ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Павлодар қ. Лесозавод кенті, Зеленая роща көш, 4 бойынша дене шынықтыру - сауықтыру кешенін абаттандыру және күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 25 сәуірдегі №16-0211/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар қаласы әкімдігі. Павлодар қаласының дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Спортсервис» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Innovation Center Project» ЖШС,
Павлодар қ.

Павлодар қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0211/14 от 25 апреля 2014 г.

по рабочему проекту

«Благоустройство и капитальный ремонт физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Зеленая роща, 4 пос.Лесозавод г. Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Спортсервис» отдела физической культуры и спорта города Павлодара. Акимата города Павлодара

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Innovation Center Project»,
г. Павлодар

г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство и капитальный ремонт физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Зеленая роща, 4 пос.Лесозавод г. Павлодар», разработан в 2013 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0048 от 24 января 2014 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Благоустройство и капитальный ремонт физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Зеленая роща, 4 пос.Лесозавод г. Павлодар».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Спортсервис» отдела физической культуры и спорта города Павлодара Акимата города Павлодара.

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Innovation Center Project» государственная лицензия ГСЛ № 000487 от 17 мая 2007 года, Павлодар.

ГИП – Ю.А. Колосов приказ №12-П от 02 июня 2013 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Благоустройство и капитальный ремонт физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Зеленая роща, 4 пос.Лесозавод г. Павлодар», утвержденное директором ГККП «Спортсервис» отдела физической культуры и спорта города Павлодара Акимата города Павлодара.

дефектный акт на «Благоустройство и капитальный ремонт физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Зеленая роща, 4 пос.Лесозавод г. Павлодар», утвержденный директором ГККП «Спортсервис» отдела физической культуры и спорта города Павлодара Акимата города Павлодара.

Технические условия:

Технические условия №1444-13-ГПЭС от 16 мая 2013 года, выданные АО «Павлодарская распределительная электросетевая компания».

5.2 Согласования проекта

заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект «Благоустройство и капитальный ремонт физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Зеленая роща, 4 пос.Лесозавод г. Павлодар» от №KZ60VDC00003162 от 24 декабря 2013 года, выданное ГУ «Управление охраны окружающей среды Павлодарской области»;

согласование за №17-9-4-10/291 от 29 ноября 2013 года, выданное Иртышское БВИ;

заключение на рабочий проект «Благоустройство и капитальный ремонт физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Зеленая роща, 4 пос.Лесозавод г. Павлодар» №1-21/1128 от 13 ноября 2013 года, выданное ГУ «Департамент государственного санитарно-эпидемиологического надзора Павлодарской области».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

Сметная документация.

Прайс-листы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

5 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта и благоустройства расположен по адресу: по ул. Зеленая роща, 4 пос. Лесозавод г.Павлодар.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Климатические характеристики

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным климатом и относится к IВ климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°.
Снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с заданием на проектирование: предусмотрена площадка для обслуживания посетителей, площадка для игр в летнее время и ледового корта в зимнее время, площадки для размещения детского игрового оборудования, площадка для размещения уличных спортивных тренажеров, площадка для подвижных игр в волейбол и баскетбол, площадка для отдыха, площадка для мусоросборников и автомобильня парковка за пределами ограды.

Территория оздоровительного комплекса ограждена по всему периметру, часть ограды подлежит демонтажу и замене, в местах указанных на генплане. Предусмотрена установка ворот и калиток.

На территорию комплекса предусмотрено 2 въезда. Покрытие принято из асфальтобетона на песчаной подушке. Расчет выполнен по требованиям СН РК 3.03-19-2006, как для внутриквартальных проездов. Площадки и дорожки в зоне отдыха предусмотрено выполнить из брусчатки.

Площадь зеленых насаждений составляет 48% от площади проектируемого участка.

Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период.

Вертикальная планировка сделана с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных вод с проездов и площадок осуществляется на озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрены мероприятия по осуществлению капитального ремонта здания физкультурно-оздоровительного комплекса по ул.Зеленая роща 4 пос.Лесозавод города Павлодара, на основании задания на проектирование, выданном заказчиком.

Здание 1-2-3 -этажное. Степень огнестойкости II. Капитальному ремонту подвергнуты не все помещения.

В проекте разработаны архитектурно-строительные чертежи.

Проектом предусматривается устройство новых перегородок из красного кирпича в помещениях с влажным режимом, остольные перегородки выполнены из гипсокартона по металлическому каркасу. Выполнение новых дверных проемов и заполнение проемов.

Предусмотрена замена старого покрытия из профлиста на кровле на профлист с полимерным покрытием по деревянной обрешетке. Также предусмотрен ремонт кровли на галерее.

Предусмотрен демонтаж существующих деревянных окон и бетонных подоконников (кол-во: 18шт) и заменой их на окна с двухкамерным стеклопакетом с тройным остеклением с преплетами из ПВХ. Окна выполнены со всеми комплектующими: откосами, подоконниками и сливами (ширина 200мм).

Со второго этажа предусмотрен дополнительный эвакуационный выход по металлической лестнице. Наружная дверь металлическая противопожарная. Открывание

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

дверей в соответствии с противопожарными требованиями принято по направлению путей эвакуации.

Внутренняя отделка помещений выполнена в соответствии санитарно-гигиенических и противопожарных требований. Окраска поверхностей стен с их предварительной очисткой и обработкой противогрибковыми средствами, предотвращающие образование плесени и грибка в помещениях с влажным режимом работы. В саунах производится полная замена существующей отделки и замена деревянных дверей на специальные из закаленного стекла с бронзовым тонированным покрытием.

Также в проекте предусмотрена в некоторых помещениях замена покрытия пола из ламината и керамической плитки.

Производство работ по устройству проемов в стенах выполнятся в соответствии с требованиями СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения», СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» и СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект наружного электроосвещения благоустройства территории и капитальный ремонт физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Зеленная роща 4 пос. Лесозавод города Павлодар выполнен на основании архитектурно-строительной части, а также задания на проектирование и в соответствии с нормами проектирования РДС РК 3.02-20-2006 «Инструкция по проектированию открытых спортивных сооружений»; СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства», СН РК 4.04-18-2003 «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов».

Освещение автодорог и парковой зоны выполнено венчающими светильниками NTV 30 с натриевыми лампами мощностью 150Вт на декоративных фланцевых опорах, высотой 3м. Освещение спортивных площадок выполнено прожекторами ЖО-40-1000-01 с натриевыми лампами мощностью 1000Вт на круглоконических фланцевых опорах, высотой 9м, на кронштейнах. Кронштейн 14.П3-1,0-0,5-Ф2 предназначен для установки трех прожекторов.

Для отключения светильников (прожекторов), в случае необходимости производится замена лампы или ремонт, установлен автоматический выключатель ВА47-29-1 (ВА47-29-3) марки ИЕК в каждой опоре для каждого светильника на DIN рейку установленной в опоре.

Электроснабжение наружного паркового освещения осуществляется от ящика управления освещением ЯУО-1 с встроенным фотодатчиком, устанавливаемого снаружи. Линии питания освещения запроектированы кабелем марки АВБбШв-1 расчетного сечения, прокладываемые в земле на отм.-0,700, в местах пересечения с дорогой защищены полиэтеленовой трубой Ø110 мм. Линии питания в опорах запроектированы кабелем ПВС 3х2,5 прокладываемого внутри затяжкой.

Электроснабжение наружного освещения спортивных площадок осуществляется от ящика управления освещением ЯУО-2. Линии питания освещения запроектированы кабелем марки ВБбШв-1 расчетного сечения, прокладываемые в земле на отм.-0,700, в местах пересечения с дорогой защищены полиэтеленовой трубой диметром110 мм. Линии питания в опорах запроектированы кабелем ВВГ 4х4 прокладываемого внутри затяжкой.

Все опоры освещения подлежат надежному заземлению.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, ПТЭ и ПТБ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму. По окончании прохождения пожарно-технического минимума принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей. Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуется первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2. Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ. Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией. Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару. На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить (ППБ РК - 2006 п. 15). Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также, соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легко воспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

6.4 Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия относящиеся к природоохранным:

предусмотрен организованный отвод дождевых и талых вод с проектируемой территории.

В процессе деятельности комплекса образуются следующие отходы:

бытовые, содержащие мусор от уборки территории;

люминесцентные лампы, использующиеся для освещения территории.

Бытовые отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом на гордскую свалку, на основании заключенного договора.

Для освещения территории используются люминесцентные лампы. Предполагаемый годовой выход ламп составляет 10 % от общего количества.

Отходы являются токсичными и относятся к первому классу опасности. Утилизация отходов производится в месте указанном санэпидемстанцией.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов за пределы проектируемого участка.

Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду обитания, исключает нарушения экологического равновесия.

6.5 Противопожарные мероприятия

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения.

Проектом водоснабжения предусмотрена возможность пожаротушения с забором воды из пожарных гидрантов.

Помещения здания Физкультурно-оздоровительного комплекса относятся ко II

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

степени огнестойкости, по функциональной пожарной опасности - к классу Ф 3.6.

Класс ответственности здания -1.

Наружное пожаротушение предусмотрено автопомпами с забором воды из существующих пожгидрантов.

Внутренняя отделка помещений принята из негорючих материалов.

Количество эвакуационных выходов принято в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-01-2001, направление открывания дверей - по направлению эвакуации.

Согласно СН РК 2.02 - 11 - 2002 проектом предусмотрена система пожарной сигнализации с выводом сигнала в помещение с постоянным пребыванием персонала.

Система вентиляции - приточно-вытяжная с естественным побуждением.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «SANA-2001» версия 19-2.22 от 17 февраля 2014 года.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,390. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог. Временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002 К=1,5%.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Благоустройство и капитальный ремонт физкультурно-оздоровительного комплекса по ул.Зеленая роща» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Локальная смета №2-1-1, позиция 13 – откорректированы строимостные показатели на сплощное выравнивание стен.
2. Локальная смета №2-1-1, позиции 69; 70 – откорректирована площадь пластиковых перегородок.
3. Локальная смета №2-1-1, позиции 77÷94 – пересчитана площадь полов.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. Локальная смета №2-1-1, позиция 95 – заменено обоснование стоимости оконных блоков.

5. Локальная смета №2-1-1, позиция 113 – монтаж ограждения, откорректирован вес металлокоснтрукции.

Таблица №1

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	47,070 46,420	40,064 39,510	-7,006 -6,910
2	Общая расчетная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014г.г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	123,291 103,702	112,476 94,430	-10,815 -9,272
3	Их них				
4	Общая расчетная стоимость строительства в текущих ценах 2013г. (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	1,392	1,392	-
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	121,899 103,702	111,084 94,430	-10,815 -9,272
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

Примечание: Общее снижение в сумме 10,815 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство и капитальный ремонт физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Зеленая роща, 4 пос.Лесозавод г. Павлодар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.,	– 40,064 млн.тенге
в том числе СМР	– 39,510 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014г.г.	– 112,476 млн.тенге
в том числе СМР	– 94,430 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Innovation Center Project» в соответствии с условиями договора от 24 января 2014 года №6/0048.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қ. Лесозавод кенті, Зеленая роща көш, 4 бойынша дене шынықтыру - сауықтыру кешенін абаттандыру және күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы құны,	– 40,064 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 39,510 млн.теңге
2013-2014 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы есептік құны,	– 112,476 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 94,430 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2013 жылғы 24 қаңтардағы №6/0048 шарттың тәртібіне сәйкес «Innovation Center Project» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Д.Б. Мұстафин
Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Жетекші сараптамашы	Т.А. Альгожин
Сарапшы-сметашы	Н.А. Шапова
ЭЖ сарапшысы	А.Л. Қалиасқарова

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА