ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

000 844

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Шымбаев

«Алматы облысындағы Жамбыл аудандық ішкі істер бөлімі әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 25 желтоқсанындағы № 18-1113/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының ішкі істер департаменті. Тылдық камтамасыз ету басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қаратал Проект-Инжиниринг» ЖШС, Үштөбе қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-1113/12 от 25 декабря 2012г.

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт административного здания Жамбылского РОВД Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент внутренних дел Алматинской области»
Управление тылового обеспечения

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Каратал Проект-Инжиниринг»,
г. Уштобе

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания Жамбылского РОВД Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №1082 от 05.12.2012 года с ТОО «Каратал Проект-Инжиниринг», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент внутренних дел Алматинской области» Управление тылового обеспечения

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Каратал Проект-Инжиниринг», г.Уштобе (Государственная лицензия МКЛ № 01470 от 15.12.2005 года, срок действия до 15.12.2013 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

ГИП: Баймурзин А., приказ №17 от 18.10.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 18.10.2012 года, утвержденное заказчиком;
- решение маслихата Алмтаинской области №53-296 от 07.12.2011 года «об областном бюджете Алматинской области на 2012-2014 годы»;
- акт обследования объекта «Капитальный ремонт административного здания Жамбылского РОВД Алматинской области» от 18.10.2012 года, подписанный комиссионно;
- протокол совещения по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Капитальный ремонт административного здания Жамбылского РОВД Алматинской области», подписанный комиссионно от 05.12.2012 года;
- техническое заключение о состоянии объекта «Капитальный ремонт административного здания Жамбылского РОВД Алматинской области» от 18.10.2012 года, выполненное ТОО «Каратал Проект-Инжиниринг».

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1.	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2.	Альбом 1	Архитектурно-планировочные решения (АР)
3.		Конструктивные решения (КЖ)
4.		Электрооборудование и освещение (ЭМ, ЭО)
5.		Система автоматической пожарной сигнализации (ПС)
6.	Книга 2	Сметная документация (СМ)
7.	Книга 3	Прайс-листы

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта административного здания Жамбылского РОВД Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Существующее административное здание Жамбылского РОВД расположено в п.Узынагаш Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности – сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 25^0 С по СНиП РК 2.04-01-2010.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/м ^{2} по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кг/м ^{2} по СНиП 2.01.07-85*.

Основанием под фундаменты служит гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Расчетное сопротивление грунта - R_o=400 кПа (4,0 кг/см^2) по СНиП РК 5.01-01-2002.

Глубина промерзания открытого грунта 120 см.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Существующее состояние:

Здание прямоугольной формы в плане, состоящее из двух блоков, разделённых деформационными швами.

Блок №1 - двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 10,8х30,68 м. Высота этажей 3,3 м.

Блок №2 - трёхэтажный, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 15,0х36,2 м. Высота этажей 3,3 м.

Внутренняя отделка:- штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей побелкой известковым раствором.

Наружная отделка: штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей побелкой известковым раствором.

Крыша четырёхскатная, кровля из асбестоцементных листов и металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям, листы имеют отколы, трещины, ослабленное крепление к обрешётке.

Утеплитель покрытия – керамзитовый гравий.

Конструктивная схема здания жесткая – с продольными кирпичными несущими стенами из обожженного глиняного полнотелого кирпича толщиной 510 и 380 мм. Перегородки кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие - пустотные железобетонные плиты. Жесткий диск образуется за счет замоноличивания швов и соединения панелей перекрытий с монолитными железобетонными антисейсмопоясами.

Лестничные марши и площадки из сборных железобетонных конструкций.

Фундаменты - ленточные бетонные, цокольная часть фундаментов 0,45 м.

Результаты обследования здания:

В результате обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкции административного здания Жамбылского РОВД, выполненного ТОО «Каратал Проект-Инжиниринг» в 2012 году, установлено не соответствие конструктивных решений существующего здания действующим в настоящее время строительным нормам СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», а именно: размеры простенков, не имеющих вертикального армирования, не соответствуют требованиям п. 7.108 (табл.7.5) СНиП РК 2.03-30-2006 Требуются дополнительные мероприятия по усилению конструкций здания.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-планировочные решения

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

Общестроительные работы.

Разборка кровли из волнистых асбестоцементных листов и металлочерепицы.

Частичная замена конструкций стропильной системы с добавлением деревянных брусков обрешётки для уменьшения шага обрешётки. В стропильной системе блока №2 добавлены дополнительные стойки.

Утепление чердачного перекрытия плитами из минеральной ваты по существующему утеплителю.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Устройство кровли блока №1 из профилированного настила и блока №2 из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Устройство слуховых окон. Крепление деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок.

Огнезащита деревянных элементов стропильной системы и обрешётки.

Устройство фронтонов и карнизов.

Внутренняя отделка.

Очистка старого набела стен и потолков, с последующим левкасом и окраской водоэмульсионной краской.

В санитарных узлах облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м, выше левкас с водоэмульсионной окраской, в помещениях кухни и столовой предусмотрена облицовка плиткой до потолка.

Демонтаж дверных коробок с последующей установкой дверных блоков из ПХВ профилей по ГОСТ 30970-2002, деревянных и наружных металлических дверных блоков по ГОСТ 6629-88. Демонтаж оконных коробок и подоконных досок и установка оконных блоков из ПХВ профилей с энергосберегающими стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Устройство полов из керамической плитки с рифлёной поверхностью, керамогранитной плитки и из линолеума.

Наружная отделка.

Утепление стен минераловатными плитами «ПТЭ-150» толщиной 100 мм с облицовкой керамогранитными плитками по алюминиевому профилю

Облицовка карниза сайдингом.

6.2.2. Конструктивное решение

Уровень ответственности существующего здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

Сейсмоусиление:

Усиление оконных и дверных проёмов наружных стен и лестничных клеток обрамлениями из уголка по ГОСТ 8509-93.

Усиление простенков кирпичных стен металлическими обоймами из уголков по ГОСТ 8509-86 и пластинами из полосовой стали по ГОСТ 19903-74, стянутых при помощи стяжных болтов диаметром 16 мм класса AI, пропускаемых в отверстия, просверленные в стене, в слое высокопрочного цементно-песчанного раствора MI50.

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности существующего здания предусмотрены мероприятия по усилению несущих конструкций:

Усиление простенков кирпичных стен металлическими обоймами согласно требованиям табл. 7.5 СНиП РК 2.03-30-2006.

Крепление деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок и прогонов и подкосов.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

От воздействия влаги выполняется вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция – слой цементно-песчаного раствора состава 1:2.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1. Электротехнические решения

Электрооборудование. Электроосвещение

Управление освещением предусматривается выключателями установленными по месту. Групповая осветительная выполняется кабелем марки ВВГ скрыто:

- по стенам - в штробах, под слоем штукатурки;
- по потолку - в пустотах плит перекрытия.

Линий однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильника и стационарных электроприемников выполняются 3 проводными (фазный – L-, нулевой рабочий -N и нулевой защитный -PE- проводники).

В групповой линии, питающей штепсельные розетки устанавливается УЗО "ЭКФ УЗО АД2 30 мА". Распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ скрыто в штрабах стен с последующей штукатуркой.

Силовые электроприемники представлены оборудованием кухни.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- защитный проводник (PE или PEN) питающей линий;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;
- металлические трубы инженерных коммуникаций здания;
- металлический каркас здания.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	II.
Напряжение питания	0,22/0,36 кВ.
Расчетная мощность	113 кВт.

6.2.3.2. Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Принятая проектом система пожарной сигнализации и оповещения людей предназначена для обнаружения и оповещения о возгорании в начальной стадии развития, по открытому пламени с дымообразованием, повышением температуры и передачи сигналов тревоги о пожаре на приемно-контрольный прибор "Вектор-30" и производится оповещение людей о пожаре.

В качестве приборов обнаружения и оповещения о пожаре в проекте используются следующие датчики и оповещатели: Скиф-Д исп.02, Скиф-Т-4, Скиф-Р-НР-2, Маяк-12КП, светоуказатели "ШЫГУ".

В зданий приборы "Вектор-30", блок резервного питания Квант-50 устанавливаются на стене, по месту в помещении дежурного на 1 этаже. Питание приборов от сети переменного тока 220 В и резервного источника питания Квант-50.

Ручные пожарные извещатели "Скиф-Р-НР-2" устанавливаются на путях эвакуации и выходах наружу на стене, на высоте 1,5 м от пола. Ручные извещатели подключаются к шлейфам пожарной сигнализации, что и автоматические.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2х0,5, КСПВ 4х0,5, КСПВ 6х0,5 и КСПВ 8х0,5, оповещателей свето-звуковых кабелем КСПВ 4х0,5, светоуказателей "ШЫГУ" кабелем ШВВП 2х0,5. Кабеля и извещатели системы пожарной сигнализации устанавливаются от линии электропроводов и электрооборудовании на расстоянии не менее 50 см.

Для отключения системы вентиляции используется релейный модуль УК-ВК-02

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

Предусмотрена пожарная сигнализация в помещениях здания, система оповещения людей о пожаре.

6.4. Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность капитального ремонта административного здания РОВД составит 7 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

бюджете на 2011-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2012 год – 1618 тенге;
- 2013 год – 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания Жамбылского РОВД Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации.

Рекомендуемые мероприятия по усилению конструкций разработаны в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», являются оптимальными и достаточны для обеспечения сейсмобезопасности здания.

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Пожарная сигнализация» соответствует требованиям СН РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Капитальный ремонт административного здания Жамбылского РОВД Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурным решениям:

По зданию.

1) Лист «Общие данные» дополнен климатическими характеристиками, архитектурно-планировочными и конструктивными решениями по усилению.
   Указано в примечании, что часть помещений не подлежит ремонту.
2) Утеплитель керамзит заменён на минераловатные плиты.
3) В ведомости указаны какие полы демонтированы и до каких существующих слоёв.
   В соответствии с подпунктом 9) статьи 4 Закона РК от 13 января 2012 года «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» и постановлением правительства РК, «Требования по энергоэффективности зданий, строений, сооружений и их элементов, являющихся частью ограждающих конструкций» от 26.07.2012г применены оконные блоки с энергосберегающими стеклопакетами.
4) В ведомостях заполнения проёмов указаны действующие ГОСТ на оконные и дверные блоки и марки блоков согласно требованиям ГОСТ.

По конструктивным решениям:

По техническому заключению.

1) В тех. заключении приложены узлы усиления простенков.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По зданию

2) Выполнено усиление простенков по осям «А» и «Д», согласно рекомендациям тех.заключения.
3) Откорректированы узлы усиления простенков. Угловые простенки усилены с двух сторон - аналогично промежуточным.
4) Выполнены чертежи и спецификация по стропильной системе согласно требований СТ РК 21.101-2002, СТ РК 21.501-2002.
5) На плане крыши показано ограждение и другие элементы, учитываемые в спецификации.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - площади: отделки помещений, покрытий полов из керамических плиток.
2) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - сплошное выравнивание: потолков, оконных и дверных откосов из сухих растворных смесей;
   - улучшенная окраска стен и потолков водоэмульсионными составами.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее снижение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 1,480 млн. тенге.

7.3. Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	39,531	39,516	-0,015
	в том числе: СМР	млн.тенге	38,380	38,365	-0,015
	Оборудование	млн.тенге	0,621	0,621	-
	Прочие	млн.тенге	0,530	0,530	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	105,912	104,432	-1,480
	в том числе: СМР	млн.тенге	85,723	85,723	-
	Оборудование	млн.тенге	1,387	1,387	-
	Прочие	млн.тенге	18,802	17,322	-1,480
	Из них: - на 2012 год (стоимость ПИР и экспертизы); - на 2013 год с МРП 1731	млн.тенге млн.тенге		2,000 102,432	
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	7	7	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания Жамбылского РОВД Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	39,516 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	38,365 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	104,432 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	85,723 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	7 месяцев

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысындағы Жамбыл аудандық ішкі істер бөлімі әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	39,516 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	38,365 млн. теңге
2012 жылғы ағымдағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	104,432 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	85,723 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік мерзімі	7 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман — Г. Ерифиренко

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА