Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31» октября 2018 г.

Заказчик **ТОО «Теплотранзит Караганда», генеральный директор Ибрагимов Алишер Сраилжанович Карагандинская область г. Караганда ул. Пичугина 9/1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 31 октября 2018г ., ТОО «Темир-Арка», генеральный директор Жансакалов Багит Какенович юр.адрес: Карагандинская обл., г.Караганды, ул.Олимпийская, 3**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 31 октября 2018г. ТОО «KristallStroy», директор Дудко Дмитрий Вячеславович №KZ20VJE00023020 от 17.02.2017г, KZ45VJE00021503 от 13.12.2016г, KZ07VJE00024612 от 30.03.2017г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 31 октября 2018 г., ТОО«САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ» директор Кононенко Николай Федорович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **г. Караганда, ул.Гоголя. Реконструкция тепломагистрали М1 от ТК12 до насосной станции №7.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Караганда, район имени Казыбек би, ул, Гоголя.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
№ 67338 от 23.11.2007 г. Акимата города Караганды

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_»___20__года

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ18REA00109767 от 05.10.2018г.

наименование органа вынесшего решение, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства г.Караганды»,**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2018 г. ;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2018 г. ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 мес**
фактически, месяц: **5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети					
Общая протяженность трубопровода, в том числе:	м	953,6		953,6	
-протяженность подающего трубопровода из труб стальных диам 630х8, 630х8-1-ППУ-ПЭ, 630х8-1-ППУ-ОЦ	м	953,6		953,6	
-протяженность подающего и обратного трубопровода из труб стальных диам. 820х9, 820х9-1-ППУ-ПЭ, 820х9-1-ППУ-ОЦ	м	953,6		953,6	
Кран шаровый Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø 250	шт	2		2	
Кран шаровый Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø 200	шт	1		1	
Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø 50	шт	4		4	
Павильон УТ1					
Общая площадь	м2	45		45	
Кран шаровый Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, класс с электроприводом ø 800	шт	2		2	
Кран шаровый Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø 250	шт	2		2	
Кран шаровый Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø 200	шт	1		1	
Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø 80	шт	2		2	
Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø 25	шт	2		2	
Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø 400	шт	4		4	
Здания павильона 10а					
Общая площадь	м2	9		9	
Атоматический узел подпитки магистральной системы теплоснабжения с конролем давления КПСР	комплект	1		1	
Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа	шт	1		1	

(кгс/см2), 200 C^0, ø 600					
Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø 200	шт	1		1	
Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø 50	шт	1		1	
Тепловая камера ТК15					
Общая площадь	м2	89		89	
Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø 500	шт	4		4	
Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø 50	шт	4		4	
Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø 40	шт	2		2	
Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø150	шт	2		2	
Термометр	шт	4		4	
Манометр	шт	4		4	
Тепловая камера УП2					
Общая площадь	м2	57,6		57,6	
Кран шаровый Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, класс с электроприводом ø 800	шт	2		2	
Кран шаровый Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø 250	шт	2		2	
Кран шаровый Ру2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø 200	шт	1		1	
Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø 80	шт	2		2	
Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø 25	шт	1		1	
Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø 400	шт	2		2	
Узел трубопровода УТ2					
Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø 400	шт	2		2	
Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø 50	шт	2		2	
Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø 40	шт	2		2	
Термометр	шт	2		2	
Манометр	шт	2		2	
Тепловая камера ТК12 (сущ)					
Кран шаровый Ру2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø 200	шт	1		1	
Павильон №10 (сущ)					
Кран шаровый Ру 2.5 (25) МПа	шт	2		2	

(кгс/см2), 200 C^0, класс с электроприводом ø 800					
Кран шаровый Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø 250	шт	2		2	
Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø 80	шт	2		2	
Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø 400	шт	2		2	
Кран шаровый стальной под приварку Ру 2.5 (25) МПа (кгс/см2), 200 C^0, ø 25	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Тепловая сеть по улице Гоголя на участке от ТК-12 до насосной станции № 7 построена в комбинированном варианте: на подземном участке - с прокладкой предизолированных стальных электросварных трубопроводов в непроходных железобетонных каналах лоткового типа, на надземном участке - с прокладкой предизолированных стальных электросварных трубопроводов на низких опорах. Переход через пр. Нуркена Абдирова выполнен в подземном исполнении и ул. Новосёлов выполнены в надземном варианте, на высоких опорах. Начальная точка реконструируемого участка тепломагистрали М-1 - ТК-12 (район боулинга), конечная - насосная станция № 7 (павильон № 10). Конструкция труб принята с индустриальной ППУ-изоляцией с защитной оболочкой. Для подземного участка - предизолированные в полиэтиленовой оболочке. Для надземного участка - предизолированные в спиральной оболочке из тонколистовой оцинкованной стали. В конструкции трубопроводов предусматривается система оперативно-дистанционного контроля (СОДК, стоимость которой не превышает 1,5 % стоимости тепловой сети). Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет самокомпенсации на углах поворота, осевых сильфонных и П-образных компенсаторов.

Проектом предусматривается строительством новой камеры УП 2 с установкой в ней секционных кранов шаровых д=800мм.

Проектом предусматривается изменение местоположения теплофикационной камеры ТК-15, со строительством новой камеры и перевязкой ответвлений № 7 и № 8 проложенных по пр. Нуркена Абдирова.

В низших точках трубопроводов предусмотрена установка штуцеров с запорной арматурой для спуска воды (спускные устройства). В высших точках трубопроводов устанавливаются штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники).

Архитектурно-планировочное и объёмное решение здания павильона УТ1 выполнены с учётом строительных деталей заводского изготовления.

Здание павильона одноэтажное, надземное, отдельно стоящее, прямоугольной формы, с размерами в осях в плане 6 х 7,5 м.

В павильоне предусматривается размещение запорной арматуры.

Здание павильона монтируется из панелей типа «Сендвич» по металлоконструкциям.

Фундаменты - монолитные железобетонные фундаменты из бетона класса В20, марки W6 по водонепроницаемости, F75 по морозостойкости на портландцементе. Наружная отделка цоколя - облицовка сплитерной плиткой.

Покрытие - из панелей типа «Сендвич» по металлоконструкциям.

Наружные двери - металлические.

Полы - бетонные.

Архитектурно-планировочное и объёмное решение здания павильона 10А выполнены с учётом строительных деталей заводского изготовления.

Здание павильона одноэтажное, надземное, отдельно стоящее, прямоугольной формы, с размерами в осях в плане 3,0 х 3,0 м.

В павильоне предусматривается размещение запорной и регулировочной арматуры.

Здание павильона монтируется из бетонных блоков с железобетонным покрытием. Пространственная жёсткость обеспечивается совместной работой железобетонного сборного покрытия с несущими блочными стенами.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм из бетона класса В20, марки W6 по водонепроницаемости, F75 по морозостойкости на портландцементе.

Бетонные блоки стен монтируются на цементно-песчаном растворе М-75 при температуре наружного воздуха не ниже -3 °С, при температуре от -20 до -40 °С - на цементно-песчаном растворе М-100 с добавлением пластификаторов и про-тиво-морозных добавок. Толщина ограждающих конструкций (стены, покрытие) определены с учётом экономически целесообразного сопротивления теплопередаче R эк.

Изнутри наружные стены штукатурятся цементно-песчаным раствором М-50 толщиной 20 мм.

Наружная отделка цоколя - облицовка сплитерной плиткой.

Покрытие - многопустотные плиты толщиной 220 мм, с круглыми пустотами марки ПК по серии 1.241-1, выпуск 21.

Швы между плитами тщательно заделать цементно-песчаным раствором М-200. Соединительные элементы необходимо защитить слоем цементно-песча-ного раствора марки не менее 50, толщиной 15 - 20 мм.

Крыша - совмещённая с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля - рулонная из двух слоёв Техноэласт ЭПП (Технониколь).

Наружные двери - металлические.

Внутренняя отделка - известковая окраска стен и потолков.

Полы - бетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 1827661,376 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 019 039,844 тысяч тенге, оборудование 533 351,38 тысяч тенге, прочие затраты 275 270,15тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 303 513,744 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 842 727,87 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 441 072,13 тысяч тенге;
прочие затраты 19 713,744 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

г.Караганда ул. Гоголя. Реконструкция тепломагистрали М1 от ТК-12 до насосной станций №7 принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Генеральный директор ТОО «Теплотранзит Караганда» Ибрагимов А. С.

подпись М.П.

Технический надзор:
Директор ТОО «KristallStroy»
Дудко Д.В.

подпись М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ»
Кононенко Н.Ф.

подпись М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Генеральный директор ТОО « Темир-Арка»
Жансакалов Б.К.

подпись М.П.

Приложение 14 к акту
приемки объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность тепловой трассы	м	953,6	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	297	
	1) на опорах	м	297	
	Количество опор	шт	33	
	Протяженность подземной прокладки:	м	656,6	
	1) в непроходных каналах	м	609,6	
	2) бесканальная прокладка	м	47	
2	Количество камер (в т.ч сущ.)	шт	3(1)	
3	Количество колодцев	шт	3	
4	Количество надземных павильонов (в т.ч. сущ.)	шт	3(1)	
5	Количество сильфонных компенсаторов	шт	3*5=15	
5	Количество «п»-образных компенсаторов	шт	3*2=6	
6	Количество кранов шаровых	шт	62	

Заказчик ТОО «Теплотранзит Караганда»
ген. директор Ибрагимов Алишер Сраилжанович._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор « САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ»
директор Кононенко Николай Федорович ._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П