Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" декабря 2019 года

Заказчик: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Kazmeal (Казмил)», почтовый адрес: 050059, Республика Казахстан, город Алматы, пр. АльФараби,34

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 04 декабря 2019 года предоставленной ТОО «ГлобалСтройСнаб» Генеральный директор Кескинбаев Бахытжан Курмашович, юридический адрес: Республика Казахстан, 080000, Алматинская область, Илийский район, село КазЦик, улица Менделеева дом 13 А,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

и

Декларации о соответствии (прилагается) от 10 декабря 2019 года предоставленной ТОО «BEAR ИНЖИНИРИНГ», Генеральный директор Медведев А.В.,юридический адрес: 150004 Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица Ауэзова, 247 А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 10 декабря 2019 года, выданного экспертами технического надзора ТОО «Фиридо»:

Ф.И.О. эксперта	№ аттестата	Дата получения
Доль В.Е.	KZ13VJE00014610	25.12.2015г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 06 декабря 2019 года, выданного экспертами авторского надзора ТОО «Казахский институт транспорта нефти и газа»:

Ф.И.О. эксперта	№ аттестата	Дата получения
Ибрагимов С.В.	KZ27VJE00022603	10.02.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Реконструкция зерносклада вместимостью 40 000 тонн на АБК с цехом и строительство модульной котельной;

Вид строительства- реконструкция со строительством;

Техническая и технологическая сложность объекта - технически сложный II (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Район им. Габита Мусрепова, Новоишимский с.о., с. Новоишимское, Гаражная 1А,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **плана земельного участка** площадью 7,7611 га с кадастровым номером 15-165-003-1235 для производственной базы с железнодорожным тупиком, АБК и складскими помещениями и цехом по производству рассыпного комбикорма от 14.05.2019г. и

плана земельного участка площадью 0,41 га с кадастровым номером 15-165-003-1236 для стоянки сельскохозяйственной техники от 14.05.2019г. изготовленные отделом района имени Г. Мусрепова по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

Распорядительные акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

и **решения** о внесении изменений в решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района имени Габита Мусрепова №1 от 26 марта 2019 года «О разрешении на реконструкцию для эксплуатации производственной базы с ЖД тупиком, АБК и складскими помещениями и цеха по производству рассыпного комбикорма ТОО «Kazmeal (Казмил)» от 23 июля 2019 г №2;

наименование органа, вынесшего решение

2) **талона** о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ19REA00144863 выданного Коммунальным государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" от 11.09.2019.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) **рабочего проекта** «Реконструкция АБК, складов сырья, готовой продукции и строительство цеха по производству рассыпного комбикорма», разработанного генпроектировщиком - ТОО «Дана Даму», № DD-36-2018 (заключение государственной вневедомственной экспертизы № СНКП-0147/19 от 06.09.2019г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) : приказом ТОО «Kazmeal (Казмил)» №3/П от 9 сентября 2019 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2019г.

(месяц и год)

окончание работ декабрь 2019г.

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства: 23 (Двадцать три) месяца

фактически: 4 (Четыре) месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность линии загрузки зерна	**т/час**	**120**	**120**
Производительность линии производства комбикорма	**т/год**	**360 000**	**360 000**
Общая площадь АБК с цехом	**м2**	**10524,3**	**10524,3**
Основная площадь АБК с цехом	**м2**	**9347,5**	**9347,5**
Общая площадь котельной	**м2**	**21,8**	**21,8**
Основная площадь котельной	**м2**	**21,8**	**21,8**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2021 гг, в том числе:	**млн.тенге**	**2983,579**	**2983,579**
СМР	**млн.тенге**	**2149,427**	**2149,427**
оборудование	**млн.тенге**	**402,603**	**402,603**
прочие	**млн.тенге**	**431,549**	**431,549**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **с 12 декабря 2019 года с производительностью 1000 тонн в сутки.**

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Ввод в эксплуатацию и монтаж проводится поставщиком оборудования – Yangzhou Kerunde Machinery Co., Ltd. (Китайская Народная Республика, No. 198 Ji'an Road, Зона экономического развития Хайнань, г. Янчжоу, провинция Цзянсу). Сборка, монтаж, пуск и наладка оборудования, поставляемая фирмой ООО "Янгжоу Кырундэ" осуществляется поставщиком. В комплект

поставщика включены: комплект оборудования для производства 360 000 тонн порошкообразных кормов из пшеничной муки в год и комплект оборудования загрузки 120 т/г пшеничного сырья, а именно : шкафы управления с кабельными линиями для функционирования автоматизированной линии, отвечающие за следующие технологические процессы: загрузка сырья на склад, транспортировка сырья со склада, подача сырья на конвейер по производству комбикорма, смешивание сырья, сушка, дробление сырья, фасовка готового продукта; конструкция рабочей платформы (металлич.каркас); металлическая конструкция для вертикального транспортера загрузки.

Здание состоит из двух блоков: производственное здание по производству комбикормов с складскими помещениями и пристроенное двухэтажное здание АБК.

Здание АБК с Цехом включает в себя помещения:

1 этаж: служебно-бытовые помещения сотрудников; столовая на 20 посадочных мест, медпункт, слесарной мастерская с помещением для слесаря.

2 этаж: административные помещения, общежитие, помещение отдыха для работников, микро-биологическая лаборатория.

склад пшеничного сырья, склад вторичного сырья с зоной загрузки, склад готовой продукции с помещениями охраны, экспедицией, кладовой тары; цех по производству комбикормов с пультовой; кабинеты мастеров смен, комнату для обогрева, подсобные помещения, тех.помещения. (венткамера, водомерный узел, трансформаторные);

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **2 983 579** тысяч тенге,

в том числе :

строительно-монтажных работ **2 149 427** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **834 152** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 651 286,322** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **965 281,832** тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря **2 616 568,154** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Законченный строительством объект **«Реконструкция АБК, складов сырья, готовой продукции и строительство цеха по производству рассыпного комбикорма»** принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «Kazmeal (Казмил)»:

Директор по производственной части Аймуханов Д.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Главный инженер Капустянский А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «Фиридо»:

Эксперт Доль В.Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Казахский институт транспорта нефти и газа»:

Начальник архитектурно-строительного отдела

Ибрагимов С.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ГлобалСтройСнаб»:

Генеральный директор Кескинбаев Б.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик ТОО «BEAR ИНЖИНИРИНГ»:

Генеральный директор Медведев А.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Пронумеровано, прошито и скреплено на листах

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ Ғ. МҰСІРЕПОВ АТЫНДАҒЫ АУДАНДАҒЫ БӨЛІМІ

1

Өтініш № V021902096431 Тіркеу күні 24.01.2020

Кадастрлық № 15:165:003:1235 Тіркеу уақыты 16:04

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
СКО р-н им. Г. Мусирепова, Новоишимский с.о., с. Новоишимское, ул. Кротова 1А

Тіркеуші (маман) _____ Қолы _____

Бөлім басшысы Алпысбаев К.А. Қолы _____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ Ғ. МҰСІРЕПОВ АТЫНДАҒЫ АУДАНДАҒЫ БӨЛІМІ

1

Өтініш № 0021877158 Тіркеу күні 20.12.2019

Кадастрлық № 15:165:003:1235 Тіркеу уақыты 11:38

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
СКО р-н им Г. Мусирепова, Новоишимский с.о., с. Новоишимское, ул Гаранкая 1А

Тіркеуші (маман) _____ Қолы _____

Бөлім басшысы Алпысбаев К.А. Қолы _____

«Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов атындағы аудан әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Тіркелген № 2

«10» 12 2019 ж.