ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

“БЕКІТЕМІН”
“Атыраумемсараптама”
еншілес мемлекеттік
кәсіпорнының директоры
_____ Джиенбаев Т.Ғ.

ҚОРЫТЫНДЫ

2011 жылғы 08 желтоқсандағы №05-0367/11

«Атырау қаласындағы Атырау облысы бойынша төтенше жағдайлар департаментінің ғимаратын күрделі жөндеу»

сметалық құжаттары бойынша

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау облысы бойынша
төтенше жағдайлар департаменті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кали-Бай» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласындағы Атырау облысы бойынша төтенше жағдайлар департаментінің ғимаратын күрделі жөндеу» *сметалық құжаттары бойынша осы сараптау қорытындысы «Атыраумемсараптама» ЕМК-мен берілді.*

«Атыраумемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

000646

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»
директор ДГП
«Атыраугосэкспертиза»
_____ Джиенбаев Т.Г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0367/11 от 08 декабря 2011 г.

по сметной документации

«Капитальный ремонт здания департамента по чрезвычайным ситуациям Атырауской области в г. Атырау»

ЗАКАЗЧИК:
Департамент по чрезвычайным ситуациям Атырауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кали-Бай»

г.Атырау

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. **Наименование:**
Сметная документация «Капитальный ремонт здания департамента по чрезвычайным ситуациям Атырауской области в г. Атырау».
Настоящее заключение выполнено согласно договора №05-0370/11 от 30.11.2011 г. на проведение экспертизы сметной документации.
2. **Заказчик:**
Департамент по чрезвычайным ситуациям Атырауской области.
3. **Разработчик:**
ТОО «Кали-Бай», гослицензия №001826 от 06.08.2009 г., выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области.
4. **Источник финансирования:**
Государственные инвестиции.
5. **Основные исходные данные.**

5.1. Основание для разработки:

- дефектная ведомость от 29.09. 2011 г., утвержденная начальником Департамента по ЧС Атырауской области.

5.2. Документация, представленная на экспертизу:

- письмо-поручение №23-04-14/3833 от 25.11.2011 г. начальника департамента по чрезвычайным ситуациям Атырауской области;
- письмо-заявка №105 от 28.11.2011 г. от ТОО «Кали-Бай» на проведение экспертизы сметной документации;
- сметная документация.

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

6.1. Месторасположение объекта.

Здание Департамента по чрезвычайным ситуациям находится в г. Атырау Атырауской области.

6.2. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на ремонтно-строительные, строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Представленная сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2011 год в размере 1,951.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Основные показатели:

Общая сметная стоимость

Наименование:
Сметная документация «Капитальный ремонт здания департамента по чрезвычайным ситуациям Атырауской области в г. Атырау».
Настоящее заключение выполнено согласно договора №05-0370/11 от 30.11.2011 г. на проведение экспертизы сметной документации.

2. **Заказчик:**
Департамент по чрезвычайным ситуациям Атырауской области.

3. **Разработчик:**
ТОО «Кали-Бай», гослицензия №001826 от 06.08.2009 г., выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области.

4. **Источник финансирования:**
Государственные инвестиции.

5. **Основные исходные данные.**

5.1. Основание для разработки:
- дефектная ведомость от 29.09. 2011 г., утвержденная начальником Департамента по ЧС Атырауской области.

5.2. Документация, представленная на экспертизу:
- письмо-поручение №23-04-14/3833 от 25.11.2011 г. начальника департамента по чрезвычайным ситуациям Атырауской области;
- письмо-заявка №105 от 28.11.2011 г. от ТОО «Кали-Бай» на проведение экспертизы сметной документации;
- сметная документация.

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

6.1. Месторасположение объекта.

Здание Департамента по чрезвычайным ситуациям находится в г. Атырау Атырауской области.

6.2. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на ремонтно-строительные, строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Представленная сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2011 год в размере 1,951.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Основные показатели:

Общая сметная стоимость

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМЛЕКЕТТІК • ГОСЭКСПЕРТИЗА

капитального ремонта	
в базовых ценах 2001 г.	- 12,681млн.тенге;
в том числе СМР	- 12,508млн.тенге;
прочие затраты	- 0,173млн.тенге.
Общая сметная стоимость капитального ремонта	
в текущих ценах 2011 г.	- 28,263млн.тенге;
в том числе СМР	- 24,403млн.тенге;
прочие затраты	- 3,860млн.тенге.

7.Результаты экспертизы.

7.1.В процессе экспертизы в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

1. В локальной смете №1 «Общестроительные работы» Раздел 1. «Демонтажные работы» согласно утвержденной дефектной ведомости откорректирован объем и стоимость по разборке и устройству плинтусов, Раздел 3. «Наружные ремонтно-строительные работы» откорректирована стоимость светильников, прожекторов, извещателей пожарных.

4. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан», утвержденных приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, в сводный сметный расчет включена стоимость экспертизы.

После внесения изменений сметная стоимость капитального ремонта сложилась следующим образом:

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание
			Заявленные на экспертизу	Рекомендуемые к утверждению	(– снижен.), (+увелич.)
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	12,681	11,940	-0,741
	в том числе:				
	- СМР		12,508	11,777	-0,731
	-прочие затраты		0,173	0,163	-0,010
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2011 г.	млн. тенге	28,263	26,677	-1,586
	в том числе:				
	- СМР		24,403.	22,977	-1,426
	- прочие затраты		3,860	3,700	-0,160

8. ВЫВОД: С учетом изменений и дополнений внесенных в процессе экспертизы по замечаниям экспертизы, сметная документация по объекту «Капитальный ремонт здания департамента по чрезвычайным ситуациям Атырауской области в г. Атырау» рекомендуется к утверждению со следующими основными показателями:

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

капитального ремонта	
в базовых ценах 2001 г.	- 12,681млн.тенге;
в том числе СМР	- 12,508млн.тенге;
прочие затраты	- 0,173млн.тенге.
Общая сметная стоимость капитального ремонта	
в текущих ценах 2011 г.	- 28,263млн.тенге;
в том числе СМР	- 24,403млн.тенге;
прочие затраты	- 3,860млн.тенге.

7.Результаты экспертизы.

7.1.В процессе экспертизы в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

1. В локальной смете №1 «Общестроительные работы» Раздел 1. «Демонтажные работы» согласно утвержденной дефектной ведомости откорректирован объем и стоимость по разборке и устройству плинтусов, Раздел 3. «Наружные ремонтно-строительные работы» откорректирована стоимость светильников, прожекторов, извещателей пожарных.

4. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан», утвержденных приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, в сводный сметный расчет включена стоимость экспертизы.

После внесения изменений сметная стоимость капитального ремонта сложилась следующим образом:

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание
			Заявленные на экспертизу	Рекомендуемые к утверждению	(– снижен.), (+увелич.)
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	12,681	11,940	-0,741
	в том числе:				
	- СМР		12,508	11,777	-0,731
	-прочие затраты		0,173	0,163	-0,010
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2011 г.	млн. тенге	28,263	26,677	-1,586
	в том числе:				
	- СМР		24,403.	22,977	-1,426
	- прочие затраты		3,860	3,700	-0,160

8. ВЫВОД: С учетом изменений и дополнений внесенных в процессе экспертизы по замечаниям экспертизы, сметная документация по объекту «Капитальный ремонт здания департамента по чрезвычайным ситуациям Атырауской области в г. Атырау» рекомендуется к утверждению со следующими основными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	- 11,940 млн.тенге;
в том числе СМР	- 11,777 млн.тенге;
прочие затраты	- 0,163 млн.тенге.
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011г.	- 26,677 млн.тенге;
в том числе СМР	- 22,977 млн.тенге;
прочие затраты	- 3,700 млн.тенге.

8.ТҰЖЫРЫМ: «Атырау қаласындағы Атырау облысы бойынша төтенше жағдайлар департаментінің ғимаратын күрделі жөндеу» сметалық құжаттары бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып келесі негізгі көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы жөндеу жұмыстарының жалпы сметалық құны	- 11,940 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 11,777 млн.теңге;
басқа шығындар	- 0,163 млн.теңге.
2011 жылғыбағадағы жөндеу жұмыстарының жалпы сметалық құны	- 26,677 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 22,977 млн.теңге;
басқа шығындар	- 3,700 млн.теңге.

Директордың орынбасары **Ботаханов Н.М.**

Жетекші сарапшы
жетекші маман **Хвостикова Л.П.**