной отмостки.

Внутренняя отделка. Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка кафелем в санузлах на высоту 1,5 м, побелка известью в технических и подвальных помещениях. Полы – керамическая плитка с гидроизоляцией в санузлах; линолеум на теплоизолирующей подоснове, цементно-песчаная стяжка с железнением в подвальных помещениях. Потолки – левкас, покраска водоэмульсионными красками, побелка известью в технических и подвальных помещениях.

Крыша: демонтаж существующей крыши и монтаж новой крыши, скатной, чердачной, с покрытием кровли профнастилом по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям, с устройством слуховых окон, с неорганизованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия минераловатные плиты П-125, толщиной 150 мм; обшивка фронтона, карниза металлосайдингом.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление

Источник теплоснабжения-существующая топочная с параметрами теплоносителя 90-70°С.

Система отопления принята двухтрубная с горизонтальной разводкой.

В качестве нагревательных приборов устанавливаются чугунные радиаторы. Воздухоудаление из системы предусмотрено через воздуховыпускные краны, установленные в высших точках нагревательных приборов. Для гидравлической увязки ветвей систем отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов.

Трубопроводы систем отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются синтетическими эмалями за два раза.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы, а также из расчета ассимиляции тепло-влагопоступлений.

Вытяжка - по вентиляционным коробам, приток – неорганизованный, через открываемые фрамуги и окна. Распределение воздуха осуществляется регулируемыми решетками, удаление - нерегулируемыми решетками. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-89*. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды, проложенные в пределах чердака, изолируются минматами типа "ISOVER ISOTEK-KIM AL" толщиной 50мм.

После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделываются несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производится согласно СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №2

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, кВт / ккал/ч			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Библиотека	-25	103,8	-	-	103,8

Водоснабжение и канализация

Водопровод холодной и горячей воды

Проект капитального ремонта районной библиотеки разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей.

В настоящее время в здании библиотеки есть санузлы, к которым подведена вода и предусмотрен отвод от них канализационных сточных вод.

Проектом предусмотрена замена санитарных приборов и существующих сетей водопровода и канализации здания. Ввод водопровода в здание - существующий. Врезка проектируемого водопровода предусмотрена за существующим водомерным узлом, который установлен в подвальном помещении. Водопровод холодной воды выполняется из полипропиленовых труб PN 10.

Централизованное горячее водоснабжение в здании отсутствует, предусмотрено местное от электрического водонагревателя. Подача горячей воды предусмотрена к душевой. Водонагреватель установлен вблизи от прибора разбора воды. Сети горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб PN20.

Канализация

В здании предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация, предназначенная для отвода сточных вод от санитарных приборов. Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб, выполненных по ГОСТ22689-89. Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания собираются и самотеком отводятся в существующую сеть дворовой канализации. Врезка проектируемой сети канализации предусмотрена в существующий выпуск канализации, проходящий по подвалу. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояков, выведенных выше обреза кровли на 0,5 м.

Во избежание образования конденсата для вентиляционной части канализационного стояка диаметром 100 мм предусмотрена теплоизоляция "Termaflex" толщиной 25 мм.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и архитектурно - строительной части в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004*.

В качестве главного вводно-распределительного устройства принята панель ВРУ-1-21-10 УХЛ4, устанавливаемая в электрощитовой. Учет электрической энергии осуществляется на ВРУ.

Проектом предусматривается рабочее, дежурное и эвакуационное освещение.

Групповые осветительные щитки приняты типа ЩРВ. В качестве щитка аварийного освещения принят автоматический выключатель типа АП50Б.

Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами.

Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту. Световые указатели "Выход" подключены к сети аварийного освещения.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СН РК 2.04-02-2011.

В групповых сетях, питающих рабочие розетки, предусматривается установка устройства защитного отключения (УЗО) с номинальным током срабатывания не более 30 мА.

Групповая осветительная сеть выполнены проводом марки ВВГ скрыто.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников и штепсельных розеток выполнены 3 проводными (фазный-L-, нулевой рабочий-N- и нулевой защитный -P-проводники).

Силовые электроприёмники представлены персональными компьютерами и розетками, устанавливаемыми в кабинетах. Силовые щитки приняты типа ЩРВ.

Силовая сеть выполняется проводом марки ВВГ скрыто по стенам, под слоем штукатурки.

Линии однофазной силовой сети, прокладываемые от силовых щитков до штепсельных розеток должны выполнены 3 проводными (фазный-L-, нулевой рабочий-N- и нулевой защитный -P-проводники).

Все металлические не токоведущие части электрооборудования (корпуса щитов, открытые проводящие части светильников и т.п.) надежно присоединены к нулевому защитному проводнику. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - 3.

Напряжение питания – 380/220 В.

Расчетная мощность на вводе - 22,5 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

По степени обеспечения надежности электроснабжения пожарная сигнализация относится к I категории. Для оборудования здания системой автоматической пожарной сигнализации применяются следующие средства:

извещатель пожарный ручной "ИПР 3 СУ";

извещатель пожарный дымовой "ИП 212-45";

оповещатель свето-звуковой "Маяк".

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещении, ручные на путях эвакуации людей.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем с медными жилами марки ШВВП 2Х0,75 мм^2 и КСПВ 2Х0,4 мм^2 в электротехнических коробах и подключаются к приемно-контрольному прибору "Гранит-12", который размещается в помещении охраны на 1этаже.

Питание прибора "Гранит" осуществляется от сети переменного тока, аварийное питание - от аккумуляторных батарей, встроенных в корпус прибора. При аварии батареи обеспечивают 24-часовую работу прибора.

Ручные пожарный извещатели устанавливаются на стене, на высоте 1,5 м от пола, свето-звуковые на стене, на высоте 2,3 м от пола, но не менее 0,15 м от потолка.

Сигнальные кабели прокладываются на расстоянии не менее 0,5 м от силовых и осветительных кабелей по месту.

Оконечный резистор 4,7 кОм устанавливается в розетку последнего ДИП.

Телефонизация

Телефонизация здания предусматривается от городских сетей связи.

Ввод в здание осуществляется кабелем марки ТППэп10х2х0,4 мм в полиэтиленовой трубе диаметром 32 мм через отверстие в стене на уровне перекрытия 2 этажа, далее в полиэтиленовой трубе кабель подводится к распределительной телефонной коробке КРТ 10х2. От КРТ 10х2 до абонентских розеток прокладывается кабель UTP 1х2х0,4мм в кабельном канале по стенам.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения выполнена на базе программно-аппаратного комплекса «GeoVision», призванного решать обширный спектр задач в области безопасности.

В систему видеонаблюдения входит:

видеорегистратор;

монитор;

видеокамеры;

блоки питания;

источник бесперебойного питания для корректного завершения работы компьютера; коаксиальные кабеля марки КВК-П-2*0,5мм, которые прокладываются в кабельном канале по стенам здания.

Системой видеоконтроля оборудованы периметр здания и коридоры этажей. Места установки видеокамер принимаются исходя из технического задания, выданного Заказчиком. При необходимости места установки видеокамер могут изменяться (по согласованию с заказчиком).

С помощью, установленных на улице, видеокамер обеспечивается охрана двора здания и контроль выходов из здания.

В проекте заложены видеокамеры с высоким разрешением. Всепогодные цветные видеокамеры день-ночь, цветные купольные видеокамеры. На посту установлены удаленные рабочие места на базе системы «GeoVision», позволяющие осуществлять контроль за ситуацией на объекте. Режим работы видеозаписи предусматривает скорость записи в каждой камере 25 кадров в секунду. Время, в течение которого должна храниться архивная видеоинформация, должно составлять не менее 1 месяца. Это достигается с помощью программирования записи с видеокамер в различных режимах (постоянно, день-ночь, по событию).

Питание видеокамер осуществляется от блоков питания. Резервное электропитание осуществляется от аккумуляторных батарей, находящихся в блоках питания. Для резервного питания компьютера используется источник бесперебойного питания, расположенный на посту.

Видеокамеры используются для оценки ситуации и не используются в охранных целях.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам.

Все двери открываются по направлению к выходу.

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

По рабочему проекту получено заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/3274 от 20.10.2015 года на проект ОВОС проекта, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» нормативная продолжительность производства работ по объекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Районная библиотека акима Карасайского района» ГУ «Аппарат акима Карасайского района» Алматинской области» составит 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-23.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001», версия 25-2.28 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 426-V «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы»:

на 2015 год с МРП – 1982 тенге;

на 2016 год с МРП – 2121 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект « Капитальный ремонт здания КГУ «Районная библиотека акима Карасайского района» ГУ «Аппарат акима Карасайского района» Алматинской области»

разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочем проекте « Капитальный ремонт здания КГУ «Районная библиотека акима Карасайского района» ГУ «Аппарат акима Карасайского района» Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурным решениям:

1) В задание на проектирование и акт обследования внесены корректировки: указаны работы по отделке фасада, полов, внутренней отделки помещений, дверных проемов, крылец; представлено техническое заключение по обследованию здания на сейсмостойкость.
2) Внутренние перегородки из керамзитового кирпича заменены на обыкновенный глиняный кирпич, предусмотрено армирование.
3) Внесены коррективы в площади полов.
4) В ведомости внутренней отделки указан вид отделки под водоэмульсионную покраску.
5) Откорректировано количество дверных проемов, а также полностью представлена спецификация элементов заполнения дверных проемов.
6) Приведены в соответствие вид и толщина утеплителя на разрезе и узлах, подтвержденные теплотехническим расчетом.
7) Представлен лист с разрезами согласно ведомости рабочих чертежей основного комплекта.
8) На схеме расположения стропильной конструкции по крыше нумерация позиций приведена в соответствие со спецификацией, обозначены все позиции, скорректированы объемы.

По отоплению и вентиляции:

9) Представлен проект капитального ремонта системы отопления, указанный в п.9 «Задание на проектирование» от 03.06.2015
10) Оформление чертежей откорректировано в соответствии требованиям ГОСТ21.101-97.
11) Представлена таблица основных показателей по чертежам «ОВ» форма 2 ГОСТ21.602-2003.
12) В таблице «Характеристика отопительно-вентиляционного оборудования» оборудование вентиляционных систем приведено в соответствие данным характеристикам на чертежах и в спецификациях.
13) Сечение воздуховодов, расчетный объем воздуха на планах и схемах приведены в соответствие.

По водопроводу и канализации:

14) Указанный на листе «общих данных» PN труб для холодной воды и ГОСТ труб по канализации, приведены в соответствие с PN труб и ГОСТом, указанными в спецификации.

По сметной документации:

15) Откорректирована стоимость проектных работ, согласно расчета, произведенного в соответствии с нормами РДС РК 8.02-03-2002.
16) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
17) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчету в соответствии с Приказом № 167 от 28.02 2015 г. Министерства национальной экономики РК.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	37,399	38,564	+1,165
	в том числе: СМР	млн. тенге	28,920	29,951	+1,031
	Оборудование	млн.тенге	8,079	8,199	+0,120
	Прочие	млн. тенге	0,400	0,414	+0,014
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015-2016 годов	млн. тенге	113,935	130,542	+16,607
	в том числе: СМР	млн. тенге	73,949	81,976	+8,027
	Оборудование	млн.тенге	20,659	22,441	+1,782
	Прочие	млн. тенге	19,327	26,125	+6,798
	Из них: на 2015 год (ПИР и экспертиза) на 2016 год	млн.тенге		7,058 123,484	
3.	Продолжительность строительства	месяцев	4	4	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 426-V «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы».

Увеличение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой рабочих чертежей и сметной документации по замечаниям специалистов, а также с изменением года реализации строительства с 2015 на 2016 в соответствии с заданием на проектирование.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Районная библиотека акима Карасайского района» ГУ «Аппарат акима Карасайского района» Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовом уровне цен 2001 г.	38,564 млн. тенге
в том числе:	
СМР	29,951 млн. тенге

оборудование	8,199 млн. тенге
прочие затраты	0,414 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015-2016 годов	130,542 млн. тенге
в том числе:	
СМР	81,976 млн. тенге
оборудование	22,441 млн. тенге
прочие затраты	26,125 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел культуры и развития языков Карасайского района» в соответствии с условиями договора №0001 от 05.01.2016 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласындағы «Қарасай ауданы әкімінің аппараты» ММ-нің «Қарасай ауданы әкімінің аудандық кітапханасы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	38,564 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	29,951 млн. теңге.
жабдықтар	8,199 млн. теңге.
өзге де шығындар	0,414 млн. теңге.
2015-2016 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	130,542 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	81,976 млн. теңге.

жабдықтар	22,441 млн. теңге.
өзге де шығындар	26,125 млн. теңге.
Құрылыс ұзақтығы	4 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 5 қаңтардағы №18/0001 шарттың талаптарына сәйкес «Қарасай ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

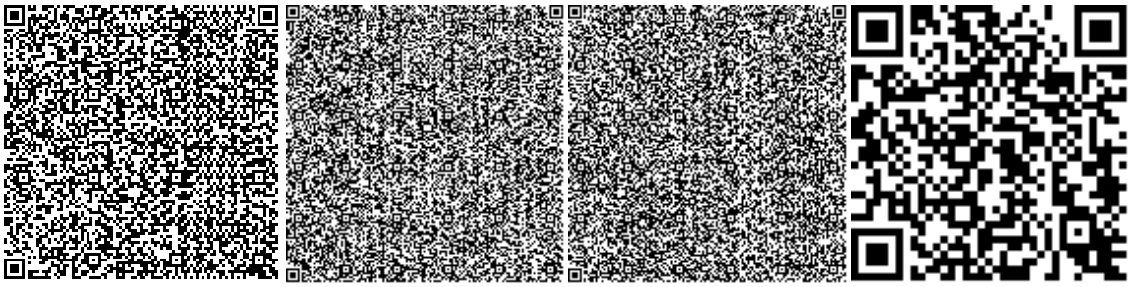
8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Бектурсунов М.М.

Начальник производственного отдела

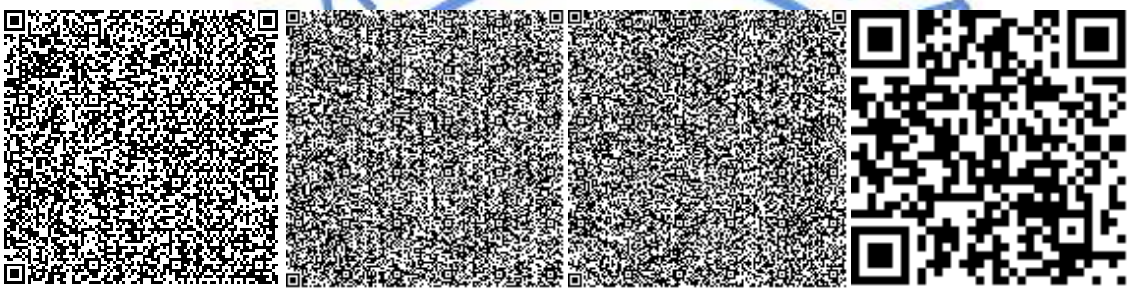
Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора



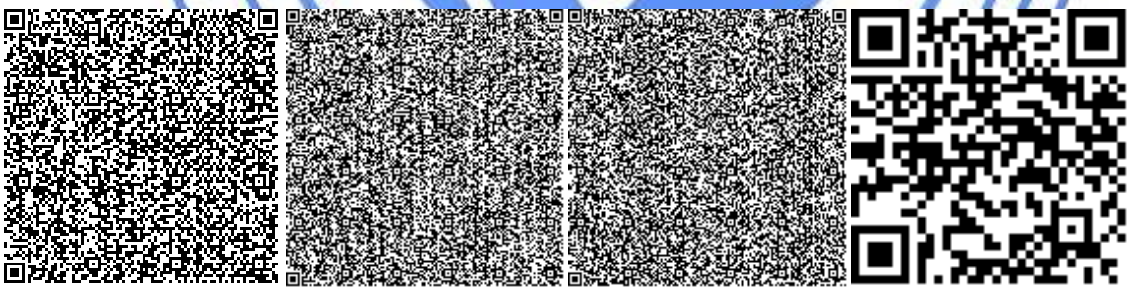
Шидербаева Х.М.

Руководитель сектора



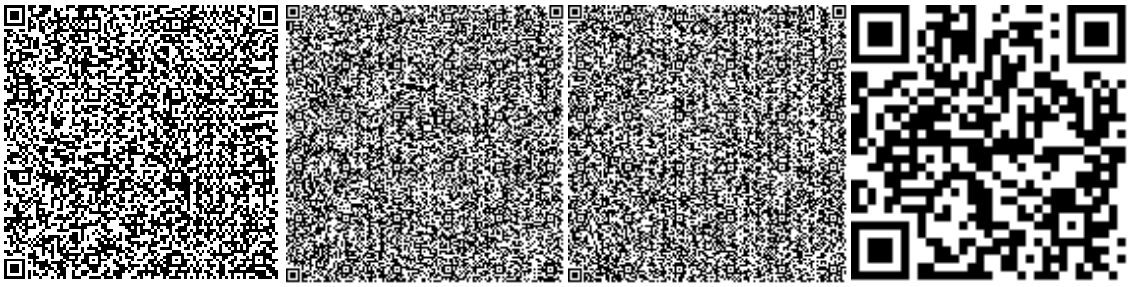
Карабут Т.С.

Руководитель сектора



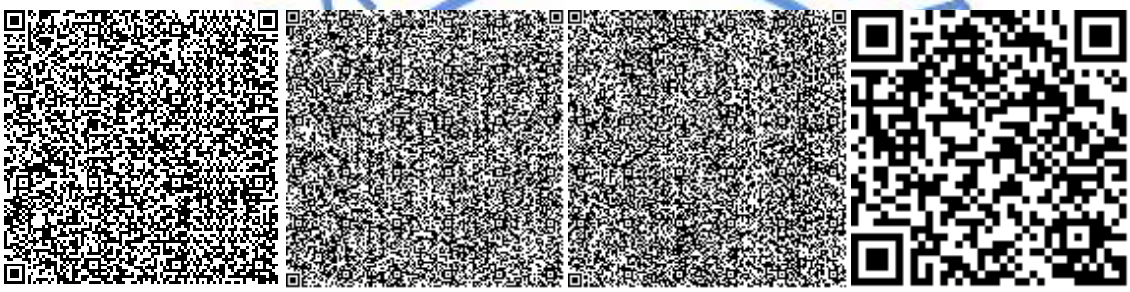
Селютина М.А.

Эксперт



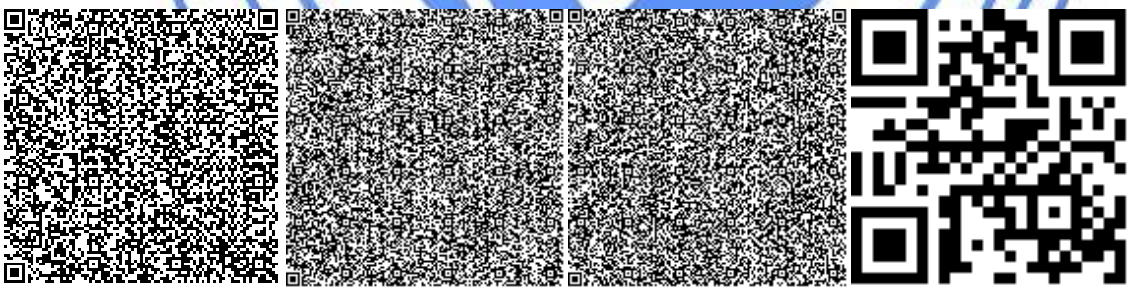
Омарбеков А.К.

Ведущий специалист по мониторингу цен



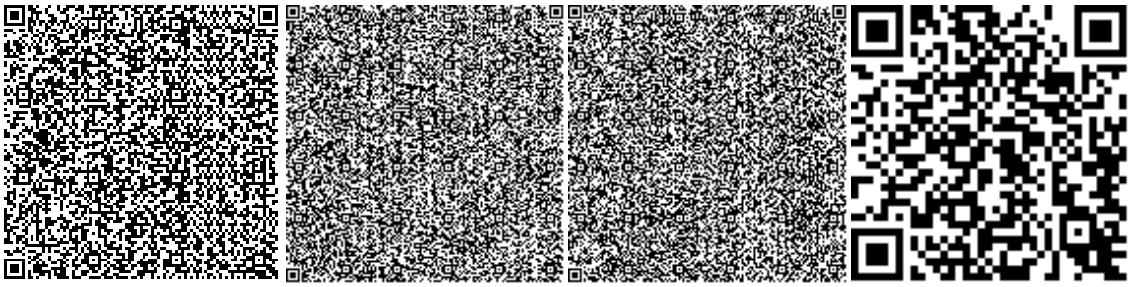
Сериков Т.

Эксперт



Сударикова Л.В.

Эксперт



МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА