Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 24» январь 2017 г.

Заказчик, Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области», в лице руководителя Махуова Т.А. с участием инвестора ТОО «Тенгизшевройл», в лице менеджера отдела «Специальные проекты» Улханова К.М.

на основании: Декларации о соответствии: от 12 января 2017 года ТОО «Казкомсервис», в лице директора Култекенова Б.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 13 января 2017 год ТОО «Жайык инжиниринг», в лице директора Даулешова М.Н.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 13 января 2017 года ТОО «Engineering Services Provider», в директора Амангалиева А.С. произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство детского сада на 280 мест в с Жана Каратона Жылыойского района (новое) по адресу Атырауская область, в с Жана Каратона Жылыойского района ул Б.Ержанов стр-е 2 проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) №38 от «31» октября 2011 года Акима пос.Жана Каратон Жылыойского района, о предоставлении соответствующего права на землю;

б) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Шебер» «Строительство детского сада на 280 мест в пос Жана Каратон Жылыойского района утвержденного приказом руководителя Управления строительства Атырауской области №361-ө от 15 октября 2014 года.

в) талона о приеме уведомления о начале осуществления деятельности или определенных действий, выдавшего Управлением архитектурно-строительного контроля Атырауской области №880 от 04 ноября 2014 года;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2014 года
месяц, год
окончание работ январь 2017 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 26;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 26

3. Объект (детский сад на 280 мест) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Ед.изм	По проекту	Фактически
Мощность	мест	280	280
Общая площадь	м2	2278,5	2278,5
Число этажей	этаж	2	2
В том числе подземной части	м3	0	0
Площадь застройки	$м^2$	1373,4	1373,4
Число помещений, комнат		139	139
Объем здания	м3	10575	10575
Котельная	$м^2$	33,6	33,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: детский сад на 280 мест, 2-х этажное здание, фундамент из сборных бетонных блоков ФБС, стены из ракушеблока с облицовкой из кирпича. Перекрытия и покрытия из сборных железобетонных пустотных плит, конструкция крыши металлочерепица по деревянным стропилам.

На территории, кроме здания детского сада, расположены: 12 теневых навесов. На площадках предусмотрены разные малые архитектурные формы: брусья-лабиринты, качели, скамья, стенки гимнастические, горка-скаты, песочницы.

На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений: деревьев, живой изгороди, цветников и газонов. Конструктивная часть, противопожарные мероприятия, внутренние сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, пожарной сигнализации , телефонизации, газоснабжения соответствуют проекту.

Наружные инженерные сети запроектированы в надземном и подземном исполнении с учетом взаимной увязки их с существующими точками подключения по соответствующим сетям, а также с проектируемыми коммуникациями.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация , теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения , помещения) и приняты эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 442,931 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 317,009 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 54, 102 млн. тенге. Прочие 71,82 млн. тенге.

8. Контрактная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 846 950 568 тенге, в том числе : стоимость строительно-монтажных работ; 785 674 459 тенге; стоимость оборудования , инструмента и инвентаря 61 276 109 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Детский сад на 280 мест в п. Жана-Каратон, Жылыойского района, Атырауской области

принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик _____ / _____ / М.П.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Технический надзор _____ / _____ / М.П.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Авторский надзор _____ / _____ / М.П.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Подрядчик _____ / _____ / М.П.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Спонсор _____ / _____ / М.П.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Тенгизшевройл
Tengizchevroil
Special Projects
Project Manager
Kanat Ulkhanov / Канат Улханов
#10406813

"АТЫРАУ ОБЛЫСЫ МЕМЛЕКЕТТІК
СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Кіріс № 12

"25" 01 2017 ж.

(аты-жөні) (қолы)

Барлығы 4 (төрт) парақ
Бауланып тігілді
М.О

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
ЖЫЛЫОЙ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

002102506094	Тіркеу іс №
Кадастрлық № 04:089:024:5578	Тіркелген күні 27 01 17 Уақыты: 14 сағат 17 мин

Жылжымайтын мүлік нысанының мекен-жайы:
[illegible]

«Жылыой ауданы құрылыс,
сәулет және қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«17» 01 2017 ж

Кіріс № 6 тіркелді

Г. Нуриева

(аты-жөні) (қолы)