Акт приемочной комиссии

С. Баянаул "3" декабря 2011 г.

Приемочная комиссия, назначенная ТОО «МТС Жайма»
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначивших приемочную комиссию)

приказом от "05" декабря 2011 года № 81 в составе:

председателя комиссии - ответственный представитель заказчика

(инвестора, застройщика) Алдабергенов Б.К.- директор ТОО «МТС Жайма»

(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя комиссии - представителя органа

государственного архитектурно-строительного контроля и надзора Масалимов Д. –И.О начальника ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Павлодарской области»

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

генерального подрядчика ТОО «Вершина» Куанышев А.В.- главный инженер

(фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика ТОО «ГАММА»- Абгужинов Б.С.

субпроектировщиков _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства Молдашбеков К. М. - начальник ГУ «Отдел архитектуры строительства и градостроительства Баянаульского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы Кыстаубаев Ж. О. - начальник отдела ЧС по Баянаульскому району

(фамилия,имя,отчество,должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора Ишанова Т. Н. начальник ОУГСЭН Баянаульского района

(фамилия,имя,отчество,должность)

эксплуатационной организации _____

(фамилия,имя,отчество,должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора Сембаев Б.- главный специалист Иртышского департамента экологии

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком ТОО «ВЕРШИНА»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект
Зернохранилище в селе Каратомар Баянаульского района
(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "13" апреля 2011 года № 74/4 Постановление акимом Баянаульского района Павлодарской области

(наименование органа, вынесшего решение)

Разрешение на производство строительно-монтажных работ
от "23"мая 2011 года № 217
(наименование органа выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком,
ТОО «ВЕРШИНА»
(наименование организаций)
выполнившим СМР, отделочные работы и перекрытие кровли
(виды работ)
и субподрядными организациями
(наименование организаций)
выполнившими
(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана
ТОО «ГАММА»
(наименование проектных организаций)

5. Строительство осуществлялось по проекту № 1408-115
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена
ТОО «МТС Жайма»
(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)
"___" _____ 20 __ года № _____.

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 23 мая 2011 год
(месяц и год)
окончание работ 11 ноября 2011 год
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства
фактически 6 мес

8. Приемочной комиссии представлена следующая документация:
проект, экспертиза проекта, гос.акт на землепользование, постановление Акима Баянаульского района № 74/4 «13 » апреля 2011 г
(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности,производственной площади, протяженности, вместимости, объема,пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
2300 тонн	м 2	1152,0		1152,0	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир. в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание одноэтажное, прямоугольной формы. Зернохранилище представляет собой напольный склад для хранения зерна. Здание зернохранилища каркасно-панельное с шагом колон 6 метров в продольном направлении и 12 метров в поперечном.

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве:

по проекту _____ единиц;

фактически _____ единиц.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены

Характеристика мероприятий приведена в приложении **№ 1** к акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 39052466, тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 39052466, тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель рабочей комиссии _____ Алдабергенов Б.
(подпись)

Члены приемочной комиссии

_____ Абгужинов Б.
(подпись)

_____ Масалимов Д.
(подпись)

_____ Молдашбеков К.
(подпись)

_____ Кыстаубаев Ж.
(подпись)

_____ Ишанова Т.
(подпись)

_____ Сембаев Б.
(подпись)

_____ Куанышев А.
(подпись)

Принять в эксплуатацию. Зерноуборочные в осе
параметр Баянаульского района
Испр. верить Молдашбеков К.

Приложение №1

Рабочий проект на строительство здания зернохранилища разработан для нужд Животноводческого комплекса с развитой инфраструктурой на единовременное содержание 7000 голов КРС выполнен по заданию ТОО "МТС Жайма"

Проект разработан для IВ климатического подрайона со следующими природно-климатическими условиями:

с расчетной температурой наружного воздуха -37С; расчетный вес снегового покрова для района по весу снегового покрова 84кг/м2

скоростной напор ветра для III района 38кг/м2

нормативная глубина промерзания грунта 2,1м.

Климатическая характеристика района принята по СНиП РК 2М-01-2001 "Строительная климатология".

Характеристика здания

Степень долговечности - II Степень огнестойкости - II

Уровень ответственности - II (технически - несложное, согл. пост, правительства Республики Казахстан №1656 от 23.10.2009г., п.61. Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - В1

Архитектурно-строительные решения.

Объемно-планировочное решение.

Здание зернохранилища одноэтажное, прямоугольной формы, с размерами в осях 48,0мх24,0м. Зернохранилище представляет собой напольный склад для хранения зерна. Здание зернохранилища каркасно-панельное с шагом колонн 6м в продольном направлении и 12м в поперечном направлении.

Здание зернохранилища выполнено в соответствии с санитарными и противопожарными требованиями СниП 20902-85 "Производственные здания", СНиП РК202-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Конструктивные решения.

Конструкция здания зернохранилища принята каркасная основными несущими конструкциями являются колонны и балки. Ограждающие конструкции приняты из стеновых панелей по серии П32-%.

За относительную отметку 0,000 принято отметка уровня чистого пола здания.

Фундаменты под колонны выполнены железобетонными, монолитными, стаканного типа глубина заложения фундаментов -2,25м. Под стены укладываются фундаментные балки по серии Н15-1, вып. 1.

Вертикальная гидроизоляция стен фундаментов предусмотрено обмазочная, из двух слоев горячей битумной мастики.

Горизонтальная гидроизоляция по фундаментными балками выполняется из цементно-песчаного раствора состава 13. Основанием под фундаменты служит бетонная подготовка из бетона к л. В 7,5 толщиной 100 мм.

Колонны - железобетонные по серии 1Л23-3.

Колонны фахверков - железобетонные по серии КЭ-01-55, вып. 2

Балки - железобетонные по серии 1.462-1

Стены - стеновые панели по серии 1.432-%.

Покрытие - сборные железобетонные предварительно-напряженные плиты по серии 1Л65-7, вып. 1.

Окно - металлопластиковые по ГОСТ 50674-99.

Дверь - противопожарная, деревянная по серии 1.236-5, был.2

Ворота - распашные из панелей типа "Сэндвич" по серии 1Л35.9-17.2.

Отмастка - Бетон кл. 815, шириной 1м по периметру здания

Внутренняя отделка - см. ведомость отделки помещения А С-19.

Полы - см. экспликацию полов АС-19.

Крыша - двухскатная, стропильная.

Кровля - листы асбестоцементные ГОСТ 30340-95.

Противопожарные мероприятия.

Здание зернохранилища запроектировано II степени огнестойкости. Все несущие ограждающие конструкции выполнены из несгораемых материалов

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК202-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определена -В1.

Здание обеспечивается путями эвакуации. Пути эвакуации имеют выходы наружу через воротные и дверные проходы. Внутреннюю электропроводку и электрокоммуникации выполнить скрыто, под слоем штукатурки

В местах прохода коммуникаций (эл. провод, кобелей) через ограждающие конструкции выполнить с обеспечением нормируемых пределов огнестойкости, путем заделки отверстий строительным раствором но всю толщину.

В соответствии с требованием СНиП РК202-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", стропило и обрешетка чердачного покрытия обрабатываются составом КСД-1 (консервативный состав для защиты древесины от. гниения и воспламенения) по ТУ2389-008-36567372-96.

Указания по производству работ.

При выполнении работ по монтажу сборных и монолитных железобетонных конструкций для обеспечения требуемого качества работ должен осуществляется входной и производственный операционный контроль. Все работы по монтажу сборных и монолитных ж/б изделий должны производиться согласно СНиП 3.0301-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

Изготовление сборных ж/б изделий предусматривается в заводских условиях

При проведении входного контроля сборных бетонных и железобетонных конструкций необходимо проверять наличие сертификата на товарную продукцию, рисок и меток, а также отсутствие повреждений в процессе погрузочно-разгрузочных операций и транспортирования.

При операционном контроле производится проверка выполнения строительно-монтажных работ по отдельным операциям, с целью предупреждения и своевременного устранения брака, дефектов и недоделок

Производство работ по фундаментам выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87* "Основание и фундаменты".

Работы по монтажу металлических конструкций производить согласно СНиП РК 504-18-2002 "Металлические конструкции Правила производства и приемки работ".

Кладку стен из кирпича выполнять в соответствии с требованиями СНиП41-22-81 "Каменные и армокаменные конструкции Нормы проектирования"

Охрана труда и техника безопасности в строительстве

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СНЛРК 1.03-06-2002* "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений", ППБС-01-94 "Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых робот". Все роботы производить в соответствии со СНиП РК 1.03-05-2001 'Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

К строительно-монтажным работам приступить при наличии проекта производства рассогласованного службой техники безопасности строительно-монтажной организации. Но начала строительно-монтажных работ строительная площадка и опасные зоны робот за ее пределами должны быть ограждены в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001.

Строительная площадка, места работ, а также временные проезды и проходы должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1. 046-85 Все лицо, находящиеся на площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 124087. Рабочие и ИТР без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускается. Монтаж временных электрических сетей и установок производить строго в соответствии с действующими ПТЗ и ПТБ.

Места производства электросварочных робот должны быть освобождены от сгораемых материалов б радиусе не менее 5 м, а от взрывоопасных материалов и установок (в том числе газовых баллонов и газогенераторов - 10 м Подъездные пути и дороги должны обеспечивать свободный доступ транспортных средств и строительных машин к возводимому объекту и площадкам складирования конструкции На участке, где ведутся монтажные роботы, не допускается выполнение других робот и нахождение других лиц.

В местах производства огневых работ необходимо иметь противопожарный инвентарь, номенклатура и количество которого определяется проектом производства работ.
В опасной зоне во бремя монтажных работ запрещается нахождение людей и въезд транспортных средств.
Запрещается работа строительных машин и механизмов, под проводами действующих линии электропередачи любого напряжения

Жіппен қайымдалған және
нөмірленген 6 бетте
Пронумеровано и прошнуровано
на 6 листах

Баланысы аудандағы ЖҚ басқарма

№05/12 01 72

19.04.12
17:18

Кадастрлық № 14.205-112-017-2

Қаратомар

Н. Нурмолдина