«Естай көшесі 83/1бойынша тұрғын үйге іргелес аумақтарды абаттандыру» жұмыс жобасының сметалық құжаттамасы (түзету) бойынша

2016 жылдың 30 желтоқсаны № ҚСҚAZ- 0005/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылдығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«INNOVATION CENTER PROJECT» ЖШС,
Павлодар қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Естай көшесі 83/1 бойынша тұрғын үйге іргелес аумақтарды абаттандыру» жұмыс жобасының сметалық құжаттамасы (түзету) бойынша осы қорытындыны «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС берді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚAZ- 0005/16 от 30 декабря 2016 года

По сметной документации рабочего проекта
«Благоустройство территории, прилегающей к жилому дому по улице Естая, 83/1» (корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Павлодара»,

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT»
г. Павлодар

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по корректировке сметной документации рабочего проекта **«Благоустройство территории, прилегающей к жилому дому по улице Естая, 83/1»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: сметная документация рабочего проекта «Благоустройство территории, прилегающей к жилому дому по улице Естая, 83/1» (корректровка).

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 6 декабря 2016 года № 251 между ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEX-PERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в г. Астана и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Павлодара».

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области выдано заключение № 16-0015/14 от 21 января 2014 года по данному рабочему проекту.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Павлодара».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» (государственная лицензия 15-ГСЛ № 000487 от 17 мая 2007 года, приложение к лицензии от 22 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория), г. Павлодар.

ГИП – Галиева М.Г. (приказ от 15 ноября 2016 года № 78-П).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

решение ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Павлодара» от 10 ноября 2016 года «О проведении корректировки ПСД (сметного расчета) на благоустройство городских территорий»;

техническое задание на корректировку сметного расчета от 21 ноября 2016 года, утвержденное заказчиком;

письмо заказчика «О начале строительно-монтажных работ по благоустройству дворов во 2 квартале 2017 года» от 27 декабря 2016 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Павлодарское городское управление по защите прав потребителей» от 08.12.2016 № ses/S103-03/00332 о том, что сметная документация в области санитарно-эпидемиологического надзора к рассмотрению не подлежит;

письмо ГУ «управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» от 12.12.2016 № eco/S3-03/00971/2 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы проекта не требуется.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Сметная документация.

Дефектный акт утвержденный заказчиком.

Ведомость объемов строительно-монтажных работ.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является благоустройство территории, прилегающей к жилому дому по ул. Естая 83/1.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория проектируемого благоустройства находится во дворе домов по ул. Естая, 83/1 города Павлодар.

6.2 Проектные решения

На основании задания заказчика и сметной документации ранее утвержденного рабочего проекта выполнена корректировка сметной документации.

6.3 Организация строительства

Начало строительства планируется во II квартале 2017 года, согласно письму заказчика от 27 декабря 2016года № 23-16-3-11/12-1325.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана, в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «Сана-2001», по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года, и, согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002, служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, переход к текущей и прогнозной расчетной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2016-2017 годов, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республике Казахстан «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2016 года № 259-V ЗРК.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Корректировка сметной документации рабочего проекта выполнена в необходимом объеме, в соответствии с заданием на корректировку, исходными данными.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в г. Астана в сметную документацию рабочего проекта «Благоустройство территории прилегающей к жилым домам по ул. Естая 83/1» (корректировка) внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Локальные сметы определены базисно-индексным методом согласно Методическим указаниям по переходу на сметно-нормативную базу 2015 года.

2. Включены стоимости ПИР и экспертизы по ранее утвержденной сметной документации.

Таблица 1

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость благоустройства в базовых ценах 2001 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге		0, 688 0,679 0,009	
2	Общая сметная стоимость благоустройства в текущих и прогнозных ценах 2013г,2016-2017 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	4,582 4,092 0,490	2,740 1,989 0,751	-1,842 -2,103 - 0,261
3	Из них: 2013 год(ПИР и экспертиза) 2016 год (ПИР и экспертиза корректировка) 2017 год	млн. тенге		 0,319 0,084 2,337	
4	Нормативная продолжительность	месяц	1	1	-

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений сметная документация рабочего проекта «Благоустройство территории прилегающей к жилым домам по ул. Естая 83/1» (корректировка) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года, всего, - 0,688 млн. тенге;
в том числе: СМР - 0,679 млн. тенге;
прочие: - 0,009 млн. тенге;

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах
2013,2016-2017 годов, всего, - 2,740 млн. тенге;
в том числе: СМР - 1,989 млн. тенге;

прочие затраты - 0,751 млн. тенге;
нормативная продолжительность - 1 месяц.

.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована.

Ранее утвержденная проектно-сметная документация, по выданному филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области заключения №16-0015/14 от 21 января 2014 года в части сметной документации теряет силу.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Естай көшесі 83/1 бойынша тұрғын үйге іргелес аумақтарды абаттандыру» жұмыс жобасының сметалық құжаттамасы (түзету) Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалардағы
жалпы сметалық құны, барлығы - 0,688 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 0,679 млн. теңге;
басқа да шығындар: - 0,009 млн. теңге;

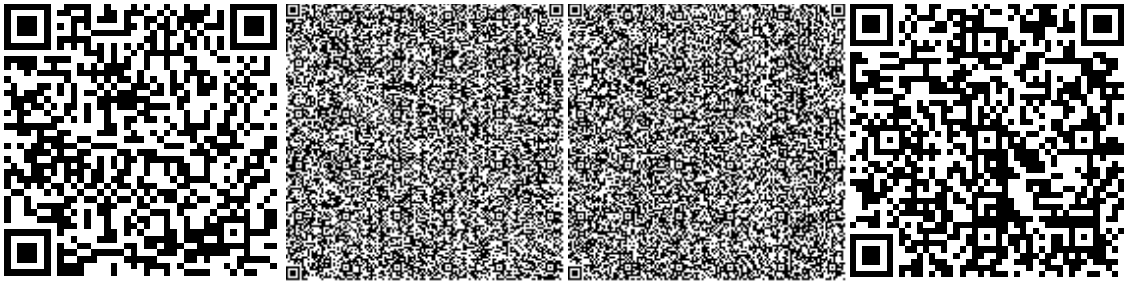
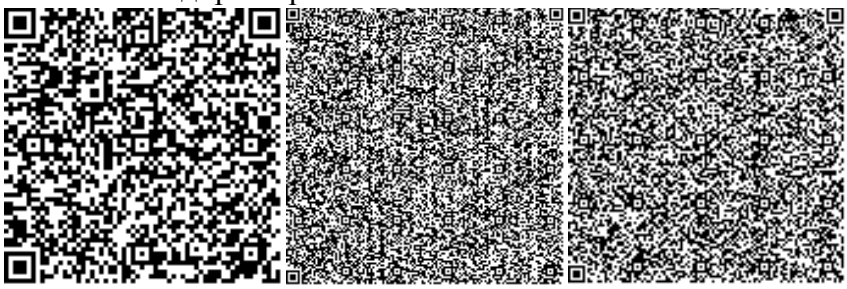
2013, 2016-2017 жылғы ағымдағы бағалардағы
жалпы сметалық құны, барлығы, - 2,740 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 1,989 млн. теңге;
басқа да шығындар - 0,751 млн. теңге;
нормативтік ұзақтығы - 1 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына тапсырысшы кепілдік береді.

Бұрынғы № 16-0015/14 2014 жылдың 21 қаңтарында «Мемсараптама»РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілген қорытынды бойынша бекітілген жобалық-сметалық құжаттама сметалық құжаттама бөлімінде күшін жояды.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының түзетілген сметалық құжаттамасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Сергазина Б.Е.
Эксперт



Шорабеков Р.
Заместитель директора