ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

"БЕКІТЕМІН"
"Атыраумемсараптама"
еншілес мемлекеттік
кәсіпорнының директоры
Жиенбаев Т.Ғ.

Атырау қаласындағы «Үш тілде оқытатын дарынды балаларға арналған мамандырылған №30 мектеп-гимназия» ММ-нің жылыту және ыстық, салқын сумен жабдықтау жүйелерін күрделі жөндеу»

сметалық құжаттары бойынша

2012 жылғы 04 шілдедегі №05-0252/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау қаласындағы «Үш тілде оқытатын дарынды балаларға арналған мамандырылған №30 мектеп-гимназия» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қали Бай» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Үш тілде оқытатын дарынды балаларға арналған мамандырылған №30 мектеп-гимназия» ММ-нің жылыту және ыстық, салқын сумен жабдықтау жүйелерін күрделі жөндеу» сметалық құжаттары бойынша осы сараптау қорытындысы «Атыраумемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Атыраумемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

002274

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ДГП
«Атыраугосэкспертиза»
_____ Джиенбаев Т.Г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0252/12 от 04 июля 2012 г.

по сметной документации

«Капитальный ремонт системы отопления, ГХВС ГУ «Специализированная школа-гимназия № 30 для одаренных детей с обучением на трех языках» в г. Атырау»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Специализированная школа-гимназия № 30
для одаренных детей с обучением
на трех языках» в г. Атырау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кали Бай»

г.Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по сметной «Капитальный ремонт системы отопления, ГХВС ГУ «Специализированная школа-гимназия № 30 для одаренных детей с обучением на трех языках» в г. Атырау», выдано ДГП «Атыраугосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Атыраугосэкспертиза»

002274

1. **Наименование:**

Сметная документация «Капитальный ремонт системы отопления, ГХВС ГУ «Специализированная школа - гимназия № 30 для одаренных детей с обучением на трех языках» в г. Атырау».

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 05-0264/12 от 28.06.2012 г. на проведение экспертизы сметной документации с ТОО «Кали-Бай» и приказа №85 от 15.05.2012 г. РГП «Госэкспертиза».

2. **Заказчик:**

ГУ «Специализированная школа - гимназия № 30 для одаренных детей с обучением на трех языках» в г.Атырау.

3. **Разработчик:**

ТОО «Кали-Бай», государственная лицензия № 001826 от 06.08.2009 г., выданная Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля г. Атырау (с продлением срока лицензии от 18.03.2011 г.).

4. **Источник финансирования**

Государственные инвестиции.

5. **Основные исходные данные.**

5.1. Основание для разработки:

- дефектная ведомость от 25.06.2012 г., утвержденная директором ГУ «Специализированная школа-гимназия № 30 для одаренных детей с обучением на трех языках» в г. Атырау.

5.2. Документация, представленная на экспертизу:

- письмо-поручение № 779 от 25.06.2012 г. ГУ «Специализированная школа-гимназия № 30 для одаренных детей с обучением на трех языках» в г. Атырау на проведение экспертизы сметной документации;
- письмо-заявка № 192 от 26.06.2012 г. ТОО «Кали-Бай» на проведение экспертизы сметной документации;
- договор № 26 от 22.05.2012 г. о государственных закупках между ГУ «Специализированная школа-гимназия № 30 для одаренных детей с обучением на трех языках» в г. Атырау и ТОО «Кали-Бай» на составление сметной документации;
- сметная документация.

6.1. Месторасположение объекта.

Здание ГУ «Специализированная школа-гимназия № 30 для одаренных детей с обучением на трех языках» расположено на территории г. Атырау.

6.1.2.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на ремонтно-строительные, строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 4.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

МЕМЕБАЛЕТТАМА • ПОСЕКСПЕРТИЗА

1. **Наименование:**

Сметная документация «Капитальный ремонт системы отопления, ГХВС ГУ «Специализированная школа - гимназия № 30 для одаренных детей с обучением на трех языках» в г. Атырау».

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 05-0264/12 от 28.06.2012 г. на проведение экспертизы сметной документации с ТОО «Кали-Бай» и приказа №85 от 15.05.2012 г. РГП «Госэкспертиза».

2. **Заказчик:**

ГУ «Специализированная школа - гимназия № 30 для одаренных детей с обучением на трех языках» в г.Атырау.

3. **Разработчик:**

ТОО «Кали-Бай», государственная лицензия № 001826 от 06.08.2009 г., выданная Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля г. Атырау (с продлением срока лицензии от 18.03.2011 г.).

4. **Источник финансирования**

Государственные инвестиции.

5. **Основные исходные данные.**

5.1. Основание для разработки:

- дефектная ведомость от 25.06.2012 г., утвержденная директором ГУ «Специализированная школа-гимназия № 30 для одаренных детей с обучением на трех языках» в г. Атырау.

5.2. Документация, представленная на экспертизу:

- письмо-поручение № 779 от 25.06.2012 г. ГУ «Специализированная школа-гимназия № 30 для одаренных детей с обучением на трех языках» в г. Атырау на проведение экспертизы сметной документации;
- письмо-заявка № 192 от 26.06.2012 г. ТОО «Кали-Бай» на проведение экспертизы сметной документации;
- договор № 26 от 22.05.2012 г. о государственных закупках между ГУ «Специализированная школа-гимназия № 30 для одаренных детей с обучением на трех языках» в г. Атырау и ТОО «Кали-Бай» на составление сметной документации;
- сметная документация.

6.1. Месторасположение объекта.

Здание ГУ «Специализированная школа-гимназия № 30 для одаренных детей с обучением на трех языках» расположено на территории г. Атырау.

6.1.2.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на ремонтно-строительные, строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 4.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

МЕМЕКЕЛЕТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2012 год в размере 2,088.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7.Результаты экспертизы.

7.1. В процессе экспертизы в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

1. Объемы работ приведены в соответствие с дефектной ведомостью.
2. Локальная смета откорректирована по программному комплексу АВС-4 (редакция 4.3.2).
3. В локальной смете № 2-1-1 «Капитальный ремонт системы отопления, ГХВС «Специализированной школы - гимназии № 30» на перегруппировку секций радиаторов, гидроизоляцию горизонтальную, устройство покрытия из керамических плиток откорректирована стоимость прямых затрат, согласно СНиР-2001.
4. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республики Казахстан», утвержденных приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, откорректирована стоимость на составление сметной документации.

7.2. Экономические показатели по сметной документации:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (–сниж., +увел.)
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года в том числе: - СМР	млн. тенге	7,514 7,514	7,452 7,452	- 0,062 - 0,062
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн. тенге	18,281 15,687 2,594	18,133 15,558 2,575	- 0,148 - 0,129 - 0,019

8. ВЫВОД: С учетом изменений и дополнений, внесенных в процессе экспертизы по замечаниям экспертизы, сметная документация по объекту: «Капитальный ремонт системы отопления, ГХВС ГУ «Специализированная школа-гимназия № 30 для одаренных детей с обучением на трех языках» в г. Атырау» рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	- 7,452 млн. тенге;
в том числе СМР	- 7,452 млн. тенге;
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2012 г.	- 18,133 млн. тенге;
в том числе СМР	- 15,558 млн. тенге;
прочие затраты	- 2,575 млн. тенге.

8. **ТҰЖЫРЫМ:** «Атырау қаласындағы «Үш тілде оқытатын дарынды балаларға арналған мамандырылған №30 мектеп-гимназия» ММ-нің жылыту және ыстық, салқын сумен жабдықтау жүйелерін күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 7,452 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 7,452 млн.теңге;
2012 жылғы ағымдағы бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 18,133 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 15,558 млн.теңге;
Басқа шығындар	- 2,575 млн.теңге.

Директордың орынбасары **Ботаханов Н.М.**

Жетекші сарапшы
жетекші маман **Уракова М.К.**