Алматы қаласы
Сәулет және қала
құрылысы басқармасы
мекемесі
20___ ж.«___»
қаулы
баттер саны

Приложение 4
к приказу и. о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№5 «8» февраля 2017 года

Заказчик ТОО « BPA International Kazakhstan Байжуменов Ж.
050060, г. Алматы, ТОЛЕ БИ, 277

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,
номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 05.01.2017 г, ТОО «Асат Құрылыс»,
Жанпеисов А., г. Алматы, ул.Ташкентская 519/15 здание 202А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 05.01.2017 г,
ТОО «Ак Жол Алматы строй», Кабилов Д.Т, аттестат эксперта КДС и ЖКХ №№ 06509, 06510, 06511от 14 января 2014 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 13.06.2017 г
ТОО « Градостроитель и К», Мамбар Т

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многофункциональный жилой комплекс, новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. Мамыр-1, д.22,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «18 » 03 2014 года № 1/1-1429 Акимат г.Алматы_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____ 20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий _УГАСК по г. Алматы, № 69/3т-366 от 10.03.2015 г, № 90/3т-698 от 02.04.2015 г,№428/51-У-1651 от 19.06.2015 г_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) _____

ТОО «Градостроитель и К», № 2-27-14 _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)__РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы № 02-272/15 от 16.05.2015 г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _август 2014 г_____;

месяц, год

окончание работ _январь 2017 _____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:12

по норме или по проекту организации строительства____12_____ месяц;

фактически_____29_____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период____

_____

_____;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	10 433,0	10 839,1
Число этажей	этаж	11	11
Общий строительный объем	$м^3$	32 437,33	40 027
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$	1 883,5	2 176

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	64	4 919,66	4465,3	64	4924,2	4411,7
однокомнатных	20	1129,5	984,8	43	3304,4	2955,1
двухкомнатных	34	2607,1	2283,2	20	1509,2	1394
трехкомнатных	10	1197	1183	1	110,6	62,6
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой комплекс состоит из 11 надземных этажей, а также два этажа – коммерческие площади, с подземным и встроено-пристроенным паркингом 2 этажа. Жилой блок представляет собой одноподъездное здание. Подземный паркинг в 2 уровня. Пристроенная часть 2-х этажного подземного паркинга отделена от здания антисейсмическим швом, включая фундаменты. Высота этажей принята: подвала 4,2 м, с первого по одиннадцатый этаж – 2,7 м. В подъезде предусмотрено 2 лифта и от 5 до 7 квартир на площадке. Планировка квартир свободная. Естественное освещение и проветривание жилых помещений объекта осуществляется посредством окон. размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений. Фундаменты, каркас плиты перекрытия, пандус, лестницы – монолитные, железобетонные. Стены – комплексной конструкции. Стены шахт лифтов – монолитные железобетонные.

Паркинг: подземный встроено-пристроенный в два уровня. На подземном этаже размещаются службы эксплуатации, техпомещения, электрощитовая, насосная хозпитьевая, насосная автоматического пожаротушения, тепловой пункт, вентиляционная, пожарная насосная. Система теплоснабжения от городских тепловых сетей. Система горячего водоснабжения запроектирована централизованная с теплообменниками.

В здании жилого комплекса предусмотрены два ввода водопровода на весь жилой комплекс. Требуемый напор обеспечивается повысительной насосной установкой, расположенной в паркинге. Общие приборы предусмотренные для учета квартир установлены в технических помещения. Индивидуальные приборы учета квартир установлены на площадках квартир.

Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции.

Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. В помещении паркинга предусматривается смешанная приточно-вытяжная вентиляция и система дымоудаления.

Система канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков раздельно от жилых зданий и от встроенных помещений.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 355 850,80 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 641 399,65 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 714 541,15 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 106 148,00 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 391 606,85 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 714 541,15 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многофункциональный жилой комплекс с паркингом принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО "BPA International Kazakhstan" Байжуменов Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

М.П.

Технический надзор Кабилов Дильмурат Турсунович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Мамбар Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Асат-Құрылыс»

президент Жанпеисов А.У. г. Алматы, ул.Ташкентская 519/15 офис

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись,

Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с паркингом севернее ул.Шаляпина, восточнее ул.Момышулы в г.Алматы. Блок 1.

Заказчик: ТОО "BPA International Kazakhstan"

Подрядчик: ТОО "Асат-Курылыс"

Договор: № 197-01 от 16 июля 2015 г.

Акт № 1.
приемки выполненных работ
за январь 2016 г.

Многофункциональный жилой комплекс с паркингом севернее ул.Шаляпина, восточнее ул.Момышулы в г.Алматы.
Конструкции железобетонные ниже отм.0,000. Блок 1.

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 10.11.14)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1 Блок 1. Световой приямок..									
1	Е6-33-4	Устройство стен и плоских днищ прямоугольных сооружений при толщине более 150 мм / *м3*	32,2	9114,54	1098,23	293 488	35363	54665	7,4865	241
				1236,83	380	39 826	12236	105	1,53755	50
2	4-1-54	Каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-I, d=8 мм / *т*	0,1922	62000		11 916				
3	4-1-73	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d=12 мм / *т*	0,18042	65900		11 890				
4	4-1-75	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d=16-18 мм / *т*	2,9092	61200		178 043				
5	Е8-4-7	Боковая обмазочная гидроизоляция по выровненной поверхности стен и фундаментов битумом в 2 слоя / *м2 поверхности*	172,2	251,61	4,39	43 327	756	9065	0,2438	42
				42,95	1,66	7 396	286	118	0,00805	1

Всего прямые затраты	**538 664**	**36119**	**283**
	47 222	**12522**	**51**
В том числе стоимость: материалов, тенге	455 323		
Накладные расходы, тенге	63 730		
- заработная плата, тенге	9 560		
- трудоемкость, чел-ч	32		
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	36 144		
Всего	**638 538**		
Временные здания и сооружения (1,2 %)	7 662		
- сметная заработная плата, тенге	1 080		
- нормативная трудоемкость, чел-ч	6		
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,836 %)	11 864		
- сметная заработная плата, тенге	5 457		
- нормативная трудоемкость, чел-ч	33		
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	6 462		
На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	2 585		
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**667 111**		
Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРПтек.=1982 тенге (Имрп = 2,557)	**1 705 803**		
- материалы, тенге	1 164 261		
- сметная заработная плата, тенге	217 059		
- нормативная трудоемкость, чел-ч	405		
Налог (2 %)	34 116		
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**1 739 919**		
НДС (12 %)	208 790		
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**1 948 709**		

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

"SANA-2001" Версия 21-2.24 от 24.11.14 г. Цены региона г. Алматы

Форма 2В

Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с паркингом севернее ул.Шаляпина, восточнее ул.Момышулы в г.Алматы. Блок 1.

Заказчик: ТОО "BPA International Kazakhstan"

Подрядчик: ТОО "Асат-Курылыс"

Договор: № 197-01 от 16 июля 2015 г.

Акт № 4

приемки выполненных работ

за январь 2016 г.

Многофункциональный жилой комплекс с паркингом севернее ул.Шаляпина, восточнее ул.Момышулы в г.Алматы.
Архитектурные решения .Каменная кладка .Блок № 1

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 10.11.14)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1 Стены из теплоблока (АР-40,41)									
1	Е8-22-1	Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки при высоте этажа до 4 м / *м3 кладки*	136,675	1692,33 / 683,1	428,75 / 160,43	231 299 / 93 363	58599 / 21927	136042 / 118	4,278 / 0,782	585 / 107
2	99-5-1(пл)	Теплоблок Б-2,5 600х250х250 мм / *шт*	3662,899	255,64		936 384				
3	99-5-2(пл)	Клей для теплоблока / *кг*	3690,225	18,92		69 819				
4	Е9-43-1	Монтаж фахверка / *т конструкций*	2,53	12884,67 / 5433,75	5279,14 / 966,12	32 598 / 13 747	13356 / 2444	14572 / 90	29,095 / 3,4615	74 / 9
5	2-1-242	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей, масса до 0,1 т / *т*	2,53	162700		411 631				
6	1-1-2091	Анкерный болт стальной оцинкованный с рубашкой под гайку М8х10х85 мм / *шт*	505	8,3		4 192				
7	Е13-26-6	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 ктрр1=2; ктрм1=2; кзпр1=2; кэкс1=2; кзпм1=2; кмат1=2; / *м2*	215,05	41,98 / 9,57	0,05 / –	9 028 / 2 058	11 / –	1852 / 90	0,04899 / –	11 / –

Раздел 2 Стены из цементно-песчаных блоков (АР-40,41)

8	Е8-19-1	Кладка наружных и внутренних кирпично-бетонных стен толщиной 380 мм с заполнением легким бетоном при высоте этажа до 4 м	174,4	3415,73	356,06	595 703	62097	228437	5,865	1023
		м3 кладки		975,49	134,55	170 125	23466	118	0,6555	114
9	99-5-3(пл)	Блоки цементно-песчаные стандартные 390x190x190 мм	10900	77,76		847 584				
		шт								
10	Е8-12-1	Армирование кладки стен и других конструкций	2,86888	9981,6	485,47	28 636	1393	32760	64,86	186
		т металлических изделий		9496,13	181,13	27 243	520	118	0,8855	3
11	4-1-24	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d=12 мм	1,53472	52400		80 419				
		т								
12	4-1-352	Проволока Вр1 диаметром 4 мм, периодического профиля ГОСТ 6727-80	0,31392	53293		16 730				
		т								
13	4-1-353	Проволока Вр1 диаметром 5 мм, периодического профиля ГОСТ 6727-80	1,02024	53471		54 553				
		т								
14	Е7-20-3	Установка монтажных изделий массой до 20 кг	1,81376	177199,02	2100,02	321 396	3809	25670	49,105	89
		т стальных элементов		9315	794,36	16 895	1441	140	3,8755	7

Раздел 3 Перемычки (АР-36)

15	Е8-19-1	Устройство перемычек из цементно-песчаных блоков с заполнением пустот бетоном	1,092	9122,21	356,06	9 961	389	1430	5,865	6
		м3 кладки		975,49	134,55	1 065	147	118	0,6555	1
16	99-5-4(пл)	Стоимость блоков стандартных (перемычка) 190x190x190 мм	156	41,98		6 549				
		шт								
17	Е8-12-1	Армирование кладки стен и других конструкций	0,44566	9981,6	485,47	4 448	216	5089	64,86	29
		т металлических изделий		9496,13	181,13	4 232	81	118	0,8855	–
18	4-1-24	Арматурные заготовки. не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d=12 мм	0,3179	52400		16 658				
		т								
19	4-1-4	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 6 мм ГОСТ 5781-82	0,05513	55620		3 066				

20 4-1-26	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d=16-18 мм	т 0,07263 т	50900	3 697		
	Всего прямые затраты			**3 684 351**	**139870**	**2003**
	В том числе стоимость: материалов, тенге			**328 728** 3 215 753	**50026**	**241**
	Накладные расходы, тенге			445 852		
	- заработная плата, тенге			66 878		
	- трудоемкость, чел-ч			223		
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)			247 812		
	Всего			**4 378 015**		
	Временные здания и сооружения (1,2 %)			52 536		
	- сметная заработная плата, тенге			7 408		
	- нормативная трудоемкость, чел-ч			42		
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,836 %)			81 345		
	- сметная заработная плата, тенге			37 419		
	- нормативная трудоемкость, чел-ч			228		
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)			44 306		
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)			17 722		
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге			**4 573 924**		
	Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРПтек.=1982 тенге (Имрп = 2,557)			**11 695 524**		
	- материалы, тенге			8 222 680		
	- сметная заработная плата, тенге			1 412 709		
	- нормативная трудоемкость, чел-ч			2 737		
	Налог (2 %)			233 910		
	Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)			**11 929 434**		
	НДС (12 %)			1 431 532		
	Всего по акту с учетом НДС (12 %)			**13 360 966**		

ПРИНЯЛ: _____ **СДАЛ:** _____

Заказчик: ТОО "BPA International Kazakhstan"	Утверждена приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 2 мая 2012 года №170
Подрядчик: ТОО "Асат Курылыс"	

Наименование строительства и его адрес: Многофункциональный жилой комплекс с паркингом севернее ул.Шаляпина, восточнее ул.Мамышулы

СПРАВКА

стоимости выполненных работ и затрат

за **январь** месяц 2016 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	наименование	код	наименование	код
		№ 197-01	16.07.2015г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге									
	С начала строительства по отчетный месяц включительно с учетом НДС	В отчетном месяце за январь 2015г. без НДС	СМР в сметном базовом уровне цен 2001 г.	Из них		Стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001 г.	Дополнительные затраты		Налог на добавленную стоимость - 12%	Всего за отчетный период с учетом НДС
				В отчетном месяце	По монтажу оборудования		На приобретение материалов	Другие дополнительные затраты		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Многофункциональный жилой комплекс										
Блок №1 Конструкции железобетонные ниже отм.0.000 (Акт №1)	88 218 170	1 739 919							208 790	1 948 709
Блок №1 Конструкции железобетонные выше отм.0.000 (Акт № 2)	117 031 573	38 763 398							4 651 608	43 415 006
Блок №2 Конструкции железобетонные (Акт № 3)	69 252 966	19 820 988							2 378 519	22 199 507
Блок № 1,2,3. Архитектурные решения.(Акт № 4.)	13 360 966	11 929 434							1 431 532	13 360 966
Блок №3.Конструкции железобетонные. (Акт № 5. Земляные работы)	15 654 832	13 977 529							1 677 303	15 654 832
Всего:	**303 518 507**	**86 231 268**							**10 347 752**	**96 579 020**

Заказчик:
Директор ТОО "BPA International Kazakhstan"

Байжуменов Ж.

Подрядчик:
ТОО "Асат Курылыс"

Жанпеисов А.

Заказчик: ТОО "BPA International Kazakhstan"
Подрядчик: ТОО "Асат Курылыс"
Договор: № 197-01 от 16 июля 2015г.

А К Т № 5

выполненных работ за январь месяц 2016 г.

Многофункциональный жилой комплекс с паркингом севернее ул.Шаляпина, восточнее ул.Момышулы в г.Алматы

Конструкции железобетонные. Блок №3.

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: рабочих, обслуживаю-щих машины: на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1.Земляные работы								
1	Е0101-17-28 Изм. и доп. вып. 8 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2004, СН РК 8.02-17-2006	**Разработка грунта 4 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами типа "HITACHI" с ковшом вместимостью 0,65 м3**	9482,41375	93,78	91,12	889302	864045	135522	0,01	141
		м3		2,45	12,28	23227	116486	97	0,04	399
2	Е0101-164-4 т.ч. п-1.55, п-3.180, доп. изм. № 1, К=1,2	**Разработка грунта 4 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами /доработка грунта вручную после разработки их механизированным способом/**	284,472413	909,77	--	258803	--	292447	4,91	1398
		м3		909,77	--	258803	--	113	--	--
3	Е010333-А15-1	**Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 15 км, класс груза 1**	21430,2551	124,43	124,43	2666567	2666567	533313	--	--
		т		--	24,89	--	533313	100	0,52	11200
4	Е0101-20-3	**Работа на отвале 4 группы грунтов**	9482,41375	4,73	4,07	44829	38549	18511	--	40
		м3		0,60	1,41	5670	13413	97	--	44
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ФОРМЕ:	**Тенге**			**3859500**	**3569161**			**1578**
			Тенге			**287701**	**663212**			**11642**
		Накладные расходы -	Тенге			**979793**				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			**290358**				
		ИТОГО ПО ФОРМЕ:	Тенге			**5129651**				
		Временные здания и сооружения 1,2%	Тенге			**61 556**				
		Итого с временными:	Тенге			**5 191 207**				
		Затраты на пр-во работ в зимнее время 1,836%	Тенге			**95 311**				
		Затраты на выслугу лет 1%	Тенге			**51 912**				
		Затраты на дополнительные отпуска 0,4%	Тенге			**20 765**				
		Итого с дополнительными затратами	Тенге			**5 359 194**				
		[illegible] ценах 2015г (коэф-т=2,557)	Тенге			**13 703 460**				
		[illegible] обязательные платежи 2%	Тенге			**274 069**				
		Итого с на[illegible]	Тенге			**13 977 529**				
		НДС [illegible]	Тенге			**1 677 303**				
			Тенге			**15 654 832**				

Принял:

Сдал:

Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с паркингом севернее ул.Шаляпина, восточнее ул.Момышулы в г.Алматы. Блок 1.
Подрядчик: ТОО "АСАТ Курылыс"
Договор: № 197-01 от 16 июля 2015 г.

Акт № 2
приемки выполненных работ
за январь 2016 г.

Многофункциональный жилой комплекс с паркингом севернее ул.Шаляпина, восточнее ул.Момышулы в г.Алматы.
Конструкции железобетонные выше отм.0,000.Блок 1.

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 10.11.14)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1 Блок №1 выше отм.0,000								
		1.1 Диафрагмы (6-й, 7-й эт.)								
1	Е6-17-14	Устройство железобетонных стен и перегородок высотой более 6 м, толщиной до 300 мм / *м3*	97,844	9818,41 / 1 943	396 / 149	960 673 / 190 131	38 719 / 14 626	214 995 / 105	12 / 1	1 136 / 71
2	4-1-94	Каркасы и сетки пространственные: сталь гладкая класса А-I, d=6 мм / *т*	0,2151	69 000		14 842				
3	4-1-95	Каркасы и сетки пространственные: сталь гладкая класса А-I, d=8 мм / *т*	1,1657	66 000		76 936				

4	4-1-114	Каркасы и сетки пространственные: сталь периодического профиля класса А-III, d=12 мм	5,05575	68 800		347 836			
		т							
5	4-1-116	Каркасы и сетки пространственные: сталь периодического профиля класса А-III, d=16-18 мм	9,2680	64 400		596 859			
		т							
6	4-1-117	Каркасы и сетки пространственные: сталь периодического профиля класса А-III, d=20-22 мм	0,0985	62 100		6 117			
		т							
	1.2 Стены лифтовой шахты (6-й,7-й эт.)								
7	Е6-17-8	Устройство железобетонных стен и перегородок высотой до 6 м, толщиной до 200 мм	9,20	11687,02	511	107 521	4 705	28 861	17	152
		м3							
				2 795	193	25 709	1 778	105	1	9
8	4-1-94	Каркасы и сетки пространственные: сталь гладкая класса А-I, d=6 мм	0,0450	69 000		3 105			
		т							
9	4-1-113	Каркасы и сетки пространственные: сталь периодического профиля класса А-III, d=10 мм	0,3364	71 100		23 918			
		т							
10	4-1-114	Каркасы и сетки пространственные: сталь периодического профиля класса А-III, d=12 мм	0,5062	68 800		34 827			
		т							
	1.3 Колонны (6-й,7-й эт.)								
11	Е6-14-11	Устройство железобетонных колонн высотой более 6 м, периметром до 2 м в деревянной опалубке	23,889	12738,2	1 187	304 303	28 359	106 332	24	566
		м3							
				3 791	448	90 556	10 713	105	2	52
12	Е7-20-1	Установка арматурных стыковых накладок	0,6261	46166,26	2 800	28 905	1 753	33 134	196	122
		т стальных элементов							
				36 743	1 058	23 004	663	140	5	3
13	4-1-96	Каркасы и сетки пространственные: сталь гладкая класса А-I, d=10 мм	1,7229	64 700		111 472			
		т							
14	4-1-113	Каркасы и сетки пространственные: сталь периодического профиля класса А-III, d=10 мм	0,4563	71 100		32 443			
		т							

15	4-1-116	Каркасы и сетки пространственные: сталь периодического профиля класса А-III, d=16-18 мм	0,0517	64 400		3 329				
		т								
16	4-1-117	Каркасы и сетки пространственные: сталь периодического профиля класса А-III, d=20-22 мм	1,42878	62 100		88 727				
		т								
17	4-1-118	Каркасы и сетки пространственные: сталь периодического профиля класса А-III, d=25-28 мм	4,455	59 900		266 855				
		т								
1.4 Ригели,балки (5-й; 6-й,7-й эт.)										
18	Е6-18-2	Устройство балок для перекрытий, подкрановых и обвязочных на высоте от опорной площадки до 6 м при высоте балок до 500 мм	56,520	13059,89	468	738 145	26 474	173 272	17	936
		м3		2 743	177	155 020	10 001	105	1	49
19	4-1-95	Каркасы и сетки пространственные: сталь гладкая класса А-I, d=8 мм	1,8713	66 000		123 506				
		т								
20	4-1-117	Каркасы и сетки пространственные: сталь периодического профиля класса А-III, d=20-22 мм	0,0952	62 100		5 912				
		т								
21	4-1-118	Каркасы и сетки пространственные: сталь периодического профиля класса А-III, d=25-28 мм	9,9228	59 900		594 376				
		т								
22	4-1-119	Каркасы и сетки пространственные: сталь периодического профиля класса А-III, d=32-40 мм	0,2834	59 100		16 749				
		т								
23	Е7-20-3	Установка монтажных изделий массой до 20 кг	0,235	177199,02	2 100	41 642	494	3 326	49	12
		т стальных элементов		9 315	794	2 189	187	140	4	1
24	4-1-133	Лакокрасочные и другие неметаллические покрытия	0,235	18 000		4 230				
		т								
1.5 Перекрытия (5-й,6-й, 7-й эт.)										
25	Е6-22-1	Устройство безбалочных перекрытий толщиной до 200 мм на высоте от опорной площади до 6 м	405,3	10576,67	277	4 286 724	112 378	672 231	9	3 757
		м3								

26	4-1-75	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d=16-18 мм	0,10464	1 475	105	597 769	42 451	105	1	207
		т		61 200		6 404				
27	4-1-113	Каркасы и сетки пространственные: сталь периодического профиля класса А-III, d=10 мм	1,764	71 100		125 420				
		т								
28	4-1-73	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d=12 мм	42,610	65 900		2 807 999				
		т								
29	4-1-94	Каркасы и сетки пространственные: сталь гладкая класса А-I, d=6 мм	2,0856	69 000		143 906				
		т								
1.6 Лестницы (с отм.+5,900 до +8,900; с отм.+11,900 до +20,900)										
30	Е6-22-5	Устройство лестничных маршей и площадок	12,20570	12673,66	436	154 691	5 323	33 317	15	182
		м3								
31	4-1-71	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d=8 мм	0,1748	2 435	165	29 719	2 011	105	1	10
		т		68 200		11 921				
32	4-1-73	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d=12 мм	0,476	65 900		31 368				
		т								
33	4-1-75	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d=16-18 мм	0,6457	61 200		39 517				
		т								
34	4-1-53	Каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-I, d=6 мм	0,05385	65 000		3 500				
		т								
35	4-1-94	Каркасы и сетки пространственные: сталь гладкая класса А-I, d=6 мм	0,02112	69 000		1 457				
		т								
36	4-1-95	Каркасы и сетки пространственные: сталь гладкая класса А-I, d=8 мм	0,1370	66 000		9 042				
		т								
		Всего прямые затраты				**12 155 177**	**218 205**			**6 863**

	1 114 097	**82 430**	**402**
В том числе стоимость: материалов, тенге	10 822 873		
Накладные расходы, тенге	1 265 468		
- заработная плата, тенге	189 820		
- трудоемкость, чел-ч	633		
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	805 239		
Всего	**14 225 884**		
Временные здания и сооружения (1,2 %)	170 711		
- сметная заработная плата, тенге	24 070		
- нормативная трудоемкость, чел-ч	137		
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,836 %)	264 321		
- сметная заработная плата, тенге	121 588		
- нормативная трудоемкость, чел-ч	740		
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	143 966		
На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	57 586		
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**14 862 468**		
Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРПтек.=1982 тенге (Имрп = 2,557)	**38 003 331**		
- материалы, тенге	27 674 086		
- сметная заработная плата, тенге	4 432 705		
- нормативная трудоемкость, чел-ч	8 775		
Налог (2 %)	760 067		
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**38 763 398**		
НДС (12 %)	4 651 608		
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**43 415 006**		

ПРИНЯЛ: _____ **СДАЛ:** _____

"SANA-2001" Версия 21-2.24 от 24.11.14 г. Цены региона г. Алматы

Форма 2В

Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с паркингом севернее ул.Шаляпина, восточнее ул.Момышулы в г.Алматы. Блок 1.

Заказчик: ТОО "BPA International Kazakhstan"

Подрядчик: ТОО "Асат-Курылыс"

Договор: № 197-01 от 16 июля 2015 г.

Акт № 1.
приемки выполненных работ
за январь 2016 г.

Многофункциональный жилой комплекс с паркингом севернее ул.Шаляпина, восточнее ул.Момышулы в г.Алматы.
Конструкции железобетонные выше отм.0,000 .Блок 2.

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 10.11.14)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел 1 Блок № 2 выше отм.0,000								
		1.1 Ригели,балки (5-й; 6-й,7-й эт.)								
1	Е6-18-2	Устройство балок для перекрытий, подкрановых и обвязочных на высоте от опорной площадки до 6 м при высоте балок до 500 мм / *м3*	91,2	13059,89	468,4	1 191 062	42 718	279 590	17	1 510
				2 743	176,94	250 139	16 137	105	1	79
2	4-1-95	Каркасы и сетки пространственные: сталь гладкая класса А-I, d=8 мм / *т*	2,48022	66 000		163 695				
3	4-1-117	Каркасы и сетки пространственные: сталь периодического профиля класса А-III, d=20-22 мм / *т*	1,40108	62 100		87 007				
4	4-1-118	Каркасы и сетки пространственные: сталь периодического профиля класса А-III, d=25-28 мм / *т*	12,82128	59 900		767 995				
5	Е7-20-1	Установка арматурных стыковых накладок / *т стальных элементов*	0,23088	46166,26	2799,76	10 659	646	12 218	196	45
				36 743	1058,29	8 483	244	140	5	1
6	Е7-20-3	Установка монтажных изделий массой до 20 кг / *т стальных элементов*	0,2696	177199,02	2100,02	47 773	566	3 815	49	13
				9 315	794,36	2 511	214	140	4	1

7	4-1-133	Лакокрасочные и другие неметаллические покрытия	0,2696	18 000		4 853			
		т							
1.2 Перекрытие на отм.+3,500									
8	Е6-22-1	Устройство безбалочных перекрытий толщиной до 200 мм на высоте от опорной площади до 6 м	107	10576,67	277,27	1 131 704	29 668	177 470	9	992
		м3							
				1 475	104,74	157 812	11 207	105	1	55
9	4-1-72	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d=10 мм	0,402	67 700		27 215			
		т							
10	4-1-73	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d=12 мм	9,01891	65 900		594 346			
		т							
11	4-1-94	Каркасы и сетки пространственные: сталь гладкая класса А-I, d=6 мм	0,248	69 000		17 112			
		т							
1.3 Перекрытия на отм.+7,100; 10,700									
12	Е6-22-1	Устройство безбалочных перекрытий толщиной до 200 мм на высоте от опорной площади до 6 м	114,8	10576,67	277,27	1 214 202	31 831	190 407	9	1 064
		м3							
				1 475	104,74	169 316	12 024	105	1	59
13	4-1-72	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d=10 мм	0,4422	67 700		29 937			
		т							
14	4-1-73	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d=12 мм	9,50521	65 900		626 393			
		т							
15	4-1-94	Каркасы и сетки пространственные: сталь гладкая класса А-I, d=6 мм	0,2652	69 000		18 299			
		т							
1.4 Лестницы									
16	Е6-22-5	Устройство лестничных маршей и площадок	10,5	12673,66	436,09	133 073	4 579	28 661	15	157
		м3							
				2 435	164,75	25 566	1 730	105	1	8
17	4-1-71	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d=8 мм	0,24178	68 200		16 489			
		т							
18	4-1-72	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d=10 мм	0,30222	67 700		20 460			
		т							
19	4-1-73	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d=12 мм	1,0049	65 900		66 223			
		т							

20 4-1-94	Каркасы и сетки пространственные: сталь гладкая класса A-I, d=6 мм	0,02544	69 000	1 755		
	т					
	Всего прямые затраты			**6 170 252**	**110 008**	**3 781**
				613 827	**41 556**	**203**
	В том числе стоимость: материалов, тенге			5 446 416		
	Накладные расходы, тенге			692 161		
	- заработная плата, тенге			103 824		
	- трудоемкость, чел-ч			346		
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)			411 745		
	Всего			**7 274 158**		
	Временные здания и сооружения (1,2 %)			87 290		
	- сметная заработная плата, тенге			12 308		
	- нормативная трудоемкость, чел-ч			70		
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,836 %)			135 156		
	- сметная заработная плата, тенге			62 172		
	- нормативная трудоемкость, чел-ч			378		
	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)			73 614		
	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)			29 446		
	Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге			**7 599 664**		
	Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРПтек.=1982 тенге (Имрп = 2,557)			**19 432 341**		
	- материалы, тенге			13 926 486		
	- сметная заработная плата, тенге			2 395 262		
	- нормативная трудоемкость, чел-ч			4 778		
	Налог (2 %)			388 647		
	Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)			**19 820 988**		
	НДС (12 %)			2 378 519		
	Всего по акту с учетом НДС (12 %)			**22 199 507**		

ПРИНЯЛ: **СДАЛ:**