Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

« 31» октября 2017 г.

**Технический надзор ТОО «KristallStroy» Дудко Дмитрий Вячеславович директор**
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

в лице **эксперта Дудко Дмитрий Вячеславович №KZ20VJE00023020 от 17.02.2017г, KZ45VJE00021503 от 13.12.2016г, KZ07VJE00024612 от 30.03.2017г**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения*

действующего на основании **договора № 08-4-3-460 ОТ 01.06.2018г.**

*№ договора и дата*

по объекту: **г.Караганда, ул. Гоголя, Реконструкция тепломагистрали М1 от ТК-12 до насосной станций №7.**
*наименование и местонахождение объекта*

заказчиком которого является **ТОО «Теплотранзит Караганда» генеральный директор Ибрагимов А. С.**
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Темир-Арка», лицензия №12023189 от 12.11.2012г.**
*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице генерального директора **Жансакалова Багита Какеновича**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

б) субподрядными организациями
ТОО «KazStroy AST» - № 18010498 от 25.05.2018г
ТОО «Арас 2008» - № 11ГСЛ-КР №01253 от 13.02.2009г
ТОО «СЕрВИС НС» - № 17004992 от 24.03.2017г
ТОО «R.I.C.H.&S» - №15006498 от 09.04.2015г
ТОО «Build market-T» - №16013449 от 25.08.2016г

*наименование организации, № лицензии и дата получения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2018 г.** ;
*месяц, год*
окончание работ: **октябрь 2018 г.** ;
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;
фактически, месяц: **5** ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 1827661,376 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1019039,844 тысяч тенге, оборудование 533351,38 тысяч тенге, прочие затраты 275270,15тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 303 513,744 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 842 727,87 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 441 072,13 тысяч тенге;
прочие затраты 19 713,744 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
**ТОО «Сантехэнергопроект» шифр проекта 20-16**
*наименование проектной организации, номер проекта*
утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства г.Караганды»**
*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
**директор ТОО « KristallStroy»**
**Дудко Дмитрий Вячеславович**

подпись, дата М.П.

**эксперт(ы) по техническому надзору**
**Дудко Дмитрий Вячеславович**
**№ аттестатов :**
**KZ20VJE00023020 от 17.02.2017г,**
**KZ45VJE00021503 от 13.12.2016г,**
**KZ07VJE00024612 от 30.03.2017г**

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

«31»октября 2018 г.

Авторский надзор **ТОО «Сантехэнергопроект», директор Кононенко Николай Федорович**
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
в лице **Агафонов Анатолий Анатольевич, приказ №41 от 4 июня 2018г.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения*
действующего на основании **08-4-5-467 от 05.06.2018г.**
*№ договора и дата*
по объекту**: г.Караганда, ул. Гоголя Реконструкция тепломагистрали М1 от ТК-12 до насосной станции №7.**
*наименование и местонахождение объекта*
заказчиком которого являтся **ТОО «Теплотранзит Караганда» генеральный директор Ибрагимов Алишер Сраилжанович.**
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО **«Темир-Арка», лицензия №12023189 от 12.11.2012 г.**
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
в лице **генерального директора Жансакалов Багит Какенович**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
б) субподрядными организациями –
1) ТОО «KazStroy AST» - № 18010498 от 25.05.2018г в лице директора Булгакова Евгения Викторовича
2) ТОО «Арас 2008» - № 11ГСЛ-КР №01253 от 13.02.2009г в лице директора Коржынбаевой Сайран Енбековной
3) ТОО «СЕрВИС НС» - № 17004992 от 24.03.2017г в лице директора Мусина Асета Бакытовича
4) ТОО «R.I.C.H.&S» - №15006498 от 09.04.2015г в лице директора Жангирова Жана Жетписбаевича
5) ТОО «Build market-T» - №16013449 от 25.08.2016г в лице директора Шакировой Светланы Александровны
*наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2018 г. ;**
*месяц, год*
окончание работ **октябрь 2018 г. ;**
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 ;**
фактически, месяц: **5 ;**
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
**ТОО «Сантехэнергопроект»**
*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства г.Караганды»**
*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

Авторский надзор:
**директор ТОО «Сантехэнергопроект»**
**Кононенко Николай Федорович**

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
**Агафонов Анатолий Анатольевич**
**приказ №41 от 4 июня 2018г**

подпись, дата М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Декларация о соответствии**

«31» октября 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО «Темир-Арка», юр.адрес: Казахстан, г.Караганды, ул.Олимпийская, 3**
*наименование организации, юридический адрес*

в лице **генерального директора Жансакалова Багита Какеновича**
*имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

по объекту: **г.Караганда, ул. Гоголя. Реконструкция тепломагистрали М1 от ТК12 до насосной станции №7.**
*наименование, местонахождения объекта*

заказчиком которого является **ТОО «Теплотранзит Караганда» генеральный директор Ибрагимов Алишер Сраилжанович**
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «KazStroy AST», ТОО «Арас 2008»,ТОО «СЕрВИС НС», ТОО «R.I.C.H.&S», ТОО «Build market-T»
*наименование организации*

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Сантехэнергопроект»**
*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства г.Караганды»**
*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и т.д | Ед. измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Наружные сети | | | | | |
| Общая протяженность трубопровода, в том числе: | м | 953,6 | | 953,6 | |
| -протяженность подающего трубопровода из труб стальных диам 630х8, 630х8-1-ППУ-ПЭ, 630х8-1-ППУ-ОЦ | м | 953,6 | | 953,6 | |
| -протяженность подающего и обратного трубопровода из труб стальных диам. 820х9, 820х9-1-ППУ-ПЭ, 820х9-1-ППУ-ОЦ | м | 953,6 | | 953,6 | |
| Кран шаровый Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 $C^0$, ø 250 | шт | 2 | | 2 | |
| Кран шаровый Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 $C^0$, ø 200 | шт | 1 | | 1 | |
| Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 $C^0$, ø 50 | шт | 4 | | 4 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Павильон УТ1 | | | | | |
| Общая площадь | м2 | 45 | | 45 | |
| Кран шаровый Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, класс с электроприводом ø 800 | шт | 2 | | 2 | |
| Кран шаровый Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, ø 250 | шт | 2 | | 2 | |
| Кран шаровый Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, ø 200 | шт | 1 | | 1 | |
| Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, ø 80 | шт | 2 | | 2 | |
| Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, ø 25 | шт | 2 | | 2 | |
| Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, ø 400 | шт | 4 | | 4 | |
| Здания павильона 10а | | | | | |
| Общая площадь | м2 | 9 | | 9 | |
| Атоматический узел подпитки магистральной системы теплоснабжения с конролем давления КПСР | комплект | 1 | | 1 | |
| Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, ø 600 | шт | 1 | | 1 | |
| Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, ø 200 | шт | 1 | | 1 | |
| Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, ø 50 | шт | 1 | | 1 | |
| Тепловая камера ТК15 | | | | | |
| Общая площадь | м2 | 89 | | 89 | |
| Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, ø 500 | шт | 4 | | 4 | |
| Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, ø 50 | шт | 4 | | 4 | |
| Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, ø 40 | шт | 2 | | 2 | |
| Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, ø150 | шт | 2 | | 2 | |
| Термометр | шт | 4 | | 4 | |
| Манометр | шт | 4 | | 4 | |
| Тепловая камера УП2 | | | | | |
| Общая площадь | м2 | 57,6 | | 57,6 | |
| Кран шаровый Ру 2.5 (25) МПа | шт | 2 | | 2 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (кгс/см2), 200 С$^0$, класс с электроприводом ø 800 | | | | | |
| Кран шаровый Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, ø 250 | шт | 2 | | 2 | |
| Кран шаровый Ру2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, ø 200 | шт | 1 | | 1 | |
| Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, ø 80 | шт | 2 | | 2 | |
| Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, ø 25 | шт | 1 | | 1 | |
| Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, ø 400 | шт | 2 | | 2 | |
| Узел трубопровода УТ2 | | | | | |
| Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, ø 400 | шт | 2 | | 2 | |
| Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, ø 50 | шт | 2 | | 2 | |
| Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, ø 40 | шт | 2 | | 2 | |
| Термометр | шт | 2 | | 2 | |
| Манометр | шт | 2 | | 2 | |
| Тепловая камера ТК12 (сущ) | | | | | |
| Кран шаровый Ру2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, ø 200 | шт | 1 | | 1 | |
| Павильон №10 (сущ) | | | | | |
| Кран шаровый Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, класс с электроприводом ø 800 | шт | 2 | | 2 | |
| Кран шаровый Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, ø 250 | шт | 2 | | 2 | |
| Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, ø 80 | шт | 2 | | 2 | |
| Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, ø 400 | шт | 2 | | 2 | |
| Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 С$^0$, ø 25 | шт | 1 | | 1 | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Тепловая сеть по улице Гоголя на участке от ТК-12 до насосной станции № 7 построена в комбинированном варианте: на подземном участке - с прокладкой предизолированных стальных электросварных трубопроводов в непроходных железобетонных каналах лоткового типа, на надземном участке - с прокладкой предизолированных стальных электросварных трубопроводов на низких опорах. Переход через пр. Нуркена Абдирова выполнен в подземном исполнении и ул. Новосёлов выполнены в надземном варианте, на высоких опорах. Начальная точка

реконструируемого участка тепломагистрали М-1 - ТК-12 (район боулинга), конечная - насосная станция № 7 (павильон № 10). Конструкция труб принята с индустриальной ППУ-изоляцией с защитной оболочкой. Для подземного участка - предизолированных в полиэтиленовой оболочке. Для надземного участка - предизолированных в спиральной оболочке из тонколистовой оцинкованной стали. В конструкции трубопроводов предусматривается система оперативно-дистанционного контроля (СОДК, стоимость которой не превышает 1,5 % стоимости тепловой сети). Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет самокомпенсации на углах поворота, осевых сильфонных и П-образных компенсаторов.

Проектом предусматривается строительством новой камеры УП 2 с установкой в ней секционных кранов шаровых д=800мм.

Проектом предусматривается изменение местоположения теплофикационной камеры ТК-15, со строительством новой камеры и перевязкой ответвлений № 7 и № 8 проложенных по пр. Нуркена Абдирова.

В низших точках трубопроводов предусмотрена установка штуцеров с запорной арматурой для спуска воды (спускные устройства). В высших точках трубопроводов устанавливаются штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники).

Архитектурно-планировочное и объёмное решение здания павильона УТ1 выполнены с учётом строительных деталей заводского изготовления.

Здание павильона одноэтажное, надземное, отдельно стоящее, прямоугольной формы, с размерами в осях в плане 6 х 7,5 м.

В павильоне предусматривается размещение запорной арматуры.

Здание павильона монтируется из панелей типа «Сендвич» по металлоконструкциям.

Фундаменты - монолитные железобетонные фундаменты из бетона класса В20, марки W6 по водонепроницаемости, F75 по морозостойкости на портландцементе.

Наружная отделка цоколя - облицовка сплитерной плиткой.

Покрытие - из панелей типа «Сендвич» по металлоконструкциям.

Наружные двери - металлические.

Полы - бетонные.

Архитектурно-планировочное и объёмное решение здания павильона 10А выполнены с учётом строительных деталей заводского изготовления.

Здание павильона одноэтажное, надземное, отдельно стоящее, прямоугольной формы, с размерами в осях в плане 3,0 х 3,0 м.

В павильоне предусматривается размещение запорной и регулировочной арматуры.

Здание павильона монтируется из бетонных блоков с железобетонным покрытием. Пространственная жёсткость обеспечивается совместной работой железобетонного сборного покрытия с несущими блочными стенами.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм из бетона класса В20, марки W6 по водонепроницаемости, F75 по морозостойкости на портландцементе.

Бетонные блоки стен монтируются на цементно-песчаном растворе М-75 при температуре наружного воздуха не ниже -3 $^{o}$C, при температуре от -20 до -40 $^{o}$C - на цементно-песчаном растворе М-100 с добавлением пластификаторов и противоморозных добавок. Толщина ограждающих конструкций (стены, покрытие) определены с учётом экономически целесообразного сопротивления теплопередаче $R_{эк.}$

Изнутри наружные стены штукатурятся цементно-песчаным раствором М-50 толщиной 20 мм.

Наружная отделка цоколя - облицовка сплитерной плиткой.

Покрытие - многопустотные плиты толщиной 220 мм, с круглыми пустотами марки ПК по серии 1.241-1, выпуск 21.

Швы между плитами тщательно заделать цементно-песчаным раствором М-200. Соединительные элементы необходимо защитить слоем цементно-песча-ного раствора марки не менее 50, толщиной 15 - 20 мм.

Крыша - совмещённая с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля - рулонная из двух слоёв Техноэласт ЭПП (Технониколь).

Наружные двери - металлические.

Внутренняя отделка - известковая окраска стен и потолков.

Полы - бетонные.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2018 г.**;
*месяц, год*

окончание работ **октябрь 2018 г.**;
*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;

фактически, месяц: **5**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Теплотранзит Караганда» 31.10.2018г.

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **г.Кааганда, ул. Гоголя. Реконструкция тепломагистрали М1 от ТК12 до насосной станции №7.**

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**Генеральный директор ТОО «Темир-Арка»**
**Жансакалов Багит Какенович**

*подпись, дата* М.П.