ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК
ДГП "Южгосэкспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

Р.Д. Оразбаев

2010 жылғы 15 қазандағы №19-0568/10

«ОҚО Қазығұрт ауданы Жігерген ауыл округі Абай ауылындағы 25 орындық балабақшаның ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«ОҚО Қазығұрт ауданының білім бөлімі» ММ

Бас жобалаушы :
«Ташимбетов» ЖК

Шымкент қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

Р.Д.Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0568/10 от 15 октября 2010 года.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания детского сада на 25 мест в с.Абай Жигергенского сельского округа Казыгуртского района ЮКО»

Заказчик :
ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО»

Генпроектировщик:
ИП «Ташимбетов»

г.Шымкент

1. Наименование: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада на 25 мест в с. Абай Жигергенского сельского округа Казыгуртского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 19/0595 от 14.09.2010 года на экспертизу рабочего проекта.

2. Заказчик: Отдел образования Казыгуртского района ЮКО.

3. Генеральный проектировщик: ИП «Ташимбетов». Гослицензия 17-ГСЛ №001460 от 02.12.2002 года. ГИП Асанов К. Приказ о назначении ГИП № 7 от 10.09.2010 года.

4. Источник финансирования: Государственные инвестиции.

5. Основные исходные данные.

5.1. Основание для разработки:

5.1.1. Задания на проектирование, утвержденное начальником отдела образования Казыгуртского района ЮКО в 2010 году (без даты).

5.1.2. Акт обследования здания детского сада на 25 мест в с. Абай Жигергенского с/о Казыгуртского района, выполненый специалистами ИП «Ташимбетов» совместно с представителями заказчика в 2010 году (без даты).

5.1.3. Техническое обследование несущих конструкций здания детского сада на 25 мест в с. Какпак Какпакского с/о Казыгуртского района, ЮКО, выполненное ТОО «Курылыс Маркетинг» в 2010 году (без даты).

5.1.4. Письмо отделом архитектуры и градостроительства Казыгуртского района, ЮКО за № 545 от 085.10.2010 года о том, что капитальный ремонт здания детского сада на 25 мест в с. Какпак Какпакского с/о Казыгуртского района предусмотрено в 2011 году.

5.1.5. Письмо отдела образования Казыгуртского района за №1244 от 08.10..2010 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1982 году капитальный ремонт зданий не проводился.

5.2 комплектность представленной на экспертизу документации.

5.2.1. Том I. Пояснительная записка.

5.2.2. Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи, Инженерные сети (ТХ,ОВ, ВК, ЭОМ, ПС);

5.2.3. Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта.

5.3.1. Воспитание и подготовка детей дошкольного возраста к учебе в общеобразовательной школе.

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Здания детского сада на 25 мест расположено в с. Абай Жигергенского с/о Казыгуртского района ЮКО.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства.

Климатический район - IV (подрайон IV Г.)

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки 17 °С.

Район по весу снегового покрова - I

Район по давлению ветра – III.

Сейсмичность площадки 7 баллов.

Год строительства – 1988 года.

6.1.2. Результаты обследования здания.

1) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство

Административное здание с детским садом на 25 мест.

Здание состоит из 2-х этажного блока прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 51,70х13,11м без подвала.

Высота этажа 3,0 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы.

Фундаменты монолитные бетонные ленточные.

Стены из полнотелого кирпича толщиной 380мм.

Перегородки кирпичные толщиной 250мм и 120мм;

Покрытие и перекрытие сборные железобетонные многопустотные плиты.

Лестницы сборные железобетонные.

Полы деревянные, линолеумные, бетонные, мозаичные, из керамической плитки.

Внутренняя отделка известковая и масляная покраска.

Кровля чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке.

Утеплитель керамзит.

Оконные и дверные блоки деревянные.

Отмостка бетонная.

6.1.3. Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Административное здание с детским садом на 25 мест.

Административное здание с детским садом на 25 мест с кирпичными несущими стенами. Помещения детского сада длительное время не эксплуатировались.

Наружные стены толщиной 510мм и внутренние стены толщиной 380мм. из кирпича находятся в удовлетворительном состоянии. Признаков деформаций в стенах не наблюдается.

Фундаменты под стены - бетонные монолитные.

Визуально состояние данных конструкций удовлетворительное. Видимых признаков трещин, деформаций, искривления горизонтальных линии цоколя не наблюдается. Сборные железобетонные плиты перекрытия и покрытия находится в удовлетворительном состоянии. Трещин, сколов и других дефектов в сборных железобетонных плитах перекрытия и покрытия визуально не наблюдается.

Железобетонные лестничные марши и площадки видимых дефектов и повреждений, влияющих на их несущую способность не имеют и находятся в работоспособном состоянии.

1) в подкарнизной части наружных стен имеются многочисленные следы подтеков от протекания кровли. Низ стены над цоколем местами покрыт плесенью и мхом;

2) на поверхности внутренних стен имеются следы протечек кровли, отслоения, вздутия штукатурки и известковой покраски;

3) имеются мелкие повреждения цокольной части - мелкие выбоины, во многих местах разрушения в отделочном слое, местами штукатурка цоколя отсутствует, в отдельных местах покрыта налетом плесени и мха;

4) отмостка бетонная имеет трещины, частично отсутствует, отходит от цоколя;

5) входные крыльца разрушены в связи с низким качеством бетона;

6) на внутренней поверхности плит покрытия имеются потеки от протекания кровли, следы протечек и следы плесени, наблюдается выпадение раствора в швах плит;

7) имеются сколы и выбоины на ступенях и площадках, местами отсутствуют деревянные поручни;

8) кровля из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке во многих местах имеет просветы и протечки, асбестоцементные листы местами оторваны до 10%, наблюдается ослабление крепления листов к обрешетке, имеются трещины, нарушены обделки свесов;

9) деревянные конструкции крыши имеют ослабление врубок и соединений, сколы на мауэрлатах и стропильных ногах, повреждения древесины стропил и обрешетки гнилью;

10) деревянные полы имеют трещины, прогибы, образовались щели между досками, краска отшелушилась, местами имеют вздутие, трещины. Линолеумное покрытие имеет трещины, местами нарушено. Бетонные и мозаичные полы имеют трещины, выбоины, сколы, разрушения. Полы из керамической плитки имеют трещины, выбоины;

11) оконные деревянные блоки имеют перекосы, закрываются неплотно, подоконные доски деформированы, подоконные сливы местами проржавели. В неэксплуатируемых помещениях оконные блоки без остекления забиты досками.

Дверные деревянные заполнения и коробки имеют перекосы, закрываются неплотно.

12) электропроводка и электроприборы в большинстве местах не пригодны, нуждаются в замене;

13) водопроводные и канализационные сети непригодны для дальнейшей эксплуатации;

14) большинство отопительных радиаторов подтверждений коррозий и забиты, требуют замены;

15) сантехприборы в нерабочем состоянии, местами отсутствуют.

6.2. Описание принятых проектных решений.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

В соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено выполнение следующих работ:

Административное здание с детским садом на 25 мест.

1) устройство наружной лестницы из металлоконструкций с ограждающими конструкциями из металлопластиковых витражей;

2) частичная перепланировка помещений;

3) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с деревянной обрешеткой на покрытие из металлочерепицы с частичной заменой стропил;

4) устройство козырька над входными дверями;

5) замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые;

6) замена деревянных дверных блоков;

7) замена покрытии полов;

8) замена внутренней отделки помещений;

9) замена наружной отделки фасадов;

10) ремонт цоколя;

11) устройство отмостки.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СНиП 2.0.311-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление.

1) замена системы отопления.

Водоснабжение.

1) замена системы водоснабжения и канализации;

2) замена сантехприборов.

Электроснабжение.

1) замена электропроводки и электроприборов.

2) устройства пожарной сигнализации.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Гос.пож.инспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.2.4. Охрана окружающей среды.

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 11-12-77* «Защита от шума».

Территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленяется. На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории больницы, а также предусмотрена площадка с контейнерами для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса».

На участке создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

6.2.5. Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 32895 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 310,0 тыс.тенге

Количества смен – 1,5. Количество рабочих в смену – 20 человек

Продолжительность строительства: 32895/(310x20x1,5) равно 3,54 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 3,60 месяца.

Начало строительства 2011 года.

6.2.6. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.1.2.

Сметная стоимость строительства составлена в базовом уровне 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод от цен 2001 года на текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год согласно бюджетному законодательству в размере 1413 тенге (1413 / 775 тенге равно 1,82323) ПИР и экспертиза, на 2011 год в размере 1478 тенге (1478 / 775 тенге равно 1,907).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район - 15.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложение 1;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 3,4*0,8 равно 2,72 %;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 0,7 %;

4) затраты на выслугу лет – 1,0 %;

5) затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %;

6) налоги, сборы, обязательные платежи – 2 %;

7) налог на добавленную стоимость – 12%;

8) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

Основные показатели:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	25,552 млн. тенге
	В том числе: СМР	19,876 млн. тенге
	оборудование	5,400 млн. тенге
	прочие	0,276 млн. тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010, 2011 годов	59,710 млн. тенге
		37,828 млн.тенге
	В том числе: СМР	10,278 млн.тенге
	оборудование	11,604 млн.тенге
	прочие	
3.	Нормативная трудоемкость	17,22 тыс.чел.час.
4.	Нормативная продолжительность строительства	3,60 месяца

7. Оценка проектных решений и результаты экспертизы.

7.1. В процессе экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза»:

1) в спецификации указаны марка, тип и изготовитель оборудования согласно ГОСТ 21.110-95;

2) раковина в туалете пом.34 согласно СНиП 3.03-24-2004 «Дошкольные учреждения», приложение 13 поставлена;

3) оборудование поправлено и поставлено в масштабе;

4) пом.16 – кладовая овощей, вход открыт, ларь для овощей поз.66 переставлен;

5) пом.15 – подход к ванной моечной поз.55 предусмотрен;

6) набор оборудования кухни и прачечной исправлен, из пищеблока убран кипятильник на 25л, а в прачечной оставлена одна стиральная машина;

7) в пом.34 – сан.узел для персонала, оставлен один унитаз и поставлена раковина. Вместо унитаза запроектирована комната личной гигиены;

8) в игровой пом.21, предусмотрена зона для тихих игр согласно СНиП 3.03-24-2004 «Дошкольные учреждения», пункт 4.5.6;

9) в пом.20 – туалетная комната (второй этаж), душевой поддон поставлен с доступом с трех сторон;

10) в игровой пом.21 установлены телевизор, шкафы для игрушек и пособий;

11) в туалетной комнате пом.20 установлены вешалки для полотенец с индивидуальными ячейками для детских полотенец;

12) представлена справка о временном промежутке между предыдущим и планируемым капитальным ремонтом;

13) предоставлен сведения о начале строительство объекта;

14) согласно требованиям РДС РК 3.01-19-2005 п. 1.3 представлен приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации;

15) определена нормативная продолжительность строительства объекта;

16) в пояснительной записке даны полные описания выявленных повреждении и принятых решении;

17) представлены цветовые решения фасада;

18) проставлены подписи исполнителей и ГИП;

19) в демонтажных работах показаны демонтируемые участки пробиваемых оконных и дверных проемов даны объемы демонтируемых элементов;

20) на планах показаны демонтируемые перегородки толщиной 250 мм (условным обозначением);

21) даны условные обозначения вновь возводимых кирпичных перегородок;

22) приведены в соответствия демонтируемые полы первого этажа;

23) выполнены экспликации полов демонтажных и ремонтных работ;

24) в ремонтных работах в помещениях указаны типы полов;

25) согласно требованиям СНиП РК 3.02-24-2004 п.6.1.8. полы групповых и других помещениях игрового пространства предусмотрены теплозвукоизолирующей подоснове;

26) на плане кровли указан уклон;

27) где выполняете усиление кирпичной перегородки в демонтажных и ремонтных работах на планах этажей отражено;

28) представлен тепловой и гидравлический расчет;

29) предусмотрены устройства для опорожнения системы отопления на основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.18;

30) на схеме системы отопления откорректирован узел обвязки;

31) указан потребный напор на вводе водопровода с учетом пожаротушения;

32) откорректирована спецификация;

33) представлен расчет водопотребления;

34) показан ввод водопровода на плане 1-этажа;

35) ссылочные документы откорректированы;

36) тип ВРУ детсада выбран в соответствии с нагрузками;

37) маркировка линии от ВРУ на планах проставлена;

38) пожарная сигнализация выполнена в соответствии с СН РК 2.02-15-2003;

39) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативных сборниках сметных цен, согласованные заказчиком;

40) откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ и стоимость экспертизы принята по расчету;

41) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск 9;

42) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменение
			Заявленная до экспертиз	Рекоменд. к утверждени	+Увелич. -Снижен.
	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге.	25,552	21,663	-3,889
	в том числе СМР	млн.тенге	19,876	17,248	-2,628
	оборудование	млн.тенге	5,400	4,175	-1,225
	прочие	млн.тенге	0,276	0,240	-0,036

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010, 2011 годов	млн.тенге	59,710	51,716	-7,994
в том числе СМР	млн.тенге	37,828	32,895	-4,933
оборудование	млн.тенге	10,278	7,962	-2,316
прочие	млн.тенге	11,604	10,859	-0,745
Из них:				
на 2010 год с МРП 1413 (в том числе ПИР и экспертиза)	млн.тенге	3,769	4,193	+0,424
на 2011год с МРП 1 478	млн.тенге	55,941	47,523	-8,418
Нормативная трудоемкость	тыс.чел.час	17,22	17,11	-0,11
Нормативная продолжительность строительства	месяца	4,60	4,60	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленный в соответствии с законом РК « О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 07.12.2009 года №219-IV ЗРК.

В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в текущих ценах 2011 годов на общую сумму 7;994 млн.тенге.

8. Вывод.

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт здания детского сада на 25 мест в с. Абай Жигергенского сельского округа Казыгуртского района ЮКО**» рекомендуется к утверждению со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 21,663 млн.тенге
   в том числе СМР — 17,248 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010,2011 годов. — 51,716 млн.тенге
   в том числе СМР — 32,895 млн.тенге
3. Нормативная трудоемкость — 17,11 тыс.чел.час.
4. Продолжительность строительства — 3,6 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. Тұжырым.

«ОҚО Қазығұрт ауданы Жігерген ауыл округі Абай ауылындағы 25 орындық балабақшаның ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі көрсеткіштерімен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 21,663 млн. тенге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 17,248 млн. тенге
2. 2010-2011 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 51,716 млн. тенге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 32,895 млн. тенге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы — 17,11 мың адам сағ
4. Құрылыстың ұзақтығы — 3,6 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Бас маман	Н. Ларкина
Штаттан тыс сарапшы	И. Стрельцов
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	Л. Беляева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА