Акт приемочной комиссии

С. Баянаул "3" декабря 2011 г.

Приемочная комиссия, назначенная **ТОО «МТС Жайма»**
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначивших приемочную комиссию)

приказом от "05" декабря 2011 года № 81 в составе:

председателя комиссии - ответственный представитель заказчика

(инвестора, застройщика) **Алдабергенов Б.К.- директор ТОО «МТС Жайма»**

(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя комиссии - представителя органа

государственного архитектурно-строительного контроля и надзора **Масалимов Д. –И.О начальника ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Павлодарской области»**

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

генерального подрядчика **ТОО «Вершина» -Куанышев А.В – главный инженер**

(фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика **ТОО «ГАММА»- Абгужинов Б.С.**

субпроектировщиков _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства **Молдашбеков К. М. - начальник ГУ «Отдел архитектуры строительства и градостроительства Баянаульского района**

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы **Кыстаубаев Ж. О. - начальник отдела ЧС по Баянаульскому району**

(фамилия,имя,отчество,должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора **Ишанова Т. Н. начальник ОУГСЭН Баянаульского района**

(фамилия,имя,отчество,должность)

эксплуатационной организации _____

(фамилия,имя,отчество,должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора **Сембаев Б.- главный специалист Иртышского департамента экологии**

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком **ТОО «ВЕРШИНА»**

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект **Коровник №4 в селе Каратомар Баянаульского района**

2. Строительство произведено на основании решения
(постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права
на землю от "25"марта 2011 года № 63/3
Постановление акима Баянаульского района Павлодарской области

(наименование органа, вынесшего решение)

Разрешение на производство строительно-монтажных работ

от "23"мая 2011 года № 211

(наименование органа выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком,
ТОО «ВЕРШИНА»
(наименование организаций)
выполнившим СМР, отделочные работы и перекрытие кровли
(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций)

выполнившими _____

(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство
разработана ТОО «ГАММА»
(наименование проектных организаций)

5. Строительство осуществлялось по проекту по типовому проекту
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена _____
ТОО «МТС Жайма»
(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)
"___" _____ 20 __ года № _____.

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 23 мая 2011 год
(месяц и год)
окончание работ 11ноября 2011 год
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства _____
фактически 6 мес

8. Приемочной комиссии представлена следующая документация:
проект, экспертиза проекта, гос.акт на землепользование, постановление Акима Баянаульского района № 63/3 «25 » марта 2011 г
(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности,производственной площади, протяженности, вместимости, объема,пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
76 голов	М2	229,32		229,32	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

10. Технологические и архитектурно-строительные решения пообъекту характеризуются следующими данными:

Одноэтажное, прямоугольной формы, Коровник на 76 голов предназначен для безпривязного содержания КРС

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве:

по проекту _____ единиц;

фактически _____ единиц.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 16 642 882, тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16 642 882 , тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

Председатель рабочей комиссии _____ Алдабергенов Б.

(подпись)

Члены приемочной комиссии

_____ Абгужинов Б.

(подпись)

_____ Масалимов Д.

(подпись)

_____ Молдашбеков К.

(подпись)

_____ Кыстаубаев Ж.

(подпись)

09.02.12

_____ Ишанова Т.

(подпись)

_____ Сембаев Б.

(подпись)

_____ Куанышев А.

(подпись)

Приложение №1

Данный проект разработан для строительства в с. Каратомар, Баянаульского района по заданию ТОО МТС ма".

Проект разработан для IВ климатического подрайона со следующими природно- климатическими условиями:

четной температурой наружного воздуха -37°С

етный бес снегового покрова для III района

су снегового покрова 70кг/м2

остной напор ветра для III района 38кг/м2

ативная глубина промерзания грунта 2,1м.

Климатическая характеристика района принята по СНиП РК 2.04-01-2001 "Строительная климатология".

Характеристика здания

Степень долговечности	II
Степень огнестойкости	IV
Уровень ответственности	II
Категория по взрывопожарной и пожарной опасности	Д

Архитектурно-строительное решение

Объемно-планировочное решение

Здание коровника одноэтажное, прямоугольной формы, разделенное на два стойловых помещения, с ерами в осях 9,6м х78,9м. Стены стойлового помещения №1 выполнены из бутового камня, высота щения 2,4м.

Стойловое помещение №2 - каркасного типа Стены помещения №2 выше отм 1,5м выполнить из стеновых пей по серии 1.432-14, высота помещения - 3,9м.

щения предназначено для беспривязного содержания крупно рогатого скота.

ировка помещений выполнена в соответствии с санитарными и противопожарными требованиями СНиП 2-85 "Производственные здания", СНиП 210. 03-84. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие ия и помещения", ВСН 52-89. Ведомственные нормы по проектированию, бытовых зданий и помещений для тноводческих и птицеводческих предприятий. СНиПРК202-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и ужений".

Конструктивные решения

метку 0.000 принята уровень чистого пола проектируемого здания. Фундаменты под наружные стены - очные из бутового камня правильной формы. Фундамент под колонны - стаканного типа см. листы А С-7, 8. жные стены 6 осях 1-2 выполнить из битового камня правильной формы на цементно-глиняном растворе. Наружные стены в осях 3-10 выполнить из бутового камня до отм. 1,5м, а выше из стеновых панелей по и 14-32- %.

Перемычки брусковые железобетонные для кирпичной кладки ГОСТ 948-84.

Крыша двухскатная. Кровля из асбестоцементного листа УВ-6-1750 ГОСТ 30М0-95 по деревянным пилам с обрешеткой

Пол -глубокая подстилка из соломы

Окна- деревянные с двойным остеклением, ворота деревянные распашные. Водоотвод неорганизованный - на отмостку здания.

Отмостка бетонная шириной 0,8-1м по периметру здания.

Отделка фасадов-известковая окраска, окраска окон и ворот масляной краской для наружных работ за 2 раза унтовке.

Внутренняя отделка - согласно ведомости отделки помещений.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии со СНиГ 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

;атегория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определена - Д. Здание обеспечивается вм эвакуации. Путь эвакуации имеет выход наружи через воротные проходы. Запроектирована открытая кладка проводов в трубах строительным конструкциям

'Помещение крупно-рогатого скота должно быть обеспечено первичными средствами пс* пожаротушения в тветствии с 'Общесоюзными правилами пожарной безопасности для объектов сельскохозяйственного изводства".

ля наружного противопожарного водоснабжения необходимо предусмотреть установку подземной тивопожарной емкости для воды V= 5м2.

В соответствии с требованием СНиП 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» стропила и юшетка обрабатываемся составом КСД-1 (консервативный состав для защиты древесины от гниения пламенения) по ТУ 2389-008-3656 7372-96.

Указания по производству робот

Ce строительные работы выполнять в соответствии с проектом производство работ, который абатывается строящей организацией.

оизводства работ по фундаментам Выполнять в соответствии с требованиями СНиП3.02.01-87* "Основание ндаменты". Возведение стен выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03.37-2005 "Несущие и ждающие конструкций".

адку стен из бутового камня правильной формы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 11-22-81 нные и армокаменные конструкции. Нормы проектирования".

ельные работы выполнять в соответствии СНиП 3.02-05-2009 "Крыши и кровли".

Охрана труда и техника безопасности в строительстве

ри производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СНиП РК 103-0.6-2002* оительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений", ППБС-01-94 вила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ". Все работы водить в соответствии со СНиП РК 103-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Охрана окружающей среды

Процесс строительства и деятельности коровника характеризуется образованием и накоплением различного отходов, которые являются потенциальными загрязнителями окружающей среды. В процессе строительства образовываться строительные отходы. Все отходы после окончания строительства будут вывезены на тон ТБО

процессе деятельности будут образовываться животноводческие отходы. Удаление и транспортирование ленных отходов осуществляются механическими способами, с последующим их вывозом на полевое юхранилище, для использования в качестве удобрений.

сточником загрязнения атмосферного воздуха являются незначительные выбросы вредных веществ из ия. Обеспечение допустимых концентраций вредных веществ при соблюдении сонитарно-защитной зоны, в мном слое атмосферного воздуха предусматривается за счет рассеивания их в воздухе. В данном проекте смотрены следующее мероприятия, относящиеся к природоохранным-

сохранения естественного плодородного слоя на участке строительства предусматривается срезка его иной 0,2 м с перемещением в отвал с целью использования в дальнейшем при озеленении участка- подсыпка азоны, замена грунта в посадочных ямах

ериод проведения работ по реализации данного проекта воздействие но животный мир будет оказано в виде ора беспокойства и изъятия и уничтожения части места обитания. В связи с этим, при строительстве и уатации комплекса предусматривается-

троль за упорядочением движения автотранспорта;

рещение отстрела диких животных;

ведение противопожарных мероприятий.

Жіпмен қайымдалған және
нөмірленген 6 бетте
Пронумеровано и прошнуровано
на 6 листах

(подпись)

Баянаул ауданының әділет басқармасы
(ведомство)

Өтініш № 12/205-12/280 205112017б

Кадастрлық № 14-205-112-017-6

Жылжымайтын мүлік тіркеу (мекенжайы) Қарағанды облысы ауданы

Тіркеуші (мемлекеттік тіркеуші)

Бөлім бастығы

Басшы