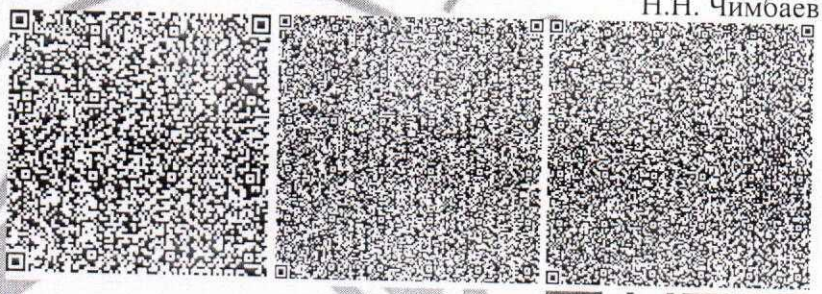
Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Руководитель
Н.Н. Чимбаев



««Алматы облысы Қаратал ауданы Ескелді ауылдық округінің Ескелді би кесенесі аумағын абаттандыру» ЖЖ »
жұмыс жобасы бойынша

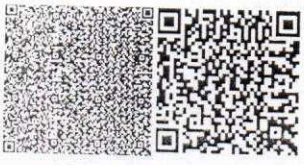
22.01.2016 ж. № 18-0050/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қаратал ауданы Ескелді ауылдық округы әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖетысуГипроСтрой» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы



АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Қаратал ауданы Ескелді ауылдық округінің Ескелді би кесенесі **аумағын абаттандыру»** жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА РОСЭКСПЕРТИЗА

Утверждаю
Руководитель
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Чимбаев Н.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0050/16 от 22.01.2016 г.

по рабочему проекту
«РП: «Благоустройство территории мавзолея Ескельды Би Ескельдинского сельского округа Каратальского района Алматинской области»»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ « Аппарат акима Ескельдинского сельского округа Каратальского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖетысуГипроСтрой»,
г.Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Благоустройство территории мавзолея Ескельды Би Ескельдинского сельского округа Каратальского района Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство территории мавзолея Ескельды Би Ескельдинского сельского округа Каратальского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №1157 от 18 декабря 2015 года с ГУ « Аппарат акима Ескельдинского сельского округа Каратальского района» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Ескельдинского сельского округа Каратальского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖетысуГипроСтрой», г.Талдыкорган (Государственная лицензия 12013234 от 03.10.2012 года, II категория).

ГИП –Битимбаев Т.(приказ №97/1 от 12.11.2015 года).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 октября 2015 года, утвержденное заказчиком;

решение акима Каратальского района Алматинской области №50-213 от 04.09.2015 года о внесении изменений в постановление акима на 2015-2017 годы;

решение акима Каратальского района Алматинской области №15-07 от 13.07.2015 года о предоставлении права на постоянное землепользование;

акт выбора и обследования земельного участка от 14.07.2015 года, подписанный комиссионно;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 1064372 от 19.19.2015 года (кадастровый номер земельного участка 03-259-062-280), выданный РГП «НПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №26 от 20.11.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Каратальского района Алматинской области»;

отчет об инженерно - геологических изысканиях, выполненный ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в октябре 2015 года;

протокол технического совещания от 15.12.2015 года по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов, подписанный комиссионно;

перечень материалов и оборудования от 15.12.2015 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия на водоснабжение №385 от 20.11.2015 года, выданные РГП на ПХВ «Казводхоз» Каратальский производственный участок;

технические условия на электроснабжение №3 от 16.11.2015 года, выданные АО «ТАТЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы № В3-0057/16 от 14.01.2015 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Благоустройство территории мавзолея Ескельды Би Ескельдинского сельского округа Каратальского района Алматинской области», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

согласование рабочего проекта: с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Каратальского района Алматинской области», ГУ «Аппарат акима Ескельдинского сельского округа Каратальского района», РГП на ПХВ «Казводхоз» Каратальский производственный участок, АО «ТАТЭК».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Альбом, книга	Наименование раздела
1	Книга 1	Рабочий проект (ГП)
2	Альбом 1	Конструктивные решения (КЖ)
3	Альбом 2	Водоснабжение и канализация (ВК, НВК)
4	Альбом 3	Электроснабжение (ЭЛ, ЭС)
2	Книга 2	Пояснительная записка, ведомости
3	Книга 3	Прайс-листы
4	Книга 4	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство территории мавзолея.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый участок строительных работ расположен по адресу: Ескельдинский с/о Каратальского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 30°С по СН РК 2.04-21-2004.

Нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/м² по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м² по СНиП 2.01.07-85*.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно инженерно-геологического отчета, участок строительства с дневной поверхности представлен слоем насыпного грунта, мощностью 0,4 м. Ниже по разрезу залегает суглинок непросадочный, мощностью до 1,1 м, с расчетным сопротивлением по СНиП РК 5.01-01-2002, R_0=200 кПа. Подстилающим слоем служит десвяно-щебнистый грунт с включением валунов до 10% с песчаным заполнителем, мощностью на всю глубину разработки, с расчетным сопротивлением по СНиП РК 5.01-01-2002, R_0=500 кПа.

Грунты незасоленные. Степень сульфатной агрессивности к бетону марки W4 на портландцементе шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-2002 – неагрессивная, на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивная. По содержанию хлоридов грунты неагрессивные к бетонам на любых марках цемента.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Уточненное значение сейсмичности площадки строительства равно 8 баллам.

Нормативная глубина промерзания грунтов для суглинков - 135 см, для крупнообломочных грунтов – 200 см.

Грунтовые воды выработками не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству, санитарно-экологическим и противопожарным нормам.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Проектом предусмотрено благоустройство территории мавзолея.

Территория участка находится в Ескельдинском сельском округе, 3 км от автодороги Талдыкорган – Уштобе.

На отведенных участках располагаются: существующие здания мавзолея, дом обрядов, проектируемые: беседка, площадка для отдыха, площадка для автопарковки, площадки для мусоросборников, надворный туалет на 4 очка, информационный щит.

Размещение проездов, площадок и дорожек принято с учётом существующей планировки, удобства эксплуатации, проезда пожарных машин, а так же зонирования территории. Вертикальная планировка решена из условий минимальной разработки и обеспечения водоотвода с территории мавзолея.

На территории здания мавзолея предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамья для отдыха; урны для мусора; контейнеры для сбора мусора.

Покрытие из тротуарных плит - передней площадки мавзолея, тротуаров и площадок отдыха, покрытие асфальтобетонное - проезды, площадка для автопарковки.

Для создания нормальных, санитарно- гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений лиственных пород, кустарников, а также посев газонов из многолетних трав и устройство цветников, обеспеченных поливочным водопроводом.

По периметру участка предусмотрено устройство металлического ограждения высотой 2,0 м, с установкой металлических распашных ворот и калитки.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка	га	24761,60
2	Площадь застройки	$м^2$	554,62
3	Площадь покрытия	$м^2$	2915,4
4	Площадь озеленения	$м^2$	20231,28
5	Не благоустраиваемая территория		1060,3
6	Процент застройки	%	2,26
7	Процент покрытия	%	11,77
8	Процент озеленения	%	85,97

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Беседка

Сооружение - восмиугольной формы в плане, с размерами 4,057х4,057 м, высотой – 2,1 м.

Ограждение – обшивка сплошной вагонкой, со стойками из деревянной конструкций.

Крыша – вальмовая (в виде восьмигранника), покрытие кровли - металлочерепица с полимерным покрытием по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям, карниз - из деревянных досок.

Пол – деревянный из строганных шпунтованных досок.

Для защиты древесины от грунта под всей площадью беседки устраивают гидроизоляцию из двух слоев рубероида.

Отмостка – асфальтобетонное покрытие, шириной 500 мм.

Вагонка обрабатывается антисептическим составом предотвращающим образование плесени и повреждения древесными насекомыми.

Надворный туалет на 4 очка

Сооружение уборной – одноэтажное, прямоугольной формы в плане с заглубленным в землю выгребом.

Надземная часть уборной (выше отметки 0,000), с размерами 4,74х4,30 м, высотой - 2,7 м до низа покрытия.

Наружные стены, перегородка – из кирпича, толщиной 250 мм, улучшенная штукатурка по сетке, с окраской водостойкой краской.

Цоколь - покраска кузбасским лаком.

Крыша – скатная, с наружным неорганизованным водостоком.

Покрытие кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям.

Деревянные конструкции крыши обрабатываются антисептиком и подвергаются глубокой пропитке антипиреном (с поглощением древесиной солей из расчета не менее 75 кг\м^3).

Окна – металлопластиковые.

Наружные двери - деревянные, внутренние - металлопластиковые.

Над вытяжной трубой устанавливается зонт из оцинкованной стали высотой 400 мм, труба снаружи окрашивается масляной краской за 2 раза.

Внутренняя отделка:

стены внутренние – штукатурка, с последующей масляной окраской;

потолки – окраска масляными красками;

полы – бетонные.

Отмостка – асфальтобетонное покрытие, шириной 800 мм.

Основные показатели:

площадь застройки – 30,40 м^2;

общая площадь (без выгреба) – 20,38 м^2;

строительный объем (без выгреба) – 61,15 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Беседка

Уровень ответственности- III.

Степень огнестойкости (СНиП РК 2.02-05-2009) - III.

Конструктивная схема – рамно-связевый деревянный каркас. Пространственная жесткость и устойчивость сооружения обеспечивается жесткостью вертикальных жестко защемленных в основании стоек и горизонтальных распорок, объединенных жестким горизонтальными дисками пола и покрытия.

Фундаменты – монолитные бетонные ленточные, шириной 300 мм по подошве из бетон класса В7,5 по прочности на портландцементе по ГОСТ 10178-2002. Под фундаментом выполнена подготовка из щебня толщиной 100 мм.

Глубина заложения фундаментов – 0,5 м от уровня земли.

Основанием фундаментов служит суглинок непросадочный, с расчетным сопротивлением R_0=200 кПа.

Обратная засыпка пазух фундаментов выполняется местным, разрыхленным грунтом с послойным трамбованием, толщиной не более 250 мм.

Элементы нижней обвязки, лаг, настила пола, стоек, верхней обвязки, балок, стропильных конструкций и обрешетки – из пиломатериалов хвойных пород не ниже второго сорта по ГОСТ 8486-86*Е, выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2009. Крепление деревянных элементов конструкции кровли между собой выполняется стальными гвоздями с использованием монтажных деталей из горячекатаной полосовой стали по ГОСТ 19903-74*.

Надворный туалет на 4 очка

Уровень ответственности- II.

Степень огнестойкости - III.

Конструктивная схема – несущие кирпичные стены комплексной конструкции, объединенные по верху монолитным железобетонным обвязочным антисейсмическим поясом, с покрытием из легких деревянных конструкций. Монолитные стены выгреба служат фундаментом под несущие кирпичные стены. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость конструктивной схемы обеспечивается несущими перекрестными стенами комплексной конструкции, объединенными антисейсмическим поясом по верху несущих стен.

Стены и днище выгреба – монолитные железобетонные толщиной: стен – 250 мм, днища – 200 мм, из тяжелого бетона класса В7,5 по прочности на портландцементе по ГОСТ 10178-2002, армированного вязаной сеткой из стержневой арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82*. Под днищем выгреба устраивается подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Для связи с арматурой элементов комплексной конструкции стен в стенах выгреба предусмотрены арматурные выпуски, соответствующих диаметров. Глубина заложения стен выгреба -2,3 м от уровня земли.

Основанием под фундаменты служит десвяно-щебнистый грунт с песчаным заполнителем с расчетным сопротивлением R_0=500 кПа.

Перекрытие выгреба – монолитная железобетонная плита, толщиной 100 мм; бетон класса по прочности В25 на портландцементе по ГОСТ 10178-2002, армированный вязаными сетками из стержневой арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Стены – кирпичные, комплексной конструкции, толщиной 250 мм, с кладкой из кирпича марки 50 и выше по ГОСТ 530-2007 с пустотностью не более 32%, на смешанных цементных растворах марки не ниже 25 летом и не ниже 50 в зимних условиях. Кирпичные стены армируются горизонтальным сетками через 700 мм по высоте. Вместе с тем глухие стены усилены железобетонными включениями с шагом не более 3 м. Временное сопротивление кладки стен обозначено не менее R_{n1}=120 кПа (1,2 кгс/см²). Кладка стен выполняется с применением однорядной цепной системы перевязки. В местах обрамления проемов устраиваются монолитные железобетонные сердечники из бетона класса В12,5, армируемые вертикальными стержнями из арматуры диаметром 12AIII. Каркасы вертикальных железобетонных включений увязываются с антисейсмическим поясом, сетками горизонтального армирования и выпусками из стен выгреба.

Перемычки над проемами - выполняются монолитными железобетонными на всю ширину стены, высотой 150 мм из бетона класса по прочности В12,5. Армируются перемычки пространственными вязанными каркасами из стержней рабочей арматуры класса AIII и хомутов из арматуры класса А-I по ГОСТ 5781-82*.

Обвязочный антисейсмический пояс - монолитный железобетонный на всю ширину стены, высотой 200 мм из тяжелого бетона класса В12,5 по прочности, армированным пространственными каркасами из стержневой арматуры класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*.

Балки и настил перекрытия, стропильные конструкции и элементы обрешетки покрытия – из пиломатериалов хвойных пород не ниже второго сорта по ГОСТ 8486-86*Е, выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2009. Крепление деревянных элементов конструкции кровли между собой выполняется стальными гвоздями с использованием монтажных деталей из горячекатаной полосовой стали по ГОСТ 19903-74*.

Информационный стенд

Конструктивная схема сооружения – стальная однопролетная рама с жестко защемленными в двух направлениях в основании стойками. Пространственная жесткость и устойчивость сооружения обеспечивается жестким защемлением стоек в фундаментах и жесткими узлами рамы.

Фундаменты – монолитная плита, толщиной 800мм и размерами 1,8 х 1,8 м по подошве, из бетона класса В15 по прочности. Стойки рамы защемлены бетоном монолитной фундаментной плиты.

Глубина заложения фундаментов - 0,3 м от уровня земли.

Основанием под фундаментную плиту служит суглинок непросадочный с расчетным сопротивлением R_0=200 кПа.

Стойки и балки несущей рамы - из стальных горячекатаных профилей по ГОСТ 8240-97.

Прогоны вертикальной решетки информационного щита стенда – из стальных горячекатаных профилей по ГОСТ 8509-93.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические конструктивные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» для расчетной сейсмичности 8 баллов.

Конструктивные схемы, принятые в проекте отвечают нормативным требованиям пункта 3.4 и таблицы 7.2* СНиП РК 2.03-30-2006.

Кирпичные стены и кирпичные перегородки армированы горизонтальными сетками и усилены вертикальными железобетонными включениями (сердечниками).

Дверные проемы в перегородках имеют железобетонные обрамления.

Крепление лежней и мауэрлатов предусматривается с помощью анкерных болтов и деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Все металлические конструкции, изделия и детали после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6485-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Древесина деревянных конструкций подвергается глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружный поливочный водопровод

Рабочий проект разработан на основании технических условий № 385 от 20.11.2015 года, выданных Каратальским производственным участком Алматинского филиала РГП «Казводхоз» МСХ РК.

Источником водоснабжения системы полива предусматривается магистральный канал. Вода из подруслового водозабора поступает в приемный колодец, откуда погружным электронасосом Wilo WTI 6.30-06-B, производительностью 42 м³/час, напором 67м, подается в поливочную сеть.

Полив осуществляется роторными распылителями с выдвижным спринклером дальнего радиуса (марки 8005-SS, 7005-SS) и среднего радиуса (марки 3504) действия фирмы "RainBird". Распылитель имеют регулируемый сектор полива 0°-360°. Для мытья дорожек и полива газонов, расположенных внутри пешеходных дорожек, проектом предусмотрены поливочные краны, к которым, при необходимости, подсоединяют шланги. Спринклеры расставлены таким образом, чтобы орошаемые поверхности перекрывались для более полного и равномерного полива. На каждом ответвлении к группе спринклеров устанавливается вентиль в коверах.

Норма расхода воды на полив принята согласно таблице 5.3 СНиП РК 4.01-02-2009 и составляет 4-6 л/м² для газонов и цветников, 3-4 л/м² для зеленых насаждений, в среднем 4 л/м². Общая площадь полива озеленения составляет 21851 м². Система полива разделена на 11 секторов. В цепях поддержания необходимого напора в спринклерах секторы разбиты на участки, которые подключаются к магистральному водоводу через групповую задвижку.

Все водоводы прокладываются из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ80 SDR17 и SDR11 по ГОСТ 18599-2001. Трубопроводы прокладываются на глубине 0,3 м на мягкий грунт без твердых включений, сверху засыпку произвести тем же грунтом на высоту 0,3 м, пазухи труб подбить мягким грунтом вручную.

Согласно пункта 72, абзац 2 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» наружное пожаротушение здания мавзолея проектом не предусмотрено.

По окончании сезона полива поливочный водопровод необходимо законсервировать. Для этого предусмотрено спустить воду из трубопроводов через сливные клапана, устанавливаемые на каждом секторе, расположенные в нижней точке секторов, оборудование демонтировать на зимний период. Оставшуюся воду из системы удалить путем продува каждого сектора.

Основные показатели по системе водопровода:

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход			
	м³/сут.	м³/час	л/сек	Примечание
Поливочный водопровод	115,0	30,0	8,3	

Электротехнические решения

Раздел выполнен в соответствие с техническими условиями №3 от 16.11.2015 года, выданными Уштобинским РЭС АО "ТАТЭК".

Электроснабжение

За точку подключения электроснабжения принимается существующая ТП-10/0,4 кВ. От ТП-10/0,4 кВ строиться ВЛИ-0,4 кВ на железобетоонных опорах с подвеской провода марки СИП-4-4х35 мм².

От опоры №4 до дома обрядов проложен кабель марки АВБбШв 4х16 мм², от опоры №8 до мавзолея Ескельды би проложен кабель марки АВБбШв 4х16 мм².

От ЩУН-1 на здании мавзолея Ескельды би до клеммной коробки водоприемного колодца прокладываются кабели марки АВБбШв и КВВГ. От клеммной коробки до электродвигателей и поплавковых переключателей прокладываются кабели марки КВВ-П.

Кабели проложены в траншее на глубине 0,7 м. От механических повреждений и в местах пересечениях с коммуникациями кабельные линии защищены гибкой жесткой гофрированной двустенной трубой из полиэтилена.

Наружное освещение территории мавзолея выполнено светильниками торшерного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв расчетного сечение, проложенный в траншее.

Питание наружного освещения и управление предусматривается от щита управления наружным освещением, установленного на здании мавзолея Ескельды би.

При выполнении защитного заземления осветительных приборов наружного освещения выполнено присоединение светильников к PEN проводнику.

Учет электроэнергии предусмотрен существующим щитом учета электроэнергии установленным в существующей ТП-10/0,4 кВ со стороны РУ-0,4 кВ.

На территории застройки осуществлен демонтаж существующей ВЛ-0,4 кВ.

Все металлические нетоковедущие части конструкции опор и арматуры, которые могут оказаться под напряжением, подлежат заземлению. Для заземления железобетонных опор в качестве заземляющих проводников используются все те элементы напряженной и ненапряженной продольной арматуры стоек, которые металлически соединены между собой и присоединены к заземлителю. В качестве естественного заземлителя используются железобетонная опора.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Обеспечен свободный подъезд для пожарных машин. Все деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждение;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

По рабочему проекту получено:

заключение государственной экологической экспертизы № В3-0057/16 от 14.01.2015 года на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Благоустройство территории мавзолея Ескельды Би Ескельдинского сельского округа Каратальского района Алматинской области», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по объекту составит 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 5.4.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартал 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный ГУ «Аппарат акима Ескельдинского сельского округа Каратальского района» от 15.12.2015 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2015-2016 годы, период строительства 2016 год с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 426-V О республиканском бюджете на 2016-2018 годы, установленного на 2016-2020 годы в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы с учетом изменения на 17 ноября 2015 года, протокол №47:

МРП 2015 год - 1982 тенге.

МРП 2016 год - 2121 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Благоустройство территории мавзолея Ескельды Би Ескельдинского сельского округа Каратальского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и

железобетонные конструкции», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции». СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции».

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 **Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Благоустройство территории мавзолея Ескельды Би Ескельдинского сельского округа Каратальского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Рабочие чертежи генерального плана приведены в соответствие с нормативными требованиями, ГОСТ 21.508-93.
2) На плане благоустройства территории указана ширина тротуаров, дорожек, показаны малые архитектурные формы.

По архитектурным решениям:

3) Ведомость отделки помещений откорректирована.
4) Указана ширина отмостки.

По конструктивным решениям:

5) Отчет по инженерно-геологическим изысканиям дополнен: физико-механическими свойствами грунтов основания, необходимыми для расчета основания по первому и второму предельным состояниям в соответствии с нормативными требованиями пунктов 1.1, 1.3, 2.2 и 2.3 СНиП РК 5.01-01-2002; данными агрессивности грунтов основания к железобетонным и бетонным конструкциям в соответствии с нормативными требованиями СНиП РК 1.02-18-2014; обозначением категории грунтов основания по сейсмическим свойствам в соответствии с нормативными требованиями пункта 4.7 СНиП РК 2.03-30-2006.
6) Основная надпись на листах чертежей надворного туалета дополнена удостоверяющими подписями должностных лиц, в соответствии с нормативными требованиями ГОСТ 21.101-97.
7) Общие данные основного комплекта чертежей надворного туалета дополнены обозначением перечня основных конструкций и скрытых работ подлежащих освидетельствованию и актированию при приемке в соответствии с нормативными требованиями пункта Б.2 приложения «Б» СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

8) В общих данных основного комплекта чертежей надворного туалета степень огнестойкости здания откорректирована в соответствии с нормативными требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.
9) Шаг сеток горизонтального армирования кирпичных стен надворного туалета откорректирован в соответствии с нормативными требованиями пункта 7.100 СНиП РК 2.03-30-2006.
10) Рабочий проект дополнен чертежами армирования железобетонной плиты днища выгреба надворного туалета в соответствии с нормативными требованиями СНиП 2.03.01-84 и ГОСТ 21.101-97 и конструктивными чертежами резервуара для воды емкостью 30 м^2, обозначенного в ведомости зданий и сооружений на генплане в соответствии с нормативными требованиями ГОСТ 21.101-97.
11) Чертежи армирования железобетонной плиты перекрытия выгреба надворного туалета откорректированы в соответствии с нормативными требованиями СНиП 2.03.01-84 и ГОСТ 21.101-97.
12) Маркировочные схемы расположения деревянных балок перекрытия, стропильных конструкций и обрешетки покрытия надворного туалета откорректированы в соответствии с нормативными требованиями СНиП II-25-80 и ГОСТ 21.101-97.
13) Основной комплект чертежей надворного туалета дополнен обозначением сортности древесины балок перекрытия, обрешетки и стропильных конструкций с целью четкого задания Ru=140; 130 или 85 кг/см^2 в соответствии с нормативными требованиями ГОСТ 8486-86*Е.

По НВ:

14) Представлен расчет водопотребления.
15) Представлен гидравлический расчет.
16) Чертежи представлены полностью, выполнена спецификация оборудования, изделий и материалов.
17) Представлены чертежи насосной станции.
18) Представлены общие данные, основные показатели по чертежам.

По электротехническим решениям:

19) Указаны все параметры кабельной линии.
20) Указаны углы поворотов трассы.
21) Указана фазировка светильников.

По сметной документации:

22) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
23) Локальные сметы откорректированы с использованием программного комплекса «АВС-4», версия 5.4.4.
24) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.
25) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №167 от 28.02.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечн (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 и 2016 годов	млн.тенге	65,519	63,591	-1,928
	в том числе: СМР	млн.тенге	50,203	44,959	-5,244
	Оборудование	млн.тенге	0,704	4,142	3,438
	Прочие	млн.тенге	14,612	14,490	-0,122
	Из них: на 2015 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); на 2016 год с МРП 2121;	млн.тенге		6,498 57,093	
2	Продолжительность строительства	месяцев	3	3	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 год в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы с учетом изменения на 17 ноября 2015 года, протокол №47.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство территории мавзолея Ескельды Би Ескельдинского сельского округа Каратальского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2015 и 2016 годов — 63,591 млн. тенге
в том числе:
СМР — 44,959 млн. тенге
оборудование — 4,142 млн. тенге
прочие — 14,490 млн. тенге

Продолжительность строительства — 3 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Ескельдинского сельского округа Каратальского района» в соответствии с условиями договора №1157 от 18 декабря 2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Қаратал ауданы Ескелді ауылдық округінің Ескелді би кесенесі аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2015 және 2016 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	
Соның ішінде:	63,591 млн. теңге
құрылыс-монтаж жұмыстары	44,959 млн. теңге
жабдықтар	4,142 млн. теңге
өзге де шығындар	14,490 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 18 желтоқсандағы №1157 шарттың талаптарына сәйкес «Қаратал ауданы Ескелді ауылдық округы әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

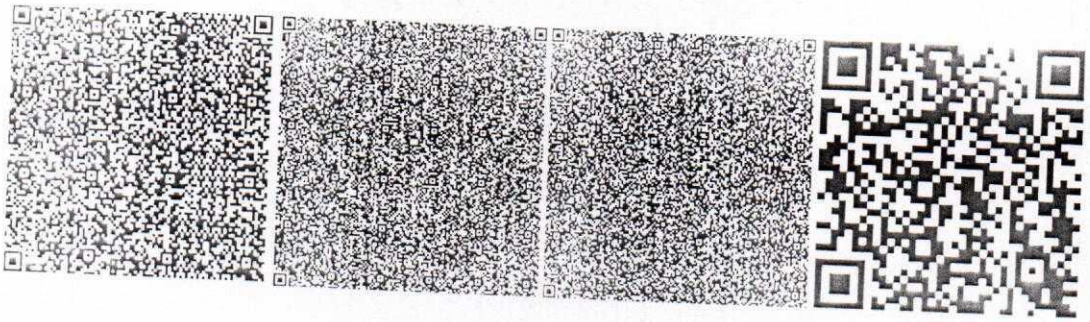
8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

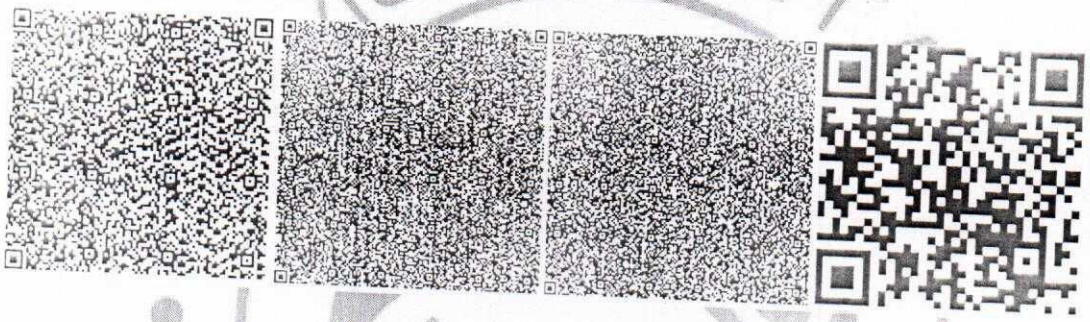
Евтушевская Т.Н.

Начальник производственного отдела



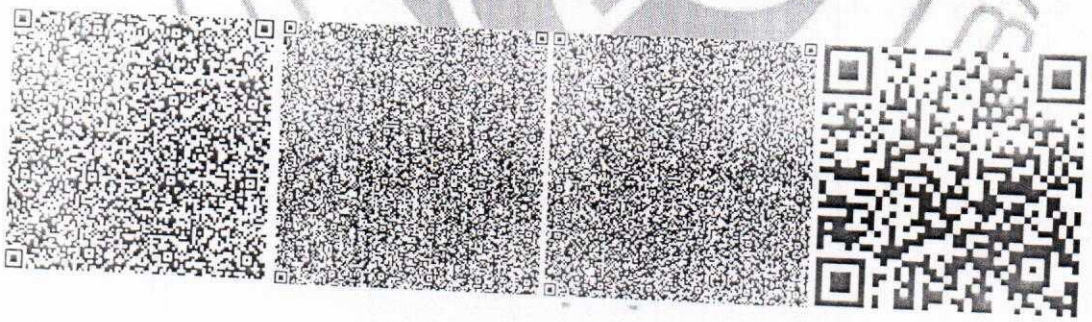
Молдыбаева Ж.Ж.

Заместитель директора



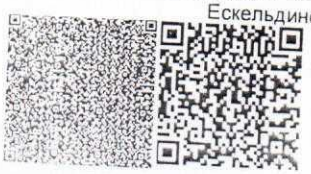
Абайбекова А.Т.

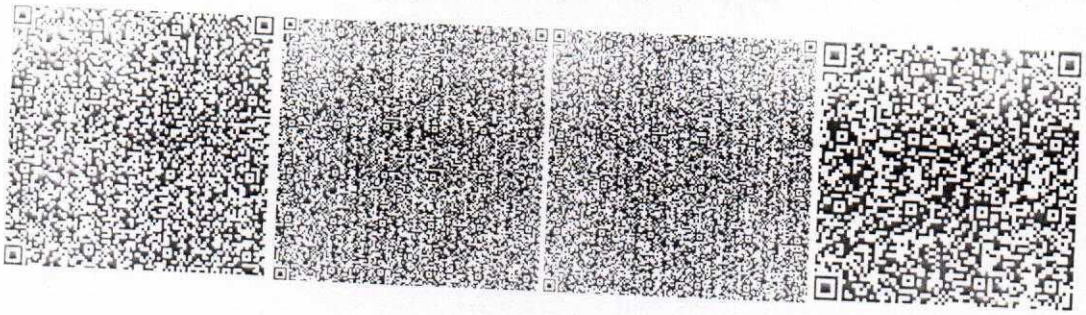
Эксперт



Федянин В.С.

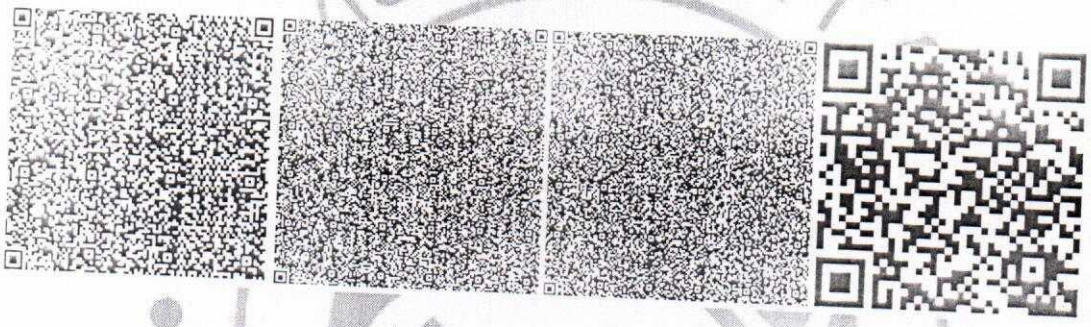
Эксперт





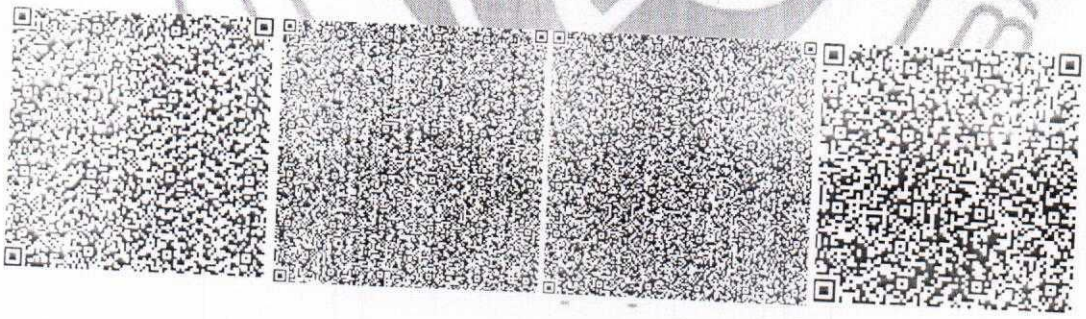
Омарбеков А.К.

Ведущий специалист по мониторингу цен



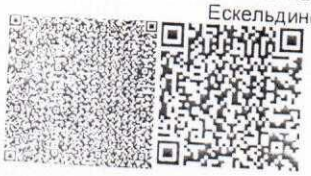
Атагуллаев А.А.

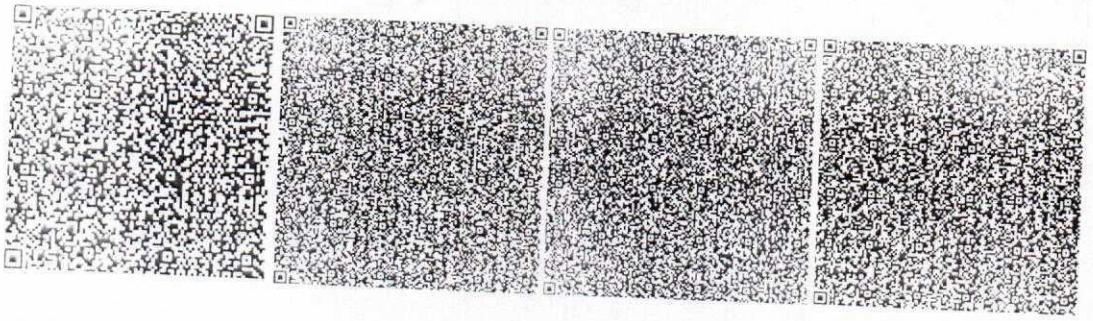
Эксперт

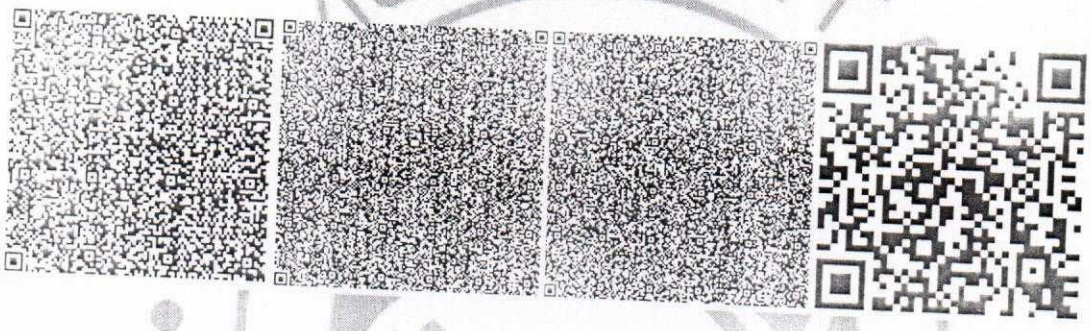
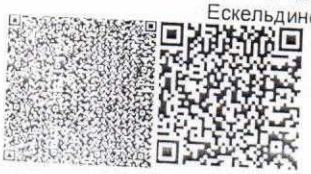


Таникин Д.Б.

Эксперт





Смагулова Л.Т.

Эксперт