«Қостанай қаласы, Әл-Фараби даңғылы, 32 мекен жайындағы ғимаратты қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша
11.12.2018ж. № СНКП-0274/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ Қостанай қаласы әкімдігінің «Қостанай-Су» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК Монолит» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, Әл-Фараби даңғылы, 32 мекен жайындағы ғимаратты қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0274/18 от 11.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция помещения по адресу: г. Костанай, проспект Аль-Фараби, 32»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСК Монолит»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция помещения по адресу: г. Костанай, проспект Аль-Фараби, 32» выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция помещения по адресу: г. Костанай, проспект Аль-Фараби, 32».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 24.10.2018 года № СНКП-0243 между ТОО «СНК-Проект» и ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Монолит», государственная лицензия № 18008987 от 03.05.2018 года, (II категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Тайжанов Н.Т.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ГКП «Костанай-Су».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 10.10.2017 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Реконструкция помещения по адресу: г. Костанай, проспект Аль-Фараби, 32» от 15.08.2018 года № KZ17VUA00047303, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

постановление акимата города Костаная от 08.08.2018 года № 2191, о разрешении ГКП «Костанай-Су» ГУ «Отдел ЖКХ, ПС и АД акимата города Костаная» реконструкцию помещения;

постановление акимата города Костаная от 29.09.2017 года № 2852, о передаче на баланс ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная» помещение по адресу: город Костанай проспект Аль-Фараби 32;

постановление акимата города Костаная от 19.10.2017 года № 3088, о внесении изменений в постановление акимата города Костаная № 2852 от 29.09.2017 года « О передаче на баланс государственному предприятию «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная» помещение по адресу: город Костанай проспект Аль-Фараби 32»;

постановление акимата города Костаная от 11 апреля 2018 года № 901, о предоставлении ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная» право постоянного обще долевого землепользования на земельный участок площадью 0,3407 га по пр. Аль-Фараби, 32;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером – 12-193-014-410, площадью – 0,3407 га (доля 0,0126 га), для обслуживания объектов социальной зоны (объекта кондоминиума);

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок, с кадастровым номером – 12-193-014-1386, до 05.12.2022 года, площадью – 0,0029 га, для обслуживания объектов социальной зоны;

дефектная ведомость по объекту: «Реконструкция помещения, расположенного по адресу: Костанайская область, г. Костанай, пр. Аль-Фараби, 32», утверждена в 2018 году ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственное учреждения «Отдел

жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утверждён 07.12.2018 году ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

заключение по техническому обследованию конструкций здания по адресу: г. Костанай, пр. Аль-Фараби, д. 32, выполнен в 21 сентября 2017 года ТОО «Стройэксперт Плюс», свидетельство об аккредитации № 00090 от 31.08.2018 года;

техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Реконструкция помещения, расположенного по адресу: Костанайская область, г. Костанай, пр. Аль-Фараби, 32», выполнен в 2017 году ТОО «КарГИИЗ», государственная лицензия №15002190 от 02.02.2015 года;

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполнена в 2018 году ТОО «ABRIS», государственная лицензия № 0024064 от 05.02.2008 года;

эскизный проект к рабочему проекту «Реконструкция помещения по адресу: г. Костанай, проспект Аль-Фараби, 32», выполнен ТОО «ПСК Монолит»;

технические условия:

выданные ТОО «ЭПК-forfait» от 08.11.2017 года № 2847-12-Ф, на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям;

выданные ГКП «КТЭК» от 26.10.2017 года № 8-25/11341, на присоединение к тепловым сетям;

выданные КОДТ филиала АО «Казахтелеком» от 14.11.2017 года № 120/17, на телефонизацию;

письмо Заказчика от 22.10.2018 года № 3242, о финансировании объекта строительства;

письмо Заказчика от 07.12.2018 года № 3095, о сроках строительства;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная» от 07.09.2018 года № 4-5/4798, об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» от 14.09.2018 года № 652, о зеленных насаждениях.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Паспорт цветового решения фасадов и генеральный план согласован главным архитектором города Костаная.

Генеральный план согласован:

Дорожная полиция – 19.10.2018 года;

ГКП «Костанай-Су» - 19.09.2018 года;

АО «КазТрансГаз Аймак» - 18.09.2018 года;

ТОО «ЭПК-forfait» - 18.09.2018 года;

ГКП «КТЭК» - 19.09.2018 года;

ГТС – 14.09.2018 года;

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костнай» - 26.09.2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 835/17-ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 1.1. 835/17-ПРП. Паспорт рабочего проекта.

Том 2. 835/17-ГП. Генеральный план.

Том 3. 835/17-АС. Архитектурно-строительные решения.

Том 4. 835/17-ТХ. Технологические решения.
Том 5. 835/17-ОВ. Отопление и вентиляция.
Том 6. 835/17-ВК. Водопровод и канализация.
Том 7. 835/17-ЭОМ. Электрооборудование и электроосвещение.
Том 8. 835/17-ПС. Пожарная сигнализация.
Том 9. 835/17-ВН. Видеонаблюдение.
Том 10. 835/17-СС. Слаюоточные сети.
Том 11. 835/17-СД. Сметная документация.
Том 12. 835/17-ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду, выполнен в 2018 г., ТОО «Экогеоцентр»;

Заключение по техническому обследованию конструкций здания по адресу: г. Костанай, пр. Аль-Фараби, д. 32, выполнен в 21 сентября 2017 года ТОО «Стройэксперт Плюс», свидетельство об аккредитации № 00090 от 31.08.2018 года.

Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Реконструкция помещения, расположенного по адресу: Костанайская область, г. Костанай, пр. Аль-Фараби, 32», выполнен в 2017 году ТОО «КарГИИЗ», государственная лицензия №15002190 от 02.02.2015 года.

Топографическая съемка в масштабе М1:500, выполнена в 2018 году ТОО «ABRIS», государственная лицензия № 0024064 от 05.02.2008 года.

Эскизный проект к рабочему проекту «Реконструкция помещения по адресу: г. Костанай, проспект Аль-Фараби, 32», выполнен ТОО «ПСК Монолит».

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный главным инженером государственного коммунального предприятия "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная" 07 декабря 2018 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция продиктована деятельностью Заказчика, для улучшения качество обслуживания населения.

5.5 Существующее положение.

Обследуемое помещение расположено на первом этаже пяти этажного жилого дома № 32 по пр. Аль-Фараби в г. Костанае. Здание 1967 года строительства.

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Степень долговечности – II.
Конструктивная схема здания с продольными несущими стенами.

Фундаменты – ленточные сборные, железобетонные. Визуально наблюдаемых осадок и деформаций не обнаружено. Для определения глубины заложения фундаментов был выполнен шурф. При обследовании шурфа №1 по наружной стене установлено, что под стеной уложена фундаментная подушка ФЛ. Подушка выступает на 300 мм от вертикальной плоскости стены подвала. Ширина фундаментных блоков 600 мм. Ширина подушки 1200 мм (ФЛ 12). Глубина заложения фундаментов – 3,150 м (до уровня чистого пола 1-го этажа). Состояние фундаментов удовлетворительное, согласно СН РК 1.04-04-2012 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Подвал. При обследовании подвальной части здания, явных осадочных деформаций

фундаментов и стен подвала не обнаружено.

Перекрытия над подвалом – сборное, из пустотных железобетонных плит перекрытия. При визуальном осмотре плит перекрытия над подвалом прогибов и нарушений в защитном слое плит не обнаружено.

Полы в подвале – грунтовые. Техническое состояние несущих конструкций подвального этажа работоспособное.

Наружные стены – кирпичные толщиной 640 мм. Проявления неравномерной осадки наружных стен отсутствуют. Отклонений от вертикали и расслоений не наблюдается. Наиболее напряженные элементы конструкции стен не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкции. Снижение прочности конструкции стен не наблюдается. Конструкции не имеют видимых дефектов и деформации и отвечают предъявленным к ним требованиям. Визуально повреждений не обнаружено. Состояние наружных стен удовлетворительное, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории – II (работоспособная конструкция).

Внутренние стены – кирпичные толщиной 380 мм. Снижение прочности конструкции стен не наблюдается. Конструкции не имеют видимых дефектов и деформации и отвечают предъявленным к ним требованиям. Визуально повреждений не обнаружено. Состояние внутренних стен удовлетворительное, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории – II (работоспособная конструкция).

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм. При реконструкции планируется демонтировать часть кирпичных перегородок. В перегородке между помещениями № 2 и № 3 планируется выполнить окошки для кассы. Общее техническое состояние перегородок удовлетворительное.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами. Трещин, сколов, нарушений в местах опирания, сверх нормативных прогибов в плитах перекрытия и покрытия не обнаружено. Места опирания плит в удовлетворительном состоянии. Стыки между плитами заделаны цементно-песчаным раствором. Состояние остальных плит перекрытия удовлетворительное, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории – II (работоспособная конструкция).

Внутренняя отделка – цементно-песчаная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными красками, облицовкой керамической плиткой. Техническое состояние внутренней отделки работоспособное.

Окна - деревянные, створчатые, с двойным остеклением. Техническое состояние оконных блоков работоспособное.

Двери наружные - металлические, внутренние – деревянные, филенчатые. Техническое состояние дверных блоков работоспособное.

Отмостка здания выполнена асфальтобетонной шириной 800 мм. Отмостка и отметки грунта вокруг здания находятся на одной отметке, во многих местах отмостка просела, между стеной и отмосткой появились трещины, что которые приводят к замачиванию стен, цоколя и фундаментов.

Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление от городских сетей. Теплоноситель - вода с параметрами 95/70 град. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Трубопроводы выполнены из труб по ГОСТ 3262-75*. Выпуск воздуха из системы предусматривается через воздуховыпускные краны «Маевского». Для регулировки теплоотдачи приборов используются автоматические терморегуляторы.

Вентиляция – естественная. Приток воздуха-через фрамуги, двери. Неплотности в оконных и дверных притворах.

Водоснабжение – хозяйственно-бытовой водопровод. Выполнена установка счетчика холодной воды СХВ-15. Сети холодного водопровода из полипропиленовых труб типа «Метапол» по ТУ 2248-001-07629379-96.

Горячее водоснабжение - осуществляется от городских сетей. Сети водопровода приняты из полипропиленовых труб типа «Метапол» по ТУ 2248-001-07629379-96. Установка счетчика горячей воды СГВ-15.

Канализация-хозяйственно - бытовая система канализации. Система самотечная.

Хоз-бытовые системы отводят стоки от сантехнических приборов. Сброс стоков от санприборов в существующую канализационную сеть.

Система канализации предусмотрена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22589.1-89 диаметром 50-100 мм.

По степени надежности электроснабжения относится к 3-й категории.

Освещение помещений осуществляется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания напряжением 220В.

Вывод.

Реконструкция помещения возможна.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок расположен в восточной части г. Костанай по пр. Аль-Фараби, 32.

Территория реконструкции застроена 5 этажным жилым домом. Участок благоустроенный, дорожки асфальтированные, имеются посадки деревьев.

Вокруг и по участку проходят трассы инженерных коммуникаций: водопровода, канализации, тепло - газо - и электроснабжения, связи.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Поверхность участка субгоризонтальная. Рельеф участка искусственный, спланированный.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства резко континентальный и относится к IB климатическому району, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35^0С;
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;
Господствующие ветра – юго-западные, с нормативным давлением - 38 кгс/м².

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок строительства представлен следующими отложениями грунтов:

насыпной слой представлен перелопаченным почвенным слоем, глиной опоковой, золой, деревом, битым кирпичом и стеклом вскрыт скважинами повсеместно до глубины 0,50-1,40 м, мощность его составляет 0,50-1,40 м. Давность отсыпки более 5 лет.

супесь желто-бурая, твердой консистенции, карбонатизированная, с прослоями и линзами песка и суглинка мощностью до 2-3 см вскрывается скважинами повсеместно с глубины 0,50-1,40 м, полная мощность супеси до 5,00 м скважинами не пройдена, а вскрытая достигает 3,60-4,50 м

Грунтовые воды на участке изысканий до глубины 5,00 м скважинами не вскрыты (по

состоянию на март 2013 г.).

По компрессионным испытаниям супеси обладают свойствами просадочности на всю вскрытую мощность, т.е. до глубины 4,50 м. Тип грунтовых условий по просадочности - I. Свойствами просадочности от собственного веса грунты не обладают. Начальное просадочное давление составляет 2,25 кгс/см2 при колебаниях от 2,0 до 3,00 и более кгс/см^2.

Частные значения характеристик супеси подвергались статистической обработке на ПК согласно требованиям ГОСТ 20522-96, в результате получены нормативные и расчетные значения характеристик, приведенные в таблице № 2

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТа 25100-2011, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости изменяется: для супеси – неагрессивная до слабоагрессивной на портландцементе по ГОСТ10178-85; к железобетонным конструкциям – неагрессивная до слабоагрессивной.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали для супеси – высокая, равна 2,75-3,70 г/сутки.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов – 2,10 м, песчаных грунтов – 2,52 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основе топосъемки М 1:500.

Проектируемый объект расположен по адресу: г. Костанай, пр. Аль-Фараби ,32.

Проектом предусмотрена реконструкция помещения.

Благоустройство территории проектируемое, предусмотрено плиточное покрытие площадки. Предусмотрена установка МАФ – урна и скамья. Рельеф участка относительно спокойный, ровный.

Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.

Технические показатели по генплану представлены в таблице № 1.

Ситуационная схема представлена на рисунке 2.

Схема генерального плана представлена на рисунке 1.

Показатели по генплану

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Показатели %
1	Площадь условного участка	га	0,04905	100
2	Площадь застройки	м^2	211,0	43,0
3	Площадь покрытия	м^2	250,0	51,0
4	Площадь озеленения	м^2	1,0	0,2
5	Прочее	м^2	28,5	5,8

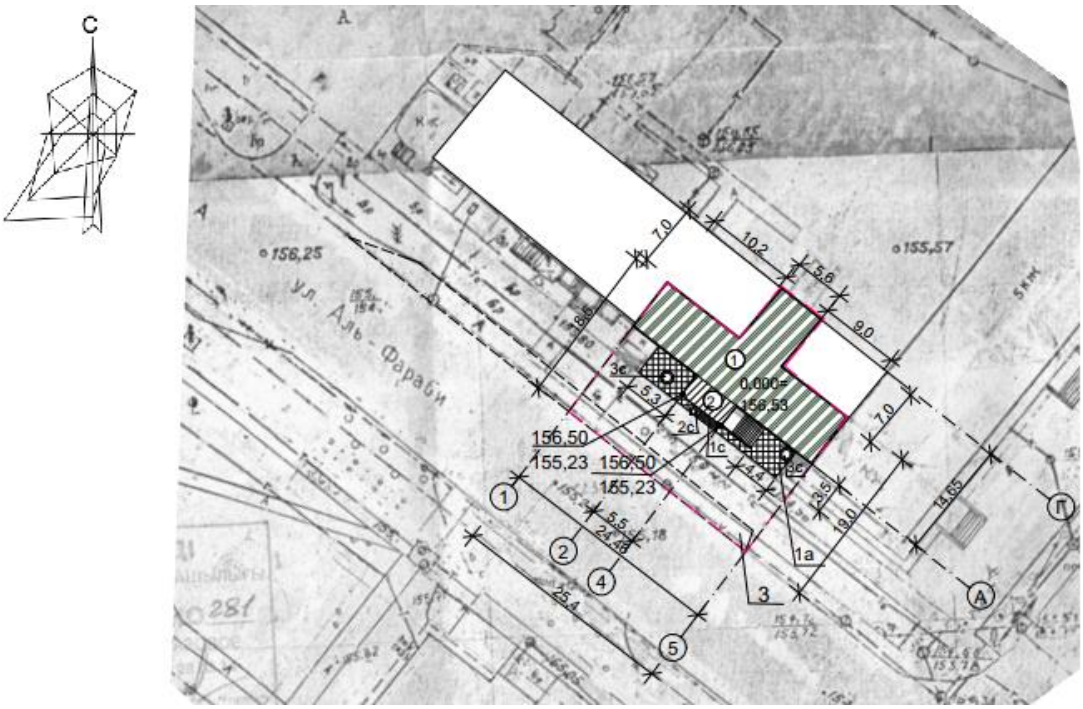


Рис. 1. Схема генерального плана

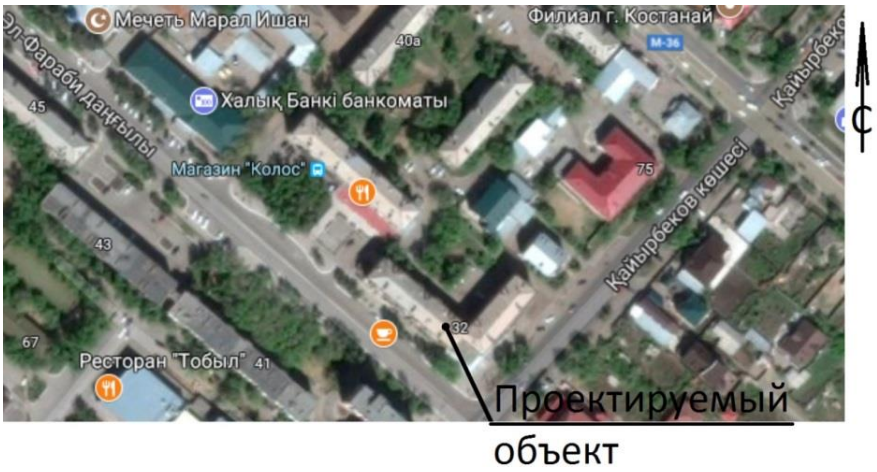


Рис. 2. Ситуационная схема

6.2.2 Технологические решения

Реконструируемые помещения предназначены осуществления обслуживания физических и юридических лиц. Режим работы: 1 смена (8 часов) 245 д/год.

В здании предусмотрены следующие помещения: холл, три кассы, два операционных зала, комната персонала, комната уборочного инвентаря, санузлы для посетителей и персонала. В здание предусмотрена организация доступа для маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрена организация одиннадцати рабочих мест. Объемно-планировочные решения, принятые в проекте, выполнены с учетом выполнения норм и правил по охране труда, снижения влияния негативных факторов работы с персональным компьютером. Площадь рабочего места принята не мене 6 м² и объемом не менее 20 м^3,

рабочие места имеют равномерную освещенность в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Рабочие места предусмотрено оборудовать предметами офисной мебели – стол угловой, кресло, шкафы для документов. Для работы также предусмотрен персональный компьютер, предметы офисной оргтехники - многофункциональное устройство, табло и пульт оператора.

Специализированное помещение – касса предусматривает оборудование для обеспечения сохранности наличных денег. Двери и окна в помещение кассы предусмотрены из бронированных материалов. Здесь предусмотрены: счетчик банкнот, терминал регистрации со встроенным чековым принтером, детектор банкнот, несгораемые металлические шкафы, компьютер базовой комплектации, принтер лазерный.

В операционных залах предусмотрена система управления очередью, в которую входит центральное табло для оперативной информации, табло оператора, терминал регистрации со встроенным чековым принтером. Для ожидания очереди, отдыха посетителей предусмотрена мебель, состоящая из блоков кресел трехместных. Для посетителей, для работы с документами в операционном зале предусмотрен стол.

Для бытовых нужд сотрудников предусмотрена комната, оснащенная необходимыми минимумом предметов мебели и быта для отдыха и приёма пищи. Хранение уличной одежды предусмотрено в шкафах для одежды. Для временного хранения продуктов предусмотрен холодильник бытовой. Для разогрева пищи предусмотрено наличие микроволновой печи, электрический чайник. Здесь же предусмотрен телевизор, журнальный столик.

Санузел оборудован электросушителем, зеркалом настенным. Предусмотрен санузел для маломобильных групп населения. Стены в санузлах предусмотрено отделать материалами, выдерживающими влажную уборку и дезинфекцию. Для уборки помещений предусмотрен соответствующий инвентарь, поддон и поливочный кран. Для хранения и сушки уборочного инвентаря предусмотрен шкаф с санитарно-гигиеническими средствами.

При работе персонал должен руководствоваться:

правилами техники безопасности, изложенными в инструкциях по эксплуатации, прилагаемыми к оборудованию.

положением о проведении инструктажа безопасным методом работы в организации.

инструкцией по противопожарной безопасности.

Противопожарный инструктаж проводится в организации с целью доведения до работников основных требований пожарной безопасности, изучения пожарной опасности технологических процессов производств и оборудования, средств противопожарной защиты, а также их действий в случае возникновения пожара.

Противопожарный инструктаж проводится руководителем организации или лицом ответственным за пожарную безопасность (по договору). Инструктаж предусмотрен в соответствии с графиком проведения занятий, утвержденным руководителем организации с периодичностью не реже одного раза в полугодие.

Генеральная уборка помещений, кабинетов с применением моющих и дезинфицирующих средств, разрешенных к применению в Республике Казахстан, предусмотрена один раз в месяц и по эпидемиологическим показаниям.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения.

Проектом предусмотрена реконструкция помещения, путем внутренней перепланировки, устройство оконных проемов в перегородке и строительство входной группы с демонтажем существующего крыльца.

Принципиально объемно-планировочные решения предусмотрены по коридорной схеме.

Помещение находится на первом этаже пятиэтажного многоквартирного жилого дома. В плане имеет «Т» образную форму с размерами в осях 24,46х14,65 м, высота помещений – 2,7 м.

Ориентация здания – диагональная, с естественным освещением рабочих помещений.

Для доступа малобильных групп населения предусмотрен подъемник и внутри здания предусмотрены тактильное покрытие полов с направлением движения.

Проектом предусмотрено два эвакуационных выхода. На путях эвакуации предусмотрена отделка помещения из не горючих материалов и открывания дверей по направлению к выходу.

Окна – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 306764-99 с двухкамерным стеклопакетом. В кассе предусмотрены из алюминиевого профиля по ГОСТ 21519-2003 с бронированным остеклением.

Витражи – из алюминиевого профиля по системе «ТАТПРОФ».

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2003, из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014.

Полы – из керамической плитки, керамогранитной плитки, линолеума. Полы предусмотрено утеплить керамзитом и гидроизоляция из двух слоев гидроизола на горячей мастике.

Крыша – безчердачная, вентилируемая, организованным наружным водостоком.

Кровля – из профлист по металлическому каркасу входной группы.

Наружная отделка – из фасадной плитки, керамогранитной плитки.

Внутренняя отделка – из водно-дисперсионной окраски, керамической плитки, декоративной штукатурке и подвесного потолока АРМСТРОНГ.

Основные показатели представлены в таблице № 2.

Основные технические показатели

Таблица № 2

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Общая площадь	$м^2$	185,12
2	Площадь застройки	$м^2$	231,70
3	Строительный объем	$м^3$	1190,0
4	Полезная площадь	$м^2$	173,26
4	Продолжительность строительства	мес.	4,5

6.2.4 Конструктивные решения.

Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости – II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.5.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными несущими стенами.

Расчет выполнен ТОО «ПСК Монолит» инженерном-конструктором Сальмухамбетов Д.Б.

Согласно технического обследования строительные конструкции находятся в

работоспособном состоянии и реконструкция возможна. Реконструкция не предусматривает затрагивание несущих и ограждающих конструкции.

Фундаменты – из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78, ширина подошвы 500 мм, глубиной заложения 1550 мм от планировочной отметки. Боковые поверхности фундаментов предусмотрено защитить горячим битумом за два раза.

Колонна – из круглой трубы диаметром 159х5 мм по ГОСТ 10704-91, листового металла толщиной 10 мм по ГОСТ 19903-74*, колонны предусмотрено крепить на анкерные болты 6.1 М16х400 ВСт3пс2 по ГОСТ 24379.1-2012.

Каркас навеса – из двутавра 18Б2 по СТО АСЧМ 20-93, швеллер 10У по ГОСТ 8240-89, уголок 63х5 по ГОСТ 8509-93.

Усиление проема – из двух уголков 100х7 мм по ГОСТ 8509-93, шпильки диаметром 12 мм, гайки М12, болта М12.

Изготовление и монтаж конструкций выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.04-18-2002 «Стальные конструкции. Правила производства и приемки работ». Для изготовления металлических конструкций применена сталь С235 ГОСТ2772-88. Монтаж металлических конструкций предусмотрен по месту, сварные соединения выполнены электродами Э-42 ГОСТ 9466-75, типы сварных швов приняты по ГОСТ 5264-80*, высота катета сварного шва принята 6 мм.

В соответствии СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» предусмотрена антикоррозийная защита конструкций. Антикоррозийная защита монтажных элементов, стальных конструкций выполнена из окраски эмалью ХВ-124 за два раза по слою грунтовке ФЛ-03К.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании: Технических условий №8-25/11341 от 26.10.2017, выданных ГКП КТЭК, СНиП РК 4.02.42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП РК 3.02-09-2009 «Общественные здания и сооружения», архитектурно-строительных чертежей, технологической частью проекта, задания на проектирование. Проект разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 35^0С. Теплоснабжение предусматривается от центральной теплосети. Теплоноситель - вода с параметрами $95/70^0$С.

Отопление.

Система отопления с естественной циркуляцией, однотрубная с П-образными стояками. Проектом предусмотрено замена старых радиаторов на новые. В качестве отопительных приборов предусматриваются радиаторы чугунные типа МС-90. Все трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза. Удаление воздуха из системы отопления предусматривается через краны Маевского. Система отопления принята из стальных труб по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция

Проектом предусмотрено прочистка вентиляционных каналов. В проекте приняты вытяжные системы ВЕ1-ВЕ8 из санузлов через решетки типа Р. Приток воздуха во все помещения принят через форточки и фрамуги окон.

Горячее водоснабжение предусматривается от узла управления с установкой счетчика горячей воды.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица № 3

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, м^3	Периоды года при tн, °С	Расход теплоты, Вт (ккал/час)				Расход холода, ккал/ч	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
помещение	467,0	–35	16820	-	-	16820	–	-

Водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение.

Водоснабжение предусматривается от существующих сетей хозяйственно-питьевого водопровода с существующим водомерным узлом.

Система водопровода включает магистральную линию, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам.

Сеть холодного водопровода предусматривается из металлополимерных труб диаметром 20 мм типа "Метапол" ТУ 2248-001-07629379-96.

Требуемый напор на вводе на хозяйственно-питьевые нужды - 10,00 м.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусматривается от существующих сетей водопровода с существующим водомерным узлом.

Система водопровода включает магистральную линию, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам.

Сеть горячего водопровода предусматривается из металлополимерных труб диаметром 20 мм типа "Метапол" ТУ 2248-001-07629379-96.

Канализация.

Для отвода сточных вод, предусмотрена хозяйственно-бытовая система канализации.

Из здания сточные воды отводятся, в существующий стояк существующей канализации.

Сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 50 и 110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Для прочистки системы внутренней канализации предусмотрены прочистки на горизонтальных участках трубопроводов и ревизии на стояках.

Основные показатели

Таблица № 4

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м вод. Ст.	Расчетный расход			При пожаре, л/с
		м^3/сут	м^3/ч	л/с	
Общий расход воды.	Хоз-п: 10,00	0,13	0,25	0,23	
Расход холодной воды.		0,07	0,15	0,15	
Расход горячей воды.		0,06	0,14	0,14	
Бытовая канализация.		0,13	0,25	1,83	

Электроосвещение и силовое оборудование

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и

искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» и ПУЭ РК-2015.

По степени надежности электроснабжения объект относится к III категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющего автономный источник питания (аккумуляторную батарею).

Электроснабжение предусматривается от существующего РЩ-0,4кВ жилого дома, с установкой на питающей линии трехполюсного автомата. Для электроснабжения предусматривается учетно-распределительный щит ЩУЭ с автоматическими выключателями и прибором учета. Распределительные щиты приняты типа ЩРВ с автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами.

Потребителем электроэнергии являются электрическое освещение и технологическое оборудование. Проектом предусматривается рабочее и аварийное эвакуационное освещение. Освещенность помещений принята в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. В качестве осветительной аппаратуры для освещения помещений приняты светодиодные светильники.

Питающая линия от РЩ-0,4кВ жилого дома предусмотрена кабелем АВВГ-5х16, питающие линии от ЩУЭ к распределительным щитам – проводом ПВ1 в ПВХ трубах, силовые распределительные сети и групповые сети освещения предусмотрены кабелем ВВГнг в ПВХ трубах скрыто под штукатуркой и за подвесным потолком.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. Все металлические нетоковедущие части оборудования предусмотрено занулить. В качестве защитных проводников предусматриваются нулевые защитные жилы кабелей питающей, распределительной и осветительной сети. Система конструктивного выполнения зануления - TN-S.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели

Таблица № 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	13,47

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация здания предусматривается на базе прибора пожарной сигнализации «Вектор-4». Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в помещениях предусматривается установка дымовых извещателей ИП-212-41М и ручных пожарных извещателей типа ИПР-3СУ. Дымовые извещатели предусматривается устанавливать на потолках защищаемых помещений, ручные извещатели - на стенах здания на высоте 1,5 м от уровня пола. И

Шлейфы пожарной сигнализации предусматриваются кабелем КСПВ-2х0,5 скрыто в ПВХ трубах.

Оповещение людей о пожаре в здании производится в автоматическом режиме по СО-1. Оповещение людей о пожаре предусматривается с помощью комбинированного

оповещателя типа «БИЯ-С», установленного на наружной стене здания, и звуковыми оповещателями, установленными в помещениях.

Сеть оповещения предусматривается кабелем КСПВ-2х0,5 скрыто в ПВХ трубах.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК-2015 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

Слаботочные системы

Телефонизация

Проект разработан на основании технических условий от 14.11.2017 года № 120/17, выданных АО «Казахтелеком».

Проектом предусматривается монтаж оптоволоконного кабеля ОКГ-4 от существующей ОРК(Б)-24-50/11/313, расположенной в третьем подъезде жилого дома.

В операционном зале (помещение № 11) предусмотрена установка распределительного монтажного шкафа ШРНМ-1000х650х300. В операционных залах предусмотрена установка оптических распределительных коробок со сплитерами.

Оптический кабель для организации сети предусмотрен одномодовый без бронепокрова ОКГ-2. Кабели предусмотрено прокладывать скрыто в гофрированных трубах.

Видеонаблюдение

Проект разработан на основании задания на проектирование. Система охранного видеонаблюдения предназначена для визуального контроля и безопасности.

Проектом предусмотрена установка 8-канального сетевого видеорегистратора (сервера) для объединения камер наблюдения в одну сеть, монтаж купольных IP камер видеонаблюдения в помещениях, напротив входной двери уличной IP камеры для обеспечения безопасности входа в здание.

Видеорегистратор устанавливается в холле на посту охраны в запираемом на ключ коммутационном шкафу. Для визуального контроля работы камер предусматривается LED монитор. Для бесперебойной работы системы предусматривается установка блока бесперебойного питания. Прокладка кабеля предусматривается в ПВХ трубе и открыто по стенам здания на скобах, по фасаду здания кабель прокладывается на высоте 4,0-4,5 м.

Все работы по монтажу оборудования предусмотрено выполнить в соответствии с действующими нормами и СНиП Республики Казахстан и технической документацией завода изготовителя оборудования.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

количество огнетушителей предусмотрено, согласно указаниям противопожарной службы;

ширина проходов и дверей предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП;

предусмотрено нормативное освещение на путях эвакуации;

двери на путях эвакуации предусмотрено открывать по направлению выхода из здания;

предусмотрены асфальтобетонные подъезды к зданию.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Экогеоцентр».

Проектируемый объект не классифицируется согласно санитарной классификации СП №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года.

На основании п.1-1 ст. 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

Период реконструкции объекта: выбросы ЗВ в атмосферу будут происходить при выполнении погрузочно-разгрузочных (склады инертных материалов), покрасочных, земляных, гидроизоляционных и сварочных работ.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при реконструкции объекта, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица №6

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Достижения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
0143 Марганец и его соединения								
Строительная площадка	6003	0	0	0,00512	0,00002	0,00512	0,00002	2019
0123 Железо (II) оксид								
Строительная площадка	6003	0	0	0,03540	0,00121	0,03540	0,00121	2019
0168 Олово оксид								
Строительная площадка	6005	0	0	0,00003	0,000001	0,00003	0,000001	2019
0184 Свинец и его соединения								
Строительная площадка	6005	0	0	0,00006	0,000002	0,00006	0,000002	2019
0301 Азота диоксид								
Строительная площадка	6003	0	0	0,00083	0,00002	0,00083	0,00002	2019
Строительная площадка	6004	0	0	0,01200	0,00003	0,01200	0,00003	2019
Строительная площадка	6007	0	0	0,00134	0,00002	0,00134	0,00002	2019
0304 Азота диоксид								
Строительная	6007	0	0	0,0002	0,00000	0,0002	0,00000	2019

площадка					4		4	
0330 Сера диоксид								
Строительная площадка	6007	0	0	0,00278	0,00005	0,00278	0,00005	2019
0337 Углерода оксид								
Строительная площадка	6007	0	0	0,00667	0,00012	0,00667	0,00012	2019
0342 Фтористые газообразные соединения								
Строительная площадка	6003	0	0	0,00098	0,00005	0,00098	0,00005	2019
0344 Фториды неорганические плохо растворимые								
Строительная площадка	6003	0	0	0,00183	0,00004	0,00183	0,00004	2019
0616 Ксилол (Диметилбензол)								
Строительная площадка	6006	0	0	1,08577	0,05303	1,08577	0,05303	2019
0621 Метилбензол (Толуол)								
Строительная площадка	6006	0	0	0,45188	0,03379	0,45188	0,03379	2019
1119 Этилцеллозольв								
Строительная площадка	6006	0	0	0,08518	0,00017	0,08518	0,00017	2019
1401 Пропан-2-он (Ацетон)								
Строительная площадка	6006	0	0	0,28361	0,01435	0,28361	0,01435	2019
1210 Бутилацетат								
Строительная площадка	6006	0	0	0,018	0,00622	0,018	0,00622	2019
2752 Уайт-спирит								
Строительная площадка	6006	0	0	0,65610	0,00179	0,65610	0,00179	2019
2754 Углеводороды предельные С12-С19								
Строительная площадка	6007	0	0	0,01444	0,00026	0,01444	0,00026	2019
2902 Взвешенные вещества								
Строительная площадка	6007	0	0	0,00011	0,000002	0,00011	0,000002	2019
2908 Пыль неорганическая SiO2 70- 20%								
Строительная площадка	6001 6002 6003	0 0 0	0 0 0	1,1570 1,70136 0,00102	0,01460 0,00378 0,00002	1,1570 1,70136 0,00102	0,01460 0,00378 0,00002	2019
Итого по неорганизованным:		0	0	5,52912	0,12973	5,52912	0,12973	
Всего по предприятию:		0	0	5,52912	0,12973	5,52912	0,12973	

Работы по проведению реконструкции объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

На участке проведения работ открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект не находится в пределах водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

Источником водоснабжения объекта являются существующие сети.

На период реконструкции. Планируемое потребление для хоз-питьевых нужд составляет 1,5 м^3, технические нужды 14,9 м^3. Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами.

На период эксплуатации. Планируемое потребление для хоз-питьевых нужд составляет 0,13 м^3/сутки согласно проектной документации. Сброс стоков предусмотрен в существующие сети канализации.

Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Для реализации проекта дополнительного отвода земель не требуется. При реконструкции объекта нарушение почвенного покрова и рекультивация нарушенных земель не предусматриваются. Воздействие на земельные ресурсы сводится в основном к механическому воздействию.

Мероприятия по охране земельных ресурсов включают: рациональное использование земель по целевому назначению; предотвращение загрязнения земель отходами и хозбытовыми стоками; периодическую саночистку территории от хозбытового мусора; благоустройство и озеленение территории.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период реконструкции объекта, так и при эксплуатации объекта не предусматривается. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период реконструкции объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных норм образования:

Таблица № 7

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	0,5565	0	0,5565
в т.ч. отходов производства	0,369	0	0,369
Отходов потребления	0,1875	0	0,1875
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,1818	0	0,1818
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,1875	0	0,1875
Строительный мусор	0,18	0	0,18
Огарыши электродов	0,0019	0	0,0019
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

Период эксплуатации:

Таблица № 8

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	0,5565	0	0,5565
в т.ч. отходов производства	0,369	0	0,369
Отходов потребления	0,1875	0	0,1875
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,1818	0	0,1818
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,1875	0	0,1875
Строительный мусор	0,18	0	0,18
Огарыши электродов	0,0019	0	0,0019
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир.

Реконструируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению оказания услуг в сфере розничной торговли.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой реконструкции объекта, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

Природоохранные мероприятия. На период реконструкции объекта предусмотрены

следующие природоохранные мероприятия: организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Участок находится в центре города в застроенной, благоустроенной застройке. Проект предусматривает строительство входной группы, которая включает теплый тамбур, лестницу, подъемник, а также благоустройство прилегающей территории. Теплоснабжение предусматривается от центральной теплосети. Проектом предусмотрена замена старых радиаторов на новые. В качестве отопительных приборов предусматриваются радиаторы чугунные типа МС-90. Все трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза. В проекте приняты вытяжные системы из санузлов через решетки. Приток воздуха во все помещения принят через форточки и фрамуги окон. Горячее водоснабжение предусматривается от узла управления. Водоснабжение предусматривается от существующих сетей хозяйственно-питьевого водопровода с существующим водомерным узлом. Сеть холодного водопровода предусматривается из металлополимерных труб. Горячее водоснабжение предусматривается от существующих сетей хозяйственно-питьевого водопровода с существующим водомерным узлом. Для отвода сточных вод, предусмотрена хозяйственно-бытовая система канализации. Из здания сточные воды отводятся, в существующий стояк существующей канализации. Освещение естественное и искусственное. Внутренняя отделка помещений соответствует санитарным правилам.

Реконструируемые помещения предназначены для размещения сотрудников учреждения, осуществляющего обслуживание физических и юридических лиц. В здании предусмотрены следующие помещения: холл, три кассы, два операционных зала, комната персонала, комната уборочного инвентаря, санузлы для посетителей и персонала. Вся мебель и оборудование, используемое в проекте, должно иметь гигиенический сертификат соответствия. Норма площади на 1 работника соответствуют санитарным требованиям. Рабочие помещения оснащены необходимым набором мебели и оборудования. Общий штат персонала 11 человек (административно-управленческий персонал - 9 чел, МОП - 2 чел). Стирка и дезинфекция специальной одежды персонала проводится централизованно в специализированных учреждениях по договорам.

Вывод: рабочий проект соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» Приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2. и составляет 4,5 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Начало работ предусмотрено в мае 2019 года, согласно письму государственного коммунального предприятия «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» № 3095 от 07.12.2018 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 249-нк от 14.11.2017 г, № 309-нк от 20.12.2017 г, № 56-нк от 20.03.2018 г,, № 135 от 16.06.2018 г., с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 185-нк от 24.08.2018 г**.** на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA 2015" версии 18.4 от 01.10.18 г по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, 2018 год (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017) Изменения и дополнения Выпуск 13»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-022015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05- 2015, НДЗ РК 8.04-06-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 10);

ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2018 г. с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2018 год. (Выпуски 1, 2. Изменения);

ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне 2018 г. на инженерное оборудование объектов строительства»;

ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное

оборудование объектов строительства» 2018 год. Выпуск 1.

СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин. Изменения и дополнения. Выпуск 19»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2018 год»;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства»;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2018 год. Выпуск 1»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный главным инженером государственного коммунального предприятия "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная" 07 декабря 2018 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ); сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 14 ноября 2017 г. № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2018 года с учетом прогнозного уровня 2019г, согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 28 августа 2018 года № 33 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы с МРП 2018 года – 2405, с МРП 2019 года – 2525.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция помещения по адресу: г. Костанай, проспект Аль-Фараби, 32» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Исправлены в ведомости ссылочных и прилагаемых документов заменённые СНиПы.
2. Указано в общих данных номер и дата выдачи АПЗ.

3. Показана на плане условная граница участка с размерами.
4. Поправлены оси и размеры в осях на проектируемом здании.
5. Указана ширина плиточного покрытия.
6. Исправлено на детали покрытия толщина покрытия и заменённые ГОСТы.
7. Исправлено в ведомости покрытий количество бортового камня.

Конструктивная часть

1. Предусмотрены мероприятия по доступности МГН внутри здания (тактиль).
2. Помещение кассы оборудовано бронированным стеклом и металлической дверью и решеткой.
3. Предусмотрен второй эвакуационный выход.
4. Предусмотрен, организованы наружный водосток.
5. Представлен расчет фундаментов под металлическую стойку.

Отопление и вентиляция.

6. Откорректировано оформление чертежей согласно действующих нормативов.
7. Откорректированы общие указания раздела.

Водопровод и канализация.

8. Откорректированы общие данные.

Электроосвещение и силовое оборудование

9. Представлены технические условия. Прибор учета согласован с энергоснабжающей организацией.
10. Указаны действующие нормативные документы.
11. Учтен коммутационный аппарат в точке подключения питающей линии.
12. Линия питания принята пятижильная (система зануления TN-S).
13. В принципиальной схеме питающей сети исключен автомат после счетчика, дублирующий вводной диф. автомат.
14. Уставка по току утечки вводного диф. автомата принята 100 мА. В розеточных сетях для оргтехники предусмотрены диф. автоматы на 30 мА, для сушителей для рук – 10 мА.
15. Для ППС предусмотрен отдельный автомат.
16. Питание ЩС-1 предусмотрено медным проводом.
17. На вводе в ЩС-1 предусмотрен выключатель нагрузки.
18. Откорректирована принципиальная схема распределительной сети
19. Из спецификации исключены материалы на молниезащиту и заземление.

Пожарная сигнализация

20. Указаны действующие нормативные документы.

Организация строительства.

21. Выполнен расчет продолжительности строительства
22. Внесены изменения в технико-экономические показатели рабочего проекта.

Сметная часть

23. Сметная документация составлена с использованием программного комплекса "SANA 2015" версии 18.4 от 01.10.18 г в текущих ценах 4 квартала 2018 года с учетом прогнозного уровня 2019г, вместо ранее составленной с использованием программного

комплекса "SANA 2015" версии 18.3 от 02.07.18 г в текущих ценах 3 квартала 2018 г.

24. Откорректированы затраты на проектные работы и экспертизу согласно расчётам.

25. Выполнена разбивка по годам строительства в соответствии с письмом заказчика о начале строительства и ПОС

26. Набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица № 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			Постпроектные	Постэкспертные	
1	Площадь застройка	$м^2$	211,0	211,0	-
2	Общая площадь	$м^2$	185,12	185,12	-
3	Полезная площадь	$м^2$	173,26	173,26	-
4	Строительный объем	$м^3$	1190,0	1190,0	-
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2018 года с учетом прогнозного уровня 2019г, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	39,896 19,143 9,268 11,485	44,108 22,780 9,235 12,093	+4,212 +3,637 -0,033 +0,608
6	Из них: на 2018 год с МРП 2405 на 2019 год с МРП 2525	млн. тенге	6,481 33,415	6,688 37,420	
7	Продолжительность строительства	мес	6	4,5	-1,5

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция помещения по адресу: г. Костанай, проспект Аль-Фараби, 32» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

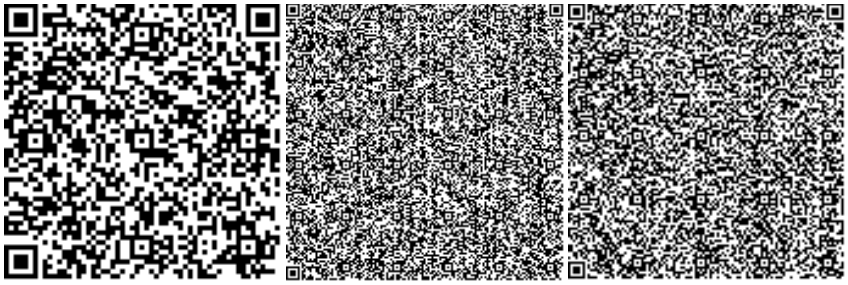
1.	**Площадь застройка**	**211,0**	**м^2;**
2.	**Общая площадь**	**185,12**	**м^2;**
3.	**Полезная площадь**	**173,26**	**м^2;**
4.	**Строительный объем**	**1190,0**	**м^3;**
5.	**Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2018 года с учетом прогнозного уровня 2019 г, в том числе:**	**44,108**	**млн. тенге;**
	СМР	**22,780**	**млн. тенге;**
6.	**Продолжительность строительства**	**4,5**	**месяцев.**

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 24.10.2018 года № СНКП-0243.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

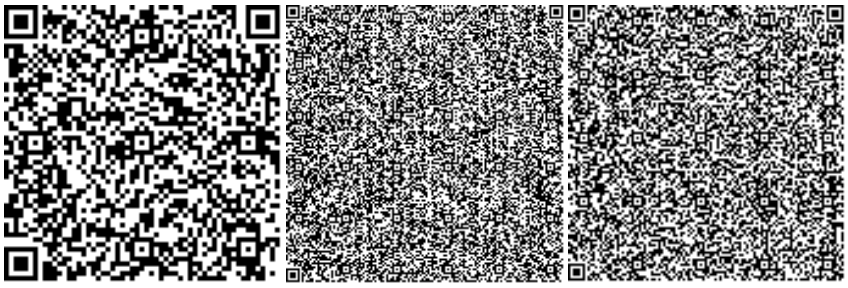
Сакимов К.М.

Директор



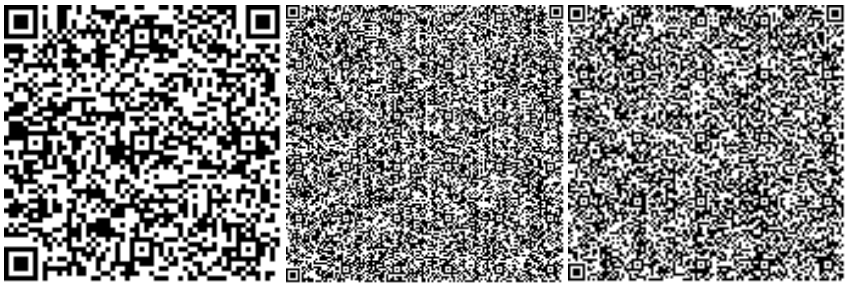
Чапленко Л.В.

Эксперт



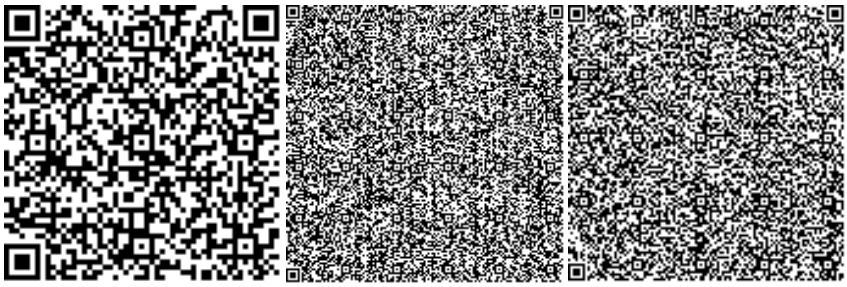
Ерденов Б.Б.

Эксперт



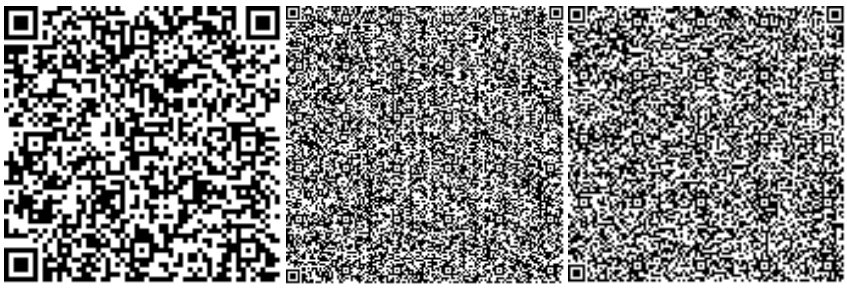
Ремизова Ж.Н.

Эксперт



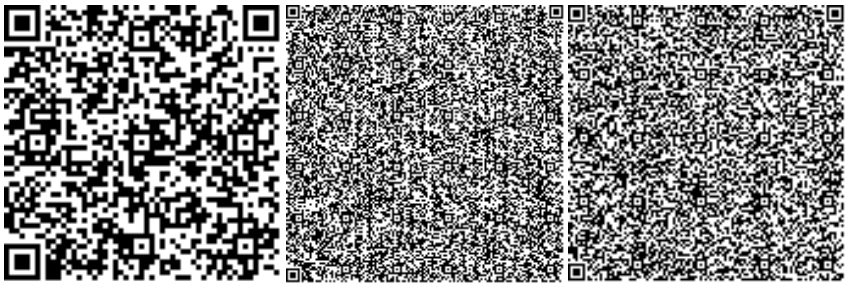
Ельшибаева З.А.

Эксперт



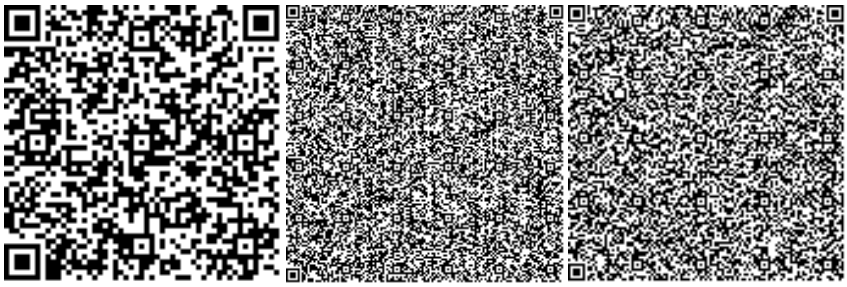
Бражникова Т.Г.

Эксперт



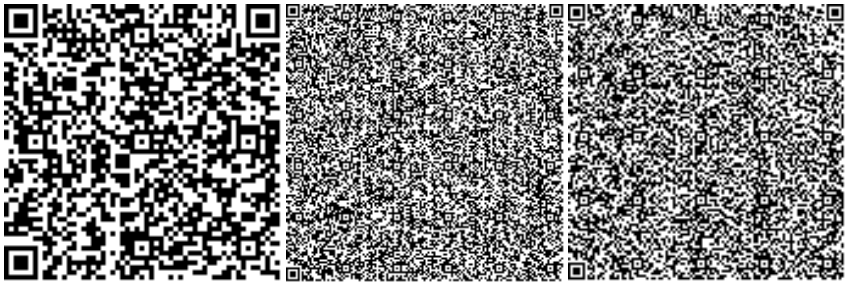
Тулубаев Ф.Х.

Эксперт



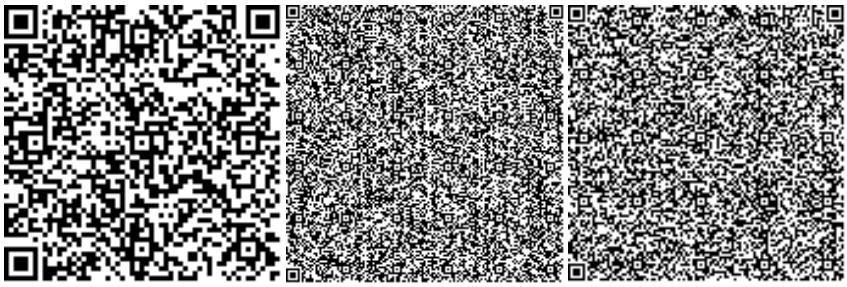
Ступник В.А.

Эксперт



Абикенова А.М.

Эксперт



Номер: KZ75VDD00106504

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная" Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Проспект Абая, дом № 19,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 991240001001

Наименование производственного объекта: Реконструкция помещения по адресу: г. Костанай, проспект Аль - Фараби, 32

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай проспект Аль-Фараби, 32

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 10.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5,52912	0,129729
Реконструкция помещения по адресу: г. Костанай, проспект Аль - Фараби, 32	5,52912	0,129729
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00278	0,00005
Толуол	0,45188	0,03379
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	2,85938	0,0184
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00006	0,000002
Уайт-спирит	0,6561	0,00179
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00183	0,00004
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00098	0,00005
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,01444	0,00026
Углерод оксид	0,01406	0,00027
Пропан-2-он	0,28361	0,01435
Азота (IV) диоксид	0,01417	0,00007
Бутилацетат	0,018	0,00622
2-Этоксиэтанол	0,08518	0,00017
Азот (II) оксид	0,00022	0,000004
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00011	0,000002
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00512	0,00002
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00003	0,000001
Железо (II, III) оксиды	0,0354	0,00121
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	1,08577	0,05303
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период реконструкции (3 мес. 2019 г.)
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.