Акт приемочной комиссии

С. Баянаул "9" декабря 2011 г.

Приемочная комиссия, назначенная ТОО «МТС Жайма»
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначивших приемочную комиссию)

приказом от "05" декабря 2011 года № 81 в составе:

председателя комиссии - ответственный представитель заказчика

(инвестора, застройщика) Алдабергенов Б.К.- директор ТОО «МТС Жайма»
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя комиссии - представителя органа

государственного архитектурно-строительного контроля и надзора Масалимов Д. –И.О начальника ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Павлодарской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей: генерального подрядчика ТОО «Вершина» -Куанышев А.В- главный инженер
(фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика ТОО «ГАММА»- Абгужинов Б.С.

субпроектировщиков _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства Молдашбеков К. М. - начальник ГУ «Отдел архитектуры строительства и градостроительства Баянаульского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы Кыстаубаев Ж. О. - начальник отдела ЧС по Баянаульскому району
(фамилия,имя,отчество,должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора Ишанова Т. Н. начальник ОУГСЭН Баянаульского района
(фамилия,имя,отчество,должность)

эксплуатационной организации _____
(фамилия,имя,отчество,должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора Сембаев Б.- главный специалист Иртышского департамента экологии
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком ТОО «ВЕРШИНА»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект
Коровник №5 в селе Каратомар Баянаульского района

2. Строительство произведено на основании решения
(постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права
на землю от "13"апреля 2011 года № 74/4
Постановление акима Баянаульского района Павлодарской области

(наименование органа, вынесшего решение)

Разрешение на производство строительно-монтажных работ

от "23"мая 2011 года № 212
(наименование органа выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком,
ТОО «ВЕРШИНА»
(наименование организаций)
выполнившим СМР, отделочные работы и перекрытие кровли
(виды работ)
и субподрядными организациями
(наименование организаций)
выполнившими

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство
разработана ТОО «ГАММА»
(наименование проектных организаций)

5. Строительство осуществлялось по проекту №1408-106
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена
ТОО «МТС Жайма»
(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)
"___" _____ 20__ года № _____.

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 23 мая 2011 год
(месяц и год)
окончание работ 11ноября 2011 год
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства
фактически 6 мес

8. Приемочной комиссии представлена следующая документация:
проект, экспертиза проекта, гос.акт на землепользование, постановление Акима Баянаульского района № 74/4 «13» апреля 2011 г
(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности,производственной площади, протяженности, вместимости, объема,пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

			очереди		
324 головы	М 2	1062,24		1062,24	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

10. Технологические и архитектурно-строительные решения пообъекту характеризуются следующими данными:

Одноэтажное, прямоугольной формы, к зданию по оси пристроено здание для телят. Коровник на 324 голов предназначен для беспривязного содержания КРС

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве:

по проекту _____ единиц;

фактически _____ единиц.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 16 642 882, тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16 642 882 , тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель рабочей комиссии _____ Алдабергенов Б.
(подпись)

Члены приемочной комиссии

_____ Абгужинов Б.
(подпись)

_____ Масалимов Д.
(подпись)

_____ Молдашбеков К.
(подпись)

_____ Кыстаубаев Ж.
(подпись)

_____ Ишанова Т.
(подпись)

_____ Сембаев Б.
(подпись)

_____ Куанышев А.
(подпись)

Принять в эксплуатацию: Коровник и Б в селе Каратомар Баскарынского района

Испр. вручить _____ Молдашбеков К.

Приложение №1

Данный проект разработан для строительства в с. Каратомар, Баянаульского района по заданию ТОО МТС
ıма".

Проект разработан для IB климатического подрайона со следующими природно- климатическими условиями:

⁊четной температурой наружного воздуха	-37°С
етный бес снегового покрова для III района	
ɜсу снегового покрова	70кг/м2
остной напор ветра для III района	38кг/м2
ıативная глубина промерзания грунта	2,1м.

Климатическая характеристика района принята по СНиП РК 2.04-01-2001 "Строительная климатология".

Характеристика здания

Степень долговечности	II
Степень огнестойкости	IV
Уровень ответственности	II
Категория по взрывопожарной и пожарной опасности	Д

Архитектурно-строительное решение

Объемно-планировочное решение

Здание коровника одноэтажное, прямоугольной формы, разделенное на два стойловых помещения, с мерами в осях 9,6м х78,9м. Стены стойлового помещения №1 выполнены из бутового камня, высота ıещения 2,4м.

Стойловое помещение №2 - каркасного типа Стены помещения №2 выше отм 1,5м выполнить из стеновых ıелей по серии 1.432-14, высота помещения - 3,9м.

мещения предназначено для беспривязного содержания крупно рогатого скота.

анировка помещений выполнена в соответствии с санитарными и противопожарными требованиями СНиП 902-85 "Производственные здания", СНиП 210. 03-84. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие ания и помещения", ВСН 52-89. Ведомственные нормы по проектированию, бытовых зданий и помещений для вотноводческих и птицеводческих предприятий. СНиПРК202-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и ɔружений".

Конструктивные решения

отметку 0.000 принята уровень чистого пола проектируемого здания. Фундаменты под наружные стены - нточные из бутового камня правильной формы. Фундамент под колонны - стаканного типа см. листы А С-7, 8. ıружные стены 6 осях 1-2 выполнить из битового камня правильной формы на цементно-глиняном растворе.

Наружные стены в осях 3-10 выполнить из бутового камня до отм. 1,5м, а выше из стеновых панелей по рии 14-32- %.

Перемычки брусковые железобетонные для кирпичной кладки ГОСТ 948-84.

Крыша двухскатная. Кровля из асбестоцементного листа УВ-6-1750 ГОСТ 30М0-95 по деревянным ропилам с обрешеткой

Пол -глубокая подстилка из соломы

Окна- деревянные с двойным остеклением, ворота деревянные распашные. Водоотвод неорганизованный - на отмостку здания.

Отмостка бетонная шириной 0,8-1м по периметру здания.

Отделка фасадов-известковая окраска, окраска окон и ворот масляной краской для наружных работ за 2 раза ɔ грунтовке.

Внутренняя отделка - согласно ведомости отделки помещений.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии со СНиГ 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определена - Д. Здание обеспечивается ем эвакуации. Путь эвакуации имеет выход наружи через воротные проходы. Запроектирована открытая кладка проводов в трубах строительным конструкциям

Помещение крупно-рогатого скота должно быть обеспечено первичными средствами пс* пожаротушения в ответствии с 'Общесоюзными правилами пожарной безопасности для объектов сельскохозяйственного изводства".

Для наружного противопожарного водоснабжения необходимо предусмотреть установку подземной отивопожарной емкости для воды V= 5м2.

В соответствии с требованием СНиП 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» стропила и решетка обрабатываемся составом КСД-1 (консервативный состав для защиты древесины от гниения пламенения) по ТУ 2389-008-3656 7372-96.

Указания по производству робот

Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производство работ, который рабатывается строящей организацией.

Производства работ по фундаментам Выполнять в соответствии с требованиями СНиП3.02.01-87* "Основание ундаменты". Возведение стен выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03.37-2005 "Несущие и ждающие конструкций".

Кладку стен из бутового камня правильной формы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 11-22-81 менные и армокаменные конструкции. Нормы проектирования".

Кровельные работы выполнять в соответствии СНиП 3.02-05-2009 "Крыши и кровли".

Охрана труда и техника безопасности в строительстве

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СНиП РК 103-0.6-2002* роительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений", ППБС-01-94 авила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ". Все работы изводить в соответствии со СНиП РК 103-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Охрана окружающей среды

Процесс строительства и деятельности коровника характеризуется образованием и накоплением различного да отходов, которые являются потенциальными загрязнителями окружающей среды. В процессе строительства дут образовываться строительные отходы. Все отходы после окончания строительства будут вывезены на полигон ТБО

В процессе деятельности будут образовываться животноводческие отходы. Удаление и транспортирование копленных отходов осуществляются механическими способами, с последующим их вывозом на полевое навозохранилище, для использования в качестве удобрений.

Источником загрязнения атмосферного воздуха являются незначительные выбросы вредных веществ из ания. Обеспечение допустимых концентраций вредных веществ при соблюдении сонитарно-защитной зоны, в иземном слое атмосферного воздуха предусматривается за счет рассеивания их в воздухе. В данном проекте едусмотрены следующее мероприятия, относящиеся к природоохранным-

для сохранения естественного плодородного слоя на участке строительства предусматривается срезка его щиной 0,2 м с перемещением в отвал с целью использования в дальнейшем при озеленении участка- подсыпка д газоны, замена грунта в посадочных ямах

В период проведения работ по реализации данного проекта воздействие но животный мир будет оказано в виде актора беспокойства и изъятия и уничтожения части места обитания. В связи с этим, при строительстве и сплуатации комплекса предусматривается-

контроль за упорядочением движения автотранспорта;

запрещение отстрела диких животных;

проведение противопожарных мероприятий.

Жіппен қайымдалған және
нөмірленген 6 бетте
Пронумеровано и прошнуровано
на 6 листах
(подпись)