ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

002 387

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директорының міндетін атқарушы

Ж. Молдыбаева

№ 18-0760/11 20 қазан 2011 жыл

«Алматы облысы Қаратал ауданының Үштөбе қаласындағы бес коммуналдық тұрғын үйлерді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық жүйелерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Қаратал ауданының
сәулет, қалақұрылысы
және құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Каратал Проект-
Инжиниринг» ЖШС
Үштөбе қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Директора ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0760/11 от 20 октября 2011 года

по рабочему проекту:
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 5-ти коммунальных жилых домов в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратальского района»

Проектировщик:
ТОО «Каратал Проект-Инжиниринг»
г. Уштобе

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 5-ти коммунальных жилых домов в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №746 от 29.09.2011 года с ТОО «Каратал Проект-Инжиниринг», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратальского района».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Каратал Проект-Инжиниринг», г. Уштобе (Государственная лицензия МКЛ № 01470 от 15.12.2005 года, срок действия до 15.12.2013 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ №9 от 01.09.2011 года о назначении Мещеряковой С. В. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основания для разработки:

1) Задание на проектирование от 10.09.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение маслихата Каратальского района №42-206 от 22.12.2010 года «Об утверждении бюджета Каратальского района на 2011-2013 годы».
3) Решение акима г. Уштобе Каратальского района №9-91 от 15.09.2011 года, о выделении земельного участка ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратальского района» под строительство жилых домов на право временного землепользования.
4) Акт выбора и обследования земельного участка от 07.09.2011 года, подписанный комиссионно.
5) Архитектурно-планировочное задание №10 от 15.09.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратальского района».
6) Санитарно-эпидемиологическое заключение №38 от 20.09.2011 года по отводу земельного участка, выданное Управлением Госсанэпиднадзора по Каратальскому району.
7) Технические условия №427 от 09.09.2011 года на водоснабжение, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каратальского района».
8) Технические условия №428 от 09.09.2011 года на канализацию, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каратальского района».
9) Технические условия №429 от 09.09.2011 года на электроснабжение 5 арендных жилых домов, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каратальского района».
10) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Талдыкорган Геодезия Кварц» в июле 2011 года.

5.2. Комплектность представленной документации:

1	Общая пояснительная записка (ПЗ)
2	Рабочие чертежи марки (ГП, АС, НВК, ЭС)
3	Сметная документация (СМ)

5.3. Цель и назначение проекта

Целью проекта является строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 5-ти коммунальных жилых домов в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок строительства коммунальных жилых домов расположен в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- нормативное значение веса снегового покрова – 100 кгс/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 30^0 С.

Инженерно-геологические условия:

Участок под строительство с дневной поверхности сложен суглинками мощностью 2,2-2,7 м. Подстилающими грунтами являются супеси и пески разнозернистые.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

- для суглинков – 2,5 кгс/см^2 (250 кПа);
- для супесей и песков - 3,0 кгс/см^2 (300 кПа).

Грунтовые воды вскрыты выработками на глубине 2,3-2,7 м.

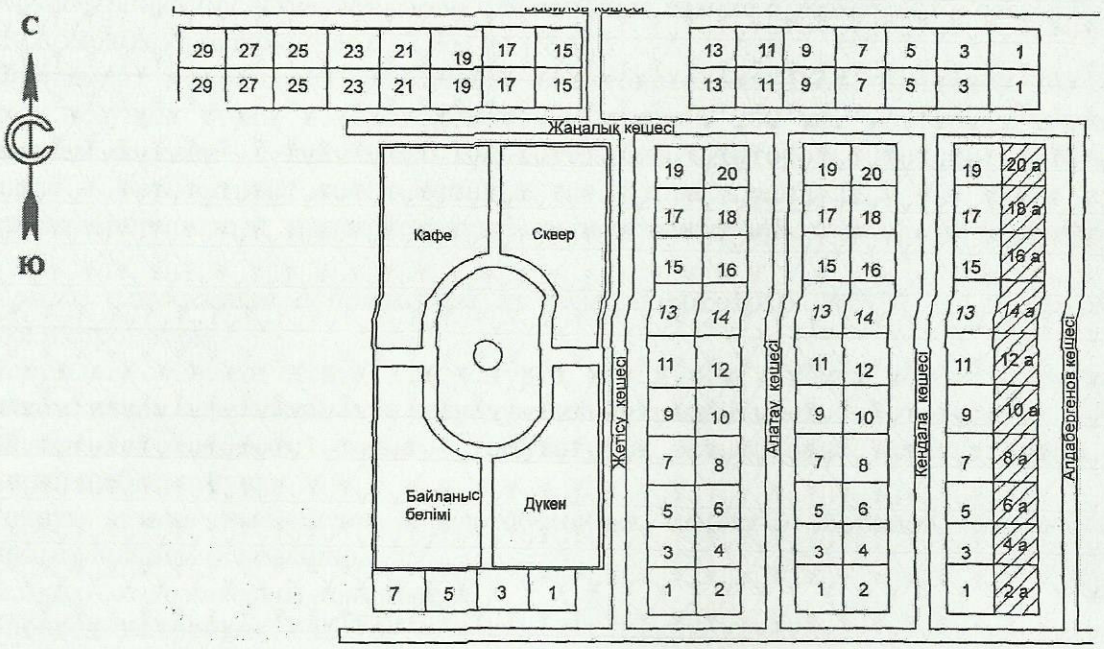
Степень коррозийности грунтов - низкая.

Расчетная глубина промерзания для суглинков - 135 см, для супесей и песков - 176 см.

Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Сейсмичность площадки под строительство – 8 баллов (табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006), при II (второй) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Ситуационная схема



6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план строительства 5-ти арендных жилых домов в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области, разработан на основании задания на проектирование, с учетом существующей ситуации, согласно схемы и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

Горизонтальная привязка зданий и сооружений произведена от существующей линии застройки.

Вертикальная привязка зданий и сооружений произведена от существующего городского репера.

Размеры участков разные, площадь одного участка 0.1 га.

Общая площадь 5-ти участков - 0.5 га.

Расположение жилого дома, сарая, углярки и надворной уборной выполнено согласно требований СНиП РК 3.01-01 - 2008.

Проектом благоустройства предусмотрены проезды и дорожки от тротуара до крыльца - с асфальтобетонным покрытием, от дома до сарая и уборной - с гравийно-песчаным покрытием.

Участки отгорожены друг от друга сетчатым ограждением по столбам из труб, с уличных сторон - ограждение из штакетника по деревянным столбам, с воротами и калиткой.

Технико -экономические показатели:

Площадь участка	-	4950 м^2.
Площадь застройки	-	656 м^2.
Площадь покрытий	-	265 м^2.
Площадь озеленения	-	4029 м^2.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

1) Хозяйственная постройка (сарай)

Хозпостройка представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 6,0х2,5 м, высота помещения переменная от 2,3 м до 1,8 м.

Фундамент монолитный, ленточный из бетона класса В7,5, толщиной 300 мм. Наружные несущие стены из шлакоблоков толщиной 200 мм с горизонтальным армированием сетками с шагом 600 мм, внутренняя перегородка толщиной 120 мм. Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15. По верху стен устраивается монолитный железобетонный антисейсмический пояс из бетона класса В12,5.

Крыша односкатная с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропилам.

Наружная отделка: стены - штукатурка, известковая побелка; цоколь – окраска кузбасслаком; двери – деревянные, с последующей покраской масляной краской.

В*нутренняя отделка:* стены – штукатурка, известковая побелка, полы – уплотненный щебнем грунт.

Вокруг здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 600 мм по уплотненному щебнем основанию.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 15,0 м^2.

Строительный объем – 34,5 м^3.

Углярка

Углярка представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 2,6х 2,0 м, высота помещения переменная от 1,9 м до 1,7 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Фундамент монолитный, ленточный из бетона класса В7,5, толщиной 200 мм; стены из шлакоблоков толщиной 200 мм с горизонтальным армированием сетками с шагом 600 мм. По верху стен устраивается монолитный железобетонный антисейсмический пояс из бетона класса В15.

Крыша односкатная с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропилам.

Наружная отделка: стены - штукатурка, известковая побелка; окно, дверь – деревянные, с последующей покраской масляной краской.

В*нутренняя отделка:* стены – штукатурка, полы – бетонные.

Вокруг здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 600мм по уплотненному щебнем основанию.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 7,2 $м^2$.

Строительный объем – 14,8 $м^3$.

Надворный туалет на 1очко с выгребом

Уборная на 1 очко выполнена из деревянного бруса хвойных пород по ГОСТ 8486-86*, прямоугольная в плане, с размерами 1,25х1,15 м, с переменной высотой. Стены туалета из деревянного каркаса с обшивкой досками; пол – дощатый; дверные блоки, стульчак – деревянные; стены выгреба - бетонные из бетона В7,5 глубиной 1,2 м. Перекрытие выгреба – деревянное. Кровля – односкатная из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропильной конструкции.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 1,44 $м^2$.

Строительный объем – 3,56 $м^3$.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

1) горизонтальное армирование стен арматурными сетками в швах кладки, что отвечает требованиям п. 7.100 СНиП РК 2.03-30-2006;
2) выполнение сейсмопояса по верху кирпичных стен, что отвечает требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006;
3) выполнение перекрытия в легких конструкциях;
4) крепление деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок и анкерных болтов.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Водоснабжение и канализация

Водоснабжение жилых домов предусматривается от существующего закольцованного водопровода диаметром 110 мм, проходящего по ул. Архитектурная. Врезка осуществляется в существующие а также проектируемые водопроводные колодцы.

В существующих водопроводных колодцах есть пожарные гидранты из которых предусматривается наружное пожаротушение проектируемых домов. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек.

Сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по т .п. 901-09-11.84, ГОСТ 8020-90.

Сточные воды от каждого жилого дома сбрасываются в городскую сеть канализации проходящей по ул. Архитектурная. Канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-22.84, ГОСТ 8020-90.

Выпуск канализации выполняется из чугунных труб по ГОСТ 6942.3 -80.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации на 5 домов:

Наименование системы	Расчетный расход				Примечание
	$м^3$/сут.	$м^3$/ч	л/с	при пожаре	
Водопровод хоз-питьевой В1	4,50	3,20	1,9		Наруж. пожаротушение 10 л/сек
Канализация К1	4,50	3,20	1,9		

2) Электроснабжение

Электроснабжение проектируемых жилых домов осуществляется от ближайших опор ВЛ-0,4 кВ от ТП-Р1-06-26. Вводы в дома осуществляются изолированными проводами марки АПВ сечением 1х16 $мм^2$ через шкафы учета электроэнергии устанавливающиеся на наружной стене дома.

Основные показатели для одного дома:

Категория электроснабжения - III.
Напряжение питания - 220 В.
Расчетная мощность - 5 кВт.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.5. Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов;
- организацию стоков и предотвращение эрозии;
- восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

6.2.6. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 1. «Жилые здания» продолжительность строительства 5-ти арендных жилых домов общей площадью 350 кв.м. составит 5 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874:

- 2011 год - 1512 тенге;
- 2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 5-ти коммунальных жилых домов в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование от Заказчика.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям и обеспечивают проектируемые здания, водой, электроэнергией и отводом канализационных стоков.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы

По архитектурно-строительным решениям:

1) Уточнена категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства.

По водоснабжению и канализации:

1) Исключены из проекта утепление труб в наружной сети водопровода.
2) Исключена из объема работ откачка воды из траншей.

По электроснабжению:

1) Технические условия выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каратальского района» согласованы с Каратальским РЭС.

По сметной документации:

1) Дополнены затраты на экспертизу проекта на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза»
2) Дополнены затраты, связанные с производством работ в зимний период

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило + 0,063 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	4,198	4,224	+ 0,026
	в том числе: СМР	млн.тенге	4,140	4,166	+ 0,026
	Прочие	млн.тенге	0,058	0,058	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 годов	млн.тенге	10,818	10,881	+ 0,063
	в том числе: СМР	млн.тенге	8,644	8,699	+ 0,055
	Прочие	млн.тенге	2,174	2,182	+ 0,008
	Из них: - на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы разработки проекта); - на 2012 год с МРП 1618	млн.тенге		0,720 10,161	
3	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	0,44	0,45	+ 0,01

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерно-коммукационных сетей к 5-ти коммунальным жилым домам в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**4,224 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**4,166 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 годов	**10,881 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**8,699 млн. тенге**
Из них:	
- сметная стоимость в текущих ценах 2011 года (стоимость ПИР и экспертизы проекта)	***0,720 млн. тенге***
- сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2012 года	***10,161 млн. тенге***

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Қаратал ауданының Үштөбе қаласындағы бес коммуналдық тұрғын үйлерді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық жүйелерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**4,224 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**4,166 млн. теңге**
2011-2012 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**10,881 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**8,699 млн. теңге**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Оның ішінде:
- 2011 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны
(Жоба іздену жұмыстары және сараптама құны) ***0,720 млн. теңге***
- 2012 жылғы болжамдағы бағадағы
құрылыстың сметалық құны ***10,161 млн. теңге***

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	А. Абдулханов
Бас маман	А. Атагуллаев
Бас маман	П. Сорокин
Жетекші маман	В. Ким
Сарапшы	Н. Хамитов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА