Акт приемочной комиссии

С. Баянаул "3" декабря 2011 г.

Приемочная комиссия, назначенная ТОО «МТС Жайма»
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначивших приемочную комиссию)

приказом от "05" декабря 2011 года № 81 в составе:

председателя комиссии - ответственный представитель заказчика

(инвестора, застройщика) Алдабергенов Б.К.- директор ТОО «МТС Жайма»
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя комиссии - представителя органа

государственного архитектурно-строительного контроля и надзора Масалимов Д. –И.О начальника ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Павлодарской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

генерального подрядчика ТОО «Вершина» -Куанышев А.В-главный инженер
(фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика ТОО «ГАММА»- Абгужинов Б.С.

субпроектировщиков _____

_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства Молдашбеков К. М. - начальник ГУ «Отдел архитектуры строительства и градостроительства Баянаульского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы Кыстаубаев Ж. О. - начальник отдела ЧС по Баянаульскому району
(фамилия,имя,отчество,должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора Ишанова Т. Н. начальник ОУГСЭН Баянаульского района
(фамилия,имя,отчество,должность)

эксплуатационной организации _____

_____
(фамилия,имя,отчество,должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора Сембаев Б.- главный специалист Иртышского департамента экологии
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком ТОО «ВЕРШИНА»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект
Коровник №7 в селе Каратомар Баянаульского района

2. Строительство произведено на основании решения
(постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права
на землю от "25"марта 2011 года № 63/3
Постановление акима Баянаульского района Павлодарской области

(наименование органа, вынесшего решение)

Разрешение на производство строительно-монтажных работ

от "23"мая 2011 года № 214

(наименование органа выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком,
ТОО «ВЕРШИНА»
(наименование организаций)
выполнившим СМР, отделочные работы и перекрытие кровли

(виды работ)

и субподрядными организациями

(наименование организаций)

выполнившими

(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство
разработана ТОО «ГАММА»

(наименование проектных организаций)

5. Строительство осуществлялось по проекту № 1408-108
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена
ТОО «МТС Жайма»
(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)
"___" _____ 20 __ года № _____.

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 23 мая 2011 год
(месяц и год)
окончание работ 11ноября 2011 год
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства _____
фактически 6 мес

8. Приемочной комиссии представлена следующая документация:
проект, экспертиза проекта, гос.акт на землепользование, постановление Акима Баянаульского района № 63/3 «25» марта 2011 г
(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности,производственной площади, протяженности, вместимости, объема,пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

255 голов	м 2	896,46		896,46	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

10. Технологические и архитектурно-строительные решения пообъекту характеризуются следующими данными:

Одноэтажное, прямоугольной формы, к зданию по оси пристроено здание для телят. Коровник на 255 голов предназначен для безпривязного содержания КРС

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве:

по проекту _____ единиц;

фактически _____ единиц.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 16 642 882, тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16 642 882 , тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель рабочей комиссии _____ Алдабергенов Б.
(подпись)

Члены приемочной комиссии

_____ Абгужинов Б.
(подпись)

_____ Масалимов Д.
(подпись)

_____ Молдашбеков К.
(подпись)

_____ Кыстаубаев Ж.
(подпись)

_____ 09.02.2012 Ишанова Т.
(подпись)

_____ Сембаев Б.
(подпись)

_____ Куанышев А.
(подпись)

Принять в эксплуатацию: Коровник № 7 в селе Наратомар Баянаульского района

Исправленному верить. Молдашбеков К.

Приложение №1

Данный проект разработан для строительства в с. Каратомар, Баянаульского района по заданию ТОО МТС ıма".

Проект разработан для IB климатического подрайона со следующими природно- климатическими условиями:

;четной температурой наружного воздуха	-37°С
етный бес снегового покрова для III района	
ɜсу снегового покрова	70кг/м2
ɔстной напор ветра для III района	38кг/м2
ıативная глубина промерзания грунта	2,1м.

Климатическая характеристика района принята по СНиП РК 2.04-01-2001 "Строительная климатология".

Характеристика здания

Степень долговечности	II
Степень огнестойкости	IV
Уровень ответственности	II
Категория по взрывопожарной и пожарной опасности	Д

Архитектурно-строительное решение

Объемно-планировочное решение

Здание коровника одноэтажное, прямоугольной формы, разделенное на два стойловых помещения, с ıерами в осях 9,6м х78,9м. Стены стойлового помещения №1 выполнены из бутового камня, высота ɜщения 2,4м.

Стойловое помещение №2 - каркасного типа Стены помещения №2 выше отм 1,5м выполнить из стеновых ıлей по серии 1.432-14, высота помещения - 3,9м.

ɜщения предназначено для беспривязного содержания крупно рогатого скота.

ıировка помещений выполнена в соответствии с санитарными и противопожарными требованиями СНиП)2-85 "Производственные здания", СНиП 210. 03-84. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие ıия и помещения", ВСН 52-89. Ведомственные нормы по проектированию, бытовых зданий и помещений для ɔтноводческих и птицеводческих предприятий. СНиПРК202-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и ɔужений".

Конструктивные решения

тметку 0.000 принята уровень чистого пола проектируемого здания. Фундаменты под наружные стены - ɔочные из бутового камня правильной формы. Фундамент под колонны - стаканного типа см. листы А С-7, 8.

ɣжные стены 6 осях 1-2 выполнить из битового камня правильной формы на цементно-глиняном растворе.

Наружные стены в осях 3-10 выполнить из бутового камня до отм. 1,5м, а выше из стеновых панелей по ıи 14-32- %.

Перемычки брусковые железобетонные для кирпичной кладки ГОСТ 948-84.

Крыша двухскатная. Кровля из асбестоцементного листа УВ-6-1750 ГОСТ 30М0-95 по деревянным ıилам с обрешеткой

Пол -глубокая подстилка из соломы

Окна- деревянные с двойным остеклением, ворота деревянные распашные. Водоотвод неорганизованный - на отмостку здания.

Отмостка бетонная шириной 0,8-1м по периметру здания.

Отделка фасадов-известковая окраска, окраска окон и ворот масляной краской для наружных работ за 2 раза ɔунтовке.

Внутренняя отделка - согласно ведомости отделки помещений.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии со СНиГ 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определена - Д. Здание обеспечивается ем эвакуации. Путь эвакуации имеет выход наружи через воротные проходы. Запроектирована открытая кладка проводов в трубах строительным конструкциям

Помещение крупно-рогатого скота должно быть обеспечено первичными средствами пс* пожаротушения в тветствии с 'Общесоюзными правилами пожарной безопасности для объектов сельскохозяйственного изводства".

ля наружного противопожарного водоснабжения необходимо предусмотреть установку подземной тивопожарной емкости для воды V= 5м2.

В соответствии с требованием СНиП 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» стропила и ешетка обрабатываемся составом КСД-1 (консервативный состав для защиты древесины от гниения пламенения) по ТУ 2389-008-3656 7372-96.

Указания по производству робот

се строительные работы выполнять в соответствии с проектом производство работ, который ябатывается строящей организацией.

роизводства работ по фундаментам Выполнять в соответствии с требованиями СНиП3.02.01-87* "Основание ндаменты". Возведение стен выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03.37-2005 "Несущие и кдающие конструкций".

адку стен из бутового камня правильной формы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 11-22-81 нные и армокаменные конструкции. Нормы проектирования".

ельные работы выполнять в соответствии СНиП 3.02-05-2009 "Крыши и кровли".

Охрана труда и техника безопасности в строительстве

ри производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СНиП РК 103-0.6-2002* рительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений", ППБС-01-94 вила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ". Все работы зводить в соответствии со СНиП РК 103-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Охрана окружающей среды

Процесс строительства и деятельности коровника характеризуется образованием и накоплением различного отходов, которые являются потенциальными загрязнителями окружающей среды. В процессе строительства г образовываться строительные отходы. Все отходы после окончания строительства будут вывезены на тон ТБО

процессе деятельности будут образовываться животноводческие отходы. Удаление и транспортирование ленных отходов осуществляются механическими способами, с последующим их вывозом на полевое охранилище, для использования в качестве удобрений.

Источником загрязнения атмосферного воздуха являются незначительные выбросы вредных веществ из ия. Обеспечение допустимых концентраций вредных веществ при соблюдении сонитарно-защитной зоны, в мном слое атмосферного воздуха предусматривается за счет рассеивания их в воздухе. В данном проекте усмотрены следующее мероприятия, относящиеся к природоохранным-

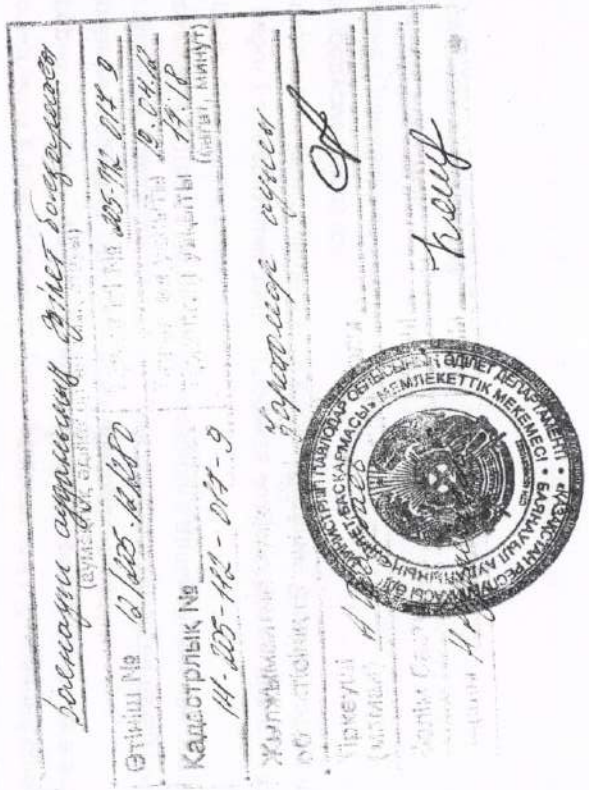
я сохранения естественного плодородного слоя на участке строительства предусматривается срезка его иной 0,2 м с перемещением в отвал с целью использования в дальнейшем при озеленении участка- подсыпка азоны, замена грунта в посадочных ямах

ериод проведения работ по реализации данного проекта воздействие но животный мир будет оказано в виде ора беспокойства и изъятия и уничтожения части места обитания. В связи с этим, при строительстве и уатации комплекса предусматривается-

нтроль за упорядочением движения автотранспорта;

рещение отстрела диких животных;

ведение противопожарных мероприятий.

Жіппен қайымдалған және
нөмірленген 6 бетте
Пронумеровано и прошнуровано
на 6 листах

(подпись)