Акт приемочной комиссии

С. Баянаул "9" декабря 2011 г.

Приемочная комиссия, назначенная ТОО «МТС Жайма»
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначивших приемочную комиссию)

приказом от "05" декабря 2011 года № 81 в составе:

председателя комиссии - ответственный представитель заказчика (инвестора, застройщика) Алдабергенов Б.К.- директор ТОО «МТС Жайма»
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя комиссии - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора Масалимов Д. –И.О начальника ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Павлодарской бласти»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

генерального подрядчика ТОО «Вершина» - Куанышев А.В- главный инженер
(фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика ТОО «ГАММА»- Абгужинов Б.С. - директор

субпроектировщиков _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства Молдашбеков К. М. - начальник ГУ «Отдел архитектуры строительства и градостроительства Баянаульского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы Кыстаубаев Ж. О. - начальник отдела ЧС по Баянаульскому району
(фамилия,имя,отчество,должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора Ишанова Т. Н. начальник ОУГСЭН Баянаульского района
(фамилия,имя,отчество,должность)

эксплуатационной организации _____
(фамилия,имя,отчество,должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора Сембаев Б.- главный специалист Иртышского департамента экологии
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком ТОО «ВЕРШИНА»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект

Комбикормовый участок №1 в селе Каратомар Баянаульского района

(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "13" апреля 2011 года № 74/4

Постановление акима Баянаульского района Павлодарской области

Разрешение на производство строительно-монтажных работ

от "23"мая 2011 года № 220

(наименование органа выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком,

ТОО «ВЕРШИНА»

(наименование организаций)

выполнившим СМР, отделочные работы и перекрытие кровли

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций)

выполнившими _____

(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана

ТОО «ГАММА»

(наименование проектных организаций)

5. Строительство осуществлялось по проекту № 1408-114

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена

ТОО «МТС Жайма»

(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)

"___" _____ 20 __ года № _____.

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 23 мая 2011 год

(месяц и год)

окончание работ 23 октября 2011 год

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства _____

фактически 5 мес

8. Приемочной комиссии представлена следующая документация:

проект, экспертиза проекта, гос.акт на землепользование, постановление Акима Баянаульского района № 74/4 «13 » апреля 2011 г

(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности,производственной площади, протяженности, вместимости, объема,пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1500 т. в сутки	М2	181,44		181,44	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание Комбикормового участка «№ 1 одноэтажное, прямоугольной формы

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве:

по проекту _____ единиц;

фактически _____ единиц.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены

Характеристика мероприятий приведена в приложении № 1 к акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 11 645 334 , тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 11 645 334 , тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель рабочей комиссии _____ Алдабергенов Б.
(подпись)

Члены приемочной комиссии

_____ Абгужинов Б.
(подпись)

_____ Масалимов Д.
(подпись)

_____ Мондашбеков К.
(подпись)

_____ Кыстаубаев Ж.
(подпись)

_____ Ишанова Т.
(подпись)

_____ Сембаев Б.
(подпись)

_____ Куанышев А.
(подпись)

Принять в эксплуатацию. Колодезный участок в селе Каратомар Баянаульского района.

Исправленному верить. Мондашбеков К.

Приложение № 1

Данный проект разработан для строительства в с. Каратомар Баянаульского района по заявке ТОО ГС "Жайма".

Проект разработан для IВ климатического подрайона
со следующими природно-климатическими условиями-
с расчетной температурой наружного воздуха -37°С;
вес снегового покрова - 84кг/м
скоростной напор ветра для 1/1 района - 45 кг/м

Климатическая характеристика района принята по СНиП РК 2.04-01-2001г "Строительная ıиматология Лонный проект является одним из объектов " Животноводческого комплекса с разбитой нфраструктурой но единовременное содержание 7000 голов крупнорогатого скота" в селе Каратомар, аянаульского района, Павлодарской области.

Характеристика сооружения

тепень долговечности - II Степень огнестойкости - III
ровень ответственности - II (технически несложное, согл. Постан. Правительства РК № 656 от 23.102009г. п.6) Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - В1

Инженерные коммуникации

электроснабжение - от существующей сети,-
отопление - нет
бодоснаджение - нет

Архитектурно-строительное решение

Объемно-планировочное решение

Проектируемое здание кормоучастка - одноэтажное, прямоугольной формы б плане, с размерами б осях 18, Ох 12, Ом, высоma этажа 4,5м. Планировка выполнена б соответствии санитарными и противопожарными требованиями СНиП РК 3.02-04-2002 СНиП РК2.02-05-2002 "Пожарная без опасность зданий и сооружений"

Конструктивные решения

За относительную отметку 0,000условно принято отметка у родня чистого поло проектируемого здания Фундаменты - из рваного бутового камня на сложном растворе с обязательной перевязкой вертикальных швов.Основанием под фундамент служит грунт уплотненный щебнем.Горизонтальная гидроизоляция - из цементного раствора марки 50, толщиной 20мм. Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за два раза. Наружные стены выполнены из рваного бутового камня толщиной 600 мм.
Перемычки - брусковые, железобетонные для кирпичной кладки, серии 1.038.1-1 в. 1
Крыша - односкатная, стропильной системы.Покрытие - асбестоцементные волокнистые листы по ГОСТ 30340-95.Окна - деревянные по ГОСТ24699-2002.Ворота - распашные деревянные, разм 4,2х4,2 (hi, серии 1.435.9-17.3-3000-01. Отделка фасадов - расшивка швов битовой кладки, улучшенная штукатурка.
Внутренняя отделка - согласно ведомости отделки помещений.
По периметру здания выполнить асфальтобетонную отмастку шириной 80 см

Противопожарные мероприятия

Проектируемое здание относится к 3 степени огнестойкости.

Все несущие и ограждающие конструкции запроектированы из несгораемых материалов Проект выполнен в соответствии со ШиП РК 2.02-05-2002 "Противопожарная безопасность зданий и сооружений".

Категория помещений по взрывной и пожарной опасности определена - В1.

Для обеспечения успешной эвакуации людей в случае пожара руководством животноводческого комплекса должна быть разработана специальная инструкция и план по эвакуации.

Инструкция должна быть согласована с местными органами государственного пожарного надзора и должна быть доступна для всех работников животноводческого комплекса Комбикормовый участок должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения: пенными огнетушителями ящиками с песком и совковыми лопатами

Противопожарное водоснабжение предусмотрено от наружной сети.

Все металлические конструкции покрываются огнезащитной эмалью САЗ-5БМ (ТУ2312-008-27696171-2003) по грунтовке. Все деревянные элементы крыши обработать огнезащитным покрытием типа ЗИЛ по ГОСТ

Электроснабжение.

Электроосвещение комбикормового участка выполнено на основании ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-23-2004 б
ответствии с технологическими решениями.

Охрана труда и техника безопасности б строительстве

роизводстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СНиП РК 1.03-06-2002*
ительное производстве Организация строительства предприятий, зданий и сооружений, ППБС-01-94 "Пробила
ной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых робот. Все работы выполнять б
ответствии со СНиП РК 103-05-2001 Охрана труда и техника безопасности в строительстве. К
тельно-монтажным работам приступать при наличии проекта производства робот, согласованного службой
ки безопасности строительно-монтажной организации. До строительно-монтажных работ строительная площадка
опасные зоны работ за её пределами, должны быть ограждены б соответствии с требованиями СНиП 1.03-05-2001
тельная площадка, места работы, а так же временные проезды и проходы должны освещены б соответствии с
12.1.046-85 Все лица находящиеся на площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 1240-87. Рабочие и
без защитных касок и других средств защиты к выполнению работ не допускаются. Монтаж временных
рических сетей и установок производить в соответствии с действующими ПТЗ и ПТБ. Места производства
росварочных работ должны быть освобождены от сгораемых материалов в радиусе не менее 5м, а от
пожопасных материалов - 10м Подъездные пути и дороги должны обеспечивать свободный доступ транспортных
ств и строительных машин к возводимому объекту и площадкам складирования конструкций На участке, где
ся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение других лиц. В местах производство
ых работ необходимо иметь противопожарный инвентарь, номенклатура и качество которого определяется
ством производства робот. В опасной зоне во время монтажных работ запрещается нахождение люд и въезд
спортных средств. Запрещается работа строительных машин и механизмов, под проводами действующих линий
ропередачи любого напряжения.

Охрана окружающей среды

По продолжительности воздействия но почвенный покров строительство комбикормового участка будет носить
овременный характер. По площади воздействия на почву - местный характер
елях предотвращения техногенного воздействия но почву предусматривается рекультивация нарушенных земель,
зременная уборка мусора и отходов производства для исключения загрязнения территории применение
ительных материалов, имеющих сертификат качества. запрещение использования неисправных, пожароопасных
спортных и строительно-монтажных средств. Исходя из геолого-геоморфологических условий района
удований, первично природная радиационная обстановка соответствует относительно низкому уровню
адиоактивности, характерной для селитебных территорий равнинных ландшафтов.
роцесс строительства и деятельности комбикормового участка характеризуется образованием и накоплением
ичного вида отходов, которые являются потенциальными загрязнителями окружающей среды. В процессе
ительство будут образовываться следующие виды отходов строительные отходы, огарки сварочных электродов,
лученный грунт и т.д. Все отходы после окончания строительства будут вывезены на полигон ТБО.
процессе деятельности будут образовываться: ТБО, отработанные масла отходы животноводческого комплекса и
Эти отходы будут вывозиться на полигон ТБО;
ериод проведения робот по реализации донного проекта воздействие на животный мир будет оказано в виде
тора беспокойства и изъятия и уничтожения части места обитания. В связи с этим, при строительстве и
пуатации комплекса предусматривается:
роль за упорядочением движения одтотранспорта;
рещение отстрела диких животных;
роведение противопожарных мероприятий

Жіппен қатталған және нөмірленген, бетте
Пронумеровано, прошнуровано
нешеу парақтан
(подпись)

Валенцова сыданының 2Б.

Сызба № 12/205.12/280 205112-0171

19.04.12

Кадастрлық № 14-205-112-017-1

Жалпы мөлшері

Орналасуы Қарағандар ауылы

Тексерілді (Маман) Р. Ораза

Бөлім бастығы

Басшы Н. Нурлан