Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» Октября 2017г.

Заказчик

ГУ Отдел строительства. 090300, ЗКО, Бурлинский р-он, г. Аксай, ул.Советская 99. Тел./факс: 8 71133 20-3-88.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

17.10.2017г. ТОО «Фирма АТК». Лицензия ГСЛ № 000467 от 15.09.1999 года. Директор Нугманов Жанибек Кайрбекович, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, ул.Атамбаева, 33. Тел: 8 7122 45-70-74

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

17.10.2017г. - Заключение о качестве СМР ТОО «ИК по ОСП» Рыскалиев Ербулат Серикбаевич. Аттестат эксперта: № KZ87VJE00018904 от 13. 07. 2016г.;№ KZ94VJE00017323 от 05.05. 2016г.; № KZ55VJE00016958 от 20. 04.2016г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

17.10.2017г. - Заключение о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Каспий Инжиниринг», лицензия ГСЛ № 000396 от 13.08.2002 года. Фадин Андрей Викторович – инженер Авторского надзора.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов) / № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

«Строительство 9 этажного 153 квартирного монолитного жилого дома №2 в мкрн. Карачаганак-1 г. Аксай, Бурлинского района ЗКО». Повторное применение.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, мкрн. Карачаганк – 1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 14 января 2016 года № 6. Постановление Акима г.Аксай Бурлинского района, Западно-Казахстанской области.

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 28 февраля 2017 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Каспий Инжиниринг», Проект № AP\D\14\1111\15\C\08715\02

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

«АОЗТ Карачаганак Петролиум Оперейтинг б.в. проект № 07 утвержден 19.04.2016 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2016 года
(месяц, год)

окончание работ октябрь 2017 года
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: 17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь здания	$м^2$				
Внутренняя площадь помещений	$м^2$				
Производственная площадь	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2242,15	2242,15
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	63182,23	63182,23
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	153	11601,54	5311,89	153	10837,44	5311,89
однокомнатных						
двухкомнатных	36	1897,02	601,29	36	1897,02	601,29
трехкомнатных	54	3564,00	1651,14	54	3564,00	1651,14
четырехкомнатных	27	2423,34	1168,38	27	2423,34	1168,38
и более	36	3717,18	1891,08	36	3717,18	1891,08

4. Сооружение - 9-ти этажный 153 квартирный монолитный жилой дом.

Здание 9-ти этажного жилого дома предусмотрено с подвалом и холодным чердаком. Планировка квартир выполнена согласно СНиП РК 3.02-17-2002, в соответствии с условиями технического задания.

Основные объемно-планировочные показатели:

1. Площадь застройки – 2242,15м²
2. Общая площадь квартир – 11602,71м²
3. Строительный объем здания – 63182,23м³
4. Количество квартир – 153, из них:
   1-комнатных – 36 квартир;
   2-комнатных – 54 квартиры;
   3-комнатных – 27 квартир;
   4-комнатных – 36 квартир.

Здание жилого дома каркасного типа со стеновым заполнением из экоблока «Экотон» Б-400 ГОСТ 21520-89 на клею по ТУ 5745-001-18053468-02, облицовано отборным керамическим кирпичом. Высота этажа - 3м.

Фундаменты: монолитная ж/б подушка t=800м, выполненная по бетонной подготовке t=100м. Все элементы фундамента, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона на ССПЦ марки по водонепроницаемости W8. Класс бетона принят В15. Вертикальная гидроизоляция всех бетонных и железобетонных конструкций выполнена путем обмазки поверхности горячим битумом за два раза. Цоколь здания оштукатурен. Колонны монолитные-железобетонные из бетона В30 размером 400х400мм, плиты перекрытия и покрытия, диафрагмы монолитные железобетонные толщиной 200мм. Пилястры выполнены из отборного керамического кирпича КП-0-125/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75. Кладка внутренних стен выполнена и перегородок в сан.узлах из силикатного кирпича.

Перекрытие – монолитное железобетонное толщиной 200мм. Перемычки сборные, железобетонные. Лестницы – сборные железобетонные. Крыша – с холодным чердаком. Кровля – из направляемого рубероида «Технониколь». Водосток внутренний, организованный. Окна – ПВХ с тройным остеклением. Полы в квартирах покрыты ламинатом, в подъездах – керамическая плитка. Внутренняя отделка комнат выполнена улучшенной штукатуркой с последующей отделкой стен ГВЛ с утеплением, и оклейкой обоев. Двери наружные – металлические с порошковой покраской, межкомнатные – деревянные, балконные – из ПВХ.

Источник теплоснабжения – модульная крышная транспортабельная котельная «Виктория» тип БМК.
Вентиляция здания предусмотрена с естественным побуждением.
Здание снабжено всеми инженерными коммуникациями – система газоснабжения, водоснабжения, канализация. Дом оборудован лифтом на каждый подъезд. Всего подъездов – 6. Входы в подъезд оборудованы пандусом. Подъезды обеспечены отоплением.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 9 этажного 153 квартирного монолитного жилого дома №2 в мкрн. Карачаганак-1 г. Аксай, Бурлинского района ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик

Бақтығұл Зұлхожа Сапарұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подпись _____

Технический надзор

Рыскалиев Ербулат Серикбаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Подпись _____

Авторский надзор

Фадин Адрей Викторович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

Подпись _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нугманов Жанибек Кайрбекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подпись _____

PAYMENT APPLICATION for April 2017 / ЗАЯВКА НА ОПЛАТУ за Апрель месяц 2017 г.

Contract No / Номер контракта: AP/Y/16/0493 - Construction services of building "9-storey multicompartment house" in Aksai, Burlin district WKO/ Предоставление услуг по строительству «9-этажного многоквартирного дома» в ЗКО, Бурлинского района в г. Аксай

Title:
Описание: Выполнение работ по Контракту AP/Y/16/0493

Contractor: 'Firma ATK" LLP
Подрядчик: ТОО "Фирма АТК"

Contracts Administrator: Bayangalieva Aigul
Администратор по контрактам: Баянгалиева Айгуль

Application No / Номер заявки на оплату: 09

Application Period / Отчётный период: 26.03.2017-24.04.2017

Date / Дата: 24/04/17 г.

Экземпляр
ТОО «Фирма АТК»
ПРОСИМ ВЕРНУТЬ
ПОСЛЕ ПОДПИСАНИЯ
г. Атырау ул. Атамбаева, 33
тел./факс:+7 7122 45-71-78
тел./факс:+7 7122 45-70-74

Current Contract Value /
Сумма по контракту: KZT 2 427 023 979,38

		to date на текущий момент	Previous за прошлый период	Net за отчётный период
Value of claimed work Стоимость выполненных работ		1 717 217 982,40	1 509 703 217,18	207 514 765,22
Less retention / Сумма на удержание	10%	171 721 798,24	150 970 321,72	20 751 476,52
Subtotal / Итого		1 545 496 184,16	1 358 732 895,46	186 763 288,70
Plus VAT / НДС	12%			24 901 771,83
Total Claimed Общая сумма к оплате				211 665 060,53

Authorisation / Одобрено:

Signature/Подписи _____
Contractor / Подрядчик
Date / Дата _____

Signature/Подписи _____
Company / Заказчик
Date / Дата _____

Dinar Kaznayev
Relations Budget
KPO b.v.
Government Relations
Budget
Cost Control & Reporting
Checked and coded
Date___Month___20___
Signature_____

Project:	Construction of 9-storey multicompartment house in s. Aksai, Burlin district WKO
Проект:	Строительство 9-этажного многоквартирного дома в г. Аксай, Бурлинский р-н, ЗКО
	№AP/Y/16/0493
Company:	"Firm ATK" LLP
Компания:	ТОО "Фирма АТК"

Attachment to the application No.: 09 dated: 24.04.2017
Приложение к заявке на оплату №: 09 от: 24.04.2017

Description	Net amount	VAT	Total
Описание	Сумма без НДС	НДС	Итого
Civil & Erection Work			
Строительно-Монтажные Работы	194 559 375,92	23 347 125,11	217 906 501,03
Equipment & instruments			
Оборудование	12 955 389,30	1 554 646,72	14 510 036,02
Grand total			
Итого	207 514 765,22	24 901 771,83	232 416 537,05

Company General Director
Генеральный директор Компании

Signature (Роспись)

Name (Ф.И.О)

КРО b.v.
Goverment Relations
Budget
Cost Control & Reporting
Checked and coded

Date___Month___20___
Signature_____

Экземпляр
ТОО «Фирма АТК»
ПРОСИМ ВЕРНУТЬ ПОСЛЕ ПОДПИСАНИЯ
г. Атырау ул. Атамбаева, 33
тел./факс:+7 7122 45-71-78
тел./факс:+7 7122 45-70-74

Contractor Acceptance Form
Форма Приёма Работы Подрядчиков

This form with all supporting documents listed herein must be signed and attached to Contractor's Application for Payment submitted for Company review and approval prior to invoice.	Данная форма со всеми прилагающимися документами, перечисленными ниже, должна быть подписана и приложена к Заявке на оплату, предоставленной на рассмотрение и утверждение Компании до выставления счета
Contractor's Name and contract Наимен. подрячика и № контракта	ТОО «Фирма АТК» AP/Y/16/0493
Call Off Number/ Description Номер Заявки/ Описание работ	Предоставление услуг по строительству 9-этажного многоквартирного дома с системой обеспечения в г. Аксай, Бурлинского района
Report of Actual Work Performed Отчет о фактически выполненных работах	Accepted Yes
Work status (complete or progress achieved) Статус работ (закончено или % прогресса)	progress 70,75 %
Completing works cost Стоимость выполненных работ	207 514 765,22
As-built drawings Рабочие чертежи	**Чертежи КЖ/D14/1111/15C/08715/КЖ. AP/D14/1111/15/C/08715/02.AC**
QA/QC documentation Документация по контролю качества	
I accept that the above work has been carried out by the Contractor, it is of satisfactory quality and the quantities reported in the above listed documents have been received and utilised.	Настоящим подтверждается, что Подрядчик выполнил свою работу, её качество удовлетворительно, а указанные выше объёмы работ приняты к использованию.

Project Manager
Менеджер Проекта

KPO b.v.
Goverment Relations
Budget
Cost Control & Reporting
Checked and coded

Date____Month____20____

Signature_____

Подрядчик

Экземпляр
ТОО «Фирма АТК»
ПРОСИМ ВЕРНУТЬ ПОСЛЕ ПОДПИСАНИЯ
г. Атырау ул. Атамбаева, 33
тел./факс:+7 7122 45-71-78
тел./факс:+7 7122 45-70-74

Экземпляр
ТОО «Фирма АТК»
ПРОСИМ ВЕРНУТЬ
ПОСЛЕ ПОДПИСАНИЯ
г. Атырау ул. Атамбаева, 33
тел./факс:+7 7122 45-71-78
тел./факс:+7 7122 45-70-74

ЗАЯВКА ПОДРЯДЧИКА НА ОПЛАТУ
ПРОЕКТ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ
CONTRACTOR APPLICATION FOR PAYMENT
RELOCATION PROJECT

Проект: Строительство 9-этажного многоквартирного дома в г. Аксай, ЗКО
Project: Constuction of 9-storey house in Aksay sity, WKO
Заказчик: КПО Б.В
Purchaser: KPO B.V
Подрядчик: ТОО "Фирма АТК"
Contractor: "Firma ATK" LLP

Контракт № AP/Y16/0493
Contract No. AP/Y16/0493

Заявка №: 9
Application No.: 9

Месяц: Апрель Дата: 24.04.2017
Month: April Date: 24.04.2017

No.	Виды работ / Description of works	Стоимость работ в USD / Cost of works in USD (TENGE)	Стоимость в % от общего объема / Contract weighting	От суммы контракта, %	На текущий момент	За прошлый период	За отчётный период
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подготовительные работы и мобилизация подрядчика	170 874 000,00	7,04%	100,00%	170 874 000,00	170 874 000,00	
2	Устройство фундамента	240 771 486,20	9,92%	100,00%	240 771 486,20	240 771 486,20	
3	Возведение монолитного каркаса здания	483 440 017,20	19,92%	100,00%	483 440 017,20	435 096 015,48	48 344 001,72
4	Кирпичная кладка стен и заполнение проемов	662 358 627,98	27,29%	75,00%	496 768 970,99	430 533 108,19	66 235 862,80
5	Устройство кровли и монтаж крышной котельной	64 421 221,20	2,65%	65,00%	41 873 793,78	35 431 671,66	6 442 122,12
6	Прокладка наружных инженерных коммуникаций	65 900 717,40	2,72%	100,00%	65 900 717,40	65 900 717,40	
7	Монтаж и подключение внутренних инженерных коммуникаций	291 413 427,20	12,01%	35,00%	101 994 699,52	72 853 356,80	29 141 342,72
8	Внутренняя и наружная отделка помещений	317 025 781,60	13,06%	20,00%	63 405 156,32	15 851 289,08	47 553 867,24
9	Установка лифта	65 132 671,80	2,68%	65,00%	42 336 236,67	35 822 969,49	6 513 267,18
10	Монтаж сантехнического и газового оборудования	65 686 028,80	2,71%	15,00%	9 852 904,32	6 568 602,88	3 284 301,44
A	Общая сумма в тенге	2 427 023 979,38	100,00%	70,75%	1 717 217 982,40	1 509 703 217,18	207 514 765,22
B	НДС 12% от общей суммы				206 066 157,89	181 164 386,06	24 901 771,83
C	Удержано 10% от общей суммы				171 721 798,24	150 970 321,72	20 751 476,52
D	Сумма к оплате (A-C)				1 545 496 184,16	1 358 732 895,46	186 763 288,70
E	Общая сумма к оплате включая НДС (B+D)				1 751 562 342,04	1 539 897 281,52	211 665 060,53

ПОДРЯДЧИК: / CONTRACTOR:

Жауапкершілігі Шектеулі серіктестік "АТК" фирмасы Товарищество с ограниченной ответственностью фирма "АТК"

KPO b.v.
Goverment Relations
Budget
Cost Control & Reporting
Checked and coded
Date___Month___20___
Signature_____

МЕНЕДЖЕР ПРОЕКТА ПО ПЕРЕЕЗДУ:
RELOCATION MANAGER: Хамиев Д.Б

Relocation Project

ТЕХ. НАДЗОР: / SUPERVISION:
SUPERVISION: Рыскалиев Е.С

Эксперт в области технического надзора