Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от « 02» ноября 2011 года
№ 1277
Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «26» декабря 2012 г. с.Бостан
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) ***от «24» декабря 2012г. №93 Акимата Каракиянского района***
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:
председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) *Тажибаев Н –Заместителя Акима Каракиянского района*
(фамилия, имя, отчество, должность)
заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) _____
Рымбаев М– представитель Департамента архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии - представителей:
заказчика Туркменбаев А- начальник отдела архитектуры, градостроительства и строительства Каракиянского района
(фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации -
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального подрядчика *Табылдиев Д- директор ТОО «ОРСТЭК»*
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) *Айтжанова Л- директора ТОО «Актау-Проект»*
(фамилия, имя, отчество, должность)
субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) *не имеется*
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) *Туркменбаев А- начальник отдела архитектуры, градостроительства и строительства Каракиянского района*

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора *Есмурзаева К–начальник Каракиянского районного управления санитарно-эпидемиологического надзора*

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы *Хайрушев С- начальник Департамента полковник по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области*

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество, должность)

представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:

Иманмадиев О - аким села Бостан

(фамилия, имя, отчество, должность)

Аманиязова М–начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог и пассажирского транспорта Каракиянского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

Икласов Ж- директор ГКП«Турмыс-Сервис»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Кошкинбай М- директор ТОО «Caspian Expert Compapy» технический надзор

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) *Каракиянским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства*

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию *«Строительство двух двухквартирных жилых домов в селе Бостан.1 очередь»*

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: *с.Бостан Каракиянского района Мангистауской области*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от решения от ввод земли *№10 от «27» июня 2012г акима села Бостан Каракиянского района*

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от *«22» ноября 2012г. №513;*

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Мангистауской области

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком *ТОО «ОРСТЭК»*

(наименование организации)

выполнившим *строительно-монтажные работы*

(виды работ)

и субподрядными организациями *не имеется*

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «Актау-Проект»*

(наименование организации)

выполнившим *рабочий проект и проектно-сметную документацию строительства*

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями *нет*

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы *Каракиянским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства*

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *Рабочий проект (РП) ДГП«Мангистаугосэкспертиза»*

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена *Каракиянским районным отделом строительства и Каракиянским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства*

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

№91-Н от «24» августа 2012 года.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *ноябрь 2012 года*;

(месяц, год)

окончание работ *декабрь 2012 года*;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес: *4 мес*

по норме или по проекту организации строительства *4 мес*;

фактически *1,5 мес*.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

1. *Проектно-сметная документация,*
2. *Заключение рабочей комиссии*
3. *Акты устранения недоделок*

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	304,34	304,34
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	1669,6	1669,6
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	4	270,56	186,56	4	270,56	186,56
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	4	270,56	186,56	4	270,56	186,56
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая площадь участка-0,4 га,Общая площадь здания-304,34м²,Общая плрщадь квартир-270,56м²,Строительный объем-1669,6м³,Количество квартир-4 шт.

Здание запроектировано сложной конфигурации в плане с размерами в осях 24,25х9,0м, одноэтажное без подвала, с чердаком, высота помещений 2,7м.

В здании расположены две 3-комнатые квартиры. В каждый квартире предусмотрены следующие помещения: жилые комнаты, кухня-столовая, кладовка со встроенным шкафом, коридор, санитарный узел, бойлерная. Класс жилого здания –IV, согласно заданию на проектирование.

Фасады решены в простых лаконичных формах. Крыша скатная чердачная по деревянным конструкциям с кровлей из асбоцементных листов (ГОСТ 30340-95) с неорганизованным водостоком. Окно- металлопластиковые индивидуального изготовления. Двери- деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 24698-81.

В жилом доме запроектированы следующие сети:
Водопровод питьевой воды;
Водопровод горячей вод;
Бытовая канализация.

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от наружных сетей питьевого водопровода, предусмотренных во второй очереди строительства.

Питьевой водопровод к мойкам в кухнях и к котлам на заполнение и подпитку системы отопления.

Сеть питьевого водопровода выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ100 17 диаметром 32х2,5 мм и 11 диаметром 20х2,0мм по ГОСТ 18599-2001.

Для учета расхода питьевой воды на вводе в каждую квартиру устанавливается водомер ВСХ-15.

Горячее водоснабжение выполняется от котлов, расположенных в бойлерной каждой квартиры. Трубопроводы системы горячего водоснабжения выполняется из полиэтиленовых армированных труб ПЭ100 SDR 11 диаметром 20х2,0 мм по ГОСТ 18599-2001. для отвода стоков от моек через внутриплощадочную сеть канализации индивидуально для каждой квартиры в септик.

Септики запроектированы во второй очереди строительства.
Система внутренней канализации проектируются выше отметки 0,000 из полиэтиленовых канализационных труб димаметром 50-100мм (ГОСТ22689.3-89), в земле из полиэтиленовых технических труб SDR 41 110х5,3 мм по ГОСТ 18599-20011.

Рабочий проект включает в себя установку газовых плит и котлов в каждой квартире. Газопровод в местах пересечения строительных конструкций проложен в футлярах. Конец футляра выступает не менее чем на 30 мм. Пространство между газопроводом и футляром заделано просмоленной паклей и горячим битумом.

Для учета расхода газа предусмотривается установка счетчика газа G 4. Счетчик устанавливается в каждой квартире в бойлерной.

Трубы для сети внутреннего газоснабжения приняты стальные водогазопроводные диаметрами 15,20 и 25 мм по ГОСТ 3262-75.*

Источником теплоснабжения для каждой квартиры служит автономный мини-котел марки «Vaillant VUW200 Plus» производительностью-10 кВт/час, работающий на газовом топливе. Мини-котел располагается в специальном помещении. Теплоносителем является вода с параметрами 95-70°С.
Согласно заданию на проектирование оборудование котельной предусмотрено во очереди строительства.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего *23 635,58 тыс* тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ *20 050,15 тыс.* тенге, прочие затраты (автор.надзор, тех.надзор, НДС) *3 585,43 тыс*. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *23 385, 900 тыс. тенге* , в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *20 050,15 тыс.тенге*;

стоимость прочих затрат (автор.надзор, тех.надзор, НДС) *3 335,75 тыс.тенге*.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке *«Строительство двух двухквартирных жилых домов в селе Бостан.1 очередь»*
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии
Тажибаев Нурлан Толегенович
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии
Рымбаев Мереке Көбентайұлы
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Члены государственной приемочной комиссии:

Хайрушев Серик Салахатдинович
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Туркменбаев Абдеш Койшиевич
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Есмурзаева Колганат Казмолдақызы
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Иманмадиев Ондабек
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Аманиязова Мырзакыз Таширкызы
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Икласов Жеткизген
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Айтжанова Лаура Оразовна
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Кошкинбай Максат Зейнуллаулы
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Табылдиев Дуйсебай Аманханович
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)