Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

ТТО

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
«ЖАМБЫЛ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Ұзынағаш ауылы, Абай көшесі, 47 үй
«25» 08 2017 ж.
№ 18

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» август 2017г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства Жамбылского района Алматинской области», 40600, Алматинская обл., с. Узынагаш, Абая, 47, 87277020794 в лице руководителя Акегулова М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии***Декларации о соответствии от «__ » августа 2017 года, ТОО «Риголит» 050010, г. Алматы, Медеуский район, ул. Зенкова 24, в лице директора ТОО «Риголит» Сарсеков С.К.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ***от « _ » августа 2017г. технического надзора ТОО «УКС» Нурелов К.Б., аттестат №KZ72VJE00019756, аттестат №KZ02VJE00019755 от 22.08.2016, аттестат №KZ29VJE00019754 от 22.08.2016 .***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от « _ » августа 2017г. авторского надзора ТОО «Нур Курылыс-80» Аязбаев Ж. договор №21от17.06.2016.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство СШ на 1200 мест в п. УзунагашЖамбылского района Алматинской области»***.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***п. УзунагашЖамбылского района Алматинской области***

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю ***от «11» декабрь 2014 г.***

Акт на право постоянного землепользования №0057263, кадастровый №20-313-015-176.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года№_____:

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращениисуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля. Алматинской области» KZ13REA00032936от 04.08.2016 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)***ТОО «ПСК Градцентр», №14006378, ОПЗ, ГП, АР, КЖ, ТХ, ОВ, НВК, ТС, ЭЛ, НЭЛ, СС, ВЭЛ***

наименование проектной организации, номер проекта

Бухгалтер по ТМЦ отдела ДРЗ
Хамебаев

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел строительства Жамбылского района Алматинской области»***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***август 2016 года***; окончание работ ***август 2017 года***;
месяц, год *месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***12(двенадцать);*** фактически, месяц: ***12(двенадцать);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Фактически
	Школа на 1200 учащихся			
1	Площадь застройки	$м^2$	5973,7	5973,7
2	Строительный объем	$м^3$	68775,1	68775,1
	в том числе – выше отм. земли	$м^3$	59181,2	59181,2
	в том числе – ниже отм. земли	$м^3$	9593,9	9593,9
3	Общая площадь здания	$м^2$	17087,2	17087,2
4	Полезная площадь здания	$м^2$	12819,5	12819,5
5	Расчетная площадь здания	$м^2$	9688,3	9688,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Блок 1 – трехэтажный учебный корпус с размерами в осях 18,8х31,0 м. Высота этажей 3,3 м. Входы в здание через тамбуры, вестибюли и коридоры. Предусмотрен основной вход с вестибюлем, гардеробом, комнатой охраны. В блоке запроектированы учебные кабинеты, рекреации, лаборантские, служебные помещения, санузлы и технические помещения. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы (на главной входной группе), на каждом этаже – санузлы, оборудованные поручнями. Предусмотрены пандусы, предназначенные для помощи инвалиду в кресле-коляске в преодолении лестничного марша без посторонней помощи.

Каркас здания (диафрагмы, колонны и ригели)- монолитный ж/бетонный.

Перекрытия – монолитные ж/бетонные.

Наружные ограждающие конструкции – газоблоки толщ. 400 мм.

Внутренние перегородки – армокирпичные толщ. 120 мм и 250 мм. Поверхности стен, перегородок, откосов дверных и оконных проемов в кладке, оштукатурены ц/песчаным раствором (составом 1:2). Перегородки не доведены до перекрытий и ригелей на 30 мм, воизбежании передачи на них нагрузки. Зазоры заполнены упругим материалом.

Бетонная подготовка под полы выполнены после прокладки всех коммуникаций, устройства фундаментов, приямков, каналов. Уровень чистого пола «мокрых» помещений выполнены на 20 мм ниже пола примыкающих к ним помещений. На путях эвакуации и в санузлах запроектировано покрытие с нескользкой поверхностью.

Блок 2 – трехэтажный учебный корпус прямоугольной формы, с размерами в осях 18,3х31,0 м. Высота этажей 3,0 м. Вход в здание через тамбуры, вестибюли и коридоры. В блоке запроектированы учебные кабинеты, рекреации, лаборантские, служебные помещения, санузлы и технические помещения.

Каркас здания (диафрагмы, колонны и ригели)- монолитный ж/бетонный.

Перекрытия – монолитные ж/бетонные.

Наружные ограждающие конструкции – газоблоки толщ. 400 мм.

Внутренние перегородки – кирпичные толщ. 120 мм и 250 мм. Поверхности стен, перегородок, откосов дверных и оконных проемов в кладке, оштукатурены ц/песчаным раствором (составом 1:2). Перегородки не доведены до перекрытий и ригелей на 30 мм, во избежание передачи на них нагрузки. Зазоры заполнены упругим материалом.

Блок 3 – двухэтажный административно-учебный корпус прямоугольной формы, с размерами в осях 18,3х49,4 м. Высота этажей 3,0 м. Вход в здание через тамбуры, вестибюли и коридоры. В блоке запроектированы кабинеты преподавателей учебные кабинеты, рекреации, лаборантские, служебные помещения, санузлы и технические помещения.

Блок 4-5 – двухэтажные корпуса учебного назначения, прямоугольной формы, с размерами в осях 18,3х43,4 м (бл.4), 18,3х43,4 м (бл.5). Высота этажей 3,3 м. Вход в здание через тамбуры, вестибюли и коридоры. В блоке запроектированы кабинеты учебные кабинеты, рекреации, санузлы и технические помещения.

Блок 6 – двухэтажный корпус, прямоугольной формы, с размерами в осях 12,0х34,6 м. Высота этажей кухни - 3,0 м, столовой – 3,9 м. Вход в здание через тамбуры, вестибюли и коридоры. В блоке расположены помещения кухни и столовой.

Блок 7-8 – спортивные блоки, прямоугольной формы. Размеры бл.7 в осях 10,4х26,0 м, высота этажа 3,0 м. Размеры бл.8 в осях 18,6х50,2 м, высота этажа - 8,0 м. Вход в здание через тамбуры, вестибюли и коридоры. В блоке расположены спортивный зал, зал для гимнастики, раздевальные, инвентарные помещения.

Каркас здания (диафрагмы, колонны и ригели)- монолитный ж/бетонный.

Перекрытия – монолитные ж/бетонные, фермы из металлоконструкций.

Наружные ограждающие конструкции – газоблоки толщ. 400 мм и сэндвич панели.

Внутренние перегородки – армокирпичные толщ. 120 мм и 250 мм. Поверхности стен, перегородок, откосов дверных и оконных проемов в кладке, оштукатурены ц/песчаным раствором (составом 1:2). Перегородки не доведены до перекрытий и ригелей на 30 мм, воизбежании передачи на них нагрузки. Зазоры заполнены упругим материалом.

Бетонную подготовку под полы выполнены после прокладки всех коммуникаций, устройства фундаментов, приямков, каналов. Уровень чистого пола «мокрых» помещений выполнен на 20 мм ниже пола примыкающих к ним помещений. На путях эвакуации и в санузлах запроектировано покрытие с нескользкой поверхностью.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ___***2071293,223***____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ __***1469082,164***_ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___***247644,003***_ тысяч тенге, в том числе прочих затрат 354567,061_;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _***1984370,92***_ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _***1469082,16***_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _***247644,00***_ тенге, в том числе прочих затрат _***267644,75***_;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство СШ на 1200 мест в п. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Акегулов М.***_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технадзор-эксперт ***Нурелов К.Б.***_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Аязбаев Ж.***_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сарсеков С.К.***_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.