ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІН
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

"БЕКІТЕМІН"
"Атыраумемсараптама"
еншілес мемлекеттік
кәсіпорнының директоры
Жиенбаев Т.Ғ.

«Атырау қаласындағы К.Смағұлов атындағы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»

сметалық құжаттары бойынша

2012 жылғы 26 маусымдағы №05-0236/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау қаласындағы
«К.Смағұлов атындағы
орта мектебі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қали-Бай» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласындағы К.Смағұлов атындағы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» сметалық құжаттары бойынша осы сараптау қорытындысы «Атыраумемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Атыраумемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

002211

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ДГП
«Атыраугосэкспертиза»
Джиенбаев Т.Г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0236/12 от 26 июня 2012 г.

по сметной документации

«Капитальный ремонт здания средней школы имени К.Смагулова в г.Атырау»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа им. К.Смагулова» г.Атырау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО « Кали-Бай »

г.Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по сметной документации «Капитальный ремонт здания средней школы имени К.Смагулова в г.Атырау» выдано ДГП «Атыраугосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Атыраугосэкспертиза»

002211

1. **Наименование:**
Сметная документация «Капитальный ремонт здания средней школы имени К.Смагулова в г.Атырау».
Настоящее заключение выполнено согласно договора №05-0248/12 от 18.06.2012 г. на проведение экспертизы сметной документации с ТОО «Кали-Бай».
2. **Заказчик:**
ГУ «Средняя общеобразовательная школа им. К.Смагулова» г.Атырау.
3. **Разработчик:**
ТОО «Кали-Бай», гослицензия №001826 от 06.08.2009 г., выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области.
4. **Источник финансирования:**
Государственные инвестиции.
5. **Основные исходные данные.**

5.1. Основание для разработки:
- дефектная ведомость от 2012 г., утвержденная директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа им. К.Смагулова» г.Атырау.

5.2. Документация, представленная на экспертизу:
- письмо-поручение №598 от 09.06.2012г. директора ГУ «Средняя общеобразовательная школа им. К.Смагулова» г.Атырау.
- письмо-заявка №171 от 08.06.2012 г. директора ТОО «Кали-Бай»;
- договор №17 от 22.05.2012 г. между ГУ «Средняя общеобразовательная школа им. К.Смагулова» г.Атырау и ТОО «Кали-Бай» на составление сметной документации;
- сметная документация.

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

6.1. Месторасположение объекта.

Здание средней общеобразовательной школы им. К.Смагулова находится в г.Атырау.

6.2. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на ремонтно-строительные, строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11.

Представленная сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2012 год в размере 2,0877.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМБАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.Результаты экспертизы.

7.1. В процессе экспертизы в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

1. В локальной смете №1 «Капитальный ремонт здания средней школы им.Смагулова» откорректирована стоимость досок подоконных из ПХВ профилей.

7.2.Экономические показатели по сметной документации:

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание
			Заявленные на экспертизу	Рекомендуемые к утверждению	(– снижен.), (+увелич.)
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	3,448	3,390	-0,058
	в том числе: - СМР		3,448	3,390	-0,058
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 г.	млн. тенге	8,403	8,243	-0,160
	в том числе: - СМР		7,199	7,077	-0,122

8. ВЫВОД: С учетом изменений и дополнений внесенных в процессе экспертизы по замечаниям экспертизы, сметная документация по объекту «Капитальный ремонт здания средней школы имени К.Смагулова в г.Атырау» рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	- 3,390 млн.тенге;
в том числе СМР	- 3,390 млн.тенге.
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012г.	- 8,243 млн.тенге;
в том числе СМР	- 7,077 млн.тенге;

МЕМФАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМ: «Атырау қаласындағы К.Смағұлов атындағы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 3,390 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 3,390 млн.теңге;
2012 жылғы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 8,243 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 7,077 млн.теңге.

Директордың орынбасары **Ботаханов Н.М.**

Жетекші сарапшы
жетекші маман **Хвостикова Л.П.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА