ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

.....Салимов Б.Я.

«Шығыс Қазақстан облысы Риддер қаласындағы «Шығыс Қазақстан облысы жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламаларды үйлестіру басқармасының «Риддер психоневрологиялық медициналық әлеуметтік мекемесі» КММ қоршауын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 16 қарашадағы № 06-0343/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысы жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламаларды үйлестіру басқармасының «Риддер психоневрологиялық медициналық-әлеуметтік мекеме» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«ҒӨО «ГРИД»» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Восточно-Казахстанской области

.....Салимов Б. Я.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

№ 06-0343/12 от 16 ноября 2012 года

по рабочему проекту:

«Капитальный ремонт ограждения КГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области» в городе Риддер Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Риддерское психоневрологическое
медико-социальное учреждение
управления координации занятости
и социальных программ
Восточно-Казахстанской области»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НПЦ «ГРИД»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения КГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области» в городе Риддер Восточно-Казахстанской области».

Год разработки проектно-сметной документации – 2011.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 0202 от 15.08.2011 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт ограждения КГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области» в городе Риддер Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК

Заказчик рабочего проекта - КГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области».

Заказчик экспертизы – ТОО «НПЦ «ГРИД» город Усть-Каменогорск (письмо № 820 от 03.08.2011 г. о передаче полномочий на проведение государственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт ограждения КГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области» в городе Риддер Восточно-Казахстанской области» ТОО «НПЦ «ГРИД» выданное заказчиком рабочего проекта КГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области»).

3. ПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «НПЦ «ГРИД»:

- государственная лицензия № 08-ГСЛ № 02-01725 от 23.02.2010 г. на занятие проектно-изыскательской деятельностью выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»;
- государственная лицензия № 08-ГСЛ № 10-01997 от 25.10.2010 г. на занятие экспертными работами и инжиниринговыми услугами выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области».

ГИП – Самарина В.В. согласно приказа ТОО «НПЦ «ГРИД» № 03-ГИП от 27.01.2012 г. о назначении главного инженера проекта по объекту.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- письмо заказчика КГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение» № 01-21/983 от 12.10.2011 г., о том, что финансирование объекта предусмотрено по государственной программе 013-015 «Предоставление специальных социальных услуг для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями в психоневрологических медико-социальных учреждениях (организациях)», специфика 431 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений»;
- задание на проектирование от 12.02.2011 г., утвержденное заказчиком - ГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение»;
- письмо заказчика КГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение» № 821а от 12.10.2012 г., о том, что проведение капитального ремонта планируется в 2013 году;
- акт на право постоянного землепользования № 0051566 на земельный участок, площадью 5,03 га для эксплуатации административного здания;

- акт технического обследования ограждения территории ГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение», выполненное ТОО «НПЦ «ГРИД» в 2011 г. на основании государственной лицензии № 08-ГСЛ № 10-01997 от 25.10.2010 г. на занятие экспертными работами и инжиниринговыми услугами выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»;
- материалы инженерно-геологических изысканий, выполнены ТОО «Геолого-разведочная компания «Топаз» в 2011 г.;
- акт инженерно-геологического обследования участка № 100-175-238 от 30.03.2012 г., выполненный ТОО «Геологоразведочная компания «Топаз».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддера» № 01-21/983 от 12.10.2011 г о согласовании рабочего проекта выданное ГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение»;
- письмо КГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области» № 764а от 19.09.2012 г о согласовании рабочего проекта выданному заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

- Том I - Пояснительная записка;
- Том II - Рабочие чертежи;
- Том III - Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание ГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение» расположено по адресу: ул. Перспективная, 3 в г. Риддер Восточно-Казахстанской области. Рельеф площадки не ровный, с существенными перепадами отметок.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2001) участок находится в 1В климатическом районе, климат резко континентальный. Преобладающие ветры западного и восточного направлений.

- расчетная температура наружного воздуха – минус 36 °С;
- нормативный вес снегового покрова - 150 кгс/м^2;
- скоростной напор ветра - 38 кг/м^2;
- сейсмичность района строительства - 7 баллов;
- сейсмичность площадки строительства - 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключению об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Капитальный ремонт ограждения на участке по ул. Перспективная, 3 в г. Риддере ВКО», выполненному ТОО «Геолого-разведочная компания «Топаз» в 2011 г. площадка имеет следующее геолого-литологическое строение (сверху-вниз):

Почвенно-растительный слой, представленный гумусированным суглинком темно-коричневого цвета, тугопластичным, маловлажным до сухого, с неравномерным включением щебня и дресвы до 5% мощностью от 0 до 0,8-1,0 м.

1 ИГЭ – лессовидный суглинок желтовато-серого цвета, макропористый с неравномерным включением щебня и дресвы до 10%. До глубины 3,0 м заполнен гумусированным материалом. Суглинок однородный, влажность по всей мощности - от низкой до средней. До глубины 2,0 м суглинок тугопластичный, ниже – мягкопластичный. Мощность слоя 4,0-4,2 м. До глубины1,5-2,0 и 4,0 м лессовидные суглинки слоя слабопросадочные, условия строительства объектов на ленточных фундаментах благоприятные. Расчетное сопротивление на глубине 2,0 – 4,0 м Ro=1,8 кг/см2.

МЕМСАРАЛТАМА ТОВЭКСПЕРТИЗА

Грунтовые воды - неагрессивные, на период проведения изысканий, сентября-октября 2001 г., не вскрыты до глубины 5,0 м. Подземные воды типа «верховодка» в лессовидных суглинках не фиксировались.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

Существующее положение

Согласно заключению о техническом состоянии ограждения территории ГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение», выполненному ТОО «Научно производственный центр ГРИД», установлено следующее:

Год постройки – 1973.

Уровень ответственности ограждения, зданий проходных – III.

Ограждение

Ограждение – железобетонные панели, длина секции - 4 м, высота – 1,8 м, установлены без фундаментов с обетонированием опорных частей секций после монтажа. Частично устроено деревянное ограждение. Ворота и калитки – металлические.

Секции ограждения деформированы, частью выдавлены грунтом, стальные элементы подвергнуты разрушению. Высота ограждения не соответствует необходимым функциональным требованиям.

Проходные, 2 шт.

Одноэтажные кирпичные здания, подвергшиеся воздействиям окружающей среды, со следами вандализма. Кладка частично разрушена, парапетные плиты отсутствуют, проемы заложены кирпичом, трещины в стенах по всей высоте. Габариты зданий не соответствуют требуемым размерам 6х6,2 м.

По результатам обследования рекомендована полная замена ограждения территории и зданий проходных.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Отведённый земельный участок сложной формы в плане, общей площадью - 5,03 га. В рабочем проекте предусмотрено устройство ограждения территории ГУ «Риддерское психоневрологичесчкое медико-социальное учреждение», расположенного по адресу: Восточно-Казахстанская область, город Риддер, улица Песпективная, 3.

На основании заключения о техническом состоянии ограждения территории медико-социального учреждения, выполненного НПЦ «ГРИД», а так же акта инженерно-геологического обследования участка строительства, выполненного ТОО «Геологоразведочная компания «Топаз», в подготовительный период предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж секций железобетонного глухого ограждения;
- демонтаж металлических ворот и калиток;
- демонтаж секций деревянной ограды;
- вырубка с выкорчёвкой деревьев вросших в существующее ограждение;
- разборка участков дорожной одежды примыкающих к ограждению;
- вертикальная планировка территории расположенной в створе участков ограждения;
- устройство нагорных и водоотводных канав для предотвращения подтопления откосов выемки поверхностными водами, с северной стороны проектируемого участка;
- устройство полки у основания откоса выемки, на расстоянии 5,00 м от проектируемого ограждения, для возможности аккумуляции снежных наносов;
- устройство водоотводной канавы в конце полки откоса выемки, для отвода поверхностных вод;
- исправление заложения откоса выемки, сложенного суглинистым грунтом до значения 1:1,5.

Снятие, перемещение и использование растительного грунта предусмотрено в местах устройства нагорных и водоотводных канав.

Проектируемая ограда предусмотрена индивидуального изготовления из металлических секций длиной 2,00 м, высотой 3,00 м, и доборных металлических секций различной длины. В конструкции ограды предусмотрены ворота шириной не менее 4,50 м и калитки. Секции ограждения, полотна ворот и калиток запроектированы из равнополочных уголков по ГОСТ 8509-93, с заполнением секций профилированным листом по ГОСТ 24045-94. Столбы запроектированы из металлических труб по ГОСТ 10704-91. Крепление полотен ворот и калиток к столбам предусмотрено по серии 3.017-1, выпуск 6, крепление защёлки на воротах – по серии 3.017-1, выпуск 6. Глубина ям под стойки ограды предусмотрена с учётом возможности установки верха стоек по одной горизонтальной линии. Металлические столбы ограды предусмотрено обетонировать бетоном В15, F100, W4. Секции к стойкам предусмотрено крепить на сварных соединениях. Рельеф отведённого земельного участка спланирован, поэтому устройство подсыпки или доборных цоколей ограды не предусмотрено.

Антикоррозийная защита металлических элементов и сварных соединений ограды, предусмотрена окраской за два раза эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*, по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь отведённого земельного участка	га	5,03
2	Площадь проектируемого (огораживаемого) земельного участка	га	4,22
3	Общая строительная длина ограждения	п.м.	1095,20
4	Количество ворот	шт	7
5	Количество калиток	шт	1

6.2.2 Архитектурно-конструктивные решения

Ограждение

Рабочим проектом предусмотрено устройство ограждения территории из отдельных секций размерами 2,1х3,0(h) м.

Фундаменты – столбчатые монолитные с размерами 0,4х04х1,0;1,1(h) м из бетона класса В15. В цокольной части ограждения предусмотрены сквозные водопропускные отверстия диаметром 100 мм.

Секция ограждения запроектирована из профилированного листа С10-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94 с лакокрасочным защитно-декоративным покрытием в обрамлении из уголка 75х5 по ГОСТ 8509-93. Секции крепятся к стойкам из труб диаметром 127х4 по ГОСТ 10704-91 на сварке, через соединительные элементы.

Антикоррозионная защита элементов каркаса и монтажных деталей - окраска эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) за два раза по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82).

Проходные, 2 шт.

Одноэтажное здание с наружными размерами в плане 6,0х6,2 м, высота помещений 3,0 м.

Степень огнестойкости – II.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 по бетонной подготовке класса В3,5, на отметке подошвы минус 2,15 м.

Стены - из керамического кирпича прочности 100 кг/см^2 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Покрытие – сборные железобетонные плиты покрытия по серии 1.141.1-40с.

Крыша – с холодным чердаком, запроектирована из древесины хвойных пород, категория древесины не ниже II; стропила сечением 50х150 мм, с шагом стропил 1000 мм; стойки – 100х100 мм; кровля – металлочерепица, ТУ640РК390666823АО-01-2001, по обрешетке из бруска сечением 50х50 мм с шагом 350 мм. Деревянные конструкции защищаются антипиренами, антисептируются.

Наружная отделка фасадов – фасадная система «Ceresit VWS» с утеплителем URSA.

МЕМСАНАТГРАММА ГЕОЗАКОМЕРЛИКА

Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска.

Полы – керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001.

Отмостка – бетонная шириной 1,5 м.

Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано с учетом сейсмичности площадки строительства 8 баллов в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

- максимальное расстояние между осями поперечных стен 6,0 м согласно требованиям табл.7.4 СНиП РК 2.03-30-2006;
- перевязка бетонных блоков стен фундаментов на глубину не менее 1/3 высоты блока;
- цепная (однорядная) система перевязки швов кирпичной кладки;
- растворы в кладке приняты со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кирпича с раствором. Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению R_{nt} не менее 1,2 кгс/см^2;
- углы и пересечения стен, ненесущие стены и перегородки армируются сетками, укладываемыми в горизонтальные швы кладки через 700 мм по высоте;
- антисейсмические монолитные пояса в уровне перекрытий;
- перемычки - монолитные с заделкой в кладку на глубину не менее 350 мм, при ширине проема до 1,5 м – не менее 250 мм;
- мауэрлаты крепятся к кладке стен анкерами, элементы стропил крепятся между собой стальными элементами.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1 Отопление и вентиляция

Теплоноситель - электроэнергия.

Отопление - электрическое. В качестве нагревательных приборов приняты электрообогреватели «Пион» потолочного типа. Данные приборы имеют сертификат соответствия для использования на территории Республики Казахстан.

Мощность теплофонов - 0,6 и 1,3 кВт.

Поддержание заданной температуры в помещениях предусмотрено в автоматическом режиме. Терморегуляторы поставляются комплектно с нагревательными приборами.

Вентиляция - приточно-вытяжная естественная.

Приток - неорганизованный.

Таблица 2

Основные показатели по чертежам ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт			
		на отопление	на вентил.	на ГВС	общий
Проходная (2 шт.)	-36	5320 (10640)	—	—	5320 (10640)

6.2.3.2 Электротехнические решения

Электроосвещение

Электрические сети выполнены кабелем ВВГ, скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

Для распределения электроэнергии на вводе установлен силовой щиток с автоматическими выключателями. Учет электроэнергии предусмотрен счетчиком, установленным на вводе в шкафу учета.

Проектом предусмотрено общее освещение. Светильники приняты с люминесцентными лампами и лампами накаливания с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04.05-2002*.

Розетки приняты с третьим заземляющим контактом. Розеточные группы подключены через дифференциальные автоматы.

МЕМЛЕКЕТТІК ТІЛДЕРДІ ДАМЫТУ ОРТАЛЫҒЫ

Таблица 3

Основные показатели по разделу ЭЛ

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Категория надежности электроснабжения		III
2	Напряжение сети	В	380/220
4	Установленная мощность	кВт	6,85
5	Расчетная мощность	кВт	6,51
6	Расчетный ток	А	11,60

6.2.3.3 Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В помещениях установлены дымовые автоматические пожарные извещатели типа ИП 212-45, тепловые извещатели типа ИП-103-3-А2-1М. Извещатели пожарной сигнализации установлены на потолке защищаемых помещений и включены последовательно в луч прибора пожарной сигнализации.

Пожарные извещатели включены в шлейфы блокировки прибора пожарной сигнализации "ВЭРС-ПК-2", который имеет аварийное питание от аккумулятора АК 12/7.

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем КСВВ 2х0,5 мм^2, прокладываемым открыто. Для передачи тревоги на пульт централизованного наблюдения принята свободная телефонная пара. Заземление блоков приемно-контрольных и блоков питания выполнено в едином контуре.

Система пожарного оповещения принята на базе звуковых оповещателей «Корбу». Сеть оповещения выполнена кабелем ВВГ 3х1,5 мм^2.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 13-2.16) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость материалов определена в соответствии с п. 4.3.5 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2011,2013 г.г. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем и прогнозном уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791, переход к текущей и прогнозной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012-2013 г.г. согласно действующему законодательству:

- 2011 год – 1512 тенге (индекс – 1,951);

- 2013 год – 1731 тенге (индекс – 2,234).

6.5 Организация строительства

Выполнен расчет продолжительности строительства объекта.

Продолжительность строительства составляет 4,0 месяца, согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008.

В соответствии с письмом заказчика, определен период строительства - 2013 год.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007*, СНиП РК 3.02-43-2007, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007* и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данным, доработаны все разделы рабочего проекта, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлены инженерно-геологические изыскания по состоянию на текущий период (уточнить сейсмичность площадки строительства).
2. Представлено письмо с указанием программы и источника инвестиций.
3. В проекте указаны данные по казахстанскому содержанию проекта (Указ Президента РК от 27.01.09 г. № 733). Представлена карточка учета применения в проекте отечественных строительных материалов, изделий и конструкций, технологического и инженерного оборудования.

7.2.2 Строительные решения

1. Представлено на рассмотрение заключение об инженерно-геологических изысканиях по объекту.
2. Том III. Ограждение. ГП.АС-8. Уточнено заполнение секций ограждения – оцинкованный профлист.
3. ГП.АС-10. Указан суммарный объем бетона, арматуры на набетонки (цоколь) ограждения. Уточнена морозостойкость набетонки.
4. Обозначение труб стоек выполнено согласно ГОСТ.
5. ГП.АС-13,14,15,16. Уточнена площадь окраски.
6. Том II. Проходная. АС-10. Принята засыпка фундаментов местным уплотненным грунтом.
7. Указана глубина уплотнения грунта основания фундаментов.
8. Исключена вертикальная гидроизоляция блоков.
9. Уточнена марка раствора в детали А и п.п.2 на чертеже – состав 1:2.
10. Откорректированы характеристики бетона крылец.
11. Гравий обратной засыпки крылец замен на гравийно-песчаную смесь.
12. Уточнена несущая способность плит покрытия.
13. Откорректирован расход металлочерепицы на кровлю.
14. На монолитные железобетонные конструкции выполнена ведомость расхода стали, ф.4 ГОСТ 21.503-80.

15. Согласно правилам оформления чертежей дополнены подписи проверки.

7.2.3 Генеральный план

1. План ограждения выполнен на топографической основе.
2. Представлено заключение о техническом состоянии существующего ограждения территории ГУ «Риддерское психоневрологичесчкое медико-социальное учреждение», выполненное ТОО «НПЦ ГРИД».
3. На основании заключения о техническом состоянии существующего ограждения территории ГУ «Риддерское психоневрологичесчкое медико-социальное учреждение», выполненного ТОО «НПЦ ГРИД», а так же акта инженерно-геологического обследования участка строительства, выполненного ТОО «Геологоразведочная компания «Топаз» предусмотрены проектные решения по инженерной защите проектируемой территории от подтопления поверхностными водами, так же по защите от оползня откоса выемки и по капитальному ремонту ограждения.
4. Представлена дефектная ведомость, утверждённую заказчиком рабочего проекта, на демонтажные работы ограждений предусмотренных к сносу.
5. На основании акта инженерно-геологического обследования участка строительства ограждения на территории РПМСУ, выполненного ТОО «Геологоразведочная компания «Топаз» выполнено следующее:
   - с нагорной стороны от проектируемого ограждения предусмотрены нагорные канавы, с отводом поверхностных вод за пределы территории РПМСУ;
   - на расстоянии 5,0 м от проектируемого ограждения, у основания откоса выемки предусмотрена полка для возможности аккумуляции снежных наносов. У основания выемки в конце полки шириной 5,0 м предусмотрено устройство водоотводной канавы, поперечный уклон полки принят в сторону канавы;
   - заложение откоса выемки принято – 1:1,5 для суглинистых грунтов;
   - в основании фундаментов ограждения, на суглинистом грунте, предусмотрено устройство подушки толщиной 300 мм из дренирующего грунта.
6. Решение о демонтаже существующих ограждений и устройстве нового ограждения принято на основании следующих документов: акта технического состояния существующего железобетонного ограждения, выполненного организацией имеющей лицензию на производство данного вида работ; дефектной ведомости, утверждённой заказчиком рабочего проекта.

7.2.4 Электротехнические решения

1. Дополнены пояснительные части по электроснабжению проходной №1, №2 и наружного освещения территории.
2. Рабочие чертежи. Том II. Проходная №1, №2 лист ЭЛ-3. - указаны освещенности помещений.
3. Рабочие чертежи. Том III. Лист ЭС-1. - указаны Ру., Рр., Jр. для наружного освещения.
4. Лист ЭС-2 - разработана однолинейная схема электроснабжения наружного освещения с указанием основных показателей: Ру., Рр., Jр., Lм., U%.

7.2.5 Организация строительства

1. Представлен расчёт нормативного продолжительности строительства, выполненный согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

7.2.6 Сметный раздел

Общая часть

1. Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в соответствии с формой 2 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения…».
2. Откорректировано наименование объектных смет в соответствии с разделом 4.7 СН РК 8.02-02-2002.

3. Исключены затраты на дополнительный транспорт привозных материалов для городской зоны строительства.

4. Дополнен коэффициент к затратам на временные здания и сооружения в соответствии с п. 4.7.8 с СН РК 2.02-02-2002

5. Представлен расчет стоимости проектно-изыскательских работ, составленный в соответствии с РДС РК 8.02-03-2002.

6. Сметная документация пересчитана в текущем и прогнозном уровне цен 2011,2013 г.г. в соответствии с данными заказчика о начале строительства.

7. Согласно п.п. 5.3.14 СНиП РК 1.02-01-2007* и п. 4.3.5, п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 на оборудование и материальные ресурсы, отсутствующие в нормативной базе, представлен протокол технического совещания по выбору материалов и оборудования, утвержденный заказчиком.

ЛС № 1-1-1 Подготовительные работы

8. Дополнены затраты на инженерную защиту проектируемой территории от подтопления поверхностными водами, а так же на защиту от оползня откосов.

9. Откорректированы объемы демонтажных работ в соответствии с дефектной ведомостью.

ЛС № 2-1-1 Металлическое ограждение

10. Дополнена упущенная стоимость металлических элементов ограждения.

11. Откорректирован объем труб в соответствии с проектом (лист ГП.АС-10).

12. Уточнена расценка на монтаж ворот и ограждения по СН РК 8.02-05-2002.

ЛС № 2-1-2,2-1-3 Проходная № 1,2

13. Сформирована объектная смета.

14. Исключена дважды учтенная расшивка швов кирпичной кладки.

15. Исключены затраты на сплошное выравнивание сухими смесями не обоснованные проектом.

16. Электромонтажные работы, устройство пожарной сигнализации, отопление выделены в отдельные локальные сметы.

17. Исключена дважды учтенная стоимость шкафа распределительного.

ЛС № 4-1-1 Наружное освещение

18. Откорректирована расценка на покрытие кирпичом кабеля в траншее.

19. Откорректирован завышенный расход листов асбестоцементных, в соответствии с проектом (лист ЭС-3).

20. Исключены дважды учтенные затраты на монтаж светильников.

21. Дополнена расценка на прокладку кабеля в траншее.

ЛС № 7-1-1,7-1-2 Благоустройство, озеленение

22. Принятые объемы откорректированы в соответствии с проектом.

Таблица 4

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь участка	га	5,03	5,03	-
2	Общая длина ограждения	п.м.	1095,20	1095,20	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	8,344	27,882	+19,538
	в том числе:				
3.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	8,231	27,286	+19,055
3.2	оборудование		-	0,222	+0,222
3.3	прочие		0,113	0,374	+0,261
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011,2013 г.г.	млн. тенге	19,118	73,284	+54,166
	в том числе:				

4.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	16,059	60,958	+44,899
4.2	оборудование		-	0,495	+0,495
4.3	прочие		3,059	11,831	+8,772
	из них: - 2011 г.;	млн. тенге		1,023	
	- 2013 г.			72,261	
5	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0	–

Примечание: увеличение сметной стоимости – дополнены затраты на инженерную защиту проектируемой территории от подтопления поверхностными водами, а так же на защиту от оползня откосов, дополнена упущенная стоимость ограждения, откорректированы объемы и виды работ в локальных сметах в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Общее увеличение сметной стоимости составило – 54,166 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ограждения КГУ «Риддерское психоневрологическое медико-социальное учреждение управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области» в городе Риддер Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка	5,03	га
Общая длина ограждения	1095,20	п.м.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	27,882	млн. тенге;
в т. ч. СМР	27,286	млн. тенге;
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011,2013 г.г.	73,284	млн. тенге;
в т. ч. СМР	60,958	млн. тенге.
Продолжительность строительства	4,0	месяца

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Риддер қаласындағы «Шығыс Қазақстан облысы жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламаларды үйлестіру басқармасының «Риддер психоневрологиялық медициналық әлеуметтік мекемесі» КММ қоршауын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Телімнің жалпы ауданы	5,03	га
Қоршаудың жалпы ұзындығы	1095,20	қ.м.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	27,882	млн. теңге;
с.қ. құрылыс-монтаждау жұмыстары	27,286	млн. теңге;
2011, 2013 жылдардағы ағымындағы және болжамдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы	73,284	млн. теңге;

сметалық құны

с.қ. құрылыс-монтаждау жұмыстары 60,958 млн. теңге.

Құрылыс ұзақтығы 4,0 ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

Өндіріс бөлімінің бастығы Т.Г. Мосиенко

Жетекші сарапшы Ю.Я. Шкарпетина

Бас маман А.В. Шалаев

Бас маман Ю.И. Макаров

Бас маман Е.М. Балаболкина

ЕМЕСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА