ЧВС
конец.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

001 082

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0533/12 09 шілде 2012 жыл

«Алматы облысы ішкі істер департаментінің Көксу аудандық ішкі істер бөлімінің уақытша ұстау изолятор ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Алматы облысының ішкі істер департаменті. Тылдық камтамасыз ету басқармасы» ММ

Жобалаушы:
«Қаратал Проект-Инжиниринг» ЖШС
Үштөбе қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0533/12 от 09 июля 2012 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания ИВС Коксуского РОВД ДВД Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Департамент внутренних дел Алматинской области. Управление тылового обеспечения»

Проектировщик:
ТОО «Каратал Проект-Инжиниринг»
г. Уштобе

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Капитальный ремонт здания ИВС Коксуского РОВД ДВД Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0325 от 07.05.2012 года с ТОО «Каратал Проек-Инжиниринг», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ДВД Алматинской области, г. Талдыкорган

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Каратал Проект-Инжиниринг», г. Уштобе (Государственная лицензия МКЛ № 01470 от 15.12.2005 года, срок действия до 15.12.2013 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ ТОО «Каратал Проект-Инжиниринг» №1 от 05.03.2012 года о назначении Ким Г.Х. главным инженером проекта по объекту.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 05.03.2012 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение маслихата Алматинской области №53-296 от 07.12.2011 года «Об областном бюджете Алматинской области на 2012-2014 годы».
3) Акт обследования технического состояния здания от 05.03.2012 года, подписанный комиссионно.
4) Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих констркуций здания ИВС Коксуского РОВД от 14.04.2012 года, выполненное ТОО «Каратал Проек-Инжиниринг».

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	Альбом, книга	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 2	Архитектурно-строительные решения Генеральный план
3	Альбом 3	Тепломеханические решения котельной (ТМ) Отопление вентиляция (ОВ)
4	Альбом 4	Электроснабжение(ЭС) Электроосвещение (ЭЛ) Пожарная сигнализация (ПС)
5	Книга 2	Сметная документация

5.3. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта здания ИВС Коксуского РОВД ДВД Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Существующее здание ИВС Коксуского РОВД ДВД расположено в п. Балпык би Коксуского района Алматинской области.

6.1.1. Природно-климатические и инженерно-геологические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности — сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) — минус 30^0 С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка — 100 кг/м ^{2} по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативный скоростной напор ветра — 38 кг/м ^{2} по СНиП 2.01.07-85*.

Глубина промерзания открытого грунта 120 см.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Уточненная сейсмичность площадки строительства 9 баллов.

6.1.2. Существующее состояние.

Существующее здание состоит из трёх функциональных частей: здания режимных помещений, прогулочной зоны и шлюза.

Здание режимных помещений одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 19,2х10,74 м. Высота помещений 3,0 м.

Конструктивная схема здания жесткая, коридорного типа с четырьмя продольными и четырьмя несущими поперечными стенами из обожженного глиняного полнотелого кирпича.

Покрытие - пустотные железобетонные плиты. Жесткий диск образуется за счет замоноличивания швов и соединения панелей перекрытий с монолитными железобетонными антисейсмопоясами.

Фундаменты - ленточные из бетонных блоков.

Крыша вентилируемая, чердачная, двускатная с неорганизованным водостоком.

Прогулочная зона и шлюз открытые площадки, прямоугольной формы в плане, с размерами по внутреннему периметру 11,9х6,55 и 6,65х7,92 м, перекрытые сверху стальной решёткой.

Результаты обследования здания:

Согласно техническому заключению о состоянии несущих строительных конструкций здания режимных помещений, выполненному ТОО «Каратал-проект-инженеринг» в апреле 2012 года, объемно-планировочные и конструктивные решения существующего здания отвечают требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и не требуют дополнительных мероприятий по сейсмоусилению.

Свободно стоящие стены прогулочной зоны и шлюза не соответствуют действующим в настоящее время строительным нормам СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и требуются дополнительные мероприятия по усилению конструкций.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-планировочные решения

Здание режимных помещений

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

Общестроительные работы.

Разборка кровли из волнистых асбестоцементных листов и деревянных конструкций стропильной системы.

Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами «ISOVER OL-P» толщиной 100 мм.

Устройство крыши с покрытием из профилированного настила по деревянной обрешетке и стропильной системе из пиломатериала хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е. Крепление деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок и анкерных болтов.

Устройство фронтонов и карнизов.

Огнезащита деревянных элементов стропильной системы и обрешётки.

Внутренняя отделка.

Ремонт штукатурки стен, с последующей улучшенной штукатуркой, левкасом и окраской водоэмульсионной краской. В санитарных узлах облицовка керамической плиткой на высоту 1,5 м, выше левкас с водоэмульсионной окраской. В технических помещениях известковая побелка за два раза.

Разборка полов из керамической плитки до существующей бетонной стяжки. Устройство новых полов из керамической плитки с рифлёной поверхностью и из мраморной рваной плитки.

Наружная отделка.

Утепление стен фасада минераловатными плитами типа «ISOVER OL-P» толщиной 70 мм и штукатурка по сетке с последующим левкасом и окраской водоэмульсионной краской. Окраска цоколя кузбасслаком.

Облицовка карниза сайдингом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2. Конструктивное решение

Прогулочная зона и шлюз

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

Демонтаж решётки перекрытия. Наращивание металлических стоек прогулочной зоны из труб по ГОСТ 10704-91. Демонтаж кирпичных стен.

Выполнение кирпичных стен с установкой железобетонных защемлённых стоек.

Устройство бетонных полов.

Устройство перекрытия из решётки выполненный из арматурных стержней по ГОСТ 5781-82*.

Окраска металлических поверхностей.

Антисейсмические мероприятия

Объемно-планировочные и конструктивные решения существующего здания отвечают требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Для обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности стен прогулочной зоны предусмотрены мероприятия согласно СНиП РК 2.03-30-2006.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

От воздействия влаги выполняется вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция – слой цементно-песчаного раствора состава 1:2.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Внутренние системы водопровода и канализации

Проектом предусматривается демонтаж существующих трубопроводов системы водоснабжения и замена их на новый трубопровод. Трубопроводы холодной воды выполнить из полипропиленовых труб PN20. Врезка проектируемого водопровода предусмотрена в существующий водопровод диаметром 40 мм, заведенный в помещение топочной. В месте ввода водопровода предусматривается установка водомерного узла. Подбор счетчика произведен согласно СНиП РК 4.01-41-2006, п. 5.14,5.15 по расчетному секундному расходу воды q=0,48 л/сек, $h=sq^2$. Принят крыльчатый счетчик диаметром 20 мм. Потери напора в счетчике составляют : h=5,18x0,482=1,20 м.

Горячее водоснабжение в здании местное - от водонагревателей. Подводка горячей воды предусматривается к душевой сетке, установленной в санпропускнике, и мойке, установленной в раздаточной. Водонагреватели устанавливаются в непосредственной близости от приборов разбора воды.

Проектом предусматривается демонтаж существующих трубопроводов канализации и санитарно- технических приборов и замена их на новые. Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ22689.3-89. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояка выведенного выше обреза кровли на 0,5 м, крыша скатная. Вытяжная часть канализационного стояка проходящего по чердаку, изолируется трубчатой изоляцией "Thermoflex". В помещениях камер смывные бачки унитазов не устанавливаются, а устанавливаются в коридоре. Для смыва воды предусмотрена установка рычагов от смывных бачков внутри камеры.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания собираются и самотеком подводятся к существующему выпуску канализации. Далее сточные воды поступают в существующий выгреб.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации:

Таблица 2

Наименование системы	Потребные напор на вводе, м	Расчетный расход				Примечание
		$м^3$/сут.	$м^3$/ч	л/с	При пожаре, л/с наружное пожаротушение	
Водопровод хозяйственно-питьевой	14,0	1,50	0,60	0,48		
Канализация		1,50	0,60	2,08		

2) Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения - автономный котел на жидком топливе. Параметры теплоносителя 80°-60° С.

В проекте выполнена система отопления, горизонтальная, однотрубная, с нижней разводкой трубопроводов и насосной циркуляцией.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС90 "Жылусервис" Караганда. Воздух из системы удаляется через горизонтальный воздухосборник, установленный в верхней точке системы и автоматическими спускниками воздуха VT-502, установленными в верхних точках отопительных приборов.

Радиаторы в помещениях - изоляторах устанавливаются в нишах, трубопроводы прокладываются в конструкции пола.

Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются трубчатой изоляцией, с предварительной очисткой поверхности труб и нанесением грунтовки типа ГФ021. В местах прохождения труб через стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали.

Отопительные приборы и трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя.

В проекте предусмотрена вентиляция с естественным и механическим побуждением Вытяжка из изоляторов осуществляется канальным вентилятором WK-160. Приток наружного воздуха принят неорганизованный - естественное проветривание через фрамуги окон. Объем воздуха принят по кратностям.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-89*. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды, сборные короба и вытяжные шахты, проложенные в пределах чердака, изолируются минматами типа "ISOVER ISOTEK-KIM AL" толщиной 50 мм. Покровный слой по теплоизоляции - фольгоизол.

Воздуховоды выведены выше кровли на 0.7 м и закончены зонтом.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица 3

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, ккал/ч/кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Административное здание	-30	13144 / 15247	-	-	13144 / 15247

3) Электротехнические решения

В качестве вводно-распределительного устройства (ШР-1) принят распределительный ящик утопленного исполнения типа, установленный в коридоре ИВС.

Силовое электрооборудование представлено водонагревателями «Аристон», установленными в раздаточной и раздевалке душевой, и вытяжным вентилятором, установленным в коридоре. Управление водонагревателями осуществляется при помощи аппаратуры, поставляемой комплектно с водонагревателями. Управление вытяжным вентилятором осуществляется автоматическим выключателем. Распределительные сети к силовым электроприемникам выполняются проводом марки ПВ в поливинилхлоридных трубах, проложенных в коридоре за подвесным потолком и в штрабах по стенам.

Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и с лампами накаливания. Освещение помещений изоляторов выполняется лампами

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

накаливания с керамическими патронами, установленными в существующих нишах и закрытых защитными решетками. Управление освещением изоляторов осуществляется выключателями, установленными в коридоре вне помещений изоляторов. Групповые осветительные сети сменяемые и выполняются проводами ПВ в поливинилхлоридных трубах за подвесными потолками и в штрабах по стенам. Периметральное освещение территории выполняется светильниками РКУ11-125, устанавливаемыми по углам освещаемого пространства на металлических стойках. Управление освещением осуществляется с помощью автомата с распределительного шкафа ШР-1. На стойках закрепить разветвительно- соединительные коробки для соединения и ответвления кабелей. Групповая сеть периметрального освещения выполняется кабелями марки ВВГ в стальных электросварных трубах, проложенных в верхних СЛОЯХ бетона при сооружении ограждения. Подключение светильников от разветвительно-соединительных коробок производится кабелем ВВГ, проложенным в стойках.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность	6,9 кВт.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов. Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

6.2.5. Охрана окружающей среды

На стадии ремонтных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

6.2.6. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов».

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных работ.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок»

Освещение строительной площадки и участков внутри зданий осуществляется установками общего равномерного или локализованного освещения, а местное освещение – инвентарными стойками или переносными приборами. Общее равномерное освещение строительных площадок должно быть не менее 2 лк.

Руководители строительно-монтажной организации, производящие работы с применением машин, обязаны назначить инженерно-технических работников,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ответственных за безопасное производство этих работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин. Установка стреловых кранов должна производиться согласно «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» М 1983г, так чтобы при работе расстояние между поворотной частью крана и другими предметами было не менее 2 метров.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда, в виде конкретных технических решений по отдельным вопросам безопасности выполнения работ, разрабатывает генеральная подрядная организация при составлении проекта производства работ.

6.2.7. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Продолжительность строительства:

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность капитального ремонта здания ИВС составит 3 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.2.8. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002..

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012-2013 годы в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года):

- 2012 год - 1618 тенге;
- 2013 год - 1731 тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ИВС Коксуского РОВД ДВД Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями. Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений. Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-02-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Рекомендуемые мероприятия по усилению конструкций разработаны в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», являются оптимальными и достаточны для обеспечения сейсмобезопасности сооружения.

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Раздел «Отопление вентиляция» соответствует требованиям СНиП РК 4.02-42-2006.

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям и обеспечивают проектируемое здание теплом, водой, электроэнергией и отвод канализационных стоков.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По конструктивным решениям:

1) На схеме расположения фундаментов нанесены размеры фундаментов с привязкой к осям. По оси «Г» показана часть фундамента существующего здания, его заглубление и выполнено сечение в месте примыкания столбчатых фундаментов к существующему.
2) Откорректировано заглубление столбчатых фундаментов.
3) Откорректирована спецификация элементов стропильной системы.
4) Представлен расчёт утеплителя стен и чердачного перекрытия.

По сметной документации:

1) Откорректированы затраты на технический надзор согласно приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 02 мая 2012 года №170.
2) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
3) - объемы: пиломатериалов стропильной системы, бетона монолитных колонн стены прогулочной и шлюза;
   - вес: закладных деталей и анкерных болтов при устройстве кровли, армирования стены прогулочной и шлюза.
4) Дополнены в соответствии с проектным решением:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- стоимость: мраморной плитки покрытия пола, плит утепления наружных стен.

5) Изменение года реализации строительства с 2012 года на 2013 год.
6) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 2,794 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	6,212	6,904	+0,692
	в том числе: СМР	млн.тенге	6,067	6,750	+0,683
	Оборудование	млн.тенге	0,061	0,061	-
	Прочие	млн.тенге	0,084	0,093	+0,009
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	15,786	18,580	+2,794
	в том числе: СМР	млн.тенге	12,667	15,076	+2,409
	Оборудование	млн.тенге	0,128	0,137	+0,009
	Прочие	млн.тенге	2,991	3,367	+0,376
	Из них: на 2012 год (стоимость ПИР и экспертизы); на 2013 год с МРП 1731.	млн.тенге		0,689 17,891	
3	Нормативная продолжительность строительства	месяцев	3	3	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012-2013 годы в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года).

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Капитальный ремонт здания ИВС Коксуского РОВД ДВД Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года — **6,904 млн. тенге**
в том числе:
- СМР — **6,750 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года — **18,580 млн. тенге**
в том числе:
- СМР — **15,076 млн. тенге**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нормативная продолжительность строительства	**3 месяца**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы ішкі істер департаментінің Көксу аудандық ішкі істер бөлімінің уақытша ұстау изоляторы ғимаратын түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**6,904 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**6,750 млн. теңге**
2012 жылғы ағымдағы және 2013 болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**18,580 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**15,076 млн. теңге**
Құрылыстың нормативтік мерзімі	**3 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Г. Ерифиренко
Бас маман	П. Сорокин
Бас маман	Н. Куйбида
Жетекші маман	Л. Полищук

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА