Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 11 » июль 2017 г.

Заказчик **ГУ «Каракиянский районный отдел строительства» 130300, Мангистауская область, Каракиянский район, с.Курык, ул. Досан-батыра №6**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, облсть, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«27» июнь 2017 года, директор ТОО «ОРСТЭК» Табылдиев Дуйсебай Аманханович, Мангистауская область, Каракиянский район, с.Жетыбай, 2 казах аул, дом №71, тел:8/7292/503523.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «11» июль 2017 года, директор ТОО «Мурадар» Жетжанов Есболат Дойырбаевич , г.Жанаозен, поселок Рахат, ул.Сауыскан дом №80, тел:8/7292/41-40-21.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «10» июль 2017 года, директор ТОО «МунайгазПроектСервис» Бисенгужиев Багдат Сугирбаевич, г.Актау, 30 мкр, дом 169, тел: 8/7292/ 338085**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Привязка проектно-сметной документации «Строительство пяти двухквартирных коммунальных жилых домов на станции Болашак Каракиянского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Мангистауская область, Каракиянский район, станция Болашак**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«31» января 2014 г. №01 решение акима сельского округа Болашак Каракиянского района**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « - » - 20 - года № -;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» талон за №KZ80REA00031051 от 12.07.2016г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МунайгазПроектСервис» №01-32/988 ст 19.05.2014**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) И.о Директором филилала **РГП «Госэкпертиза» по Мангистауской области А. Болекбаев . №15-0243/14 от 05.06.2014г и ГУ «Каракиянский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Приказ №19 от 25.02.2014г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2016г**;

месяц, год

окончание работ **июнь 2017г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 месяц :**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяц**;

фактически, месяц: **месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	760,85	760,85
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	3991,2	3991,2
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: - трехкомнатных	10	659,0	462,6	10	659,0	462,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_ Жилой дом представляет собой одноэтажное здание без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 9,00х20,08 м. Высота помещений 2,7 м.

Класс комфортности жилого дома – IV, согласно заданию на проектирование. Дом состоит из двух квартир. В составе каждой квартиры предусмотрены следующие помещения: три жилые комнаты, кухня, коридор, тамбур и бойлерная.

Класс по функциональной пожарной опасности ф1.3. Эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений квартир через коридор непосредственно наружу. Входы в квартиры решены с учетом требований для маломобльных групп населения. Для удобства подъема инвалидов-колясочников на уровень входа в дом рядом с входом в квартиры предусмотрен наружный пандус.

Конструктивная схема здания бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы балки перекрытия с несущими стенами.

Конструктивные элементы приняты следующие:

фундаменты ленточные монолитные из бетона класса В12,5;

наружные стены из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 390 мм, с утеплением теплоизоляционными плитами толщиной 70 мм;

внутренние стены и перегородки из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 390 и 190 мм соответственно;

перемычки сборные железобетонные по ГОСТ 948-84;

перекрытия дощатый настил по деревянной балке перекрытия;

утеплитель чердачного перекрытия- жесткие минераловатные плиты (ГОСТ 9573-96), толщиной 150 мм;

крыша чердачная, скатная, с покрытием из асбестоцементных листов (ГОСТ 30340-95), по деревянной обрешетке и стропилам с наружным неорганизованным водостоком. Устройству кровли выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 3.03-06-2002;

окно из поливинилхлоридных профилей с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99;

двери: внутренние деревянные (ГОСТ 6629-88), наружные-деревянные по ГОСТ 24698-81;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **60 566, 74** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **48 802, 61** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 472, 3** тысяч тенге, прочие **10 291, 83** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **59 074 699, 04 тенге**, в том числе: договорная сумма строительно-монтажных работ **58 212 00,0 тенге** /стоимость строительно - монтажных работ **48 802 610 тенге**, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 472 309 тенге**, прочие затраты **7 937 071 тенге/**, услуги авторского надзора- **115 999 тенге 52 тиын**, услуги технического надзора – **746 699 тенге 52 тиын.**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Привязка проектно-сметной документации «Строительство пяти двухквартирных коммунальных жилых домов на станции Болашак Каракиянского района** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Каракиянский районный отдел строительства», руководитель Қылаубаева Гулмира Толыбайқызы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «Мурадар», директор Жетжанов Есболат Дойырбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «МунайгазПроектСервис » , директор Бисенгужиев Багдат Сугирбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ОРСТЭК», директор Табылдиев Дуйсебай Аманханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Двухквартирный коммунальный жилой дом на станции Болашак	квартира	1	941,0	3991,2	659,0	462,6	196,4	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон	Камень-ракушечник	Крыша чердачная, асбестоцементные листы	алюминиевые радиаторы	Провод ы медные, щиток	Полиэтиленовые трубы	Металлополимерные трубы	Полиэтиленовые трубы	Стальные водогазопроводные трубы

Заказчик Кылаубаева Гулмира Толыбаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор Бисенгужиев Багдат Сугирбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П

Прошнуровано
и пронумеровано
листах