№59
15.11.04

Акт приемки объекта в эксплуатации

«27» 02 2015 г.

Заказчик ТОО «INVESTMENT & INNOVATION GROUP», 050859.город Алматы, пр. Аль -Фараби, дом 19, Бизнес центр «Нурлы - Тау».павильон 2Б. 10 этаж.ком.6.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 17.02.2015 г. ТОО "Асат-Құрылыс". Генеральный директор Жанпеисов Айдос. г.Алматы, ул.Райымбека 519/15,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 16.02.2015 г ТОО «НурДар-РС», Айжарыков Ерлан Жумабаевич эксперта технадзора №06287,№06288,№06289 от 02.12,2013 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 17.02.2015 ТОО «Assyl Проект Энерго Сервис» Аяпова Ермека Тлековича, аттестационное свидетельство №14-100/п. от 14.02.2014г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство сетей теплоснабжения к новому административному зданию

наименование объекта и вид строительства (***новое,*** расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : новое административное здание (город Алматы, Медеуский район. ул.Радлова, дом 65)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «____» _____ 20 г. № _____ _____

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 _____ года

№ _____ _____ ;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____ – –

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _____ _____

_____

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2013 г.

месяц, год

месяц, год

окончание работ январь 2015 год ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_ _;

фактически, месяц: 19 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		3926,9
Число этажей	этаж		6
Общий строительный объем	$м^3$		6270
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 700 000 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 490 000 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 210 000 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство сетей теплоснабжения к новому административному зданию ул.Радлова, дом 65 принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Абдыкаев Жанат Бекболатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Айжарыков Ерлан Жумабаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор АяповЕрмекТлекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)Жанпеисов Айдос
_____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

29.01.19

Алматы қаласының әділет департаменті

Өтініш № 00208183009 9	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 20:315:017:55031	Өтініш күні 11.04.16. уақыты 16.46
Жылжымайтын мүлік нысанының мекен-жайы г. Родиво	
Тіркеуші № 7 Рахымжанов Н.Б.	Қолы
Бөлім Бастығы МЫНКОЖАЕВ Н.Ж.	Қолы
Басшы	Қолы

"INVESTMENT & INNOVATION GROUP"

Типовая межведомственная форма №КС-3
Утвержденная Постановлением Госкомитета
Республики Казахстан от 16.11.94г. №73

Заказчик: ТОО "Investment&Innovation Group"

Подрядчик: ТОО "Асат-курылыс"

Наименование строительства и его адрес: **Строительство сетей теплоснабжения к новому административному зданию по адресу: ВОАД, ул.Радлова, 65**

СПРАВКА
о стоимости выполненных затрат
за октябрь месяц 2014 года

Код	Код	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
заказчик	подрядчик	номер	дата	наименование	код	наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	С начала года по отчетный месяц включительно	В отчетном месяце 2014г.	Стоимость выполненных объемов и затрат (тенге)					НДС 12%	Всего с учетом НДС (тенге)
			СМР в сметных баз. ценах 2001г.	Из них		Стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР	Дополнительные затраты на приобретение материалов		
				В отчетном месяце	По монтажу оборудования				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	70
С начала года	121 190 546								
Прокладка трубопроводов								4 852 791	45 927 715
Итого к оплате									45 927 715

ЗАКАЗЧИК:

Директор Абдыкаев Ж.

ПОДРЯДЧИК:

Директор Жанпеисов А.

Заказчик: ТОО «INVESTMENT & INNOVATION GROUP»

Подрядчик: ТОО "Асат-Құрылыс"

Наименование строительства и его адрес: «Строительство сетей теплоснабжения к административному зданию по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул.Радлова 65»

А К Т N 2

приемки выполненных строительно-монтажных работ за октябрь 2014 г.

N п/п	Наименование прейскурантов, ценников и NN позиций	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов монтажных работ	Единица измерения	Количество	Стоим. ед., тенге: Всего осн. з/п.	Стоим. ед., тенге: Экспл.маш. в т.ч. з/п	Общая стоим., тенге: Всего осн. з/п.	Общая стоим., тенге: Экспл.маш. в т.ч. з/п	Затраты труда, чел.-ч: На един. осн./мех.	Затраты труда, чел.-ч: Всего осн./мех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Е0101-18-5	Разработка грунта 2 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,25 м3	м3	2226,80	64,69	60,22	144049	134088	0,03	69
					4,47	22,27	9962	49592	0,09	198
2.	Е0101-164-2	Разработка грунта 2 группы вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	м3	556,70	251,77	--	140160	--	1,77	986
					251,77	--	140160	--	--	--
3.	Е0101-18-5	Погрузка грунта после ручной доработки	м3	556,70	64,69	60,22	36012	33522	0,03	17
					4,47	22,27	2490	12398	0,09	50
4.	Е010333-А30-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 30 км, класс груза 1	т	4620,62	202,86	202,86	937339	937339	--	--
					--	40,57	--	187468	0,85	3937
5.	Е0101-20-2	Работа на отвале 2-3 группы грунтов	м3	2783,51	4,33	3,73	12040	10384	0,00	11
					0,55	1,29	1536	3585	0,00	12
6.	Е0101-17-14	Разработка грунта 2 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3. Для обратной засыпки.	м3	607,31	45,68	43,49	27743	26411	0,01	9
					2,15	12,65	1306	7681	0,04	26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	Е010333-А 30-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстревозки 30 км, класс груза 1	т	1032,43	202,86	202,86	209440	209440	--	--
					--	40,57	--	41888	0,85	880
8.	Е0101-166 -2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	м3	114,66	154,22	--	17682	--	1,12	128
					154,22	--	17682	--	--	--
9.	Е0101-27- 2	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 59	м3	458,64	7,45	7,45	3417	3417	--	--
					--	2,42	--	1110	0,01	4
10.	Е0101-134 -1	Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками	м3	458,64	24,78	5,19	11364	2382	0,12	57
					19,58	--	8982	--	--	--
11.	Е0101-139 -1	Устройство грунтовых подушек на просадочных грунтах методом послойной укатки	м3	34,01	102,35	102,04	3481	3471	0,00	0
					0,29	28,30	10	963	0,10	3
12.	Е0124-10- 5	Бесканальная прокладка подающих стальных трубопроводов диаметром 600 мм в армопенобетонной изоляции при условном давлении 1,6 МПа и температуре 150 гр.С	км	0,031	008897,10	416169,22	27518	11351	2978,50	81
					551137,50	97461,05	15032	2658	398,11	11
13.	С130806-4 85	Труба стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке Ст 630х8-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	м	27,27	33867,00	--	923722	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
14.	Е0116-10- 9	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диам. 250 мм	м	14,50	589,14	81,48	8542	1181	2,28	33
					403,65	30,51	5853	442	0,15	2
15.	С130806-1 05	Трубы стальные электросварные ГОСТ 10705-80 общего назначения прямошовные, D 273 мм, толщина стенки 5,0 мм	м	14,50	2690,00	--	39005	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
16.	Е0124-13- 10	Установка задвижек или клапанов стальных диаметром 600 мм для горячей воды и пара	компл	2,00	14582,14	6952,39	29164	13905	40,71	81
					7063,88	1830,40	14128	3661	7,05	14
17.	ТПрайс-лист	Шаровой кран ,Ду 600мм,с редуктором,класс герметичности "А",Ру2,5МПа,с байпасом Ду	шт	2,00	3451186,12	--	6902372	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
18.	Е0124-13- 6	Установка задвижек или клапанов стальных диаметром 250 мм для горячей воды и пара	компл	2,00	4795,84	2253,34	9592	4507	11,96	24
					2277,00	496,28	4554	993	2,07	4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.	С130904-1 222	Кран шаровой стальной сварной полнопроходной типа BOEHMEr, BBF/KSF-V-HS, DN 250, PN 25, надземной установки, с механическим редуктором	шт.	2,00	553379,00	--	1106758	--	--	--
20.	ТПрайс-лист	Тройник параллельный с металлической заглушкой изоляции Ду 600х250 с накладкой б	шт	2,00	92052,05	--	184104	--	--	--
21.	ТПрайс-лист	Тройник параллельный с металлической заглушкой изоляции Ду 600х200 с накладкой б	шт	4,00	82773,81	--	331095	--	--	--
22.	ТПрайс-лист	Тройник параллельный с металлической заглушкой изоляции Ду 600х150 с накладкой б	шт	2,00	73647,74	--	147295	--	--	--
23.	ТПрайс-лист	Тройник Ду 600 с клиновой задвижкой Ду	шт	4,00	278619,08	--	1114476	--	--	--
24.	С130806-393	Отвод Ст 630х10-90°-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	шт	2,00	141900,00	--	283800	--	--	--
25.	ТПрайс-лист	Отвод нестандартный Ду 600 воды, тип Ст630х9-87°-1ППУ-ПЭ	шт	4,00	103090,99	--	412364	--	--	--
26.	ТПрайс-лист	Концевой элемент трубопровода с кабелем вывода и металлической заглушкой изоляции Ду 600, тип Ст630х8-1-ППУ-ПЭ-КВ-200	шт	4,00	74698,80	--	298795	--	--	--
27.	ТПрайс-лист	Элемент трубопровода с кабелем вывода Ду 600, тип Ст630х8-1ППУ-ПЭ	шт	2,00	29975,05	--	59950	--	--	--
28.	С130810-162	Фасонные части стальные сварные, d до 800 мм/Штуцер для ответвления/	т	0,02	126700,00	--	2767	--	--	--
29.	С130810-87	Отводы крутоизогнутые /ГОСТ 17375-83/ под углом 90° с радиусом кривизны R 1,5 Dy 250 на Ру 10 МПа из стали марки 20, 273х7 мм	шт	5,00	2270,00	--	11350	--	--	--
30.	С130810-85	Отводы крутоизогнутые /ГОСТ 17375-83/ под углом 90° с радиусом кривизны R 1,5 Dy 200 на Ру 10 МПа из стали марки 20, 219х7 мм	шт	15,00	1610,00	--	24150	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:							13459546	1391399		1497
							221695	312439		5141

Накладные расходы :

На общестроительные работы	558434
Всего накладных расходов:	558434
Итого с накладными	14017980

Ненормируемые и непредвиденные затраты :

Всего ненормируемые и непредвиденные затраты	841079
Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами	14859059
Итого с временными, 1,5 %	15081945
Итого с зимними удорожаниями, 1,35 %	15285551
Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,44 %	15351912
Итого с затратами на выслугу лет, 1 %	15502731
Пересчет в текущих ценах, К-2,55742	39646984
Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %	792940
Всего с налогами, сборами, обязательными платежами	40439924
Налог на добавленную стоимость, 12 %	4852791
Итого с НДС	45292715

ПРИНЯЛ Директор
(должность)

(подпись)

Абдукаев Ж.Б.
(расшифровка подписи)

Сдал (Исполнитель) Гл. директор
должность

(подпись)

(расшифровка подписи)